



Detaljreguleringsplan - Støyten Motorsportbane

Presentasjon av planforslaget
4. juni 2026

Dagens situasjon

Gjeldende reguleringsplan

Området reguleres i dag av **reguleringsplan fra 2008**. Bruken av motorsportbanen har over tid utviklet seg innenfor denne rammen, men er i dag ikke fullt ut tilpasset planens forutsetninger.

Planoppstart og innspill (2021)

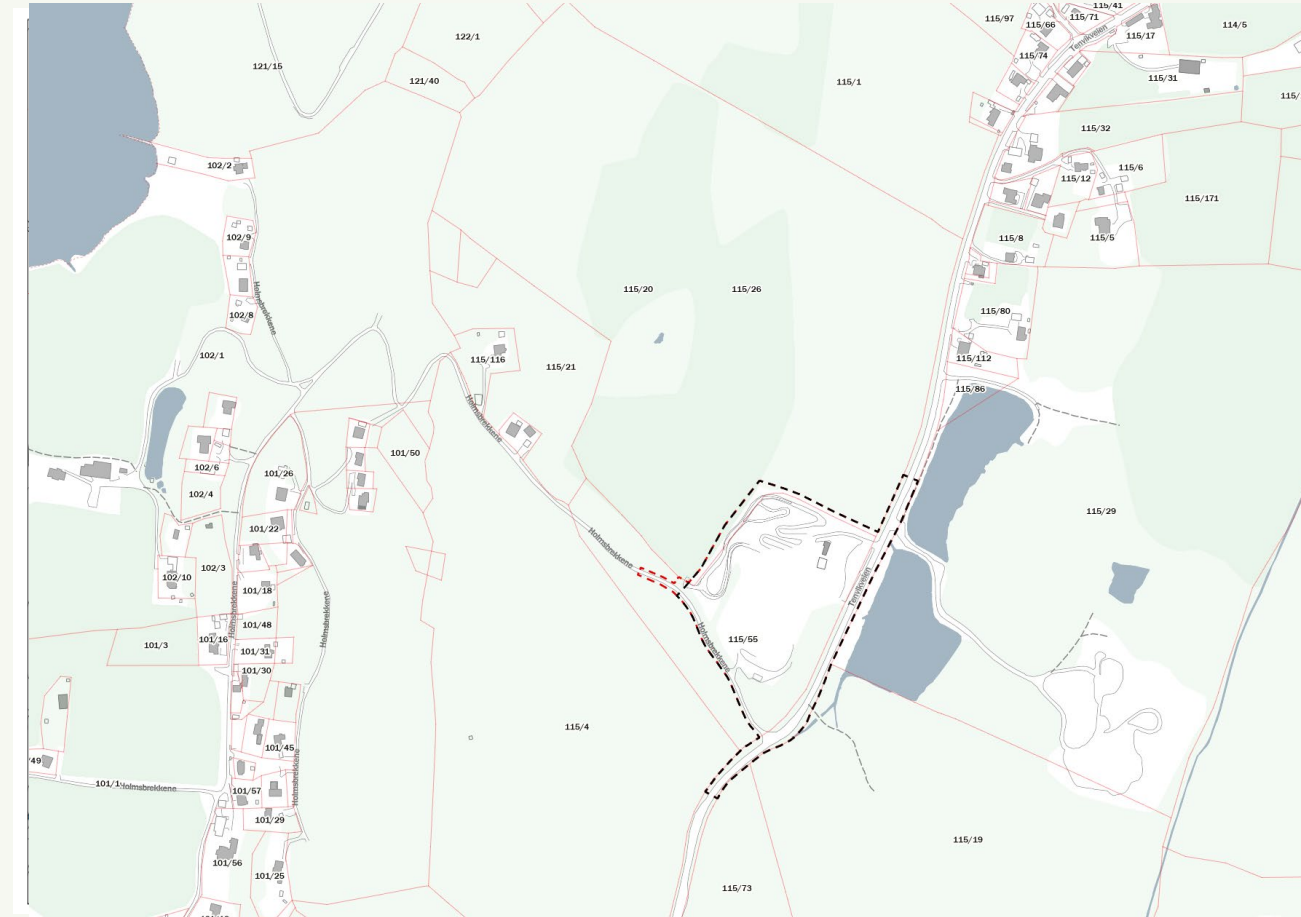
Planoppstart ble varslet i 2021. Det kom merknader knyttet til **støy, forurensning, parkering og skiløyper**, som tydeliggjorde behovet for en mer helhetlig regulering.

Leieavtale for området

Nøtterøy Motorsportklubb har hatt **leieavtale med Tømmerholt idrettslag siden 2012**. Avtalen har gitt grunnlag for videre bruk av anlegget, men uten en oppdatert planmessig avklaring.

Kommunalt vedtak (2024)

I 2024 vedtok Færder kommune å gå videre med reguleringsarbeidet. Målet er å få på plass en plan som gir klare rammer, ivaretar nabo- og miljøhensyn og gir bedre styring av aktiviteten.



Hvorfor ny reguleringsplan?

Ikke i tråd med gjeldende plan

Dagens bruk av området er delvis i strid med gjeldende reguleringsplan. En ny plan er nødvendig for å bringe faktisk bruk og formål i samsvar med vedtatte rammer.

Tydligere rammer og styring

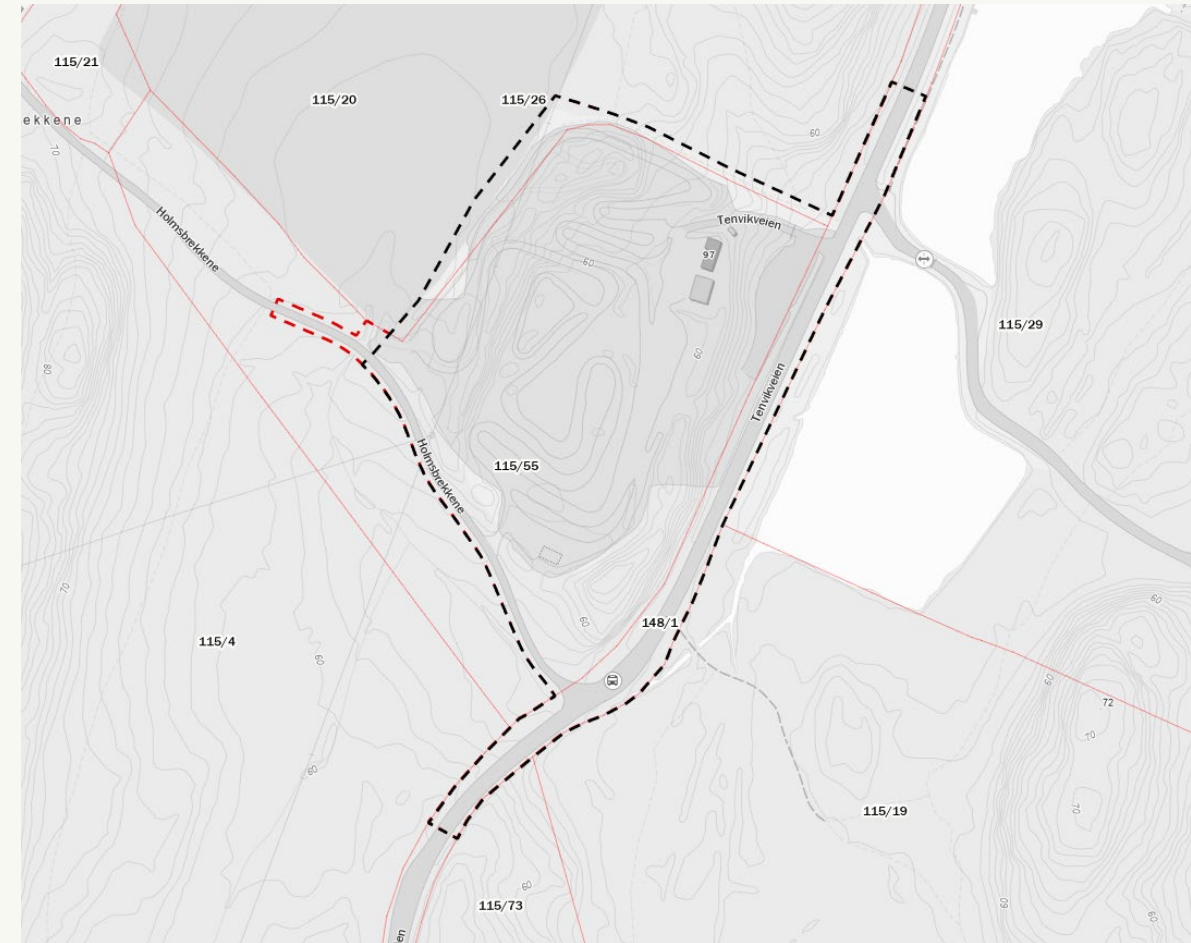
Klare og presise bestemmelser gir enklere styring fra kommunens side. Dette gjør det lettere å følge opp aktivitet og gripe inn ved avvik.

Støy og nabohensyn

Støybelastning for naboer har vært et sentralt tema. Planarbeidet har derfor sett på mulige tiltak og lagt vekt på økt forutsigbarhet i bruk og drift.

Avklaring av andre forhold

Planen avklarer også tidligere usikre forhold knyttet til miljø og friluftsliv, slik at disse hensynene ivaretas på en helhetlig og forutsigbar måte.



Alle utredningstema

Trafikk og parkering (G/S-veg)

Ny parkeringsplass via Holmsbrekkene gir tryggere trafikkforhold, og gang-/sykkelvei langs Tenvikveien er avklart i planen.

Friluftsliv

Skiløypa i området bevares, og planforslaget ivaretar friluftinteressene i og rundt banen.

Landskap

Minimale terrenginngrep – planforslaget bevarer landskapet og eksisterende vegetasjon.

Overvann

Avrenning (regn og sigevann) ledes kontrollert bort, slik at det ikke oppstår oversvømmelser eller forurensning.

Miljø og grunnforurensning

Forurensningsrisiko fra det gamle deponiet er utredet – rensetiltak hindrer utslipp, og bruken anses helsemessig trygg.

Naturmangfold og grønstruktur

Naturmangfoldet er utredet – planområdet har ingen sårbare arter, og grønstrukturen bevares.

Barn og unge

Planen sikrer at motorsportbanen forblir et trygt og organisert fritidstilbud for barn og ungdom.

Grunnforhold

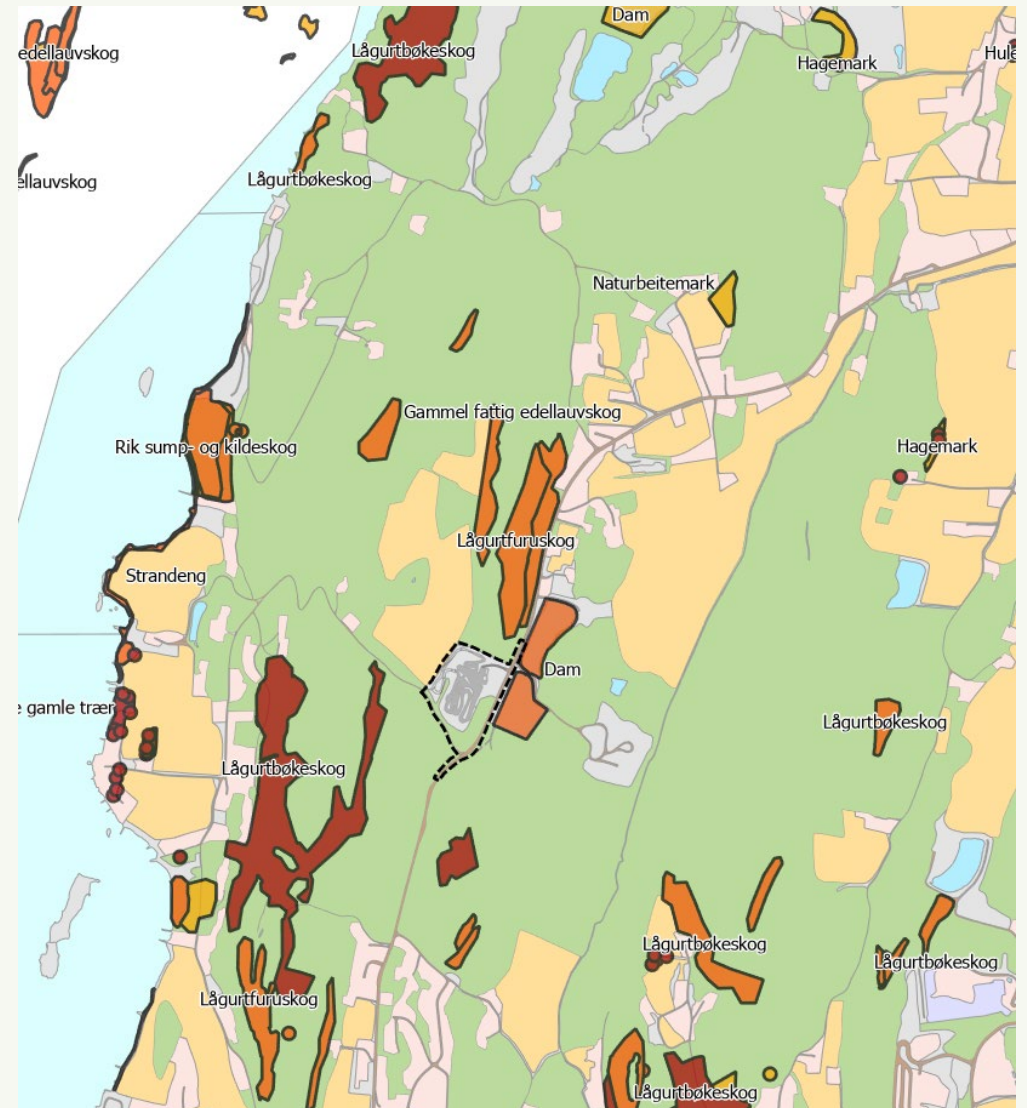
Gammelt deponi utredet – funn viser lav gassfare og stabil grunn (lav setningsrisiko).

Teknisk infrastruktur (VA)

Klubbhuset knyttes til kommunalt vann- og avløpsnett (med vannmåler) for trygg vannforsyning og avløpshåndtering.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

ROS-analysen er gjennomført – ingen uakseptable risikoer er avdekket når planens tiltak gjennomføres.



Støyproblemet

Noen boliger nær grenseverdier

Støyberegningene viser at **fire boliger** ligger nær anbefalte grenseverdier i enkelte situasjoner. Dette gjelder spesielt ved ugunstige drifts- og værforhold. Planen er derfor utformet med mål om å **redusere støy sammenlignet med dagens bruk**, og gi bedre kontroll og forutsigbarhet for disse naboene.

Støyskjermer gir begrenset effekt

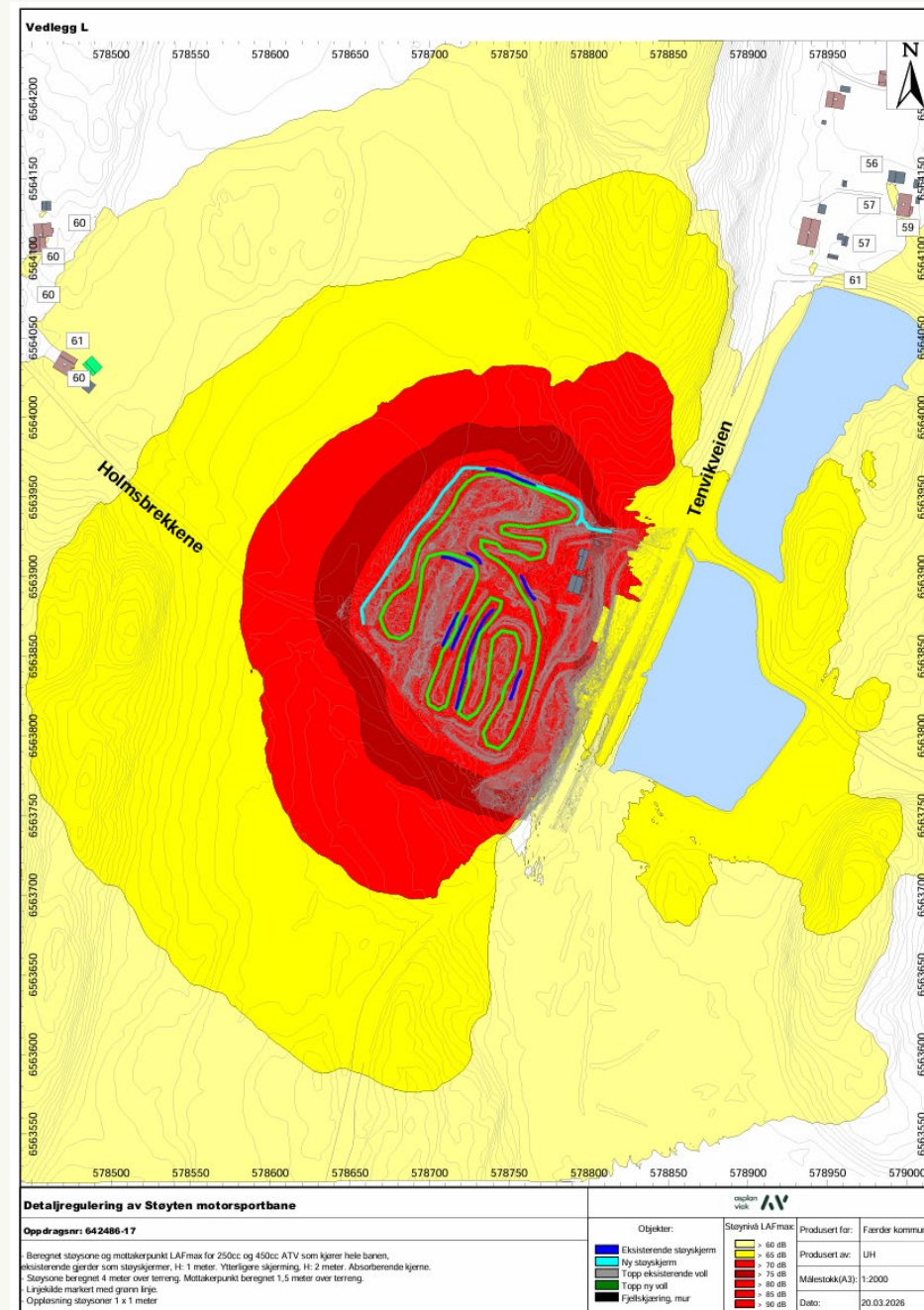
Tradisjonelle støyskjermer har **liten eller minimal effekt** for denne typen støy. Årsaken er at motorsportsstøy kommer fra bevegelige kilder og ofte løftes over skjermene. Skjermer alene er derfor **ikke et tilstrekkelig tiltak** i denne typen anlegg.

Motorsportsstøy oppleves annerledes

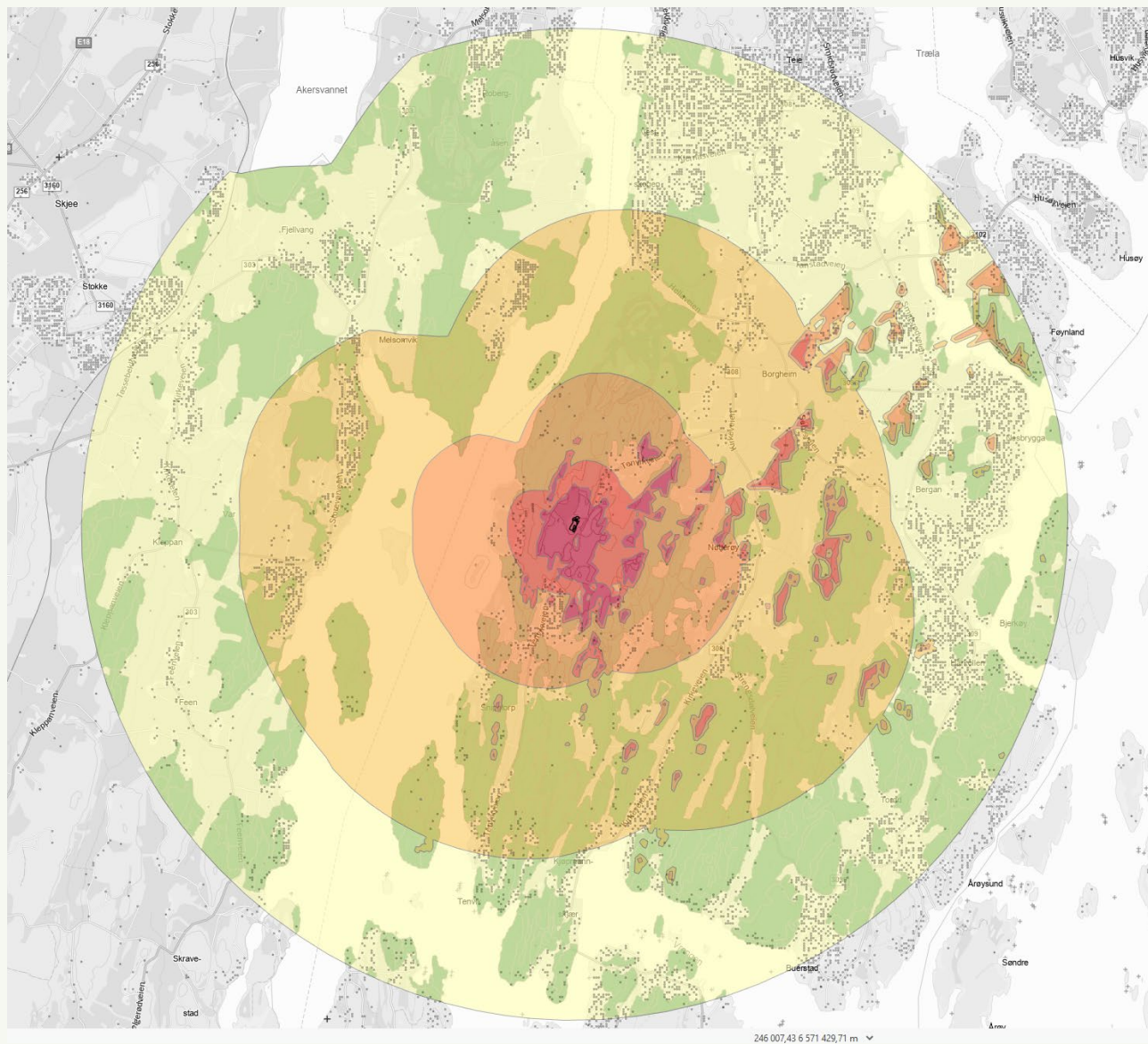
Motorsportsstøy skiller seg fra for eksempel trafikkstøy. Den er mer **varierende, impulsiv og retningsbestemt**, og kan derfor oppleves mer tydelig, selv på avstand. Samtidig sprer denne typen støy seg **langt i åpent landskap**, særlig i kupert terreng.

Terreng og jordvoller gir best demping

Erfaring og beregninger viser at **terrengtilpasning og jordvoller** gir best og mest varig støyreduksjon. Kombinert med endret banetrasé og begrenset bruk, er dette de tiltakene som gir **størst samlet effekt** for å redusere støybelastningen for naboene.



Teoretisk støyutbredelse 50-30 dB



Støygrep

Endret banetrasé

Deler av dagens banetrasé tas ut av bruk. Dette er et av de viktigste tiltakene i planen, og gir en **reell reduksjon i støy** mot nærliggende boliger og friluftsområder.

Begrenset bruk av banen

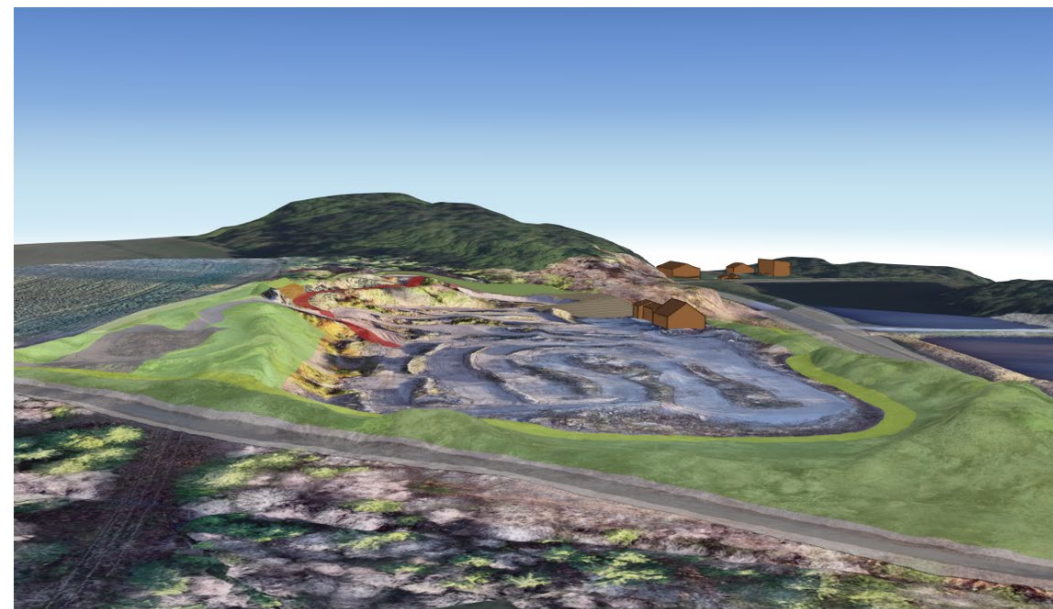
Planen gir **kortere kjøretider**, færre treningsdager og et **maksimalt antall kjøretøy samtidig**. Dette reduserer både samlet støy og varighet av støybelastning.

Støyvoller og skjerming

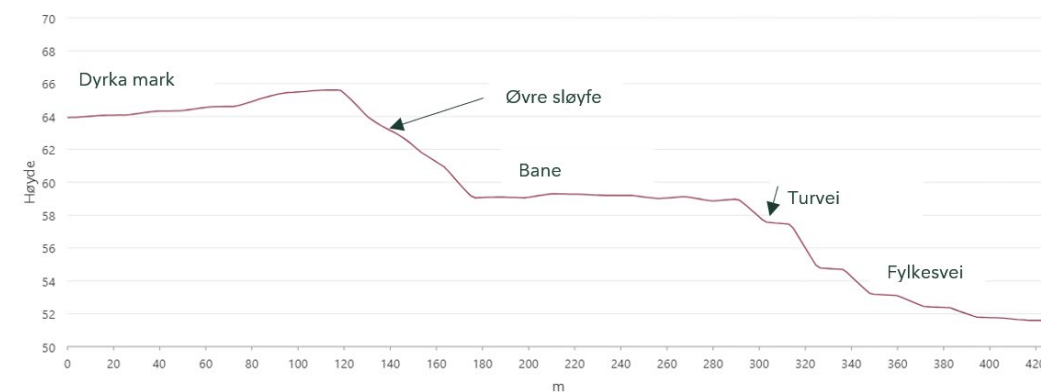
Eksisterende støyvoller beholdes og forbedres der det er nødvendig. Vollene bidrar til å **demppe lydutbredelse**, særlig mot nord og vest, og er et varig, fysisk støyreducerende tiltak.

Bindende støykrav og kontroll

Alle kjøretøy skal støykontrolleres etter **NMFs regelverk**, og drift skal skje innenfor nasjonale støygrenser. Kravene er juridisk bindende, og **kommunen følger opp** dersom de ikke overholdes.



Figur 14: Utklippet viser landskapet med terrengformasjoner. Terrenget heller nedover mot fylkesvegen. Utklippet er tatt fra sør langs Holmsbrekkene. Terrenget og landskapsformen vil ikke endres med planforslaget.



Figur 15: Utklippet viser omtrentlig snitt av området fra vest. Se figur 11 for markering av snitt i planen.

Hva betyr dette for naboene?

Fordel: Mindre støy enn i dag

Planen strammer inn dagens bruk gjennom endret banetrasé, støyvoller, kortere åpningstider og færre kjøretøy samtidig. Dette gir lavere og mer forutsigbar støybelastning sammenlignet med dagens situasjon.

Ulempe: Støy vil fortsatt forekomme

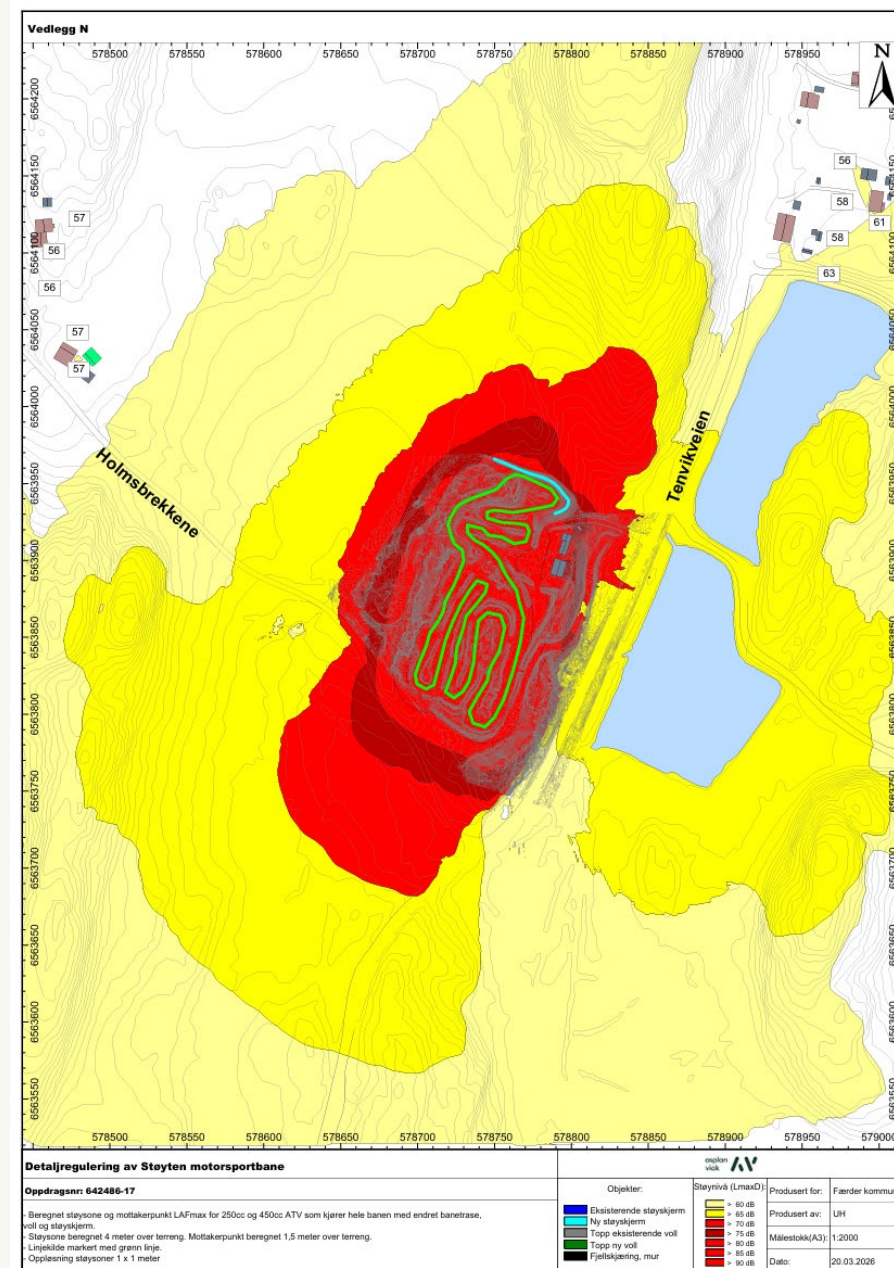
Motorsport er en støyende aktivitet, og det vil fortsatt være perioder med hørbar støy i nærområdet. Planen kan redusere og styre støyen, men ikke fjerne den helt.

Fordel: Klare og bindende rammer

Aktiviteten reguleres gjennom juridisk bindende bestemmelser om brukstid, kjøretøy og støykrav. Dette gir naboene forutsigbarhet og bedre mulighet for kommunal oppfølging ved avvik.

Ulempe: Aktivitet i helger

Det åpnes for et begrenset antall helgearrangementer. Selv om dette er strengt regulert og varsles på forhånd, kan noen helger oppleves mer belastende for nærliggende boliger.



Planens hovedgrep

Formalisering av dagens bruk

Planen formaliserer dagens bruk av området, som i dag delvis er i strid med gjeldende reguleringsplan. Dette gir et tydeligere og mer forutsigbart rammeverk for videre drift.

Arealer tas ut

Deler av området tas ut av bruk for å redusere støy og belastning. Dette gir mer grønt preg og bedre overgang mot omkringliggende arealer.

Parkering og gang-/sykkelveg

Planen avklarer framtidig løsning for parkering, og legger samtidig til rette for videre planlegging av ny gang- og sykkelveg langs Tenvikveien.

Innstramming av aktivitet

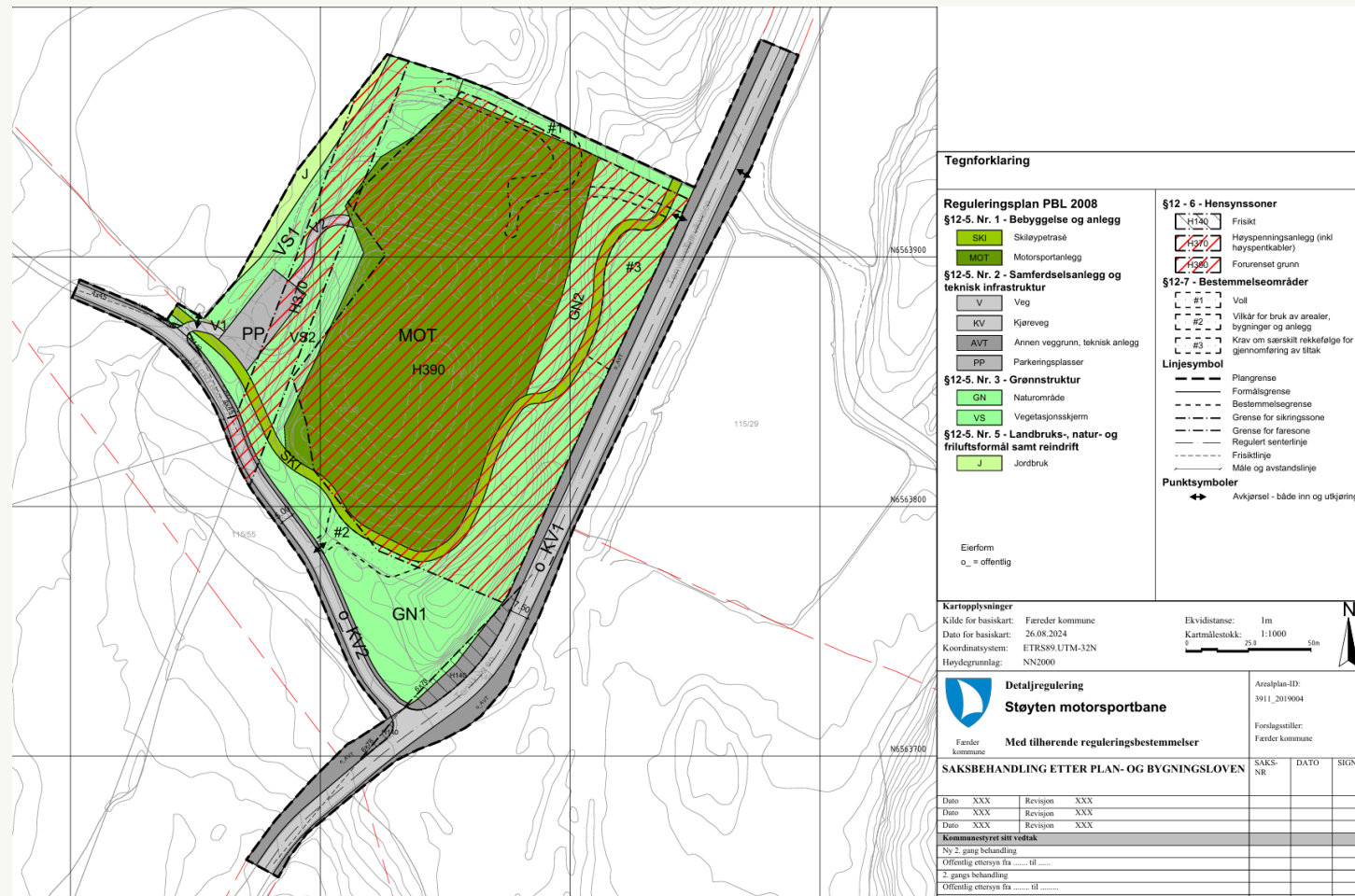
Aktiviteten strammes inn gjennom færre store kjøretøy samtidig, kortere kjøretider og endret banetrasé. Tiltakene reduserer samlet belastning på omgivelsene.

Skiløypa sikres

Eksisterende skiløypetrasé innenfor området sikres. Det tillates ikke terrenginngrep som hindrer løypa, slik at friluftsbuena kan fortsette som i dag.

Mer forutsigbarhet

Hovedmålet er økt forutsigbarhet – både for klubben, naboeene og kommunen – gjennom klare, juridisk bindende rammer for bruk og utvikling av området.



Nye bestemmelser

Tydelige rammer for kjøretøy

Maks motorstørrelse for ATV er **450 ccm**, og det er kun tillatt med **maksimalt 4 kjøretøy samtidig** på banen. Dette begrenser både støynivå og aktivitetsintensitet, og hindrer at banen utvikler seg til et større eller mer belastende anlegg enn forutsatt.

Strengt regulerte brukstider

Banen kan benyttes **2 hverdager kl. 17–21** og **lørdager kl. 11–16**. For de minste kjøretøyene (inntil 250 ccm) er det tillatt med **én ekstra ukedag**. Det er **ikke tillatt kjøring på offentlige høytidsdager eller i juli**, noe som gir lange sammenhengende perioder med ro for naboene.

Forutsigbarhet og varsling

Treningstider fastsettes for **ett år av gangen**. Naboer og berørte skal varsles **minst én måned før** nye treningstider trer i kraft. Dette gir naboene bedre forutsigbarhet og mulighet til å planlegge hverdager, helger og ferie uten overraskelser.

Støy- og arealtiltak i terrenget

Øvre del av banesløyfen fjernes som støyreducerende tiltak. Eksisterende **bergformasjon beholdes og gir ca. 3 meters naturlig skjerming** mot vest. Eksisterende støyvoller opprettholdes eller videreutvikles, særlig i nordøst. Skiløypetraseen innenfor området skal **oppretholdes uten terrenginngrep**.

Natur, friluftsliv og skiløyper

Viktig friluftsområde

Området rundt Støyten er mye brukt til friluftsliv. Her finnes turstier, lysløype og skiløype som brukes året rundt av barn, voksne og eldre, og området inngår i et større sammenhengende friluftsområde.

Mer grønt – mindre belastning

Deler av motorsportbanen tas ut og tilbakeføres til **grøntareal**. Dette reduserer støy og gir en mykere overgang mellom anlegget og omkringliggende natur- og friluftsområder.

Skiløype og ferdsel beholdes

Skiløypa gjennom planområdet **videreføres og sikres**. Planforslaget legger til rette for at dagens ferdsel kan fortsette, og at allmennhetens tilgang til området ikke stenges eller begrenses.

Helhetlig balanse

Motorsportbanen har ligget her i mange år. Planen strammer inn aktiviteten og gir tydeligere rammer, slik at **motorsport, natur og friluftsliv kan fungere bedre side om side**, med større forutsigbarhet for alle brukere.



Barn og unge

Tilbud i trygge rammer for unge

ATV-banen er først og fremst et tilbud for barn og ungdom. Den lokale Nøtterøy Motorsportklubb arbeider for å aktivisere barn og unge med interesse for motorsport. Mange barn som ikke finner seg til rette i fotball eller andre lagidretter, mestrer isteden **banekjøring med ATV**.

Foreldre og frivillige som støttespillere

Flertallet av klubbens rundt 80–130 medlemmer er voksne støttepersoner. Mange foreldre/foresatte står oppført som medlemmer for å følge opp barna sine. I tillegg teller medlemstallet med trenere, mekanikere og andre frivillige som **ikke selv er aktive utøvere**. Disse bidrar til drive anlegget og skape et trygt miljø, uten at de kjører på banen til daglig.

Nisjesport = mindre grupper

Motorsport har færre utøvere enn for eksempel fotball eller håndball. I Færder kommune er 20–30 aktive barn og unge et vanlig antall for en klubb i en nisjeidrett. Små årskull og en spesiell interesse gjør at deltakergruppene blir mindre, men dette betyr også **mer oppfølging og tettere sosialt miljø** for de som faktisk deltar.

Åpen og inkluderende klubb

Klubben er positiv til alle barn og unge som vil prøve motorsport, også de som kommer utenfor Færder. Siden tilbudet er unikt i regionen, er det **noen deltakere fra nabokommuner**. Dette endrer likevel ikke at formålet er et **lokalt fritidstilbud** – at Færder-ungdom har et sted å utfolde seg i motorsport. At noen flere får glede av anlegget er positivt, og **øker bærekraften til tilbudet** uten å gi mer aktivitet enn planlagt.

Oppsummering og veien videre

Planforslaget ute på høring

Planen er lagt ut på offentlig høring i **6 uker**. Dette gir alle interesserte mulighet til å lese planen og si sin mening.

Hvor kan du lese planen?

Planforslaget med vedlegg kan leses på **kommunens nettside**, og du kan se papirversjon på **kommunens servicetorg**. Dermed er det lett tilgjengelig for alle.

Hvem kan gi innspill?

Alle berørte og interesserte kan si sin mening – naboer, innbyggere, organisasjoner eller fagmyndigheter. Husk fristen: vanligvis **6 uker** fra høringsstart.

Hvordan sende merknad?

Du kan sende innspill via **digital høringsportal** (hvis kommunen har det) eller på **e-post/brev**. Høringsannonsen gir adresse og frist – følg den.

Hva kan du skrive?

Skriv om det du er opptatt av: spørsmål, bekymringer eller forslag. Alle merknader teller. Husk å oppgi **planens navn** eller saksnummer, så kommunen vet hvilken plan du kommenterer.

Hva skjer med innspillene?

Alle innspill blir lest og vurdert. Kommunen oppsummerer dem, gir svar, og legger dem frem for politikerne før de fatter vedtak. Dine synspunkter blir altså hørt.