

Færder kommune
Kopi: Re Arkitektur AS

17.03.2025

Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering for 2023005, Skallestadveien 36

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om offentlig ettersyn av detaljregulering for 2023005, Skallestadveien 36 i Færder kommune. Høringsfristen er 28.04.2025 og uttalelsen er dermed innen fristen.

1. Bemerkninger

Lede AS viser til opplysninger gitt som uttalelse ved varsel om oppstart av planarbeid. Nettselskapet er tilfreds med at forslagsstiller har imøtekommet våre innspill og vi har ingen ytterligere bemerkninger til planen.

Vennligst ta kontakt på firmapost@lede.no dersom det skulle være noen spørsmål eller uklarheter.

Med vennlig hilsen
Lede AS

Martin Knutsen

Dokumentet er elektronisk signert



Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering nr. 2023005 - Skallestadveien 36

Kommuneoverlegen og Miljørettet helsevern viser til offentlig ettersyn for detaljregulering nr. 2023005 - Skallestadveien 36 i Færder kommune

Formålet med detaljreguleringen er å tilrettelegge for 28 boenheter fordelt på syv firemannsboliger.

Vi mener at planen har mange gode kvaliteter ut ifra et folkehelseperspektiv, som nærhet til skole, barnehage, idrettshall, friluftsområde mm. Vi har følgende merknader ved offentlig ettersyn:

Lekeareal

Nærlekeplass

Det fremgår av planbeskrivelsen at felles lekeplass skal være på 670 m². Der beskrives det at «området har et naturlig dybdepunkt som fungerer som regnbed og fordrøyingsmulighet for hele området».

Det fremstår som uklart for oss om regnbedet/tørddammen er inkludert i beregningen av lekearealets størrelse. Vi vil påpeke at arealer som primært fungerer som overvannsanlegg, som regnbed eller tørddammer, normalt ikke bør regnes med i lekearealet. Lekearealet skal kun omfatte arealer som er tilgjengelige og egnet for lek store deler av året, uavhengig av overvannshåndtering. Områder som kan fylles med vann ved nedbør, er ikke trygge for barn å leke på ved en viss dybde (20 cm, men også ved lavere dybder, 10–15 cm, for helt små barn). Slike områder kan ha begrenset brukbarhet for lek, særlig i perioder med mye nedbør, og kan innebære en sikkerhetsrisiko. Det må også tas høyde for økt nedbør i fremtiden.

Vi forutsetter også at akebakken med helning 1:3 ikke regnes inn i lekearealets størrelse, men kommer i tillegg, da kommuneplanen krever at lekeareal ikke skal være brattere enn 1:5.

Områdelekeplass

Den planlagte områdelekeplassen er allerede regulert til formålet, men den er ikke i bruk i dag. Det planlegges å rydde og tilrettelegge for lek i forbindelse med utbyggingen for å kunne bruke den i henhold til formålet. Etter vår vurdering har den begrenset kvalitet, da den er mindre enn kommuneplanens krav på 750 m² (575,8 m²) og ligger inneklemt mellom en vei, veikryss og uteplassen til naboen. I henhold til planbeskrivelsen velges utstyr som ikke skaper støy, men dette bør sikres i reguleringsbestemmelsene ved å ta inn krav i henhold til «Veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg» fra Helsedirektoratet. Støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg – Veileder.pdf. Det anbefales også å skjerme den nærmeste naboen, da de får ny aktivitet som er uvant for dem i dag og er tett opp til terrassen deres.

Vi ber om at ovennevnte forhold tas hensyn til i den videre planlegging av området.

Med hilsen

Elin Jakobsen
kommuneoverlege

Eva Rizi
Miljørettet helsevern

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

FÆRDER KOMMUNE
Postboks 250
3163 NØTTERØY

Vår dato: 11.04.2025

Vår ref.: 202314805-6 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 25/1042

Saksbehandler: Maria Solem/

22959764/maws@nve.no

NVEs generelle svar-Offentlig ettersyn - Detaljregulering for 2023005, Skallestadveien 36 - Færder kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 05.03.2025.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Meld inn naturfareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Maria Solem
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

FÆRDER KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK



FÆRDER KOMMUNE

Postboks 250

3163 NØTTERØY

Saksbehandler, innvalgstelefon

Øivind Fredlund, 33371121

Uttalelse - høring - reguleringsplan - Færder 46/334 med flere - detaljregulering av Skallestadveien 36 - planID 2023005

Det vises til brev 5. mars 2025 med vedlegg fra Færder kommune.

Saken gjelder offentlig ettersyn av forslag for detaljregulering for Skallestadveien 36 i Færder kommune. Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for 28 boenheter fordelt på 7 firemannsboliger.

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 4-3 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnssikkerhet, helse og sosial, barn og unges interesser, og gravplasser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, vil ikke Statsforvalteren ved fagavdelingene ha innsigelse til planen. For ordens skyld minner vi om at det er Statsforvalterens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021 med tidligere Vestfold og Telemark fylkeskommune, som inntil videre videreføres for Vestfold fylkeskommune. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Miljøavdelingen kan ikke se at forslaget til reguleringsplan er i vesentlig i strid med de nasjonale interesser vi er satt til å ivareta. Vi har derfor ingen merknader.

Med hilsen

Hanna Fossen-Thaugland (e.f.)
assisterende miljødirektør

Øivind Fredlund
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Vestfold fylkeskommune

Statens vegvesen - Transport og samfunn

Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 1213 Trudvang

Postboks 1010 Nordre Ål

Postboks 5091 Majorstua

3105

2605

0301

TØNSBERG

LILLEHAMMER

OSLO

Færder kommune
Postboks 250
3163 NØTTERØY

Vår ref.

25/200-2/FA-M60, TI-&12/HHJ

Deres ref.

Dato

25.03.2025

Svar - detaljregulering 2023005, Skallestadveien 36

Vesar har ingen innvendinger til reguleringen så fremt renovasjonsforskriftens **§ 9. Plassering av oppsamlingsenheter og krav til veistandard** blir fulgt.

Vi minner også om vår tekniske retningslinje. <https://vesar.no/avfallsbeholdere/nedgravde-avfallsloesninger/>

Med vennlig hilsen

Trond Børge Sille
Renovasjonssjef

Heidi Haugland Jensen
Rådgiver renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



.FÆRDER KOMMUNE
Postboks 250
3163 NØTTERØY

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato: 27.03.2025
Deres dato: 05.03.2025
Vår referanse: 24/23233-3
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Olof Franzen

Uttalelse til offentlig ettersyn - detaljregulering - Skallestadveien 36 - planID 2023005 - Færder kommune

Vestfold fylkeskommune viser til oversendelse datert 5. mars 2025. Uttalelsesfristen er satt til 28. april 2025.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 28 boenheter fordelt på syv firemannsboliger. Planområdet er på 11,3 daa, er i kommuneplanens arealdel hovedsakelig avsatt til boligbebyggelse og er tidligere regulert med formål offentlig bebyggelse (skole). Hensikten med planarbeidet er i samsvar med formålet i overordnet plan.

Fylkeskommunen har tidligere uttalt seg til varslet om oppstart av planarbeid, jfr. vårt brev av 31. oktober 2023, hvor vi spesielt hadde kommentarer til barn og unge, samferdsel og klima og energi.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Fylkeskommunens vurdering

Vestfold fylkeskommune har gjennomgått planforslaget på grunnlag av tidligere innspill, og har ut ifra de regionale og nasjonale interesser vi er satt til å ivareta, ingen merknader til offentlig ettersyn av planforslaget.

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
Plankoordinator

Olof Franzen
rådgiver
olof.franzen@vestfoldfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig
Olof Franzén - planfaglig
Elisabeth Bøen-Johnsen – samferdsel

tlf. 924 07 389
tlf. 960 12 265
tlf. 917 58 081

e-post: gerdlouise.wessel@vestfoldfylke.no
e-post: olof.franzen@vestfoldfylke.no
e-post: e.boenjohansen@vestfoldfylke.no

Mottakere:
FÆRDER KOMMUNE

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK
STATENS VEGVESEN

Emne: Detaljregulering nr. 2023005 - Skallestadveien 36 - tilbakemelding fra Vestfold Interkommunale brannvesen

Kopi: karin@reak.no

Til: #Færder Kommune postmottak <postmottak@faerder.kommune.no>

Sendt: 27.03.2025 15:46:18

Fra: Jarle Steinnes <jarle.steinnes@vibr.no>

Brannvesenet har sett på fremkommelighet og slokkevann på denne planen.

Vurderingene ang slokkevann bør ses nærmere på.

Regner med at preaksepterte løsninger blir valgt, om ikke bør brannvesenet være med på vurderingen.

Hilsen

Jarle Steinnes

Senior branningeniør
Forebyggende Avdeling



Vestfold Interkommunale Brannvesen IKS

Postadresse: Ollebukta 6, N-3126 Tønsberg

Sentralbord: 33 00 36 00

Mobil: 982 63 020 | **Web:** www.vibr.no

Besøk oss gjerne på facebook:

www.facebook.com/brannvesenet

Husk å sjekke røykvarsleren