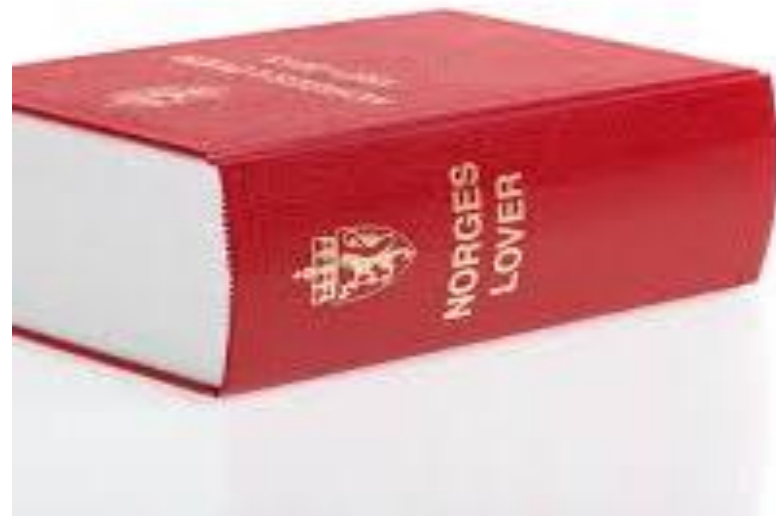


Vestfold tingrett sak nr.: 24-058275TVI-TVES/TTON

Kommunen saksøkt - erstatning, jf. skadeerstatningsloven § 2-1



Erstatningskrav økonomisk tap som følge av forsinket salg

RETTLIG FORLIK INNGÅTT
21.08.2024

MED VIRKNING I HENHOLD TIL
TVISTELOVEN § 19-12

Som fullt og endelig oppgjør av alle forhold omfattet av sak 24-058275TVI-TVES/TTON betaler Færder kommune v/ordføreren 2 800 000 kroner. Beløpet forfaller til betaling den 4. September 2024, og betales til konto nummer ...

Hver av partene bærer sine sakskostnader.

Partene begjærer saken hevet som forlikt og frafaller forkynning av hevingskjennelsen. De frafaller også retten til å anke.

Hvordan oppsto denne situasjonen?

- Bustangen 24 – ervervet 1929, fritidsbolig med unntak av 1941-1945
- 2007
- 2017
- 2018 – lagt ut for salg
- 2019 – salgsavtale med nabo
- 2019



???

Hovedutvalg 01.04.2020

Kjøper trekker seg 15.04.2020

Klage 20.04.2020 – opprettholder vedtak => Statsforvalter

Statsforvalter opphever 24.06.2020

01.07.2020 bekrefter kommunen at Statsforvalters vedtak legges til grunn, fritidsbolig



Ny kjøper, vesentlig lavere sum



Forsinket 16 måneder



Tap

Forliksklage 23.06.2023

- Tilsvar 29.08.2023
- Forliksrådet 27.10.2023
- Beslutning:

Etter at tilsvar er mottatt fant forliksrådet at saksbehandlingen innstilles fordi det er lite sannsynlig at saken vil egne seg for videre behandling i forliksrådet, jf. tvisteloven § 6-11



FORLIKSrådet

Stevning 12.04.2024

Krav om erstatning, jf.
skadeerstaningsloven § 2-1

1. prinsipalt kr. 6 004 132 med tillegg av forsinkelsesrente
2. subsidiært 4 693 532 med tillegg av forsinkelsesrente
3. i begge tilfelle – erstatte saksøktes sakskostnader



Tilsvar 08.05.2024

1. Færder kommune frifinnes
2. ... dømmes til å dekke kommunens sakskostnader
 - foreligger ikke ansvarsgrunnlag
 - dersom foreligger, tapsbegrensningsplikt
 - kravet foreldet (tre år fra skadelidte fikk eller burde skaffet seg kunnskap)
 - Deling av saken

Foreldelse

Rettsmekling 21.08.2024



Dekket av kommunens forsikring?

