|  |  |
| --- | --- |
| referat fra Oppstartsmøte i plansaker  Jf. pbl § 12-8, sist revidert: 17.11.2020 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Plantittel:** | *Avklares i møtet* | | |
| **Plantype:** | Områderegulering  Detaljregulering  Endring av reguleringsplan  Gjeldende plan:  Planen vil erstatte følgende plan i sin helhet:  Planen vil erstatte deler av reguleringsplan: | | |
| **ArkivsakID:** |  | **Plannummer:** |  |
| **Saksbehandler:** |  | | |
| **Møtested:** | Færder kommune | **Møtedato:** |  |
| Møtedeltakere: |  | | |
| Forslagsstiller: |  | | |
| Plankonsulent: |  | | |
| Kommune/planmyndighet: |  | | |
| Andre: |  | | |
| Kopi av referat: | * Deltagerne * Kommuneutvikling v/ Andreas Mæland * Kommunaldirektør Teknikk og miljø * Geodata v/ Cecilie Helstad * Barne- og ungdomsrepresentanten v/Irmelin Skjold og Ingunn Fredheim Auestad | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hensikten med planarbeidet | |
| Hensikten med planarbeidet: | Merknader: |
| 2. Planavgrensning | |
| (legg inn skjermdump av planavgrensning)  Merknader: | |

|  |  |
| --- | --- |
| **3. Planstatus for reguleringsområdet** | |
| **Plan:**  Kommuneplanens arealdel  Kommunedelplan  Reguleringsplan  Pågående planarbeid i området  Andre planer/vedtak | **Plannavn og formål:** |
| Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:  Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging  Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen  Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene  Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen  Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag  Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA)  Regional plan for kystsonen i Vestfold  Regional klimaplan for Vestfold  Annet (f.eks. universell utforming, støy T-1442, riks- og fylkesveger T-1057)  Merknader:    Planforslaget vil samsvare med overordnet plan. Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.  Merknader: | |
| **Konsekvensutredning (KU)** *(Skal være vurdert av forslagsstiller før møtet)*  Planinitiativet gjør rede for forslagsstillers vurdering av KU-plikten  Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8.  Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, Jf. §  Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart etter at forslaget er  behandlet av planutvalget.  Merknader:  Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen. | |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet  Foreløpig vurdering av forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet. | |
| **Planfaglige vurderinger:** | **Merknad:** |
| Naturgrunnlag:  Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser  Landbruk  Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark. |  |
| Lokaliseringsfaktorer, avstand til:  Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud |  |
| Fortetting |  |
| Grøntstruktur  Grønnstrukturanalyse, friområder |  |
| Landskap  Virkning, 3d presentasjon |  |
| Estetikk og byggeskikk  Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder |  |
| Senterstruktur  Forsterke en god senterstruktur, handelsetablering, kjøpesenter |  |
| Kommunale tjenester  Er det tilstrekkelig kapasitet på skole/barnehage i området? Hvilke behov for nye kommunale bygg utløser planen? |  |
| **Miljøfaglige vurderinger:** | **Merknad:** |
| Naturmangfold / Vilt / Naturområder  Vernet område, naturtyper, rødlistede arter, leveområde for sjeldne/truede arter, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk. Viltkorridor. |  |
| Strandsone og vassdragsforvaltning  Strandsone, flom |  |
| Friluftsinteresser  Løyper og stier, fri ferdsel, fiske, rasteplasser, badeplasser |  |
| Forurensning  Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak. Berøres planen av støysoner? |  |
|  |  |
| **Kulturlandskap og kulturminner:** | **Merknad:** |
| Kulturlandskap  Landskapsverdi |  |
| Kulturminner  Automatisk fredete kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer, SEFRAK |  |
| **Samfunnssikkerhet og beredskap** jf. pkt. 3 | **Merknad:** |
| Risiko- og sårbarhetsanalyse  Jf. pbl. § 4-2  Naturbasert sårbarhet  Ras, skred – stein/jord, marin grense, kvikkleire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann |  |
| Virksomhetsbasert sårbarhet  Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger, FAST-registeret |  |
| Infrastruktur  Vegtrafikk/transport nett, luftfart, farleder |  |
| **Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser** | **Merknad:** |
| Leke- og oppholdsarealer  Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet mht. til terreng og klima, trafikksikker, uten forurensning), variert mht. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, hundremeterskog), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal. |  |
| Barnetråkk  Områder for allmennheten  Universell utforming, tilgjengelighet |  |
| Utomhusplan  Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser. Redegjør for universell utforming av uteareal. Kan gjøres bindende gjennom bestemmelser. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Teknisk infrastruktur** | **Merknad:** |
| Trafikkforhold  ÅDT, parkeringskapasitet, medfører tiltaket økt trafikkmengde? |  |
| Veiutforming  Veibredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelvei, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tilstrekkelig areal til offentlig veiformål, kryss/avkjøringer – frisiktssoner, byggegrenser, belysning |  |
| Avkjørsler og kryss  Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i til kryss |  |
| Kollektivtrafikk  Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning |  |
| Trafikksikkerhet  Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder  Vann, avløp og overvann  Tilstrekkelig kapasitet? Behov for oppgraderinger, pumpestasjoner, slukkevann og brannkummer. Overvannshåndtering. |  |
| Renovasjon  Avklare løsning for avfallshåndtering  Tilknytningsplikt fjernvarme |  |
| **Annet:** | **Merknad:** |
| Andre forhold som må redegjøres for eller undersøkes:  Forhold som skal avklares i etterkant av møtet. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Kart | |
| Grunnkart Det er digitalt grunnkart for området.  Det er behov for tilleggsoppmålinger   Er det usikre grenser i planområdet? | Merknader:  Grunnkart bestilles via Infoland, plandata for eksisterende og tilgrensende planer bestilles via kommunens nettside. |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Gjennomføring | |
| Aktuelle rekkefølgekrav Kjørevei Lekeplass/uteområder/grønnstruktur Gang- sykkelvei / fortau Vann- og avløpsnett Annet | Merknader: |
| Utbyggingsavtale Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale Kommunen ønsker å inngå utbyggingsavtale  Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen. | Merknader: |
| Andre forhold | Merknader: |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid og medvirkning | |
| Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varselet skal inneholde:   1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus, størrelse og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). 5. Kopi av planinitativ.   Planomriss skal oversendes kommunen  på sosi-format sammen med varselet.  Varsel om oppstart av arbeidet med  utbyggingsavtale varsles parallelt med varsel  om oppstart av planarbeid.  Forslagsstiller annonserer varsel om  oppstart i Tønsberg blad, gjerne også  på egen internettside.  Regionalt planforum  Informasjonsmøte  Andre informasjonstiltak | Merknader:  Kommunen oversender mal for varsel/annonsetekst. Forslagstillers forslag til kunngjøringstekst sendes kommunen for kvalitetssikring før det annonseres planoppstart i aviser, elektroniske media og per brev.  Informasjon om eventuelt behov for å oppheve gamle planer, tas med i varsel om oppstart av planarbeidet.  I større reguleringssaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.  I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7andre ledd. |

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Krav til planforslaget – innhold og materiale | |
| Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.  Reguleringsplaner skal utarbeides i samsvar med Færder kommunes *«Veileder for utarbeidelse av privat reguleringsplan».* | |
| 1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil med kvittering for utført kontroll). 2. Reguleringsbestemmelser (word-fil). 3. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 4. Kopi av varslingsbrev. 5. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). 6. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med forslagsstillers kommentarer. 7. Planbeskrivelse (word-fil), jf. pkt. 4 planfagelige tema. 8. Kommunalteknisk plan   Illustrasjonsmateriale.  ROS-analyse  Lengde- og tverrprofil for veiene.  Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport. | Merknader:    Støyanalyse, utomhusplan, sol/skygge diagram etc.  Tema som skal utredes i evt. KU |

|  |
| --- |
| 9. Framdrift |
| Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.Høringsfrist ved offentlig ettersyn er minimum 6 uker. |

|  |
| --- |
| 10. Gebyr |
| Reguleringsplaner blir gebyrlagt i henhold til gjeldende gebyrregulativ.  Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside.  Gebyr for oppstartsmøte: kr. XX,- |
| Faktura adresse:  Navn:  Adresse:  Postnr.:  Org.nr.: |

|  |
| --- |
| 11. Kommunens foreløpige vurdering/konklusjon |
| Anbefaler oppstart av planarbeid, jf. pbl. § 12-1. Planinitiativet stoppes, jf. pbl. § 12-8, 2. ledd. Det er uenighet om følgende punkter i referatet: Merknader:    Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.  Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Konklusjonene er foreløpige og med forbehold om at endringer i rammebetingelser, kommunens rutiner og politikk samt nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.  Referent:  Eventuelle merknader til referatet sendes saksbehandler senest 10 dager etter mottak. |