

Sjekkliste for mottatte byggesøknader

Versjon 1.0. Revidert 21.06.2019

Emne	Sjekkpunkt	Ja	Nei	Ev. kommentar
Journalføring	Er overskriften i tråd med innholdet? (Stemmer adresse, gbnr. og type tiltak)			
Kontaktinformasjon	Tiltakshaver: Navn, adresse, telefon, epost?			
Tiltaket	Det fremstår klart hva tiltaket er og hva det skal brukes til?			
	Tiltakets størrelse og grad av utnytting? (er BYA og BRA oppgitt, riktig beregningsregel iht. plan benyttet, beregning vist?)			
	Arealoppgave? (BYA/BRA pr. etg. og BTA pr. etg.)			
Plangrunnlag	Er riktig plangrunnlag benyttet?			
	Hvis uregulert: begrunnelse for planfritak?			
	Innenfor DIVE-avgrensningen? Hvis ja: Hvilket område?			
	Ligger eiendommen innenfor areal til ny fastlandsforbindelse?			
Arkitektonisk og universell utforming, herunder visuelle kvaliteter	Er det redegjort for valg av arkitektonisk utforming? Universell utforming: se tegningene.			
Sikkerhet mot fare som følge av natur- eller miljøforhold	Er det kjente problematiske grunnforhold, ras- eller skredfare: foreligger beskrivelse/bekreftelse på at tilstrekkelig sikkerhet foreligger?			
	Forurenset grunn kjent?			
	Kotehøyde > 2,7 moh?			



Minimumsavstander	Avstand til nabogrense > 4,0 / 1,0 meter: Hvis nei: foreligger nabosamtykke?			
	Avstand til ledningsanlegg (VA) i grunnen ok?			
	Avstand til annen bebyggelse ok?			
Tilknytning til infrastruktur	Er tilknytning til VVA beskrevet?			
	Er overvannshåndtering beskrevet?			
	Opparbeidelseskrav til VVA i reguleringsplan eller direkte av § 18-1?			
Dispensasjon	Er det behov for dispensasjon?			
	Hvis ja: foreligger søknad om dispensasjon?			
Unntak fra TEK	Søkes det unntak fra TEK?			
	Hvis ja: foreligger det begrunnelse/spesifikasjon over hva som det søkes fritak fra, samt kostnadsoverslag?			
Situasjonsplan	Er tiltaket tydelig synliggjort?			
	Renovasjonsløsning vist?			
	Er det påført avstander til grense, andre bygg, ledningsanlegg etc.?			
	Usikre grenser/punkter? I så fall: hør med Geodata			
	Viser kartet VA-ledninger?			
	Ved deling: viser kartet mulighet for ny bebyggelse?			
	Ny bolig: Er mulighet for garasjeplassering vist?			
Tegninger	Er tegningene iht. egen kravspesifikasjon for tegningsdokumentasjon?			
Nabovarsling	Er søknaden sendt inn før naboenes frist for å komme med merknader er utløpt?			
	Foreligger gjenpart av nabovarsel og kvittering for at de er sendt?			



	Hvis nabomerknader: Foreligger kommentarer til disse?			
	Ved dispensasjon: er naboer varslet om dispensasjonen?			
Andre myndigheter	Foreligger tillatelse/uttalelse fra andre myndigheter?			
Ansvarsforhold	Foreligger gjennomføringsplan, og er den datert og har versjonsnr.?			
	Er det samsvar mellom ansvarserklæringer og gjennomføringsplanen?			
	Er ansvarserklæringene signert?			
	Ved selvbygger: Foreligger det søknad om selvbygger? Er kompetanse sannsynliggjort?			

