

Valhalla – VA anlegg

Etappe 2

Utskifting av vann og avløpsledninger



Tidsperiode 2023-2024

Generelt

Færder kommune, Teknikk og Miljø, skal legge nye vann- og avløpsledninger fra krysset Tors vei – Odins vei og videre opp i Valhalla. Denne informasjonen gjelder etappe 2 av vann- og avløpsprosjektet.

Traseene for denne etappen går langs Odins vei, Sleipners vei, Urds vei, Lokes vei og Tryms vei . (Se kartutsnitt sist i brosjyren som viser traseen markert med rød strek.)

Hovedårsaken til prosjektet er å redusere utslipp til kanalen ved å separere avløpet. I tillegg legges det ny vannforsyning.

Begrepsforklaringer

Spillvann

Vann fra sanitærutstyr og innretninger. Husholdningsvann fra vask, toalett, etc.

Overvann

Regn- og smeltevann, takvann, vann fra utesluk.

Private stikkledninger

Vann- og avløpsledninger fra bolig/ eiendom til og med tilknytningspunkt på kommunale ledninger.

Anleggsstart og framdrift

Arbeidene er planlagt med oppsstarter i slutten av mars 2023.

Det er forventet at arbeidene vil pågå i ca. 1,5 år.

Det tas forbehold om endringer i framdriftsplan da det kan dukke opp uforutsette forhold på - og under bakken som vi ikke er kjent med pr nå.

Dette er et stort og omfattende prosjekt. Det forventes at det må gjøres noe sprengningsarbeid i deler av traseene.

Entreprenørens riggområde vil mest sannsynlig bli på Kaldnesbanen etter avtale mellom entreprenør og Tønsberg kommune,

som eier eiendommen. Dette da Kaldnesbanen er det eneste -, men også det best egnede området for riggplass i området.

Riggområdet bør ligge så nært anlegget som mulig for å begrense transport. Dette både av miljø-, kostnads- og sikkerhetshensyn.

Da riggområdet er midlertidig innenfor en begrenset tidsramme og i forbindelse med vann- og avløpsanlegget så omfavnes denne av byggesøknaden til vann- og avløpsanlegget. Dette i henhold til byggesaksforskriften § 4-2.

Miljørettet Helsevern i Vestfold er informert om mulig etablering av riggplass på Kaldnesbanen i, forbindelse med arbeidene på det kommunale vann- og avløpsanlegget.

Tilstandsregistrering av eiendommer og veier

Det vil bli foretatt tilstandsregistrering av eiendommer nærmest anleggsområdet. Dette utføres av firmaet Multiconsult på vegne av kommunen. Alle det gjelder vil bli kontaktet direkte av dette firmaet. Kommunen bærer alle kostnader ved tilstandsregistreringen, både innvendig og utvendig.

Det vil også bli montert 3 setningsbolter på bygg som grenser til anlegget. Disse vil monteres og måles inn av Geingeniørene.

Tilstandsregistreringen og setningsboltene er tiltak for å kunne dokumenter tilstand på bygg før og etter anleggsarbeidene.

Berørte private veier vil inspiseres på forhånd.

Ulemper i anleggsperioden

Fremkommeligheten for trafikken vil søkes å opprettholdes så godt som mulig i anleggsperioden, men det vil til tider være nødvendig å gjøre midlertidig endringer på kjøremønster i nærheten av - og forbi anleggsområdet. Dette for å sikre brukere av veiene og sikre anleggsarbeiderne.

Ved oppstart i nedre del av Odins vei, vil trafikken ledes ut av Valhalla via Tryms vei. Det foreligger en avtale mellom Færder kommune og Tryms vei veilag om dette. Det vil gjøres noen tiltak på den private delen av Tryms vei for å tilrettelegge denne bedre for den midlertidige trafikkb belastningen.

Sleipners vei, som er en blindvei, vil en tid bli avsperrert. Kommunen vil i den tiden sørge for alternative biloppstillingsplasser for de det gjelder. Det planlegges også oppstilling av et par ladepunkter for el-bil.

For alle eiendommer med adkomst fra veier som er omfattet av etappe 2 vil adkomst med bil i perioder kunne bli stengt. Berørte eiendommer vil bli kontaktet og informert i forkant.

Alle endringer i kjøremønster blir skiltet.

Det vil bli anleggstrafikk og støy fra anleggsmaskiner i anleggsperioden, men innenfor tillatte tider på døgnet og tillatte grenseverdier. Dette ble målt og dokumentert under første etappe av anleggsarbeidene.

I forbindelse med omlegging av eksisterende vannledning vil en del boliger i området få midlertidig vannforsyning i perioder. Berørte eiendommer vil bli kontaktet og informert om dette i forkant.

Korte avbrudd på vannforsyningen og variasjoner i vanntrykket kan forekomme i forbindelse med midlertidig vannforsyning, omkoblinger og lignende.

Sikkerhet i anleggsperioden

Entreprenøren vil sikre området på forskriftsmessig måte. Berørte oppfordres likevel til å være ekstra oppmerksomme og orientere barn om faremomenter ved anleggsområdet og anleggstrafikken.

Private stikkledninger

Når kommunen oppgraderer og separerer kommunale ledninger har det ingen hensikt dersom det ikke gjennomføres tilsvarende separering av private stikkledninger. Med hjemmel i forurensningslovens § 22 kreves det at huseiere utfører separering av stikkledninger for avløp. Huseiere som allerede har foretatt separering får ikke pålegg om dette. Er den private spillvannsledningen av dårlig kvalitet gis det pålegg av kommunen om å legge om til ny ledning. Et eventuelt pålegg må utføres innen fastsatt frist.

Dersom boligens avløp ledes gjennom septiktank må denne kobles ut i henhold til forurensningslovens § 26, samt pålegg fra fylkesmannens miljøvern avdeling.

Kostnader

Kommunen legger private stikkledninger ut av offentlig vei, monterer ny utvendig stoppekran for vann, og kobler eksisterende stikkledninger for vann og avløp til kommunens ledningsnett uten kostnad for huseier. Øvrig arbeid med private stikkledninger bekostes av huseier. Kommunen anbefaler at dette utføres så raskt som mulig etter at nye kommunale vann og avløpsledninger er etablert.

Færder kommune gir tilskudd til dette arbeidet.

Nærmere informasjon om tilskudds-ordningen ligger på kommunens hjemmeside. Se/søk på «Tiltak på private vann- og avløpsledninger.»

Arbeidene skal meldes og utføres av godkjent rørlegger/entreprenør. Entreprenøren for hovedlednings-arbeidene kan gi pristilbud og kan om ønskelig utføre arbeidene. I så fall blir det en avtale mellom huseier og entreprenør. Huseier kan også velge å benytte en annen godkjent aktør.

Annen info

Denne informasjonen sendes ut til alle i Valhalla området da de vil kunne bli påvirket av anleggsarbeidene selv om eiendommen ikke nødvendigvis blir direkte berørt.

Som et ledd i overvannshåndteringen og fordrøyningen av avrenningen fra Teie skogen vil det etableres et fordrøyingsmagasin under lekeplassen. Etter etableringen vil lekeplassen reetableres i all hovedsak slik som den er pr. i dag. Adkomst til magasinet vil sikres slik at det ikke blir en sikkerhetsrisiko for de som benytter lekeplassen.

Når det er skrevet kontrakt med entreprenør vil det sendes ut ny og oppdatert informasjon.

Kontaktpersoner i anleggsperioden

Prosjektledelse

Færder kommune, Teknikk og Miljø
René Kristensen, tlf 480 29 915
e-post: rene.kristensen@faerder.kommune.no

Byggeledelse

VA Consult v/Frode Strange
Tlf: 476 62 811
e-post: fs@vaconsult.no

Entreprenør

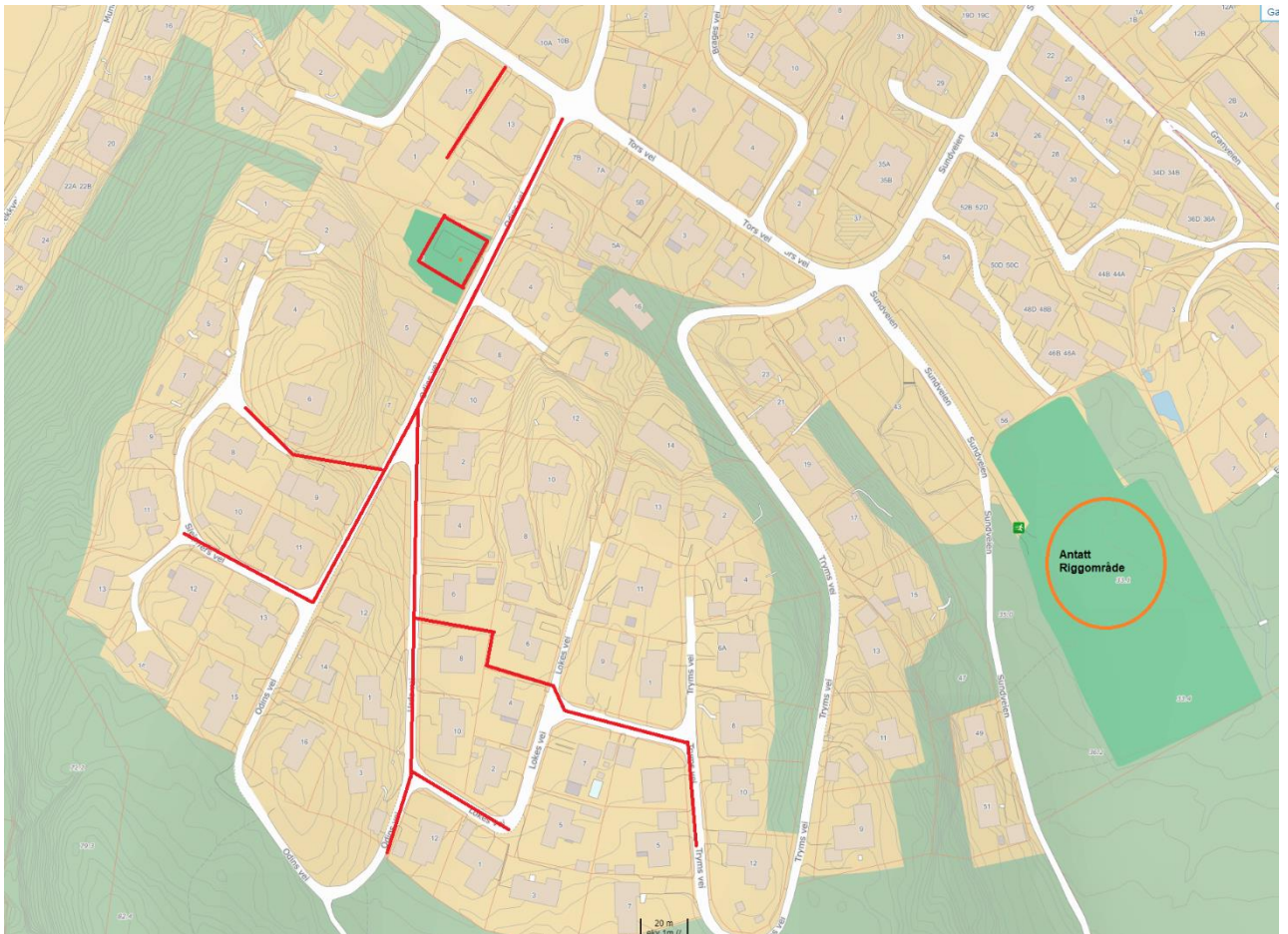
Carl C. Fon AS
Anleggsleder: Henrik S. Brauti
Tlf: 458 64 744
e-post: henrik.brauti@carlcfon.no

Prosjektleder: Terje Nilsen
Tlf: 958 93 040
e-post: terje.nilsen@carlcfon.no

Stikkledninger

Færder kommune, Teknikk og Miljø
Agnes Bergsagel, tlf 970 24 633
e-post:
agnes.irene.bergsagel@faerder.kommune.no

Strekninger for nye vann og avløpsledninger



Traséer for etappe 2 er markert med rødt.
Riggområde på Kaldnesbanen er indikert, men
omfang er foreløpig ikke kjent.