

Kommuneplanutvalgsmøte

- Framdriftsplan
- Mål og strategier

Tinghaug 05.02.2025



Framdriftsplan: mål og strategier

- Vi er i rute etter vedtatt framdriftsplan for kommuneplanens samfunnsdel
- Møtet i dag er super-viktig: Binder utvalget
- Legges til grunn for arbeidet arealstrategien og høringsutkastet

	2024				2025			
Plan-prosess	1.kvartal	2.Kvartal	3.kvartal	4.kvartal	1.kv	2.kv	3.kv	4.kv
Plan-strategi	Grunnlagsdokumentasjon og analyse	Utfordringsbilde	Offentlig ettersyn: Forslag til planstrategi og plan-program for samfunnsdelen	Vedtak planstrategi				
Plan-program samfunns- del og samfunnsdelen				Vedtak plan-program for kommuneplanens samfunnsdel	Arbeidsperiode med medvirkningsprosesser		Høringsperiode	Politisk vedtak samfunnsdelen
Politisk deltakelse		Politisk verksted 1		Politisk verksted 2		Politisk verksted 3		

Kommunestyreperioden

- Kunnskapsgrunnlag, utfordringsbilde
- Kommunal planstrategi
- Planprogram

År 1
2024

År 2
2025

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Arealstrategi

År 4
2027

År 3
2026

- Kommuneplanens arealdel

- Kommuneplanens arealdel - vedtak

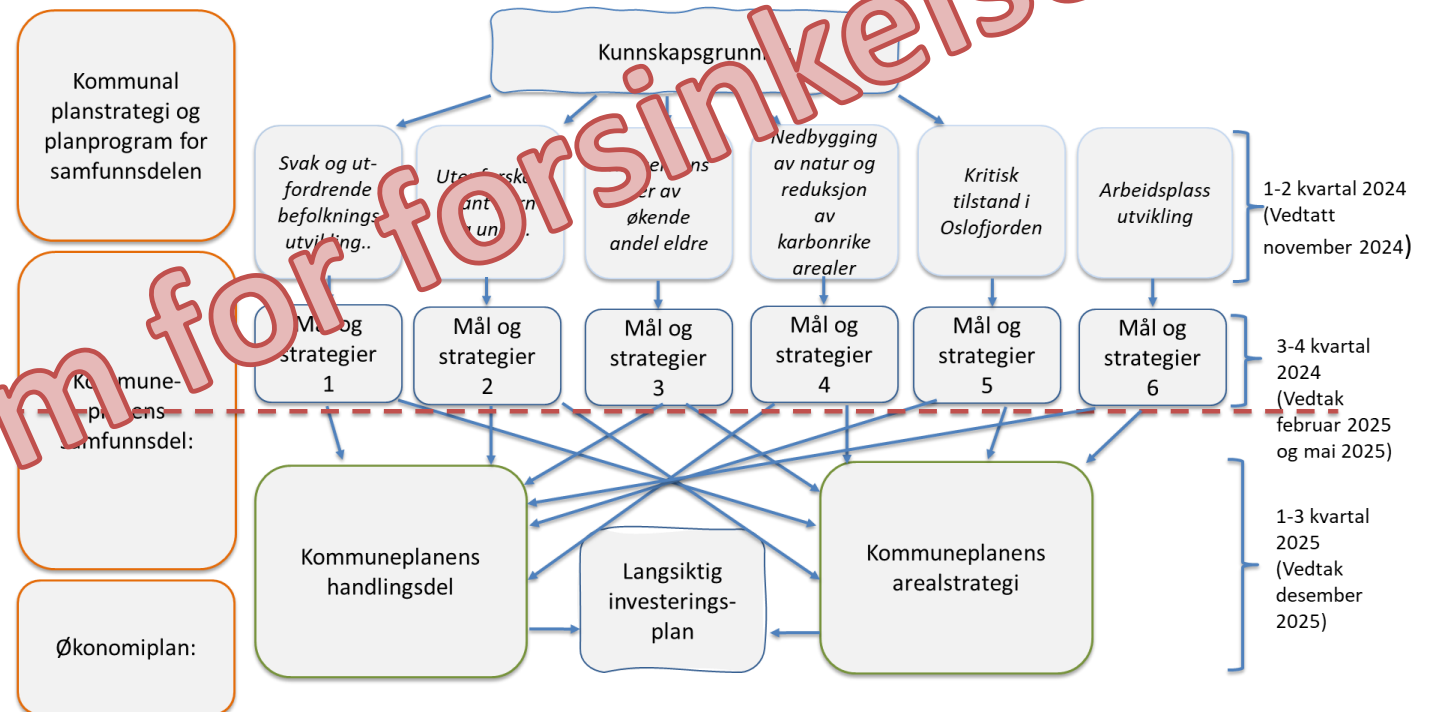
Framdriftsplan våren 2025

- 5. februar: kommuneplanutvalgsmøte
 - Mål og strategier (1-5)
- 6. mars (kl. 13.00 – 15.00): Møte med boligutviklere
- 26. mars (kl. 09.00 – 14.00): 3. politikerseminar
 - Mål og strategier for arbeidsplassutvikling (6)
 - Arealstrategien
 - Handlingsdelen til kommuneplanens infosal
- 9. april: kommuneplanutvalgsmøte
 - Herstaddøka – «Ungdomsplanen»
 - «Bokkonsept for eldre»
- 14. mai: kommuneplanutvalgsmøte
 - Mål og strategier for arbeidsplassutvikling (6)
 - Arealstrategien
- 11. juni: Kommuneplanutvalgsmøte
 - Helhetlig forslag til kommuneplanens samfunnsdel legges ut til offentlig høring

2025			
1.kv	2.kv	3.kv	4.kv
	Arbeidsperiode med utvirkningsprosesser	Høringsperiode	Politisk vedtak samfunnsdelen
Med 2	Politisk verksted 3		

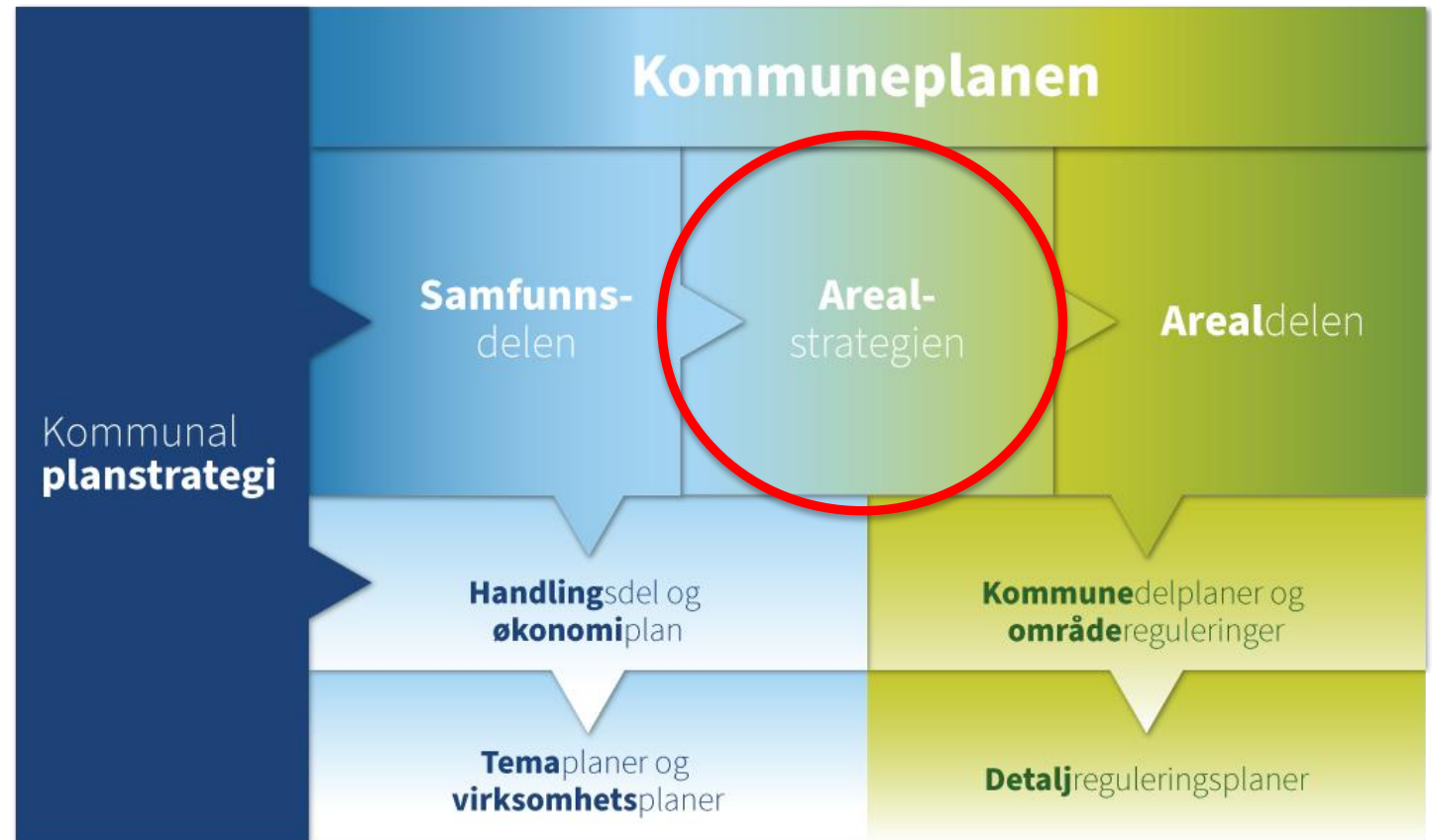
Oppbygging av kommuneplans samfunnsdel

- Utfordringsbildet
- Innsatsområder
(vedtatt av kommunestyret:
Planprogrammet til samf.delen)
- Mål og strategier
(denne saken)
- Arealstrategi
(arbeides med i 1. og 2. kvartal)
- Handlingsdelen og
langsigtig investeringsplan
(arbeides med i 2. og 3. kvartal)



Arealstrategien

- Konkretisering av samfunnsdelen for arealdelen
- Overordnede prinsipper, føringer og strategier for arealdelen
- Prinsipiell – ikke knyttet til enkelte eiendommer
- Effektiviserer og rydder arbeidet med kommuneplanens arealdel



Fra innsatsområder til samfunns mål (vedtatt av kommunestyret)

*Frisk Oslofjord og
levende vassdrag*

*Økt bolig- og
befolkningsvekst*

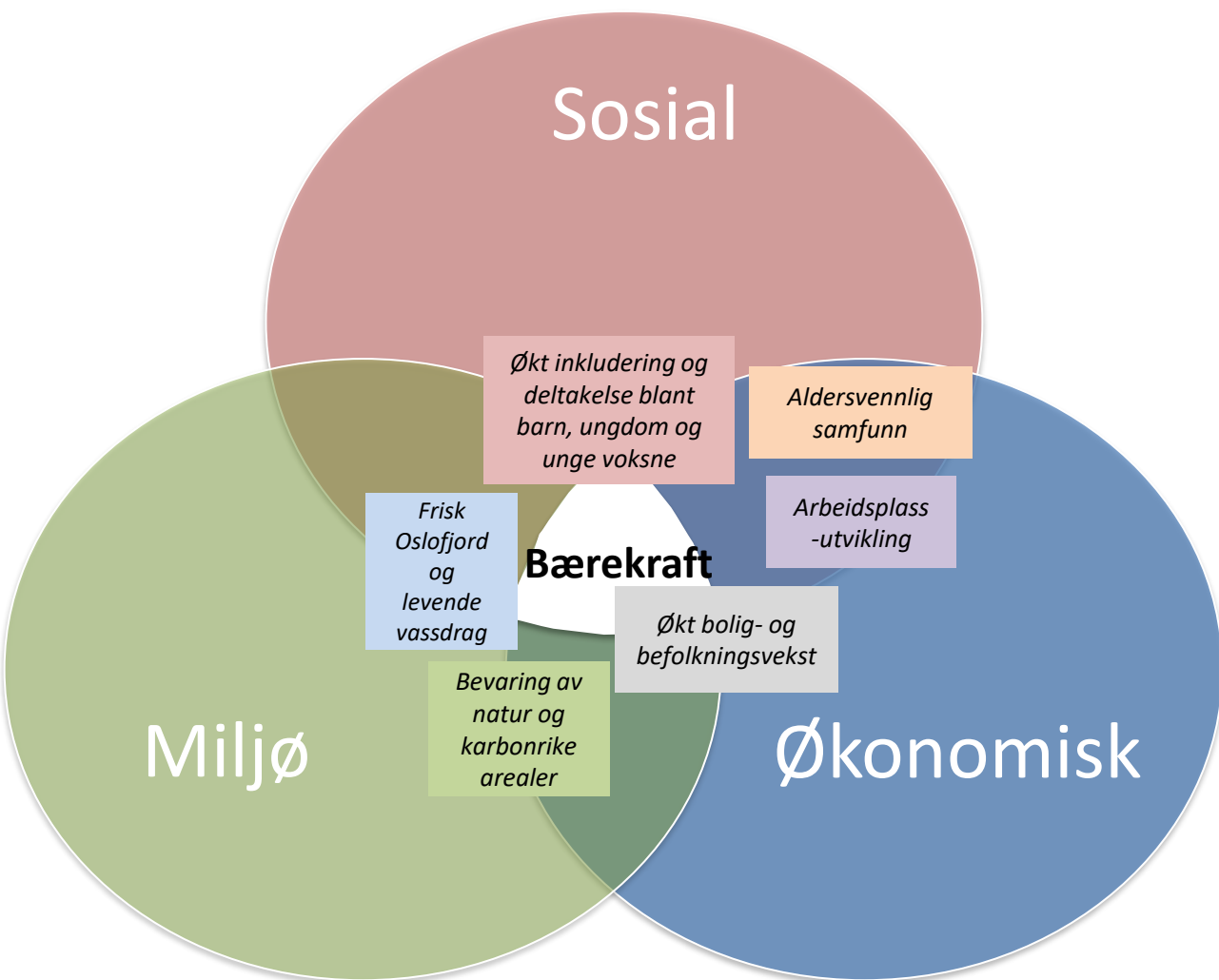
*Økt inkludering og
deltakelse blant barn,
ungdom og unge
voksne*

*Bevaring av natur og
karbonrike arealer*

*Arbeidsplassutvikling
(Strategisk næringsplan)*

*Aldersvennlig
samfunn*

Bærekraftdimensjonene



Rammene for Færder og Færdersamfunnet

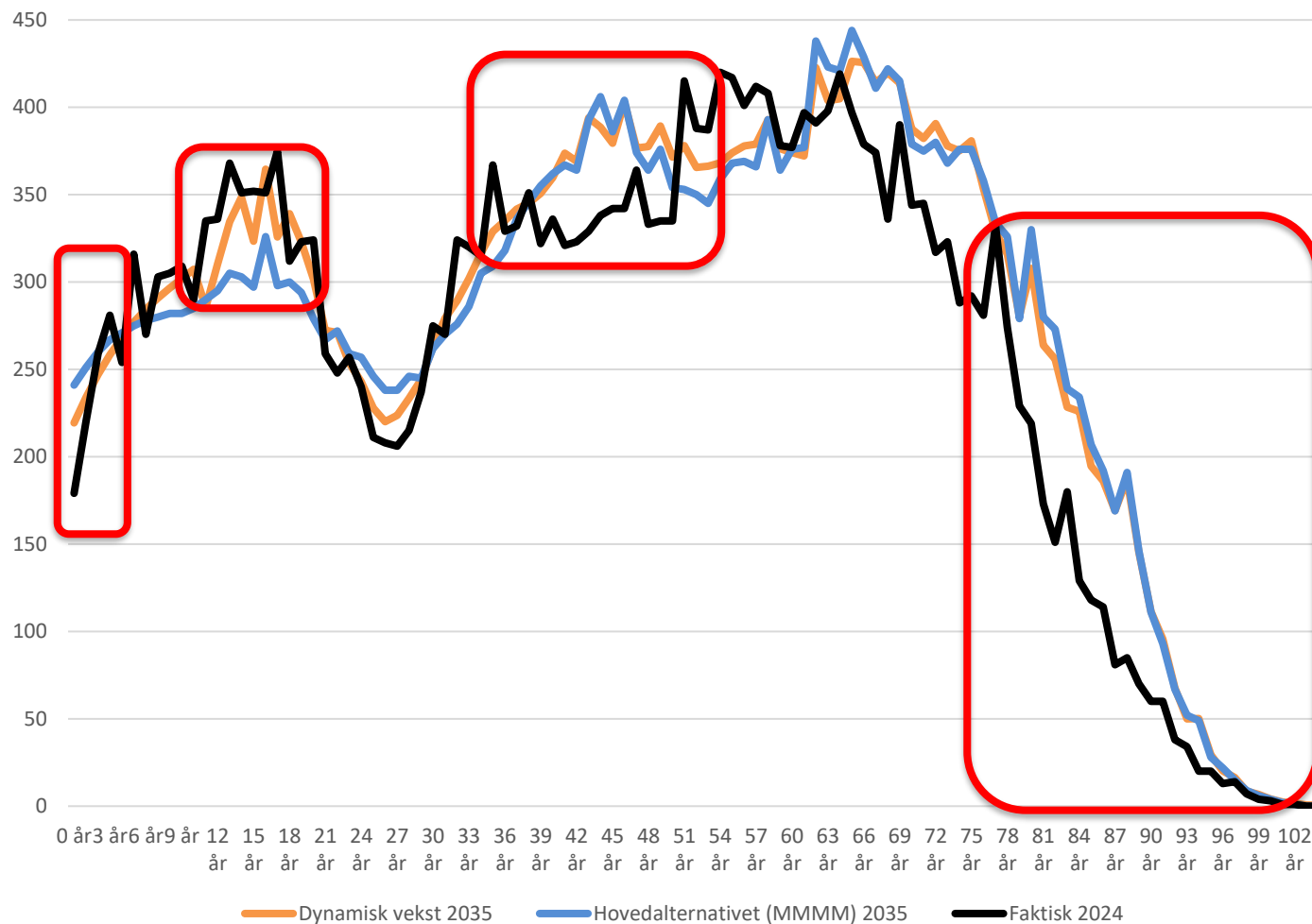
- Knapphet på arealer i Færder!
 - 23,3% av alt areal i kommunen er bebygd areal
 - 5.plass av alle kommuner i Norge (2024)
 - 13 % dyrket mark
- Øykommune med lang strandsone, med 1669 fritidsboliger (52 %) og 888 boliger i 100-metersbeltet

«Rammene» – hva betyr det?

- Bedre kartlegging
- Arealregnskap - arealnøytralitet
- Strengere praksis i strandsonen
- Ivareta og sikre sammenhengende grønnstruktur
- Tilbakeføring av ytterligere arealer
- Ikke rom for ny feltutbygging

Befolkningsutviklingen

- Barnetallene har gått og går ned
- Laveste fødselstall siden 1950-tallet
- Økende andel eldre
- Færre i yrkesaktiv alder
- Tallene er «sminket» av innvandring fra Ukraina



Boligbehov

- Analyser viser at vi må bygge over 100 boliger i året bare for å opprettholde innbyggertallet i kommunen (kompass)
- Analyser viser at vi må bygge minst 155 boliger i snitt fram til 2038 for å opprettholde barnetallene
- Enkel analyse viser at vi trenger 155 boliger bare for å ivareta økende andel eldre

Forslag til mål for boligutvikling

- 2000 boenheter hvorav 1500 er leiligheter
- 75 % av boligbyggingen skjer innenfor eller i umiddelbar nærhet til kommunens senterstruktur gjennom transformasjon og fortetting.
- All boligbygging skjer primært innenfor området avsatt til byggeformål i gjeldende kommuneplan.
 - *Avsatt boligreserve er på ca 3500 boliger*

Hvordan klare disse «hårete» målene?

- Alle må være med på innsatsen og det må prioriteres!
 - Tydelig omdømmestrategi
 - Satse der det er størst mulighet til å realisere flest mulig boenheter for hovedmålgruppen
 - Prioritere arealer og prosjekter det skal satses på
 - Gjennom kommuneplanens arealdel
 - Prioritere og øke planressurser til de prioriterte arealene og prosjektene
 - Nedprioritere mindre utbyggingsområder og prosjekter med lav gjennomføringsgrad
 - Nedprioritere områder med potensielt konflikter med natur og strandsone

Hvordan klare disse «hårete» målene?

- Bygge på bokkvalitetene og bygge omdømme
- Kommunen må ta en tydelig offensiv rolle i utviklingen i møte med utviklere, gjennom samarbeid – Kommune 3.0
- Kommunen må drive egenplanlegging
- Gi forutsigbarhet gjennom klare strategier, mål og rammer
- Benytte kommunale eiendommer strategisk for å legge til rette for ønsket boligutvikling (strategisk eiendomsutvikling)

Viktige endringer etter politikerseminaret

Økt bolig- og befolkningsvekst

A. Færder er en attraktiv kommune å flytte til og bo

- Styrke kommunesenteret **Borgheim**, områdesentrene og lokalsentrene som handelssentre og sosiale **og kulturelle** møteplasser
- Styrke utviklingen av arbeidsplasser for å øke bostedsattraktiviteten i kommunen, både gjennom regionalt samarbeid og ved å **satse på viktigste lokale næringene.**

Viktige endringer etter politikerseminaret

Økt bolig- og befolkningsvekst

- B: Helt nytt med mål og strategier:
 - *B. 2000 nye boenheter innen 2037, for å sikre en stabil demografisk utvikling og få en mer variert boligstruktur*
 - *Samarbeide aktivt med private eiendomsaktører for å realisere målene om økt boligbygging.*
 - *Ta en tydelig, og offensiv og løsningsorientert rolle i planleggingen i møte med utviklere, utover det som kreves av plan- og bygningsloven.*
 - *Utføre egenplanlegging både innenfor og utenfor rammene av plan- og bygningsloven der det er nødvendig. (Få inn at det er kommunen)*
 - *Sikre forutsigbarhet gjennom klare strategier, mål og rammer for fremtidig utbygging.*
 - *Benytte kommunale eiendommer strategisk for å legge til rette for ønsket boligutvikling (strategisk eiendomsutvikling).*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Økt bolig- og befolkningsvekst

- *C. Færder sikrer et mer variert boligtilbud for eldre i kommunen*
 - *Være en foregangskommune for utvikling av aldersvennlige boligstruktur og etablere et pilotprosjekt i samarbeid med private eiendomsutviklere og framtidige beboere.*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Økt bolig- og befolkningsvekst

- *D. Færder kommune sikrer en strategisk og hensiktsmessig lokalisering av boliger og sosial infrastruktur som fremmer sosial og miljømessig bærekraft*
 - *Sikre at all boligbygging primært skal skje innenfor områder avsatt til byggeformål i gjeldende kommuneplanens arealdel.*
 - *Sørge for at fremtidig sosial infrastruktur etableres innenfor kommunens senterstruktur, samtidig som det gis rom for at eksisterende infrastruktur utenfor senterstrukturen kan videreutvikles.*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Økt bolig- og befolkningsvekst

- *E. Færder forhindrer nedgang i barnetallsutviklingen*
 - *Øke andelen leiligheter for å skape et mer variert boligtilbud, som legger til rette for at eldre kan flytte til mer tilpassede leiligheter. Dette frigjør boliger som er godt egnet for barnefamilier og familier i etableringsfasen.*
 - *Sikre robuste barnehager og skoler som kan møte dagens og framtidens behov.*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

Forskjeller i inntekt og utdanning blant innbyggere i Færder fører til systematiske ulikheter i helse, livskvalitet, levevaner og levealder. Disse forskjellene kan hindre like muligheter for deltakelse og tilgang til samfunnets ressurser.

Viktige endringer etter politikerseminaret

Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

- **A.** *Kommunen har gode fellesløsninger som reduserer behov for individuelle tjenester:*
 - *Sørge for at tiltak er universelt utformet, og innrettet slik at barn, ungdom og unge voksne som trenger det mest får særlig nytte av tiltakene*
 - *Sikre tidlig innsats rundt barn og foresatte fortrinnsvis i gruppe, for å hindre at utfordringer vokser, blir mer komplekse og kostbare å løse*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

- **B.** *Færdersamfunnet har egenskaper som fremmer god livskvalitet for alle og bidrar til å utjevne sosiale og økonomiske forskjeller.*
 - *Skape fysiske og sosiale rammer som gjør det lett for barn, ungdom og unge voksne å ta gode valg for egen helse og livskvalitet.*
 - *Legge til rette for gode møteplasser og aktivitetstilbud i alle aldersgrupper.*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

- *C. Et inkluderende skole-, utdanning og arbeidsliv gir barn, ungdom og unge voksne mulighet til å skape verdier for seg selv og andre.*
 - *Ha skoler og barnehager som gir barn og unge muligheter til å oppleve fellesskap, mestring samt nå sine fulle potensialer.*
 - *Ta en aktiv rolle som arbeidsgiver for å rekruttere unge utenfor arbeidslivet til kommunal tjenesteproduksjon.*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

- *D. Barn, ungdom og unge voksne er i stand til å mestre sine liv i et samfunn med raske endringer*
 - *Være en kommune der barn, ungdom og unge voksne opplever å høre til et fellesskap og ta en aktiv rolle i samfunnet.*
 - *Styrke foreldrekompetanse og laget rundt barna (nytt)*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Aldersvennlig samfunn

- *C. Eldre får rett helsehjelp til rett tid og har god livskvalitet til tross for sykdom*
 - *Tilby digitale løsninger og trygghetskapende teknologi*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Aldersvennlig samfunn

- *C. Færder kommune er en attraktiv arbeidsgiver som rekrutterer og beholder tilstrekkelig kompetent helsepersonell*
 - *Satse på heltidskultur og årsturnus.*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Bevaring av natur og karbonrike arealer

- Punkt om styrking av kunnskapsgrunnlaget er flyttet inn til innledende tekst.

Viktige endringer etter politikerseminaret

Bevaring av natur og karbonrike arealer

- *C. Tap av naturmangfold som følge av forurensning er redusert til et minimum.*
 - *Arbeide for å begrense alle typer forurensning som påvirker naturen negativt, inkludert luftforurensning fra veitrafikk og vedfyring, plastforsøpling og avfall, skadelig plantevernmiddelbruk, næringsstoffutslipp fra landbruk og avløp, samt unødig bruk av lys som forstyrrer økosystemer.*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Bevaring av natur og karbonrike arealer

- *D. Klimagassutslipp, som fører til tap av natur, er redusert og økosystemene er robuste mot klimaendringer.*
 - *Legge økt vekt på både bevaring av karbonrike arealer og økosystemers evne og bidrag til klimatilpasning i kommunal planlegging og forvaltning.*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Frisk Oslofjord og levende vassdrag

- *Fem hovedutfordringer anses som de største truslene mot ytre Oslofjord: a) Overhøsting, b) miljøgifter fra avløp, industri, transport og landbruk, c) mikroplast fra fritidsbåter, bildekk og fiskeutstyr, d) fysiske inngrep som bunntåling og bygging i strandsonen samt e) næringsalter fra landbruk og avløp som gir overgjødning og oksygenmangel. Samtidig forsterker klimaendringer mange av disse problemene, blant annet ved å øke ekstremvær som kan føre til mer avrenning av forurensning og næringsalter til fjorden. Disse utfordringene skader viktige leveområder for dyr og planter og svekker fjordens tilstand.*
- *Dette krever at kommunen tar en helhetlig tilnærming og samarbeider tett med statlige og regionale myndigheter, innbyggere og frivillige organisasjoner. Bare gjennom felles innsats kan vi sikre bevaring av biologisk mangfold, redusere forurensning og beskytte kystsonen.*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Frisk Oslofjord og levende vassdrag

- *A. Bærekraftige fiskebestander og et rikt arts mangfold i fjord og vassdrag.*
 - *Støtte nullfiske i Færder nasjonalpark og andre restriksjoner på fiske i Oslofjorden*

Viktige endringer etter politikerseminaret

Frisk Oslofjord og levende vassdrag

- *C. En strandsone som er beskyttet mot utbyggingspress og naturinngrep.*
 - Ikke tillate nye **boliger** i 100-metersbeltet utenfor definert senterstruktur
 - Styre reiseliv til randsonen av nasjonalparken og **kanalisere friluftsliv i strandsonen til de mindre sårbare områdene.**

Viktige endringer etter politikerseminaret

Frisk Oslofjord og levende vassdrag

- *C. Bidra til god vannkvalitet i Oslofjorden og kommunens vassdrag ved å forebygge og redusere forurensning fra næringsalter, miljøgifter og andre skadelige stoffer.*
 - *Beskytte vassdragene mot avrenning ved å etablere fangdammer og plante vegetasjon langs vassdrag.*
 - *Redusere forurensning fra kommunale avløpssystemer gjennom nøye tilsyn, oppgradering av rørnett og renseanlegg.*
 - *Bruke blågrønne løsninger og gjennomtrengelige overflater for å håndtere overvann, redusere forurensning og tilpasse oss klimaendringer.*
 - *Legge til rette for og sette krav til at utvalgte større småbåthavner etablerer rensesystemer for spyling av båter og tømmestasjoner for båtseptik.*