



TØNSBERG
KOMMUNE



FÆRDER
KOMMUNE
– med vind i seilene

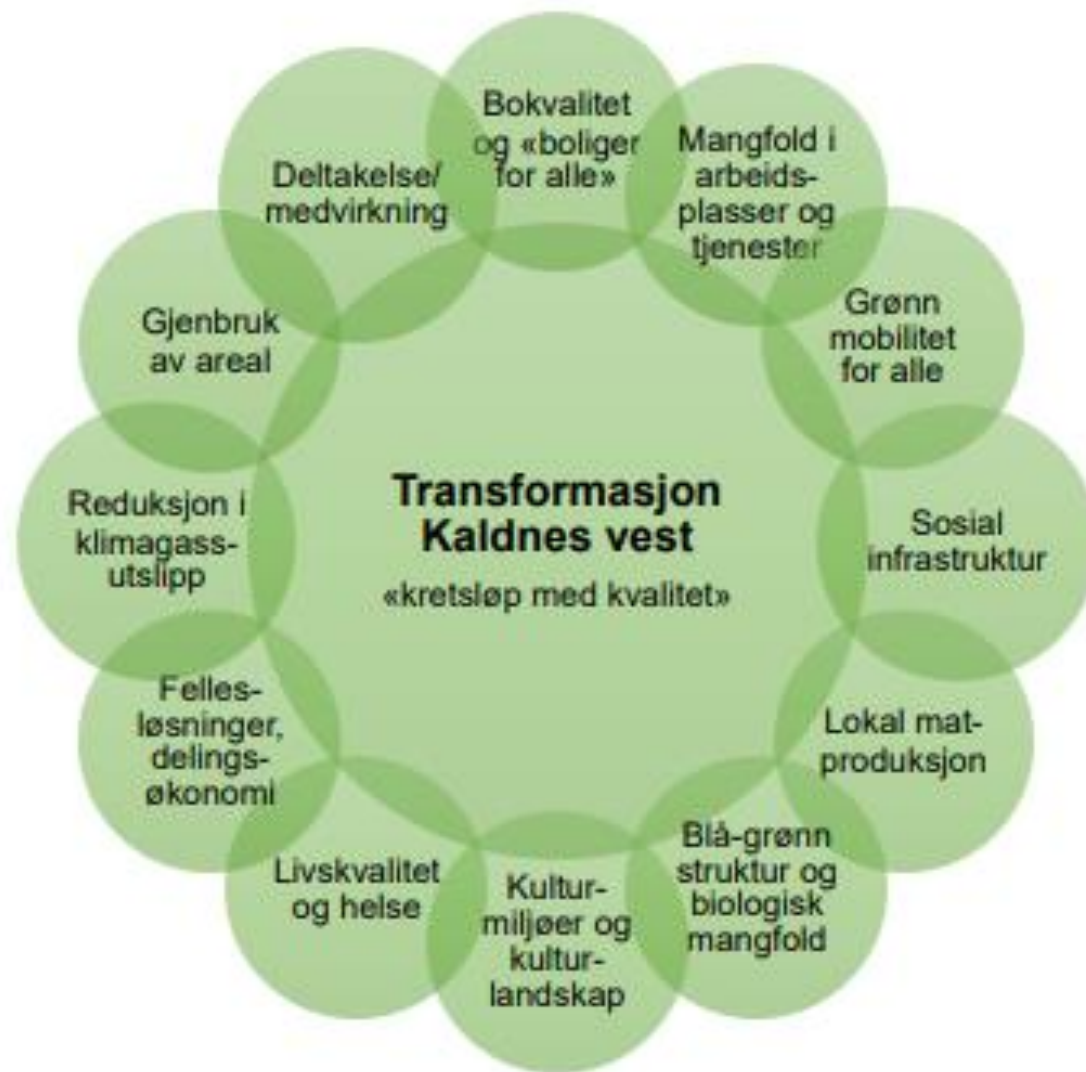
Interkommunalt planprogram Kaldnes vest

Fra strategi- og prinsipplan til planprogram - hva betyr det?



Kilde: Kaldnes Vest AS

Målet



Innhold

1. Bakgrunn
2. Planprogram som virkemiddel for utvikling
 - Strategi- og prinsipplanen inn mot et planprogram
 - Prosessen
3. Utredningstemaer
4. Planprosess og roller i videre utvikling

Bakgrunn for arbeid med planprogram

- Nasjonale forventninger til økt samarbeid i planarbeid.
- Strategi- og prinsipplan, 2.vedtakspunkt om oppstart av planprogram.

Strategi- og prinsipplan for Kaldnes vest

Kommunestyret- 124/24, har i møte 04.09.2024 09:00 fattet følgende vedtak:

1.Strategi- og prinsipplan for Kaldnes vest vedtas som vedlagt med de endringer som framkommer i saksgrunnlaget.

2.Kommunedirektøren bes starte opp arbeidet med felles interkommunalt planprogram for Kaldnes vest.

Strategi- og prinsipplanen for Kaldnes vest ble også vedtatt av Færder kommunestyre 11.9.24.

Planprogram

- Arbeidsplan eller beskrivelse av hvordan planer skal gjennomføres.
- Plan- og bygningsloven
- Virkemiddel for å oppstille forventninger og utredningskrav og prosess.
- Ser til at etterfølgende planer beskriver fagtemaer godt nok, og gjennomfører tilstrekkelig medvirkning.
- Interkommunalt og følger opp nasjonale forventninger til samarbeid

Fra SPP til interkommunalt planprogram

SPP

- Strategier for utvikling
- Prinsipper for utvikling

Interkommunalt planprogram

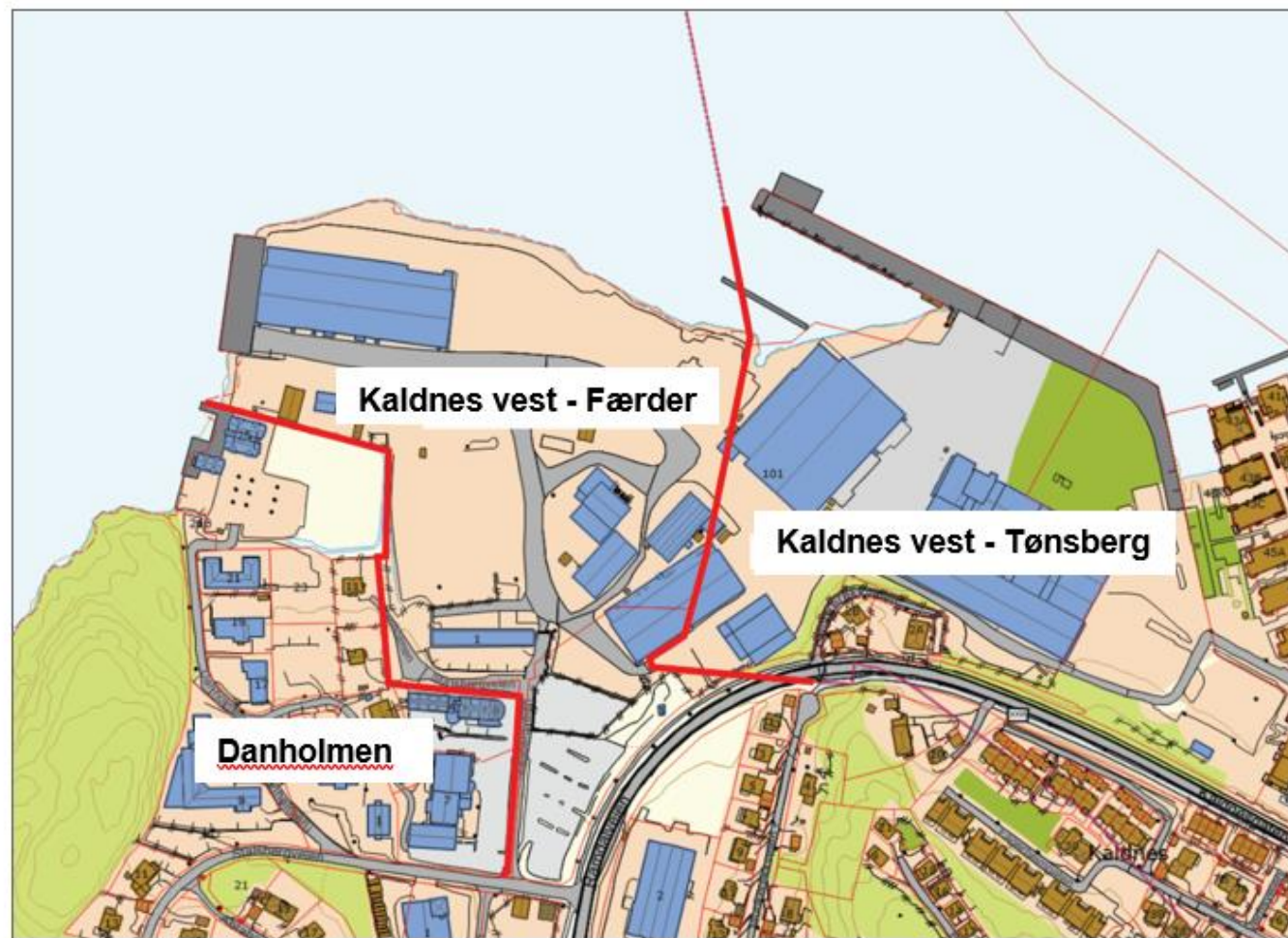
- Premiss videre arealplanlegging og byggesaker
- Gjelder hele planområdet
- Redegjør for utredningsoppgaver og beskrivelser som må på plass ved behandling
 - Delt i konsekvensutredning og beskrivelser.
 - Vurderes ut i fra plannivået/detaljeringsgrad
- Skal på høring, men varsler ikke oppstart av planarbeid.

Utredningstemaer

- Hovedalternativet – SPP
- Konsekvens-
utredningstemaer
- Temaer som skal beskrives

Tredeling av hele området:

- Kaldnes vest – Tønsberg
- Kaldnes vest – Færder
- Danholmen – Færder



Konsekvensutredningstemaer

Tema	Beskrivelse
Naturmangfold og økosystemtjenester	Kartlegging og vurdering av naturverdier på land og i sjø. Vurdering av arealbeslag, fragmentering, forurensning og økt aktivitet.
Kulturminner og kulturmiljø	Kartlegging, verdisetting og vurdering av påvirkning på kulturminner og kulturmiljøer, inkludert Tønsberg Middelalderby, Jarlsberg og Nordbyen. Bevaring av Danholmen 7 og 9 som lokalt kulturminne skal vurderes. Tiltak for å styrke lokal stedsidentitet og formidling av historisk betydning.
Landskap	Beskrivelse av landskapsverdier og vurdering av visuelle konsekvenser. Fokus på siktlinjer mot Slottsfjellet, kanalen og andre landemerker. Vurdering av hvordan sjøfronten og nye møteplasser kan integreres i landskapsrommet.
Forurensning	Kartlegging av dagens og fremtidig støy- og luftforurensning.
Vannmiljø	Vurdering av miljøtilstand og påvirkning på vannforekomster, inkludert avrenning og utslipp fra utbyggingen. Virkningene skal vurderes opp mot miljømål i vannforskrift og regional vannforvaltningsplan. Det må vurderes behov for avbøtende tiltak.
Friluftsliv	Kartlegging av friluftsverdier og bruk, særlig Ramberg friområde. Vurdering av konsekvenser for tilgjengelighet, visuelle kvaliteter, støy og barrierevirkninger. Tiltak for å ivareta og forbedre friluftslivstilbudet.
Mobilitet og nullvekstmålet	Analyse av mobilitetsløsninger og tiltak for grønn transport. Fokus på gange, sykkel, kollektiv og delingsløsninger. Vurdering av stenging for gjennomkjøring, etablering av mobilitetspunkt og trafikkfordeling.
Energibruk- og løsninger	Vurdering av energibehov og bærekraftige løsninger som passivhus, nullutslippsbygg og plusshus. Vurdere muligheter for ombruk, gjenbruk, bruk av miljøvennlige materialer. Tiltak skal vurderes opp mot klimamål.

Temaer som skal beskrives

Tema	Beskrivelse
Forurensset grunn	Mistanke om forurensning etter tidligere industri.
Massehåndtering	Legges til rette for forsvarlig og ressurseffektiv håndtering av jord- og steinmasser. Muligheter for gjenbruk av overskuddsmasser skal vurderes.
Områdestabilitet	Hele planområdet ligger under marin grense og det er registrert kvikkleire. Store deler omfattes av fare- og aktsomhetskart. Områdestabiliteten må vurderes.
Folkehelse og nærmiljø	Det skal vurderes hvordan planlagt utbygging påvirker folkehelsen til dagens og fremtidige beboere. Temaer som luft- og støyforurensning, trafikk, sosiale og kulturelle tilbud, samt visuelle forhold skal inngå. Helsefremmende faktorer skal identifiseres.
Sosial infrastruktur	Kartlegging av eksisterende og fremtidig behov for sosial infrastruktur. Vurdering av lokalisering, sambruk og om tilbudene skal dekke behov utover Kaldnes vest.
Barn og unges oppvekstvilkår	Det skal vurderes hvordan utbyggingen påvirker barns tilgang til friområder, lekeplasser og trygge ferdselsårer.
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Det skal defineres overordnede prinsipper for arkitektur og estetikk. Dette inkluderer byggehøyder, material- og fargebruk, sol/skyggeforhold, utforming av førsteetasjer, bybildet fra kanalen og tilpasning til kulturmiljø og industrihistorie.
Fordeling og antall enheter/ størrelse bolig og næring	Det skal kartlegges boligbehov basert på befolkningsframskrivninger og husholdningstyper. Vurdering av boligtyper, størrelser og nye boformer med fellesskapsløsninger. Behov for næringsarealer og integrering med boligområder skal også vurderes.
Funksjonsblanding	Det skal redegjøres for konsekvenser av foreslått funksjonsdeling mellom bolig, næring, tjenesteyting, grøntstruktur og offentlige rom. Effektiv arealbruk, kvalitet og potensial for sambruk skal vurderes.
Blågrønn struktur	Det skal vurderes hvordan utbyggingen påvirker blågrønn struktur, klimatilpasning og overvannshåndtering. Overordnede føringer fra prinsipplan for blågrønnstruktur skal legges til grunn. Det skal beskrives løsninger for sammenhengende grøntstruktur fra Kaldnes brygge til Ramberg og naturbaserte overvannsløsninger.

Rekkefølge på utredningstemaer og område

Nr	Tema iht 6.1 og 6.2	Nivå på utredning	Område
Fase 0			
1	Forurensset grunn	Beskrivelse/rapport	Hvert delområde
2	Områdestabilitet	Beskrivelse/rapport	Hele planområdet
Fase 1			
3	Fordeling og antall enheter/ størrelse bolig og næring	Beskrivelse/kartlegging	Hele planområdet
4	Funksjonsblanding	Beskrivelse	Hele planområdet
5	Mobilitet og nullvekstmål	KU	Hele planområdet
6	Energibruk- og energiløsninger	KU	Hele planområdet
Fase 2			
7	Landskap	KU iht. M-1941	Hele planområdet
8	Friluftsliv	KU iht. M-1941	Hvert delområde
9	Blågrønn struktur	Beskrivelse	Hele planområdet
10	Kulturminner og kulturmiljø	KU iht. M-1941	Hvert delområde
11	Forurensning (støy og luft)	KU iht. M-1941	Hvert delområde
12	Naturmangfold og økosystemtjenester	KU iht. M-1941	Hvert delområde
13	Folkehelse og nærmiljø	Beskrivelse	Hvert delområde
14	Barn og unges oppvekstsvilkår	Beskrivelse	Hvert delområde
15	Sosial infrastruktur	Beskrivelse	Hele planområdet
16	Vannmiljø	KU iht. M-1941	Hvert planområde
17	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Beskrivelse	Hele planområdet
18	Massehåndtering	Beskrivelse	Hvert planområde



Utfordringer og muligheter

Utfordringer og risiko:

- Funksjonsblanding
- Sosial infrastruktur
- Mobilitet og samferdsel utenfor planområdet
- Handel

Samarbeidsavtale:

- Forpliktelser til videre samarbeid og involvering
- Hvordan avklare eventuelle uenigheter mellom kommunene
- Beskriver hvordan prosessene skal foregå mellom kommunene
- Legges frem samtidig med vedtak av planprogrammet



FÆRDER
KOMMUNE
– med vind i seilene



TØNSBERG
KOMMUNE
– der barn lær

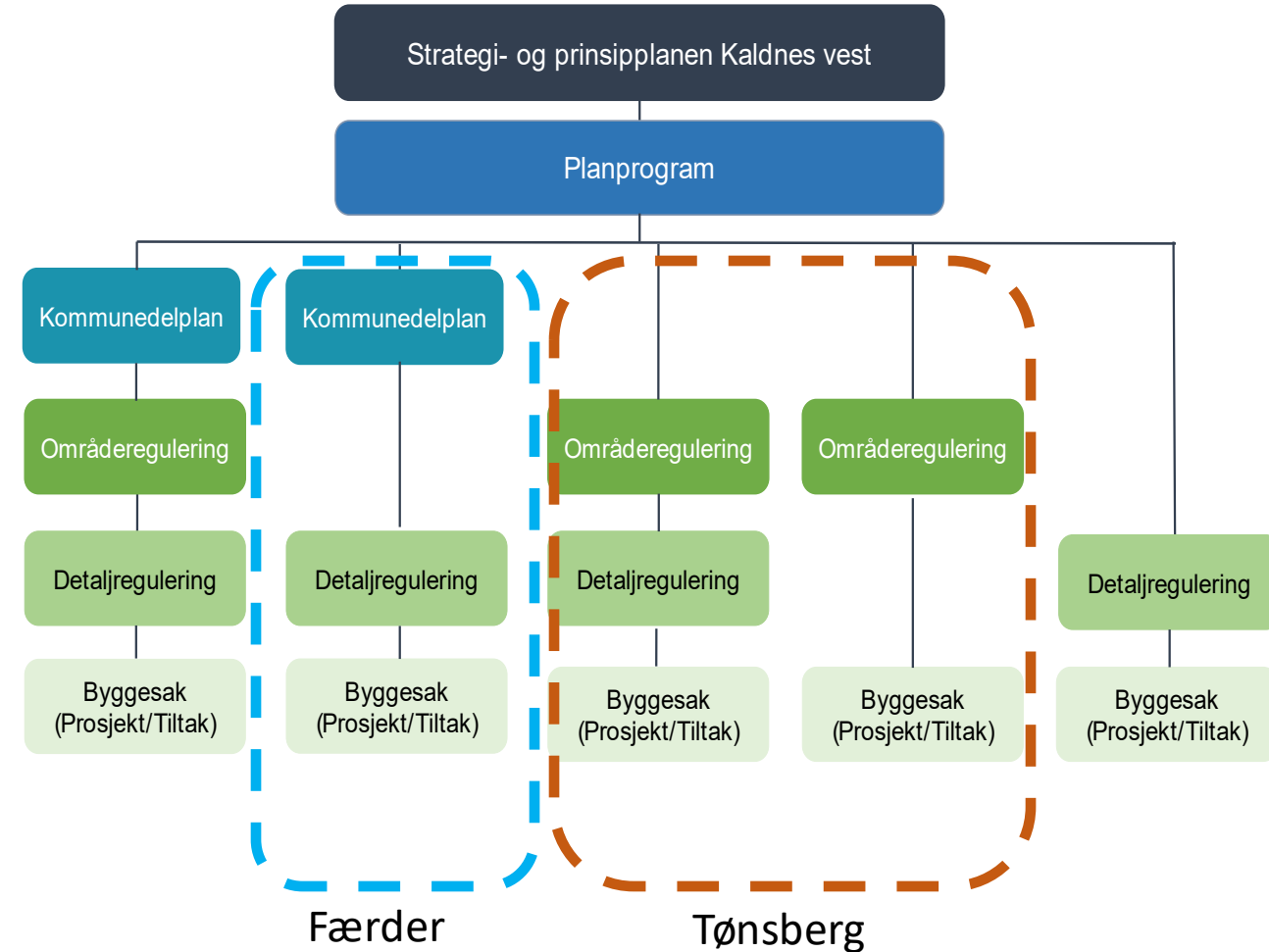
Kort om plansystemet

Arealdelen

Vekting av ulike hensyn og behov, demokratisk

Både kommunedelplan og områderegulering

- Gi føringer for plan- og byggesaksprosesser
- Oppnå målene fra strategi- og prinsipplanen
- Sette rammer for andre prosesser



Kaldnes vest



Kaldnes vest – faser for utvikling

Eksempler faser for utviklingen



Ramdal øst – og kanskje vest?

6 RAMDAL ØST
ILLUSTRASJON FRA SØRVEST



