



FÆRDER KOMMUNE  
Postboks 250  
3163 NØTTERØY

**Seksjon Samfunn og plan**

Vår dato: 30.04.2024

Deres dato:

Vår referanse 24/05054-6

Deres referanse:

Vår saksbehandler: Thale Høiskar  
Heltberg

## Frafall av innsigelser - Kommuneplanens arealdel 2023-2035 Færder kommune

Vestfold fylkeskommune viser brev dater 22. september 2023, med anmodning om mekling for kommuneplanens arealdel 2023-2035 for Færder kommune. På bakgrunn av kommunens vurderinger i oversendelsen, har fylkeskommunen gjort nye vurderinger knyttet til de gjenværende innsigelsene fremmet av Hovedutvalg for klima, areal og plan 17. august 2023, sak 53/23. Det gjelder følgende forhold:

### **B132 Treidene – innsigelse fremmet av strandsonehensyn:**

- Arealet er 1,3 daa og ligger bak 100-metersbelte mot sjøen.
- Kommunen presiserer at det åpnes for en begrenset utbygging, med krav om reguleringsplan.

#### *Fylkeskommunens vurdering:*

Fylkeskommunen trekker innsigelsen til B132 Treidene med den begrunnelse at omfanget av utbyggingen er svært begrenset. Det forutsettes at tilpasninger til kystlandskapet blir viktig i kommende reguleringsplanprosess.

### **Bestemmelser om silhuettvirkning - §§ 9.1, 10.1.2, 10.2, 15, 21.1, 22.1.2 og 22.2 – innsigelse fremmet av strandsonehensyn:**

- Bestemmelsene inneholder setningen; *Tiltaket bør ikke gi silhuettvirkning.*
- Kommunen gjør oppmerksom på at det i alle bestemmelsene om silhuettvirkning er lagt til følgende ordlyd «Tiltakets plassering i landskapet og utforming skal ikke være dominerende i forhold til dets bygde og naturlige omgivelser». Et tiltak som gir silhuettvirkning vil fort være dominerende i landskapet, og kommunen mener således at bestemmelsen ikke er svekket.

#### *Fylkeskommunens vurdering:*

Fylkeskommunen er enig i kommunens argumentasjon om at ny ordlyd i bestemmelsene «Tiltakets plassering i landskapet og utforming skal ikke være dominerende i forhold til dets bygde og naturlige omgivelser» i tilstrekkelig grad sikrer hensynet til kystlandskapet når det

gjelder silhuettvirkning, og trekker innsigelsen til bestemmelsene §§ 9.1, 10.1.2, 10.2, 15, 21.1, 22.1.2, og 22.2.

**K79 og K80 Brøtsø – innsigelse fremmet på grunn av manglende rekkefølgekrav knyttet til nødvendig infrastruktur.**

- To områder som endres til spredt boligbebyggelse.
- Kommunen presiserer at arealformålet gir et begrenset utbyggingspotensial, på maksimalt 4 boenheter.

*Fylkeskommunens vurdering:*

Innsigelsen ble fremmet med bakgrunn i at forholdene for gående og syklende langs fylkesveien oppleves som utrygge og lite tilfredsstillende da det mangler gang- og sykkelvei som vil gi skolebarn et sikkert tilbud fram til skolen og til øvrige daglige aktiviteter. Ytterligere boligutvikling vil forsterke behovet for trafikkikker løsning langs veien. Fylkeskommunen velger likevel å trekke innsigelsen fordi tiltaket/utbyggingen representerer en begrenset fortetting i et allerede utbygget område.

I forbindelse med regulering, eventuelt ved dispensasjon fra plankravet, må kommuneplanens generelle rekkefølgekrav legges til grunn.

Gang- og sykkelvei langs strekningen inngår i prosjektporteføljen til Bypakke Tønsberg-regionen. Byggestart og ferdigstillelse av gang- og sykkelveien er uavklart.

**Avslutningsvis**

Innsigelser fremmet av Vestfold og Telemark fylkeskommune til kommuneplanens arealdel 2023-2035 for Færder kommune er løst, og det er følgelig ikke behov for meklingsmøte i saken.

Med hilsen

Silje Vaadal  
Direktør samfunnsutvikling

Thale Høiskar Heltberg  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi til:  
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK  
STATENS VEGVESEN

