

Retningslinjer for tildeling av startlån, etableringstilskudd og tilpasningstilskudd i Færder kommune

Hva er startlån?

Startlån er et kommunalt boliglån for personer med langvarige problemer med å etablere seg i bolig. Lånet skal hjelpe deg med å få en enkel og god helårsbolig. Du må ha folkeregistrert adresse i Færder og det er ingen automatisk rett til startlån. Kommunen har begrensede midler og prioriterer nøkterne boliger uten utleiemulighet.

Vilkår for startlån:

- Lånet gis som annuitetslån med hovedsakelig 30 års nedbetalingstid og flytende rente.
- Lånet gis, som hovedregel, ikke med avdragsfri periode ved oppstart, men det kan søkes om kortvarig avdragsfrihet senere. Retningslinjer for saksbehandling av startlån Færder.
- Lånet gis kun én gang, med unntak i spesielle tilfeller.
- Startlån gis, som hovedregel, ikke til personer under gjeldsordning, eller til de som eier bolig i utlandet/fritidsbolig.

Hvem kan søke?

- Du må være varig økonomisk vanskeligstilt. Vurderingen tar utgangspunkt i om søker kan spare opp til egenkapital for lån i ordinær bank i løpet av en periode på tre til fem år.
- Du må ha søkt lån i minst to ordinære banker først.
- Du må ha fast inntekt, og kunne betjene lånet i hele perioden. Midlertidige inntekter, sosialhjelp og lignende teller ikke med, med noen unntak for samboere.
- Barnetrygd og bidrag regnes ikke med hvis barna har fylt 15 år.
- Barnefamilier, trygdemottakere og personer med sosiale eller helsemessige utfordringer er prioritert, dersom de oppfyller kriteriene.



- Unge i etableringsfasen uten egenkapital er ikke i målgruppen.

Hva kan du søke om startlån til?

- Kjøp av nøktern bolig i Færder kommune.
- Refinansiering hvis du risikerer tvangssalg av egen bolig (må dokumenteres).
- Utbedring av bolig ved helseutfordringer, ikke generell oppussing.

Kombinasjon med andre ordninger:

Startlån kan kombineres med egenkapital, etableringstilskudd og boliglån i privat bank.

Slik søker du:

- Søknad sendes elektronisk via Husbanken.
- Du må dokumentere avslag fra to banker, skattemelding, arbeidskontrakt, inntekt, gjeld, faste utgifter, oppsparte midler og eventuell annen finansiering.
- Saksbehandlingstid er normalt tre uker fra komplett søknad er mottatt.

Hvis du får innvilget lån:

- Kontakt boligkontoret før du legger inn bud på bolig.
- Boligen må godkjennes av kommunen før finansiering bekreftes for eiendomsmegler.
- Signert kjøpekontrakt må lastes opp, og overtagelse må være minst fire uker frem i tid.

Etableringstilskudd og tilpasningstilskudd:

- Etableringstilskudd gis til de mest vanskeligstilte, sammen med startlån. Tilskuddet er rente- og avdragsfritt og nedskrives over 20 år.
- Tilpasningstilskudd gis til personer med funksjonsnedsettelse eller dokumenterte helseutfordringer, og nedskrives over 10 år.

Klage:

Du kan klage på vedtaket innen tre uker. Klagen sendes i saken på Husbanken med begrunnelse og eventuell ny dokumentasjon.



Mer informasjon:

[Les mer om startlån og tilskudd på Husbankens nettsider.](#)

