



Færder kommune  
Postboks 250  
3163 NØTTERØY

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Øivind Fredlund, 33372366

## Uttalelse til reguleringsforslag - Færder - Tjøme sentrum - reguleringsplan - planid 2018007

Det vises til brev 10. desember 2021 med vedlegg fra Færder kommune.

### Saken gjelder

Saken gjelder forslag til detaljregulering for Tjøme sentrum i Færder kommune. Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for en positiv utvikling av sentrumsområdet. Tjøme sentrum skal være et levende sentrum med gode møteplasser hvor det er trygt å bevege seg for alle trafikantgrupper. Det skal være attraktivt å drive næring/handel, handle og bo i Tjøme sentrum.

I gjeldende kommunedelplankart for Nøtterøy er området avsatt til bolig (nåværende), friområde (nåværende), kombinert formål forretning/næring (nåværende) og kombinert formål bolig/skole/tjenesteyting (fremtidig). Det meste av arealet i Vestskogen er regulert i reguleringsplaner vedtatt i 1965/1966.

### Fagavdelingenes rolle

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 4-3 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnssikkerhet, helse og sosial, barn og unges interesser, og gravplasser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, vil ikke Statsforvalteren ved fagavdelingene ha innsigelse til planen. For ordens skyld minner vi om at det er Statsforvalterens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

### Fagavdelingens vurderinger

#### Støy

Planområdet er utsatt for støy fra Østveien, og deler området ligger innenfor rød og gul støysone.



Av planbeskrivelsen og ROS-analysen fremgår at det ble utarbeidet støyvurderinger for Fv308 (Vestveien) og Fv3080 (Østveien) i forbindelse med områdeplanen for Tjøme sentrum. Asplan Viak utførte arbeidet i 2015, på vegne av tidligere Tjøme kommune. Støyvurderingene er basert på framskrevet situasjon med ÅDT tilsvarende år 2035, og er vurdert å kunne benyttes i arbeidet med detaljreguleringen. Videre fremgår det av beskrivelsen punkt 7.3 at «[d]eler av ny bebyggelse vil kunne komme i gul sone og det vil da være behov for støyreduserende tiltak i fasader og innglasset balkonger for enkelte av boligene. For å oppfylle krav til uteoppholdsarealer (MUA) kan det bli aktuelt å etableres støyreduserende tiltak for deler av uterom mot Østveien, jf. bestemmelsene pkt. 4.2.» Reguleringsbestemmelsen § 4.2 lyder slik: «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 fra Miljøverndepartementet skal ligge til grunn for planleggingen og tiltak etter pbl § 20-1.»

Miljøavdelingen påpeker innledningsvis at støyvurderingen fra 2015 er, etter vår oppfatning, mangelfull, og baserte seg trolig på gamle støyretningslinjer. Gjeldende støyretningslinje er T-1442/2021. Retningslinjen trådte i kraft i juni 2021, og erstattet da støyretningslinje T-1442/2016. Miljøavdelingen viser til at det følger av gjeldende støyretningslinje punkt 3.2 og 3.2.1 at dersom planområdet kan være utsatt for støy over grenseverdiene i retningslinjen tabell 2, skal det foretas en detaljert støyutredning som blant annet skal inneholde:

- kart som viser støynivå på uteoppholdsarealer etter utbygging, med og uten avbøtende tiltak
- kart eller figur som viser støynivå i relevante høyder på fasader, med og uten avbøtende tiltak
- beskrivelse av avbøtende tiltak
- dokumentasjon på at grenseverdiene i tabell 2 og kvalitetskriterier for støyfølsom bebyggelse kan tilfredsstilles

Miljøavdelingen forventer derfor at det gjennomføres en ny støyfaglig utredning i planprosessen. Videre legger vi til grunn at kommunen sikrer at støyretningslinjenes grenseverdier og kvalitetskriterier ivaretas, herunder kriteriene om at alle boenheter skal ha en stille side og tilgang til egnet uteoppholdsareal med tilfredsstillende støyforhold. Vi anbefaler at kravene til grenseverdier og kvalitetskriterier sikres i reguleringsbestemmelsene, jf. støyretningslinjen punkt 3.2.2 og 4.6. Videre anbefales det at aktuelle fysiske skjermingstiltak (for eksempel støyskjerm) inntegnes i plankart og sikres i planbestemmelsene. Kommunen bør også vurdere om støysonene skal angis i plankartet som en egen hensynssone.

For øvrig vises til de faglige rådene knyttet til støy under punktet gravplass.

#### Gravplass

Reguleringsplanen omhandler Tjøme sentrum, men Tjøme kirkegård berøres både med omgivelser, inngjerding og innkjøring. Gravplassen skal holdes i hevd og forvaltes med den orden og verdighet som dens egenart tilsier (§ 1 i gravplassforskriften).

#### *Kommentarer til arealplanen*

Det bør markeres en buffersone mellom gravplassareal og naboskap slik at gravplassens særegne funksjon ivaretas på en verdig måte, særlig som sted for gjennomføring av gravferd, sorgbearbeidelse og som minnested.

- Når Lindholmveien flyttes nærmere gravplassen blir avstanden til gravene redusert. Dette vil ha konsekvenser for gravplassens kvalitet, særlig knyttet til støy, men også opplevelsen av fred og



ro. Mange besøker gravplassen i sine mest sårbare stunder. Støybestemmelsene for gravplasser er som for uteoppholdsareal ved boliger. Det bør vurderes om muren bør suppleres med støyskjerm.

- Trerekka langs gravplassmuren opp mot Lindholmveien har en skjermende funksjon. For kvalitetene til gravplassen er det viktig at denne beholdes videre. Trærne står på innsiden av gravplassmuren, men røttene kan lett skades i forbindelse med anleggsarbeidet på veien.
- Området på gravplassen som ligger nærmest Østveien har høy støybelastning, se § 2 i gravplassforskriften. Siden det i dag ikke er graver i denne delen, fungerer dette som en intern buffersone. Uten støyreducerende tiltak er ikke området egnet for etablering av nye graver. Kommunen har ansvaret for at det til enhver tid er gravplassareal med tilgjengelige graver for minst 3 % av kommunens befolkning (§ 2 i gravplassloven).

Færder kirkelige fellesråd (den lokale gravplassmyndigheten) kommenterer i sitt hørings svar spesielt den trafikale situasjonen ved innkjøringen til parkeringsplassen. Ved gravferder og andre arrangementer, er det mange biler som skal kjøre ut/inn i løpet av et forholdsvis kort tidsrom. Dette gjør at det må vises stor oppmerksomhet ved planleggingen av både veikrysset og tilkomsten til parkeringen.

For den helhetlige opplevelsen av kirkestedet er det viktig at kollen i vest beholdes ubebygget og som friluftsområde slik det er lagt opp til.

#### *Kommentarer til reguleringsbestemmelsene*

- Til § 4.2 Støy: Vi gjør oppmerksom på at gravplass skal skjermes mot støy i samsvar med gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, se § 2 i gravplassforskriften. Bestemmelsene er som ved uteoppholdsareal ved boliger.
- Til § 5.7 Grav og urnelund: Om det legges opp til støyskjerming inne på gravplassen, så er dette et søknadspliktig tiltak etter gravplassloven, jf. gravplassloven § 4.
- Til § 8.4 Hensynsone kulturmiljø: Gravplassen inngår i et helhetlig, verneverdig kulturmiljø som er med på å sette rammer for utforming av naboskapet. Muren er viktig, men gravplassen har også «egen» kulturminneverdi.

Se også gravplassloven, [gravplassforskriften](#), [Rundskriv Q-06/2020 Forvaltning av kirke, gravplass og kirkens omgivelser som kulturminne og kulturmiljø](#) (Barne- og familiedepartementet og Klima- og Miljødepartementet) og [Gravplassveilederen](#).

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)  
fagsjef

Øivind Fredlund  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat  
Statens vegvesen - region sør  
Vestfold og Telemark fylkeskommune

Postboks 5091 Majorstua  
Serviceboks 723 Stoa  
Postboks 2844

0301 OSLO  
4808 ARENDAL  
3702 SKIEN







## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

FÆRDER KOMMUNE  
Postboks 250  
3163 NØTTERØY

### Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 21.03.2022  
Deres dato: 10.12.2021  
Vår referanse: 21/38541-2  
Deres referanse:  
Vår saksbehandler: Liss Mirjam Stray  
Rambo

## Uttalelse - Detaljregulering for Tjøme sentrum - offentlig ettersyn - Færder kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 10.12.2021 vedrørende offentlig ettersyn av reguleringsplan for Tjøme sentrum i Færder kommune. Uttalelsesfristen er satt til 10.02.2021. På grunn av smittesituasjonen og utfordringer med gjennomføring av åpent møte ble uttalelsesfristen forlenget til 8. april.

### Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en positiv utvikling av sentrumsområdet. Tjøme sentrum skal være et levende sentrum med gode møteplasser hvor det er trygt å bevege seg for alle trafikantergrupper. Det skal være attraktivt å drive næring/handel, handle og bo i Tjøme sentrum.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til sentrumsformål, nåværende boligområde, tjenesteyting og friområde. Planforslaget er i samsvar med overordnet plan. Planen vil erstatte kommunedelplan for Tjøme sentrum (vedtatt 08.10.2008).

Fylkeskommune har tidligere uttalt seg til varslet om oppstart av planarbeid, jfr. våre brev av 09.05.2016 og 15.04.2019, hvor vi hadde kommentarer til hensyn til kulturminner og kulturmiljø, og barn og unge via Fylkesmannens uttalelse (25.04.2016).

### Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges

Postadresse:  
Postboks 2844  
3702 Skien

Besøksadresse:  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

Org. no.:  
821 227 062

vtfk.no



interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

### **Fylkeskommunens vurdering**

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder:

### **Regionale planer**

#### **RPBA**

Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA) er Vestfolds felles plan for langsiktig arealbruk. Planen gir retning og rammer for arealbruk og utbyggingsmønster fram mot 2040. Planforslaget er i tråd med intensjonene og støtter opp om hovedgrepet i planen.

Tjøme sentrum er definert som et områdesenter i senterstrukturen i Færder kommune. Planforslaget legger opp til en funksjonsblanding som er viktig for å få aktivitet og liv i sentrum til ulike tider av døgnet. For å oppnå god funksjonsblanding må arbeidsplasser, boliger og kommersielle, kulturelle og sosiale funksjoner lokaliseres på riktig sted. Planen legger også opp til at Tjøme sentrum styrkes som møteplass og felles arena gjennom opprusting av fellesrom og møteplasser, og tilrettelegging for ulike aktiviteter, slik som fritidsaktiviteter, lek, trening, sosialt samvær m.m.

### **Barn- og unge**

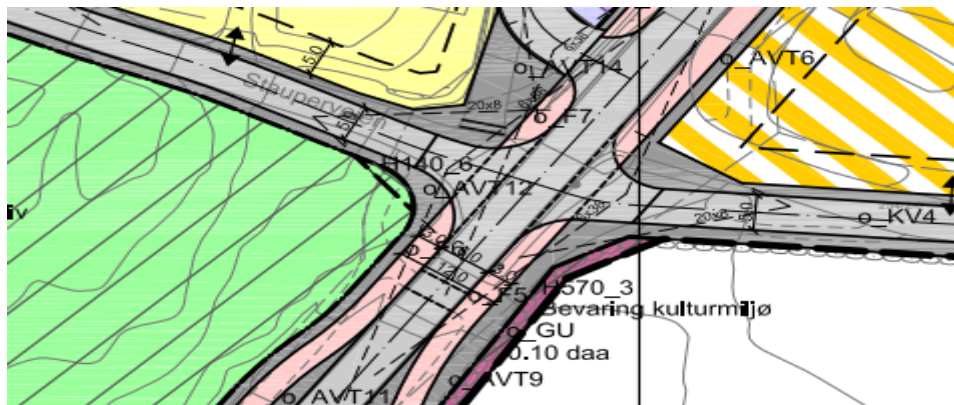
Det er lagt opp til to lekeplasser og i tillegg skal en del av torvet T1 være leke- og aktivitetsområde. Kvalitetskrav til lekeplassene er innarbeidet i bestemmelsene ved å referer til den enhver tids gjeldende kommuneplan. Lekeplassene oppfyller den gjeldende kommuneplans krav til lokalisering, solforhold, trafiksikkerhet og avstand til nye og eksisterende boliger.

Lekeområdet L2 skal fungere som felles lekeplass for BB og BFKT2. Det er lagt opp til 15 boenheter på BB, som i gjeldende KPA krever lekeareal på 0,375 daa (25kvm per boenhet). Samtidig er det åpnet for leiligheter i 2 etasje av BFKT2, mens totalt lekeareal på L2 (0,4 daa) kun er nok til totalt 16 boenheter.

Det er et ønske om at torget skal opparbeides med soner for lek og aktivitet som kan være med å gi attraktivitet til torget og også være med å oppfylle krav til lekeareal for boliger i sentrumsområdet. Om dette er tenkt som en løsning på utfordringer med å finne tilstrekkelig areal til lekeplass på egen grunn i sentrumsområdet, og at kommunen åpner for at utbyggere kan bidra til en kvalitetsheving av utvalgte offentlige byrom i stedet for å anlegge lekearealer på egen tomt, bør prinsipper og krav knyttet til gjennomføringen tydeliggjøres i planen. Fylkeskommunen kan ikke se at dette er en del av den pågående rulleringen av KPA, men anbefaler at prinsippene, kravene og gjennomføringen for dette tas på overordnet kommunalt nivå.



## Samferdsel



I forbindelse med kryssområdet er det i planen satt av områder til annen veggrunn -teknisk anlegg. Dette kan medføre store utflytende asfaltarealer som benyttes til blant annet villparkering. Fylkesveimyndighetene anbefaler derfor at formål annen veggrunn – grøntareal benyttes for å få strammet opp krysset og hindre etablering av store asfaltflater.

## Kulturarv

I planbeskrivelsen er stedets karakter og eldre bebyggelse beskrevet og verdisatt. Eldre bebyggelse/eiendommer er regulert til bevaring og har vært en av premissene slik at nye tiltak utformes med hensyn til stedets skala og karakter. Dette er svært positivt og vi synes planbeskrivelsen er god. Det hadde også vært bra å gjenoppføre rodesteinen på sin opprinnelige plassering; det er flere rodesteiner bevart på Tjøme og de representerer en kulturminnetype som er fjernet de fleste andre steder i vår region.

Planforslaget ivaretar hensynet til både lokale og nasjonalt viktige kulturminner/miljø. Tjøme kirke og kirkegård er av nasjonal verdi med både automatisk fredet middelaldersk kirkested og listeført kirke. For opplevelsen av kirken og kirkemiljøet er det svært positivt at Glassberget er ivaretatt som et grønt område (friområde). Vi ber om at bestemmelsen for hensynsone § 8.4 endres noe og at følgende ordlyd innlemmes: *Kirkegårdsmuren skal bevares og tillates ikke endret og skal vedlikeholdes med tradisjonelle metoder.*

## Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser ingen ytterligere kommentarer til offentlig ettersyn av planforslaget.



**Vestfold og Telemark**  
FYLKESKOMMUNE

Med vennlig hilsen

Gerd-Louise Wessel  
plankoordinator

Liss Mirjam Stray Rambo  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Saksbehandlere

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig

tlf. 924 07 389 e-post: [gerdlouise.wessel@vtfk.no](mailto:gerdlouise.wessel@vtfk.no)

Liss Mirjam Stray Rambo – planfaglig

tlf. 930 25 772 e-post: [liss.mirjam.stray.rambo@vtfk.no](mailto:liss.mirjam.stray.rambo@vtfk.no)

Elisabeth Bøen-Johnsen – samferdsel

tlf. 917 58 081 e-post: [ebj@vtfk.no](mailto:ebj@vtfk.no)

Siv Abrahamsen - nyere tids kulturminner

tlf. 477 59 461 e-post: [siv.abrahamsen@vtfk.no](mailto:siv.abrahamsen@vtfk.no)

**Mottakere:**

FÆRDER KOMMUNE, Postboks 250, 3163 NØTTERØY

**Kopimottakere:**

STATENS VEGVESEN, Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 LILLEHAMMER

STATSFORVALTEREN i VESTFOLD OG TELEMARK, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG



## Statens vegvesen

FÆRDER KOMMUNE

Postboks 250

3163 NØTTERØY

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Sigrid Paulsen / 33371887

Vår referanse:  
21/259696-2

Deres referanse:  
21/61126

Vår dato:  
11.01.2022

### Detaljregulering for Tjøme sentrum – Færder kommune – planID 2018007 – offentlig ettersyn

Vi viser til brev datert 10.12.2021, med svarfrist 10.2.2022.

Statens vegvesen uttaler seg som vegeier for riksvegnettet og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafiksikkerhet.

I tillegg har vi et ansvar for å påse at statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesen har videre ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP) blir ivaretatt.

Det er positivt at kommunen utarbeider en plan for utvikling av Tjøme sentrum. Dette vil kunne bidra til å gjøre sentrum til et attraktivt tettsted, til glede både for beboere og næringslivet.

Statens vegvesen har tidligere bidratt med innspill til planarbeidet mht. trafikkavvikling og trafiksikkerhet. Planen berører fylkesveger, det er derfor naturlig at det er Fylkeskommunen som gir innspill til planarbeidet på dette område nå.

Det synes som rekkefølgebestemmelsene gir god sikkerhet for gjennomføring av planen.

Etablering av frisktsoner er et vesentlig trafiksikkerhetstiltak. Vi vil anbefale at det reguleres inn frisktsoner også til enkeltavkjørsler. Vi anbefaler at det reguleres inn frisktsoner som til gang- og sykkelveg, selv om den kryssende vegen reguleres som fortau. Hvis arealet settes av som spesialområde-friskt i reguleringsplanen, vil dette lette gjennomføring senere.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Anton Jenssens gate 5  
3125 TØNSBERG

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Området som skal reguleres ligger godt til rette for bruk av gange og sykkel som transportform. Dette gjelder både for boligene som skal etableres, og for næringsarealene. Skal dette oppfattes som et alternativ, er det viktig at det stilles krav om trygge, sikre og lett tilgjengelige sykkelparkeringsplasser.

Vi er usikre på om det er mulig i bestemmelsene å kun henvise til kommuneplanen ang. parkeringskrav. Vi ber også kommunen vurdere om de generelle kravene i kommuneplanen vil være riktige for Tjøme sentrum.

Med hilsen

Eivind Gurholt  
seksjonsleder

Sigrid Paulsen

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG  
VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN



## Statens vegvesen

FÆRDER KOMMUNE  
Postboks 250

3163 NØTTERØY

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:  
21/259696-5

Deres referanse:  
22/4681

Vår dato:  
08.04.2022

### Uttalelse til detaljregulering for Tjøme sentrum – Færder kommune

Vi viser til mottatte brev datert den 24.01.2022.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

#### Våre merknader

På bakgrunn av det ovennevnte vil vi nevne viktigheten av at arealutnyttelse og planlegging gjennomføres i tråd med nasjonale føringer. Dette betyr å planlegge for redusert behov for transport, og etablere gode løsninger for gående og syklende, samt kollektivtrafikk der folk ferdes. Videre er det viktig at veksten i persontrafikk blir tatt med gange, sykkel eller kollektiv.

Vi er opptatt av at trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper, og at dette vektlegges i planleggingen. Videre er det viktig å legge til rette for og styrke klima- og miljøvennlige løsninger.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Cjerpensgate 10  
3716 SKIEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Når det gjelder klimaendringer må vi nevne viktigheten for planlegging for håndtering av flom og overvannsproblematikk. Det er også viktig at det gjøres nødvendig risikovurdering ved planlegging og bygging av infrastruktur.

Transport og samfunn  
Med hilsen

Eivind Gurholt  
seksjonsleder

Håkon Nedberg

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG  
VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN



Færder kommune  
Postboks 250  
3163 NØTTERØY

**Vår dato:** 16.02.2022

**Vår ref.:** 201836721-6

**Deres ref.:** 21/61126

Kontaktinfo: maws@nve.no

## **NVEs generelle uttalelse- Offentlig ettersyn - Detaljregulering for Tjøme sentrum, planID 2018007 - Færder kommune**

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 10.12.2021.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle tilbakemelding**

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye



arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

**Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Maria Westrum Solem  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*

**Mottakerliste:**

Færder kommune

**Kopimottakerliste:**

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR

Vår saksbehandler  
Mariya BokovaDokumentdato  
15.12.2021

Deres dato

Vår referanse  
2021/19 MABODeres referanse  
21/61126

FÆRDER KOMMUNE

Postboks 250  
3163 NØTTERØY

## Automatisk tilbakemelding - Detaljregulering for Tjøme sentrum - planID 2018007 - offentlig ettersyn

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

**Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.**

**Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.**

Vi viser for øvrig til [www.dsb.no](http://www.dsb.no) for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen  
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap  
Arkiv

Helle Nielsen  
seksjonssjefMariya Bokova  
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

**Postadresse**  
Direktoratet for  
samfunnssikkerhet og beredskap**Kontoradresse**  
Rambergveien 9  
3115 Tønsberg**Telefon**  
33 41 25 00**Telefaks**  
33 31 06 60**Organisasjonsnummer**  
974 760 983Postboks 2014  
3103 Tønsberg**E-post**  
postmottak@dsb.no**Internett**  
www.dsb.no

Færder kommune  
ved Helena Kielland

## UTTALELSE TIL DETALJREGULERING FOR TJØME SENTRUM, PLANID 2018007

Miljørettet helsevern viser til offentlig ettersyn for detaljregulering for Tjøme sentrum.

Vi viser også til vår tidligere uttalelse i saken, datert 11.04.19.

Vi har følgende merknader til planen:

Ut i fra et folkehelseperspektiv er det positivt at det er satt i gang planarbeid for å utvikle Tjøme sentrum, hvor formålet blant annet er å tilrettelegge for gode sosiale møteplasser og bedre lekearealer for barn. Trafikksikkerhet har også vært viktig for planarbeidet.

### Støy:

- Reguleringsbestemmelsene viser til støyretningslinjen T-1442. Det er uklart om hvilken versjon av støyretningslinjen det vises til. I planbeskrivelsen vises det til tidligere støyutredning fra 2015. Støyretningslinjen ble revidert i juni 2021. Vi mener at det må gjennomføres en ny støyutredning, som er basert på den nye støyretningslinjen. Det er viktig at utredningen gir tilstrekkelig kunnskap om situasjonen og synliggjør behovet for tiltak mot støy. Støyutredning skal gi konkrete forslag til avbøtende tiltak. Tiltakene må tas inn i reguleringsbestemmelsene og i rekkefølgebestemmelsene.
- Den foreslåtte støybestemmelsen er veldig generell og kan være uklar og vanskelig å følge opp i senere fase av planleggingen, eller under byggesaksprosessen. Mer konkret bestemmelse, for eksempel å vise til aktuelle tabeller i retningslinjen, både når det gjelder støy fra veitrafikk og fra bygg- og anleggsstøy vil være mer hensiktsmessig.
- Det går i liten grad frem i planbeskrivelsen hvordan den nye veien for varelevering påvirker nærliggende boliger med tanke på støy.
- Det planlegges å etablere et lekeareal på Torvet (T1). Det kommer ikke fram i planbeskrivelsen hvordan det tilrettelegges for tilfredsstillende støynivå for arealet.

### Kombinert formål:

Kommunelegen og miljørettet helsevern erfarer at kombinerte formål, som for eksempel boliger/næring/bevertning kan komme i konflikt til hverandre. Vi mottar regelmessig klager på støy fra varelevering, fra teknisk installasjoner fra butikker, bevertning, mm., Slike saker er vanskelige å løse i etterkant. Gode reguleringsbestemmelser kan forebygge at slike problemstillinger oppstår.

**Vi ber om at ovennevnte forhold tas hensyn til i den videre planlegging av området.**

Med hilsen

Eva Rizi  
miljørettet helsevernkonsulent

Kopi: kommuneoverlege Elin Jakobsen

Kopi: kommuneoverlege Elin Jakobsen

---

**Miljørettet helsevern**

Interkommunalt samarbeid Andebu, Hof,  
Holmestrand, Horten, Lardal, Nøtterøy, Re,  
Sande, Stokke, Svelvik, Tjøme, Tønsberg

Besøks- og postadresse:  
Regata 2  
Postboks 123, 3164 REVETAL  
Epost: [mhv@re.kommune.no](mailto:mhv@re.kommune.no)

Telefon  
33 06 10 00  
Telefax:  
33 06 10 01

Org.nr: 00983885497  
Bankgiro: 1638 02 43508  
Side 2 av 2



# DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

Færder kommune  
Postboks 250 Borgheim  
3163 NØTTERØY

<b>Deres ref.:</b>	<b>Vår ref.:</b> 22/00005-003	<b>Vår saksbeh.:</b> Brooke Bakken	<b>Arkivkode:</b> 003	<b>Dato:</b> 04.03.2022
--------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	----------------------------

## TJØME SENTRUM - DETALJREGULERING / REGULERINGSPLAN PLAN 2018007

Tjøme sokn eier Hvitskjærveien 6A/B som inkluderer Tjøme kirke, Tjøme kapell og Tjøme kirkegård, samt Kirkerønningen 1, Fredtun forsamlingshus. Kirkelig fellesråd forvalter eiendommene på vegne av soknet.

Kirkelig fellesråd er positiv til utvikling av Tjøme sentrum og takker for anledning til å gi høringsinnspill. Følgende punkter er relevant å bemerke eller utrede nærmere før endelig plan besluttes.

### Tjøme kirke, Tjøme kapell og Tjøme kirkegård:

Vestfold fylkeskommunen uttalte seg om kirkens og kirkens omgivelers kulturminneverdi i sin uttalelse fra 2019 og det er viktig ved planlegging av endringer i nærområde til kirken at innspillet vurderes. Her fra uttalelsen:

*«Tjøme kirke oppført 1866 er listeført og kirken og dens omgivelser har nasjonalverdi. Listeførte kirker skal forvaltes som fredete kirker. Tjøme kirke, kapellet og kirkegården er bygd for å dominere landskapet. Kirken ligger på et høydedrag og skal være den høyeste bygningen i området. Kirken har dominert landskapet i 1000 år. Fylkeskommunen viser til generelt byggeforbud 60 meter fra kirken (kirkelovens § 21). Kirken skal dominere i landskapet.» ...*

*«Fylkeskommunen viser til at det er viktig at kommunen får utarbeidet visualiseringer som viser alternativer muligheter for utvikling, nye prosjekter sammen med eksisterende bebyggelse, særlig i forhold til verneverdige bygninger og Tjøme kirke spesielt. Dersom det er slik at man fremdeles har planer om å be bygge den grønne kollen vest for kirken vil fylkeskommunene vurdere innsigelse.»*

Videre er det i detaljregulering foreslått at krysset Østveien – Lindholmveien strammes opp og at Lindholmveien flyttes sørover mot kirkegårdsmuren. Det er flere punkter knyttet til forslaget kirkelig fellesråd ønsker å bemerke.

I krysset Østveien-Lindholmveien er det også innkjøring til parkeringsplass foran Tjøme kirke. Ved å flytte krysset sørover vil det skape en mindre oversiktlig krysspunkt med fem mulige innganger. Av den grunnen vil en flytting av krysset sørover frarådes fra et trafiksikkerhetsperspektiv.

Til tider vil det være mange biler som krysser dette området samtidig. Trafikk som kjøres til parkeringsplassen er oftest knyttet til arrangementer i Tjøme kirke, og kan utgjør mange biler som skal kjøre inn eller ut i et kort tidsrom. Eksempelvis kan dette gjelde ved bryllup, gudstjenester, konserter eller begravelser. I tilfelle begravelser på Gjervåg gravlund vil det utgjør en ekstra trafikal utfordring når bærebil og -følge kjører samtidig ut fra kirken og videre til gravlunden. Krysningspunktet bør planlegges slik at det gir oversiktlig forhold ved inn- og utkjøring til parkering for arrangementer i Tjøme kirke.

Generelt sett er det ønskelig med en buffersoner mellom kirkegård og annen aktivitet. Dette for å skape en ro på kirkegården og avstand til personer som besøker kirkegården i sorg og i forbindelse med begravelser. I

---

<b>Adresse:</b> PB 133, Borgheim  3163 NØTTERØY	<b>Tlf/faks</b> Tlf: 33351180  Faks:	<b>E-post/Internett:</b> postmottak@faerder.kirken. no www.kirken.no/faerder	<b>Org.nr.:</b> 918 794 034
--	---	---	--------------------------------



# DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

dag er det skapt en avstand ved at store steiner er lagt utenfor steinmuren langs Lindholmveien mellom veien og steinmuren. Ved endringer til trafikkmønster i form av økning av trafikk og tettere trafikk inn mot steinmuren vil buffersonen reduseres. Fra steinmuren (Lindholmveien) er det ca. 4 meter til de nærmeste gravene. Ved eventuell økt trafikk og veien anlagt nærmere steinmuren er det muligens økt støynivå og kan virke forstyrrende ved gravferdsseremonier.

I sitt høringsinnspill fra 2019 sier Vestfold fylkeskommune at steingjerdet rundt kirken skal bevares og tillates ikke endret. Videre sies det at steingjerdet skal vedlikeholdes med tradisjonelle metoder. Ved å legge Lindholmveien tettere inn til steinmuren kan det være behov for veiarbeid eller snøbrøyting som kan øke sannsynlighet for skader til muren.

Tilrettelegging for myke trafikanter i dette området er et tema som kan gjerne utredes videre. Sykehjemmet og andre institusjoner er lokalisert i kirkens nær område og myke trafikanter ferdes langs Lindholmveien på vei inn mot Tjøme sentrum.

Av hensyn til innkjøring til Tjøme kirke, buffersoner mot kirkegården, trafikk tettere mot steinmuren om myke trafikanter langs Lindholmveien bør veien ikke legges tettere mot kirkegårdsmuren, men utredes nærmere for å finne en alternativ løsning.

## Fredtun (Kirkerønningen 1)

Også i dette området er myke trafikanter et tema. I eksisterende reguleringsplan er det avsatt område til fortau på sør siden av Kirkerønningen. Ved økte mengder boliger som oppføres i Tjøme sentrumsområde øker antall myke trafikanter. Blant annet gjelder dette mange barn som går til barneskole, ungdomsskole, til Fredtun, skatepark, og Tjøme sentrum generelt. Dette er et viktig område å få anlagt fortau på for å få et tydeligere skille mellom biltrafikk og myke trafikanter.

Kirkelig fellesråd ber om at høringsinnspill relatert til forhold rundt Tjøme kirke, kapell og kirkegård og Fredtun tas videre med i planarbeid.

Vennlig hilsen

Brooke Bakken  
Kirkeverge

### **Kopi sendt til:**

Tjøme menighetsråd

---

Adresse:  
PB 133, Borgheim

3163 NØTTERØY

Tlf/faks  
Tlf: 33351180

Faks:

E-post/Internett:  
postmottak@faerder.kirken.  
no  
www.kirken.no/faerder

Org.nr.:  
918 794 034



DEN  
NORSKE  
KIRKE

Tjøme menighetsråd  
Postboks 133 Borgheim, 3163 Nøtterøy  
Telefon 33351180  
Organisasjonsnummer: 976991028  
E-post: marita@mcintoshdesign.no

---

Til

Færder Kommune

mailto:postmottak@faerder.kommune.no

## **Innspill til reguleringsplan for Tjøme sentrum.**

Vedlagt følger utskrift fra protokollen fra Tjøme menighetsråd

Protokoll fra møte i Tjøme menighetsråd

### **Tirsdag 01. mars 18.00-20.30 på Kirkestua**

#### **Sak 11/22 Innspill til reguleringsplan for Tjøme sentrum.**

Fristen foruttalelse er utsatt til 8. april og det er naturlig at Tjøme menighetsråd uttaler seg i denne saken. Vedlagt følger notat fra kirkeverge Brooke Bakken.

Forslag til vedtak legges frem i møtet.

Orienteringsmøte 22.mars på.Fredtun

#### **UTTALELSE FRA TJØME MENIGHETSRÅD:**

Vi er glade for at Tjøme sentrum har kommet på kartet igjen etter mange år. Det er ingen tvil om at det er et behov for en utvikling av sentrum.

Akkurat slik som vi ønsker at kirken skal være et godt samlingspunkt, ønsker vi at det også skapes gode møteplasser i Tjøme sentrum. Et bibliotek og senter for gode samvær. Det er viktig at parkeringsplasser ikke ødelegger en slik møteplass og at området får en universell utforming.





DEN  
NORSKE  
KIRKE

Tjøme menighetsråd  
Postboks 133 Borgheim, 3163 Nøtterøy  
Telefon 33351180  
Organisasjonsnummer: 976991028  
E-post: [marita@mcintoshdesign.no](mailto:marita@mcintoshdesign.no)

---

Ole Erik Vold

Sekretær

## «Plan for Tjøme sentrum» - til sak 18/5607

På vegne av Eldrerådet i Færder Kommune sendes følgende uttalelse til «Plan for Tjøme Sentrum».

Vi takker for utsatt frist – onsdag 27.04.22.

På folkemøtet ble det hevdet at det stort sett kun kom pensjonister som ville ha et Allhus/Samfunnshus med bibliotek og kafé. Noen mente at det også måtte bygges leiligheter – ellers ble det for dyrt? Rose Eiendom som eier tomte med huset til Skogbakke har muligens tenkt å bygge leiligheter.

Må et nytt Allhus/Samfunnshus finansieres ved å bygge og selge leiligheter, kan i tilfelle kommunen tilby disse leilighetene til eldre i kommunen? Bygget bør i tilfelle utstyres med heis, parkering for handicappede, og ellers med «universiell utforming og tilgjengelighet».

Et nytt Allhus/Samfunnshus bør romme bibliotek, møterom og scene (med piano) som kan brukes til Frivilligsentralen og til forskjellige foreninger på Tjøme. Bygget bør snus i forhold til den foreslåtte planen vist på folkemøtet. Da vil utgangen åpnes mot et større torg og gir bedre utnyttelse av torget. Et lite ekstra torg ved Spar virker urealistisk og trafikkfarlig.

**Sentrumstrafikken** – fra man tar av til Østveien fra Vestveien bør det være kun tillatt med 30 km/t. fram til nedkjøring fra ungdomsskolen. Det er voldsom trafikk i sommerhalvåret på denne strekningen.

**Parkering.** Det bør vurderes parkering under et Allhus/Samfunnshus når en muligens må grave/sprenge?

I disse dager er det dessverre blitt aktuelt å tenke på tilflukts-/bomberom. Har vi det på Tjøme? Burde vi ha det? Det bor flest mennesker i sentrum.

Kan parkering under et nytt Sentrumsbygg også brukes som tilfluktsrom?

«**Glassberget**». Dette kan bli et fint grøntområde i sentrum med rydding og plassering av benker og noen lekeapparater for barn.

«Prestegårdens Vel»-forening har søkt om midler til å opparbeide området. De har også konsesjon på å kunne bruke området til beste for allmennheten.

Ved en utbygging av Tjøme sentrum er det fra Eldrerådet en forutsetning at det blir godt tilrettelagt for eldre og funksjonsnedsatte. Bygget bør i tilfelle utstyres med heis, parkering for handicappede, og ellers med «universell utforming og tilgjengelighet».

---

**Fra:** Rita Edøy <rita@profoyn.no>  
**Sendt:** onsdag 7. juli 2021 16:16  
**Til:** Helena Kielland; #Færder Kommune postmottak  
**Kopi:** 'Herleif.Nilsen@asko.no'; Kyrre Eftedal - VT-Eiendomsforvaltning AS; Torgeir Herlofsen  
**Emne:** Innspill til foreløpig detaljregulering for Tjøme Sentrum - gjelder området FKT der senteret for Spar ligger. GB.nr.254/57. Korsholmveien 1  
**Vedlegg:** Kart1.Shx; Kart Utsnitt \_ 07.07.21.pdf; Kart.dwg

Hei

På vegne av Tjøme Næringsutvikling AS så sender vi over kart med innspill til endring i plankartet «Detaljregulering Tjøme sentrum\_planID 2018007 foreløpig 210421».

Innspill :

- Ønsker utvidet byggegrense mot nord, sør og vest.
- Det er ikke ønske at antall parkeringsplasser skal taes med i utregninger av %BYA

*Angående byggegrense:*

Eier ser at det er behov for utvidelser både i nord og i sør på senteret.

Ved foreslått byggegrense i detaljregulering som er utgitt av kommunen legger det flere begrensninger for eventuelle fremtidig utvidelse av senteret.

Det være seg større tilbygg eller frittstående mindre bygg.

Det planlegges å flytte varemottaket som i dag er på nordsiden til bak bygget mot vest.

Ved å flytte varemottaket fra nordsiden så flytter man uønsket konflikt med gående og kjørende kunder.

Nytt varemottak i vest (bak butikken) vil da bestå av skjermtak på minimum bredde på 4 meter.

Vogntog/semitrailere vil da kjøre under denne for varelevering.

Skjermtaket vil skjerme naboer i vest for støy. Ved å legge den slik med enveiskjøring under skjermtaket unngår man manøvrering /rygging på parkeringsområdet.

Det er da viktig at ut og innkjøringer i nord og sør blir tilpasset vogntog /semitrailere (det er antydnet med stiplet rød strek kjøreveg for disse).

*Angående parkeringsplasser:*

Det er ikke lagt med noen bestemmelser med kartet så vi er da usikre om hva slags parkeringsbestemmelser som vil komme her.

Selv om det nå blir foreslått utvidet byggegrense så er det lite sannsynlig at det blir bygd ut helt for antall parkeringer er viktig for butikken her.

Vedlegger forslag til endringer i både dwg og pdf.

Med vennlig hilsen  
**profoyn as**

*Rita Edøy*  
Arkitekt/Int.ark MIAF  
Mob. 91 70 69 60  
<http://profoyn.no/>







MOTTATT

20 APR. 2022

18/5607

Færder kommune  
Tinghaugveien 18  
3140 NØTTERØY

## HØRINGSUTTALELSE FRA PRESTEGÅRDSSKOGENS VEL AD DETALJREGULERING FOR PLANNR. 2018007, TJØME SENTRUM

Det er to områder i nevnte plan som berører Prestegårdsskogens vel i særlig grad:

1. Området i sør avgrenset av Østveien, Vestveien og Stauperveien, kalt «Glassberget», jfr. pkt. 4.9 i planbeskrivelsen
2. Ny adkomstvei for varelevering til SPAR, jfr. pkt. 6.5.2 i planbeskrivelsen.

AD 1: Vellet registrerer med tilfredshet at området kalt «Glassberget» er regulert inn som friluftsområde. Vi er kjent med at det fra enkelte politiske hold har kommet forslag om å bebygge dette området. Prestegårdsskogens vel forutsetter at dette området forblir regulert som friluftsområde nå og i fremtiden. Vi henviser til at beboerne i prestegårdsskogens boligfelt i sin tid betalte for å beholde området som friluftsområde. I tillegg til prisen for kjøp av festetomtene ble det lagt til en sum som skulle dekke Tjøme kommunes kjøp av dette området fra Opplysningsvesenets fond. Vi henviser til Punkt 2 i brev fra Tjøme kommune til tomteeierne der det refereres til Tjøme Kommunestyres vedtak i Sak 29/91 i møte av 28.08.1991.

AD 2: Forslaget om å anlegge en ny vei for varelevering til SPAR fra sør og bak butikkbygningen er problematisk. Anlegges veien, vil det ha svært negative konsekvenser, i særlig grad for 4 av eiendommene tilhørende beboere i Prestegårdsskogens vel, nemlig Stauperveien 2 og, Hudøveien 2 og 4 og 6.

- For å få plass til en vei som skal brukes av tunge kjøretøy, vil man måtte ta store deler av tomtene særlig fordi bygningsloven fastsetter at det skal være minimum 4 meter fra vei til tomtgrense. Det vil ødelegge tomtene og føre til en betydelig verdiforringelse av eiendommene om veien anlegges.
- Støyplagene ved å ha denne type trafikk like opp i stuevindue vil bli vesentlig større enn de støyproblemene man har i dag. Dette vil føre til ytterlig forringelse av eiendommens verdi.
- Mer vesentlig enn nedgang i den økonomiske verdien av boligene, er den betydelige forringelse av bomiljøet som dette veiprojektet vil medføre for de berørte.
- Dersom poenget med denne nye veien er å få tungtransporten vekk fra Østveien, slik at den ikke går gjennom selve sentrum, virker forslaget ikke helt gjennomtenkt. En

oppnår i så fall bare delvis hensikten med ny vei. Det er jo en kjensgjerning at på vei ut fra området nord for SPAR vil denne trafikken allikevel ville måtte gå ut på Østveien via Korsholmveien og gjennom sentrum.

Ut fra nevnte grunner henstilles det derfor til Færder kommune om at forslaget om å anlegge denne veien skrinlegges.

Tjøme, den 6. april 2022

På vegne av Prestegårdsskogens Vel



Caspar R. Thomassen  
leder

---

**Fra:** Ann-Kristin Haug <KrisD@live.no>  
**Sendt:** fredag 8. april 2022 10:02  
**Til:** #Færder Kommune postmottak  
**Emne:** høringsuttalese Tjøme sentrum

## Innspill til Områdeplan Tjøme Sentrum

fra Tjøme Biblioteks venner

7.4.22

Detaljreg plan nr 2018007 Tjøme sentrum

Tjøme biblioteks venner er en støttegruppe for Biblioteket på Tjøme.

Vi har samlinger hver måned og deltar på ulike arrangement på biblioteket. Tjøme bibliotek er et viktig samlingssted for oss på Tjøme. Det var lovet at det skulle bygges nytt aktivitetshus på Tjøme, hvor det skulle bli plass til et nytt moderne bibliotek. Det er uforståelig at finansiering av aktivitetshus er tatt ut av kommunens budsjett, og at selv om det er tegnet inn i områdeplan, finnes det ingen finansieringsplan. Det er mye snakk om BOLYST og et nytt bibliotek vil være et flott tiltak for å fremme bolyst på Tjøme. Biblioteket er et viktig samlingssted og det eneste sted hvor alt fra barn til eldre møtes. Mer og mer viktig vil de ble å ha gode møteplasser, jo flere det bygges bolig for på Tjøme.

Det er satt av liten plass til parkering, det er i dag 22 oppmerkede plasser til sentrumsbygget, i plan et denne plass erstattet med kunn20 plasser, det er ikke tegnet inn parkeringsplasser til besøkende på aktivitetshuset, og her vil det være behov for plasser både dag og kveldstid.

Med hilsen

Tjøme Biblioteks venner

Ann-Kristin Haug

Leder

[Krisd@live.no](mailto:Krisd@live.no) / tlf 902 65 204



## **PROTEST MOT ANNONSSERT BYGGEPLAN I TJØME SENTRUM, PLANNR. 2018007**

Undertegnede er innehaver av Hudøveien 2 i Tjøme, tomt nr 202/210/0 og er en av de nærmeste naboene til Spar-butikken. Hudøveien 2 ble påbegynt bygget i 1973 og ferdigstilt i 1974, altså forut for Spar-butikkens opprinnelse. Vi har siden butikken ble etablert opplevd flere endringer i både bygningsmasse, ferdselsveger og antall tilordnede parkeringsplasser. Sistnevnte har etter hvert blitt markert slik at det grenser inn mot min eiendom, kun med avslutning av et «svaberg» og eget produsert steingjerde som skille. Varelevering har imidlertid i hovedsak vært etablert på butikkens nordlige ende.

Pr i dag er det slik at jeg ikke opplever mer støy enn hva som må forventes ved å bo i umiddelbar nærhet til butikk, dog med unntak av enkelte kuldeaggregat mm som står på nattetid. Selv om det tidvis blir mye forsøpling fra butikkens kunder, støv og trafikkstøy mm, er jeg innforstått med at dette med noe støy, støv og forsøpling er en del av et pulserende og nødvendig liv for å sikre butikkens og Tjømes eksistens. Og det har hele tiden vært behørig avstand mellom min og butikkens eiendom slik at grensene ikke er overtrådt på noen måte.

Men, de nye planene om tilførselsveg for transport av varer til butikken blir direkte inngripende i mitt privatliv. Ikke bare vil det forringe min eiendoms verdi, men det vil også berøre min livskvalitet og livsverdi. En sak er den generelle støyen med transport nær mitt eget hjem - og i særdeleshet mitt soveromsvindu som ligger på nord-østsiden av eget bygg, en annen er den lyd- og luftforurensningen som vil tilkomme under etableringen av denne vegen.

Men, til syvende og sist handler nok ikke dette om følelser og forventet ubehag ved å bo i sentrum, men snarere om hvor mye ubehag man skal kunne akseptere før følelsene og den rasjonelle tankegangen ikke følger hverandre lenger. Og den rasjonelle delen av dette er så vidt meg bekjent nedsatt i et lovverk som skal sikre både bedrifter, privatpersoner og natur fra unødige inngrep.

### **PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

(LOV-2008-06-27-71 m/endringer)

Plan- og Bygningslovens § 29-4 regulerer begrensningene i avstand fra nabogrensen – sammen med evt Vegloven mfl. I Plan- og Bygningsloven står det at utgangspunktet er en avstand på 4 meter, men at det kan søkes dispensasjon til kommunen. I en tolkningsuttalelse fra Kommunal og distriktsdepartementet fra 09.05.2011 (10/2664-2 NIS) står det blant annet: Pbl § 29-4 sitt formål om å sikre lys, luft og åpenhet mellom bygg og en viss avstand mellom nabobebyggelse samt hensyn til terreng og omgivelsestilpasning. Kravet til avstand fra nabogrensen gjelder ikke bare byggverk, men også andre varige konstruksjoner og anlegg. Dette gjelder spesifikt omtalt også “veg”.

I dette tilfellet vil det hverken sikre lys, luft og åpenhet mellom eksisterende bygg, en eventuell transportveg og mitt eget hus. Det vil ikke være nok avstand mellom veg og min eiendom og hvis det skal tas hensyn til topografi/terreng og omgivelser, vil dette ganske enkelt kunne oppfattes som et utilbørlig og irreversibelt inngrep.

I punkt 2.7 i nevnte tolkningsuttalelse står det også: Samtidig er det også klart at noen tiltak har liten eller ubetydelig innvirkning på naboeiendommer. Kommunen kan i slike tilfeller godkjenne tiltaket plassert nærmere enn 4 meter fordi hensynet bak kravet om avstand fra nabogrense neppe er til stede for disse typene av tiltak, deriblant hensynet til brannsikkerhet, lys, luft osv.

Dette kan tolkes dithen at det er mulig for kommunen å gi dispensasjon i de tilfeller, og kun i de tilfeller, der det vil ha ubetydelig innvirkning på naboeiendommer. I dette tilfellet vil det få betydelig innvirkning for minst to naboer, min eiendom inkludert, både hva angår livsverdi, eiendomsforringelse, verditap på eiendom og irreversible inngrep i natur. I tolkningsuttalelsen henvises det også til uttalelser fra Ombudsmannen omkring dispensasjoner fra §29-4 andre ledd – noe Departementet stiller seg bak:

*Dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 forutsetter at to kumulative vilkår er oppfylt. For det første må hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke bli vesentlig tilsidesatt. For det andre må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det andre vilkåret innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det må foreligge relevante fordeler. En slik fordel må etter sikker rett være tilstrekkelig spesifisert og klart angitt, og den må ligge innenfor de rammene plan- og bygningsloven setter. Ombudsmannen har ved flere anledninger uttalt seg om spørsmålet om dispensasjon fra kravet til 4 meter avstand fra nabogrense, og har gitt uttrykk for at det skal en del til for å oppfylle de relativt strenge kravene for dispensasjon fra avstandskravet. Ombudsmannen begrunner dette bl.a. med at det må legges til grunn at lovgiver allerede har foretatt en avveining mellom utbygger og naboenes interesser, og det må da utvises tilbakeholdenhet med å dispensere fra avstandskravet<sup>24</sup>. Departementet er enige i ombudsmannens vurdering.*

## **GRANNELOVEN (Lov om rettsskøve mellom grannar)**

I lov 1961-06-16-15 (Grannelova) står det i §2 at:

*Ingen må ha, gjera eller setja i verk noko som urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe på granneeigedom. Inn under ulempe går òg at noko må reknast for farleg. I avgjerda om noko er urimeleg eller uturvande, skal det leggjast vekt på kva som er teknisk og økonomisk mogeleg å gjera for å hindra eller avgrensa skaden eller ulempa. Det skal jamvel takast omsyn til naturmangfaldet på staden.*

*I avgjerda om noko er urimeleg, skal det vidare leggjast vekt på om det er venteleg etter tilhøva på staden og om det er verre enn det som plar fylgja av vanlege bruks- eller driftsmåtar på slike stader.*

*Jamvel om noko er venteleg eller vanleg etter tredje stykket, kan det reknast som urimeleg så langt som det fører til ei monaleg forverring av brukstilhøva som berre eller i særleg grad råkar ein avgrensa krins av personar.*

Dette underbygger også eventuelle hensyn som må medtas dersom kommunen skal vurdere dispensasjon etter Plan- og Bygningsloven, ref de omtalte punktene herfra.

## **LOV OM VEGAR – VEGLOVA) – i den grad den kan anvendes i den aktuelle saken**

I Veglova (LOV-1963-06-21-23 m/ending i 2021) finner vi bestemmelser om private veger i Kap. VII. Her står det blant annet:

§ 53: «Jordskifteretten kan gjere vedtak om eigedomsinngrep til bygging...» og i samme § står det at « dersom det må reknast for klårt at inngrepet vil vere meir til gagn enn skade.» Det er altså slik at jordskifteretten også må hensynta inngrepets betydelige konsekvenser for miljø, omgivelser, tilliggende eiendommer og beboernes levevilkår og verdi.

Jeg kjenner ikke til om sistnevnte lovgrunnlag er av vesentlig betydning eller er nødvendig i denne sakens anliggender, men den gir uansett et bilde av hva som kreves i vurderinger av denne sakens innhold. Dette kan kort oppsummeres slik:

Vil en ny tilførselsveg for levering av varer medføre så store fordeler for butikken at den veier opp for tap av livsverdi, eiendomsforringelse, verditap på eiendom og irreversible inngrep i natur? Det svaret er vel ganske enkelt ettersom dagens levering av varer skjer på nordsiden av butikken der det ikke er boligeiendommer i nær tilknytning og allerede er etablert et varemottak.

Oddrun Meland

---

**Fra:** Ann-Kristin Haug <KrisD@live.no>  
**Sendt:** torsdag 7. april 2022 10:16  
**Til:** #Færder Kommune postmottak  
**Emne:** Høringssvar Områdeplan Tjøme sentrum

Det er fint at det blir lagt plan for hvordan Tjøme sentrum skal bli.

Men slik det er tegnet nå er det trangt mellom bygg og alt for få parkerings plasser.

Det også uheldig å ha en torv delt av en trafikkert vei og uheldig med lekeplass ved vei. Det er behov for et romslig torg, som tar høyde for at så mange flere her sommerstid.

Et nytt aktiviteshus med bibilotek er viktig for Tjøme og vil gi rom for mye ny aktivitet og derved bolyst på Tjøme.

Er det virkelig behov gangvei på begge sider av Østveien, dette vil jo ta mye av hagene til husene som skal være i området og hele parkerings- og uteplassen til Skafferiet.

Jeg ser frem til at det blir aktivitet i Tjøme sentrum men ønsker at plan utvides mer og behander hele Tjøme sentrum som en helhet, slik at de ulike næringsdrivende blir ivartatt . Fra Hageland og ut til Grandpark og helt opp til Haugsjordet.

med vennelig hilsen

Ann-Kristin Haug



---

**Fra:** Lie, Frode T. <Frode.Thue.Lie@dnv.com>  
**Sendt:** onsdag 6. april 2022 19:38  
**Til:** #Færder Kommune postmottak  
**Emne:** Detaljregulering for plannr. 2018007 Tjøme sentrum – Offentlig ettersyn

Ref Detaljregulering for plannr. 2018007 Tjøme sentrum – Offentlig ettersyn

Det er spennende med utviklingen rundt Tjøme sentrum.

Dessverre så ligger Tjøme sentrum, som de fleste kommunesentre, i et trafikkruss. Det er forståelige av historiske grunner, men skaper problemer for videre utvikling. Folk må krysse trafikkerte gater, og trafikken kommer ikke fram på grunn av hindringer.

Hvis man tenker langt fram så har Tjøme, og ikke minst Tjøme sentrum et enormt potensiale, men plasseringen rundt krysset Fv-308/Østveien begrenser mulighetene.

Man bør tenke langsiktig og planlegge et sentrum der hovedveien ikke skjærer gjennom sentrumsområdet. Tre muligheter kan være

- Legg Fv308/Østveien i kulvert.
- Flytt sentrum til å ligge kun i ett av hjørnene av krysset, f.eks fra Kirken til Rimi-jordet.
- Lage et nytt sentrum ned mot kysten, forbi golfbanen.

Det siste alternativet er kanskje det mest kontroversielle, men også det som kan gjøre Tjøme sentrum til en Destinasjon, med leiligheter (boplikt) for 1-2000 personer, strandpromenade/kyststi, restauranter, hoteller, og mange arbeidsplasser. Et slikt sentrum vil også kunne være attraktivt hele året, og sikre kommunen tiltrengte helårs arbeidsplasser.

Jeg regner vel neppe med at forslaget blir realitetsbehandlet, men tenker at det kan være nyttig å luften forslaget, i tilfelle noen tenner på ideen.

Med vennlig hilsen

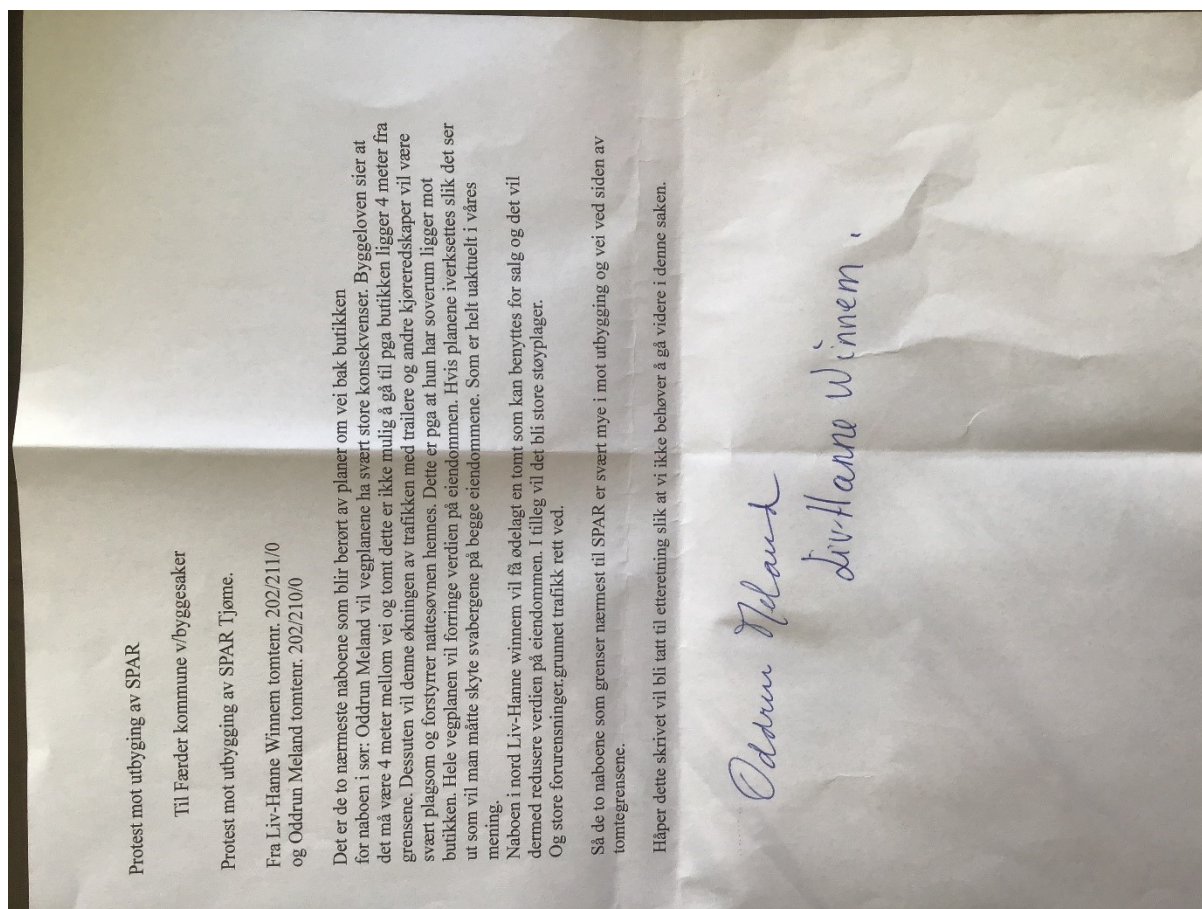
**Frode T. Lie**  
Midtgårdsveien 31,  
3145 Tjøme

[ftl@live.no](mailto:ftl@live.no)

\*\*\*\*\*  
This e-mail and any attachments thereto may contain confidential information and/or information protected by intellectual property rights for the exclusive attention of the intended addressees named above. If you have received this transmission in error, please immediately notify the sender by return e-mail and delete this message and its attachments. Unauthorized use, copying or further full or partial distribution of this e-mail or its contents is prohibited.  
\*\*\*\*\*

**Fra:** Jan Langedahl <jlanged@icloud.com>  
**Sendt:** lørdag 12. mars 2022 11:24  
**Til:** #Færder Kommune postmottak  
**Emne:** Utbygning av spar tjøme

Sendt fra min iPad



---

**Fra:** Kenneth Normann Eriksen <erikseninvest@outlook.com>  
**Sendt:** fredag 8. april 2022 15:57  
**Til:** #Færder Kommune postmottak  
**Emne:** Detaljregulering Tjøme sentrum

Hei

Uttalelse til detaljregulering for plannr. 20018007 Tjøme sentrum.

Som eier av Rødskjærveien 6 gnr. 254 Bnr 37. har vi ett ønske om at denne settes til kombinert formål.

Denne eiendommen grenser til Sentrumsbygget og planlagt parkering. Vi mener derfor det vi være naturlig å innlemme denne som en del av planen.

Mvh  
Kenneth Normann Eriksen  
Eriksen Invest AS  
92288555



---

**Fra:** Grete Christina Lingjærde <g.c.lingjarde@ub.uio.no>  
**Sendt:** tirsdag 5. april 2022 15:46  
**Til:** #Færder Kommune postmottak  
**Emne:** Uttalelse: Detaljregulering for plannr. 2018007 Tjøme sentrum

Jeg er eier av bygninger og av festetomten 218/117 . I reguleringsillustrasjonen kan det se ut som tomten er uteglemt ? Er på ca 646 km2

<https://innsyn2.v-man.no/fer/wfdocument.ashx?journalpostid=2021044127&dokid=481378&versjon=1&variant=A&>

218/218 ser ut til å være foreslått som Bevarig kulturmiljø . Jeg antar at det ikke gjelder 218/117? I såfall protester jeg på omreguleringen av eiendommen. På min festetomt er det bebyggelse av nyere dato. I bakkant av eiendom er det tillatt en storstilt utbygging 4 meter fra grensen til min eiendom. Den nye reguleringsplan har stor innvirkning for evt. videre utnyttelse av min eiendom. Det virker urimelig at det vedtas en bevaringszone på et så lite areal, samtidig som den store oppbyggingen av område tilgrensende. Min festeeiendom grenser også til sentrumsbygg med mange butikker, vinmonopol ca. 4 m fra grense mot syd. Det er kritikkverdig at man tillater så tett bebyggelse og vesentlige terrengendringer som utbygging av Kirkerønningen 6, med store flermannsboliger, opp mot seksmannsbolig tilgrensende et område dere selv foreslår som Bevaring av kulturmiljø. Innføring av bevaring av kulturmiljø samtidig som det godkjennes en storstilt utbygging i tilgrensende område, stiller jeg meg uforstående til og vil være til stor ulempe for meg. Bebyggelsen på tomten er ikke bevaringsverdig da synes jeg det blir spesielt å si at tomten er bevarig kulturmiljø.

Med vennlig hilsen  
Grete Christina Lingjærde  
Vollsveien 241  
1359 Eiksmarka

Mobil :90036238  
E-post: g.c.lingjarde@ub.uio.no

Færder kommune  
Tinghaugveien 16

Tjøme, 05.04.2022

3140 Nøtterøy

### **Uttalelse vedr forslag til reguleringsplan for Tjøme sentrum.**

Undertegnede var som tillitsvalgt og leder av Tjøme Næringsforum i mange år involvert i arbeidet med strategisk næringsplan for Tjøme med prosjekt Tjøme sentrum. Jeg finner at målsettingene i det prosjektet er godt ivaretatt i kap. 6.2 i planbeskrivelsen.

Jeg har merket meg at de største grunneierne og næringsvirksomhetene i Tjøme sentrum har vært involvert i og har fremmet sine synspunkter i arbeidet med grunnlaget for utarbeidelse av reguleringsplanen. Dette gir større trygghet enn noen gang for at en sterkt etterlengtet utvikling av Tjøme sentrum realiseres.

Som eier av leilighet i Sameiet Østveien 663, grensende til reguleringsområdet og som engasjert innbygger, ønsker jeg her å fremme mine synspunkter på reguleringsforslaget som nå er lagt ut på høring.

Rent konkret mener jeg at reguleringsplanen med noen unntak er svært god med hensyn til et samordnet reguleringsformål: næring, bolig og offentlig virksomhet forutsatt at næringsvirksomhet som genererer tungtrafikk og håndtering av store kolli ikke gis plass innenfor reguleringsområdet.

Det er også svært bra at

- Tjøme sentrum avgrenses som angitt i planen – ytterligere detaljhandel bør ikke etableres på Haug eller langs riksveg 308.
- ny bebyggelse og beplantning etableres i øst-/vestlig retning hvilket vil avhjelpe problemet med til tider sterkt generende sydvestlig vind.
- det etableres klart skille mellom opphold / gangtrafikk og biltrafikk / parkering.
- Glassberget bevares som friluftsområde.

Parkeringsareal langs Korsholmveien nord for legekantoret bør inngå i reguleringsplanen.

Torget som er et særdeles viktig element som sosial møteplass, er gledelig nok tatt inn i planen, men er feilplassert og vil derfor ikke tjene sin hensikt. De færreste vil oppfatte dette som et torg og et sted for sosialt samvær. Dessuten er en slik plassering eksponert for mye biltrafikk og trafikkstøy fra Østveien og til tider svært generende vind, alt i alt en lite attraktiv plassering.

Jeg mener derfor at inntegnet torgareal bør benyttes til bebyggelse, gjerne noe inntrukket fra Østveien til fordel for en utvidelse av atriet ved Sentrumsgården / polbygget til torgfunksjoner. Inntegnet atrium synes uansett for trangt til å virke inviterende.

Et utvidet atrium vil bli mer proporsjonal med omkringliggende bebyggelse, mer inviterende og likevel intimt, mer skjermet mot vind og trafikkstøy og derfor langt bedre egnet for folkeliv, bevertning, kulturarrangementer, markeder mv. samtidig som den viktige tverrforbindelse mellom vestsiden og østsiden av Østveien ivaretas.

Ved å trekke bygg nærmere Østveien som angitt ovenfor, kan parkeringsarealet øst for denne bebyggelsen omformes til fordel for en utvidelse av atriet / torvet som beskrevet ovenfor. Biblioteket og tilliggende aktiviteter bør lokaliseres i tilknytning til slik annen plassering av torget.

Jeg forutsetter at hensynskrav til lokal stedstilpasset byggeskikk og kirken med kirkegård spesielt blir ivaretatt i planbestemmelser, detaljregulering og utforming av ny bygningsmasse.

Avhengig av volumbegrensninger på ny bygningsmasse, må det vurderes hvilke funksjoner som skal prioriteres innenfor sentrumsområdet. Med henvisning til uttalelse fra Per Espen Fjeld vedr aktiviteter og bygningsvolumer som med fordel bør lokaliseres på Haug i tilknytning til eksisterende aktiviteter, anlegg og brukergrupper der, vil det være behov for en mer prinsipiell avgrensning / prioritering av aktiviteter og tilbud som skal ha plass i Tjøme sentrum og som stimulerer til det folkelivet som denne reguleringsplanen forutsettes å stimulere til. En slik avgrensning bør baseres på at biblioteket lokaliseres i sentrum der det vil være en motor for folkeliv, kulturaktiviteter og handel, noe det ikke er med dagens plassering.

*Tom Olav Madsen*

Drillene 34 og Østveien 663C

3145 Tjøme

---

**Fra:** Turid Ørstad <turidr@hotmail.no>  
**Sendt:** søndag 3. april 2022 11:52  
**Til:** #Færder Kommune postmottak  
**Emne:** Planforslag Tjøme sentrum

Ad åpent møte på Fredtun 22.03.22, dårlig annonsert men stort oppmøte. Det fremgikk meget tydelig av møtet at det som Tjømes beboere vil ha, er et sentralt beliggende, lett tilgjengelig bibliotek! Dette lar seg lett gjøre uten mye og fordyrende veibygging, og et torv på østsiden er nok. Biblioteket blir brukt av alle i alle aldre, er en viktig møteplass ikke minst for nyinnflyttere, innvandrere og flyktninger! Og det er en meget viktig kulturinstitusjon, ikke minst i våre dager hvor demokratiet er truet fra alle kanter! Viser spesielt til Gunstein Sundenes uttalelse om saken!

Turid Ørstad, Vestveien, Tjøme

Last ned [Outlook for iOS](#)

Uttalelse til Detaljregulering for:

PlanID 2018007 – Tjøme sentrum

Tjøme, 1.april 2022

Uttalelsen gjelder nytt fortau (F og ATV) på vestsiden av Østveien fra krysset Østveien/Korsholmveien og nordover.

Tjøme sentrum er et sentrum i utkanten av Færder kommune i tidligere Tjøme kommune. Her er det ca fem tusen fastboende og mange hytter. Hyttene blir brukt mest i juli måned og da er det mange mennesker på Tjøme og i Tjøme sentrum. Endel hytter blir brukt i helgene fra påske til ut september.

De elleve andre månedene i året er det stort sett fastboende som benytter sentrum.

- Er det behov for tosidig fortau nord for krysset Østveien/Korsholmveien?
  - Det er to hus som er regulert som H570 – Bevaring/Kulturminne, Østveien 664 og Østveien 660. Her vil det bli fjernet 4 meter av tomten som legges ut til fortau inkl. annen veigrunn/teknisk anlegg. Det er kort avstand fra dagens vei og inn til de verneverdige husene, med fortau blir det enda mindre!
  - Det er et næringsbygg BFKT (kombinert formål) på denne strekningen, Østveien 658. Her vil et fortau ta fra bygget nesten all plass foran bygget, som bl.a. blir brukt til uteservering i dag, og en liten tomt blir enda mindre.
  - I tillegg blir to eneboliger, Østveien 656 og Østveien 652 berørt av ervervet av areal til fortau og tekniskanlegg.
  - Det meste av privat tomtegrunn som vil bli ervervet er dyrkbar mark og hager, bortsett fra Østveien 658.
- Spørsmålet er:
  - Er det behov for tosidig fortau på denne strekningen?
  - For beboerne i Oskjærveien og lenger nord Medusa Park er det fotgjengerovergang til Østsiden av Østveien og dette fungerer godt.

Tjøme sentrum er ikke en by, der det er naturlig med tosidig fortau. Biltrafikken gjennom sentrum har fartsgrense 40 km/h i dag, og 30km/h etter utbygging av sentrum.

Vi mener det ikke er behov for fortau på vestsiden av veien på nevnte strekning og vi håper vårt ønske blir tatt etterretning.

Tjøme, 1.4.2022

Tore Carlsen & Ulf Carlsen

Uttalelse omhandler både Tjøme sentrumsgård og planlagt gangvei på vestsiden og nordover langs Østveien (rv308)

Planlagt bygningsmasse vil dele opp dagens torg på en lite hensiktsmessig måte. Resultatet vil bli en mørk bakgård ved eksisterende bygg, samt et lite torg ut mot trafikk. Torget vil være omringet av høy bygningsmasse, noe som igjen gir et lite torg, og som hindrer sollys inn på plassen. Dette ble også bekreftet av arkitekten på info.møte Fredtun 22/3-22

Planlagt parkplass for 20 biler er lagt innerst i området, og skal altså erstatte de ca 30-40 plasser som allerede er alt for lite i dag. Forklaringen om at denne plassen er trukket tilbake for å gi et hyggelig torg hvor man slipper å «se på» parkerte biler, faller på sin egen urimelighet all den tid planlagt torg deles av Østveien. Det ble foretatt en telling av biltetthet på strekningen i forbindelse med vurdering av gangfelt for en tid tilbake, og tallet blir oppgitt til å være snitt på 2500 biler pr døgn utenom høysesong. Det virker da lite gjennomtenkt at man skal kunne «strupe» trafikken slik at man får til et slik tenkt torg på begge sider av veien.

Etter min mening – (støttet av mange på overnevnte møte 22/3) vil det være mest hensiktsmessig å legge all bygningsmasse innerst i gården- lik dagens beliggenhet, og som en forlengelse av denne. Her vil det også kunne bygges mer i høyden uten å «ta» viktig sollys fra torget. Torget kan videre faktisk skjermes mot trafikken om parkeringsplass legges langs Østveien, selv med den planlagt innkjøring. Litt beplantning rundt plassen kan gjøre den lite synlig mot «torget» Når innkjøringen ikke blir så lang kan man kanskje også få flere plasser. Torget blir da kun på den ene siden av Østveien- slik det alltid har vært, men vil bli større enn i planen samt mer åpent og koselig for den aktiviteten man ser for seg der.

Plan om gangvei på vestsiden og nordover langs Østveien i tillegg til eksisterende på østsiden av veien frem til Fredtun, er virkelig overdimensjonert! På denne strekningen ligger det kun fire hus i tillegg til Undertegnedes kafe og butikk. Det betyr å fjerne etablert uteservering, samt parkeringsplasser for kafe/butikk, noe som selvfølgelig vil ha stor negativ betydning for driften. Dette har vært næringsseidom med parkeringsplasser i mange tiår.

Ulempen for alle de fire eiendommene å miste så stor del av tomt for å få til dette virker ikke hensiktsmessig. Gitte begrunnelse om at dette er en «farlig» vei for myke trafikanter bør jo heller kunne løses ved for eksempel å anlegge fartsdumper, eller opphøyede gangfelt.

Den største utfordringen i dag er mangel på parkeringsplasser i sentrum, det blir derfor veldig viktig at man klarer å etablere flere plasser totalt, ikke færre slik denne planen gjør.

Generelt om detaljplanen for Tjøme sentrum får jeg inntrykk av at man kanskje har lyttet til hver enkelt grunneier, og deres ønsker/behov for å få til en slags utvikling. I stedet for å samle de forskjellige grunneiere og drivere til en felles god plan hvor alle «gir og tar» - for så å komme frem til en plan. Da først vil man få et handelssentrum som ivaretar alles interesser, også de allerede etablerte forretningene. (Se på konklusjon på tidligere møter for eksempel i regi av FNF)

Nina Høier

Skafferi Tjøme AS

Nestleder i FNF