

# Skarphagaveien 40–42

Endring av reguleringsplan nr. 264 (264-E1)

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 15.04.2026



# Innledning

- To boenheter i form av frittliggende småhusbebyggelse
- Adkomst til friområdet flyttes mot vest
- Friområdet blir ikke berørt





# Forslag til endring

- Åpnes ikke for forretning, men heller småskala tjenesteyting
- BYA økes fra 25 % til 30 %
- Byggehøyder økes fra i praksis 8 meter til 8,5 meter
- Rekkefølgekrav om opparbeiding og skilting av adkomst til friområdet





# Uttalelser

- Statsforvalteren

Har ikke kunnet prioritere saken.

- Fylkeskommunen

Planen anses å ivareta barn og unges interesser.

Gjør oppmerksom på et steingjerde og anbefaler at dette bevares.

- NVE

Har ingen merknader.

- Lede

Har elektriske anlegg i planområdet.

Ber om at forslagsstiller oppgir effektbehovet.

