

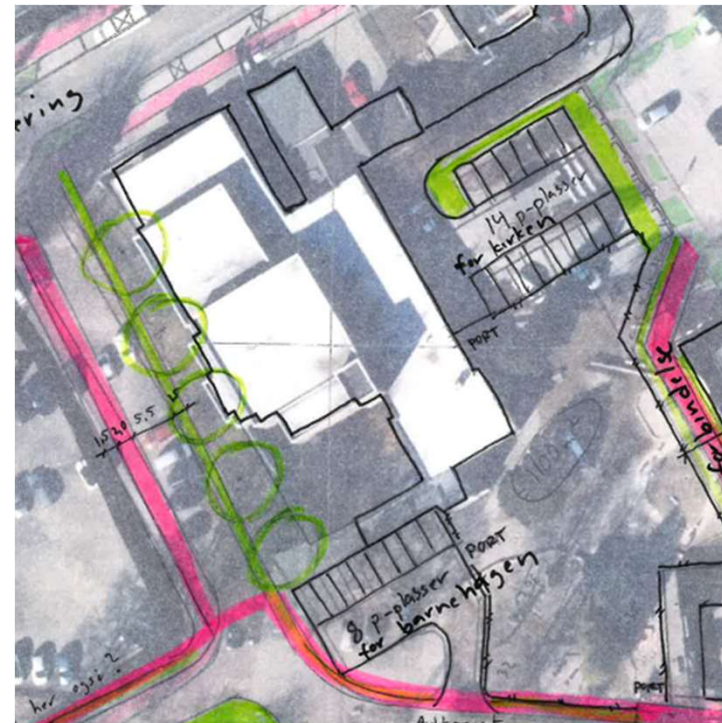
# Parkeringsssituasjon på Teie

Dato

29.01.25



# Teie kirke og barnehage

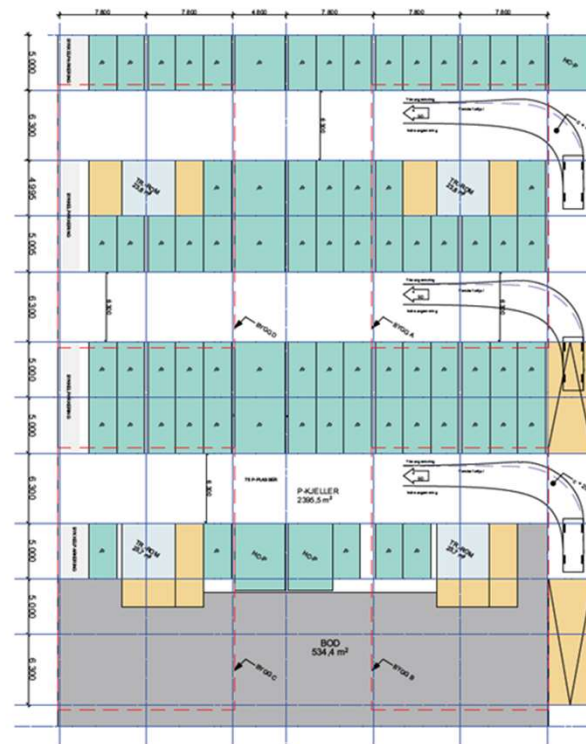


# Torvet 5 (banken)

- Dagens parkering syd for bygget er ca. 40 p-pl.
- Kravet i dag for ca 1900 m<sup>2</sup> kontorbygg er 10 p-pl.
- 20 nye boenheter = 16-26 p-pl.  
= Totalt behov på ca 26-36 plasser



# Coop-tomta



Skisse parkeringskjeller viser 75 p-plasser

# Trekanttomt



# Trekanttomta (fremtidig behov)

- 190 boenheter x 1,3 p-plass/boenhet = 247 p-plasser m/faste plasser ihht. kommuneplan
- 190 boenheter x 0,8 p-plass/boenhet = 152 *p-plasser* u/faste plasser ihht. kommuneplan
- Behov forretning 4000 m<sup>2</sup> = 40 p-pl. (min. 1 pr. 100 m<sup>2</sup> BRA)
- Behov kontor 3000 m<sup>2</sup> = 15 p-pl. (min. 0,5 pr. 100 m<sup>2</sup> BRA)
- Behov næring 3000 m<sup>2</sup> = 15 p-pl. (min. 0,5 pr. 100 m<sup>2</sup> BRA)

# Teiegården + parkeringsanlegg



# Rema 1000





# Rema 1000 – kvartalet, skisse av parkeringsplass



# Rema 1000 – kvartalet, skisse av parkeringshus



# Torvet



- 57 p-pl. på torvet i dag
- Vil kunne bli ca. 15 p-pl. på torvet etter ombygging

# Sammen drag

	P-pl. i dag	Ant. nye boenheter	Næring, kontor, tjenesteyting m2	Behovet bolig, ant. p-pl.	Behovet næring, kontor, tjenesteyting ant. p-pl.
Teie kirke/bhg.	14	-	-		14
Torvet 5	40	20	1900	16-26	10
Coop-tomta	55	72	-	59-94	-
Trekanttomta	109	190	10000	152-247	70
Teiegården	110	12	1550	18-29	16
Rema 1000	89	40	2500	32-52	25++
Torvet + gateparkering	60	-	-		20
<b>Totalt</b>	<b>477</b>	<b>334</b>	<b>15.950</b>	<b>277-448</b>	<b>155</b>