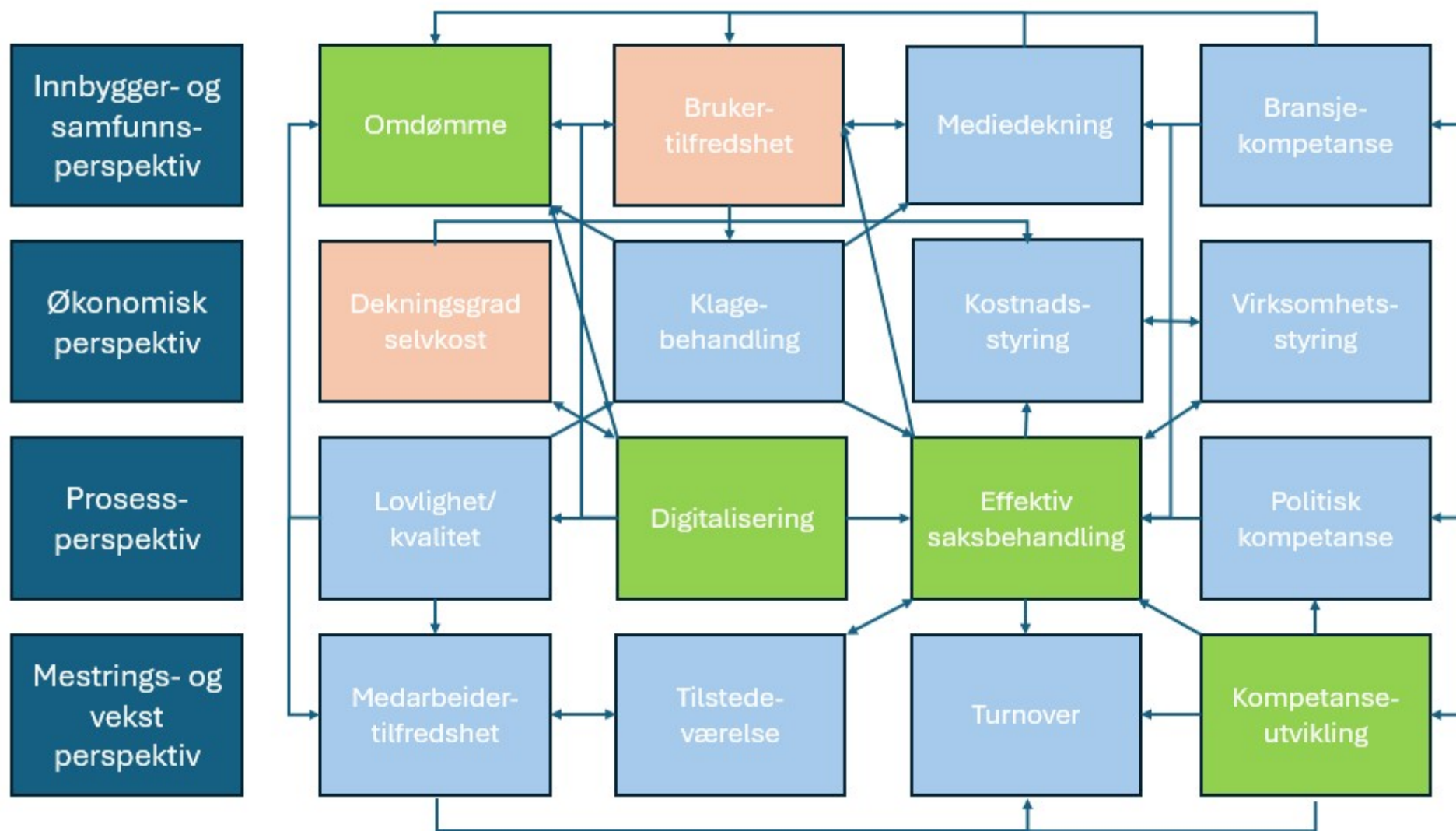


Orientering Byggesak





Risikoanalyse av LEAN-prosjektet

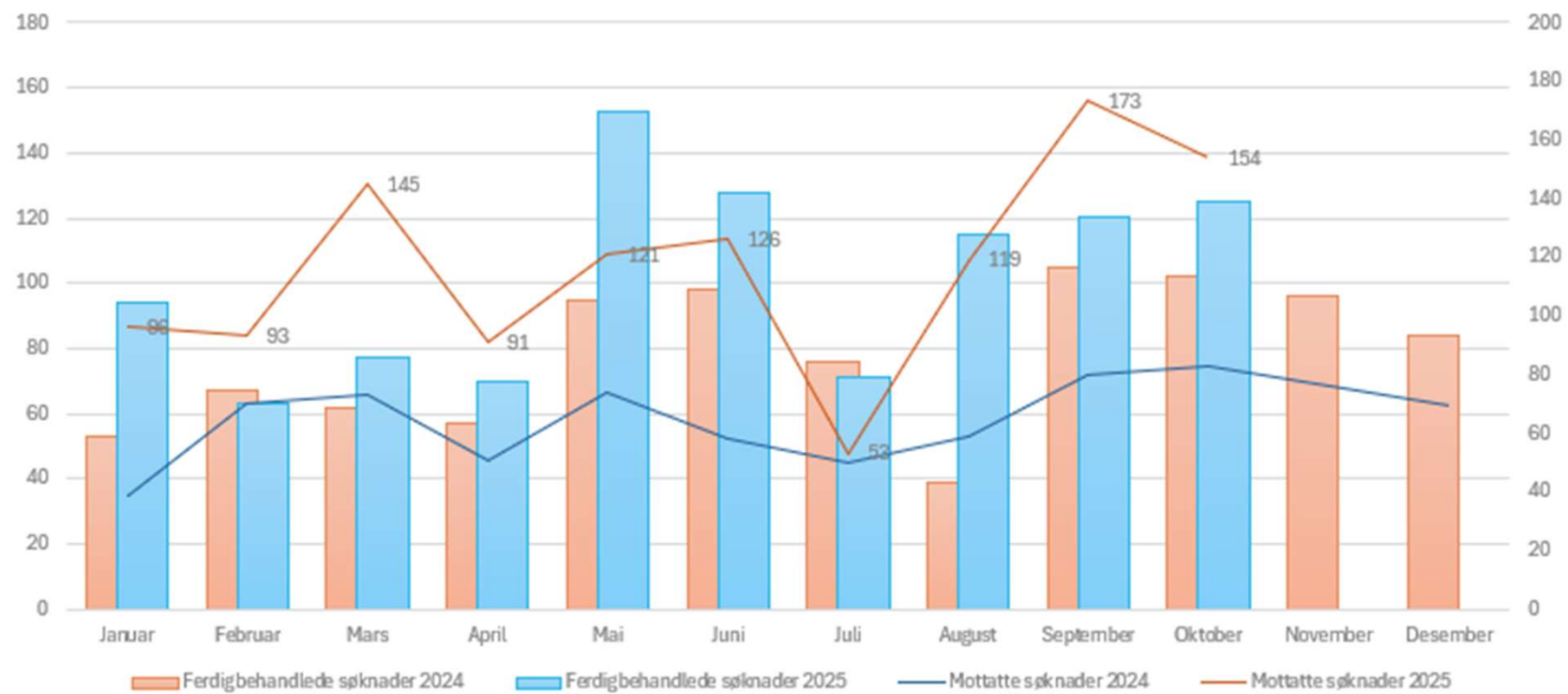
1. Medarbeideres motivasjon og involvering
2. Omdømme
3. Ressursbruk i prosessen
4. Økonomisk tap

Oppsummert:

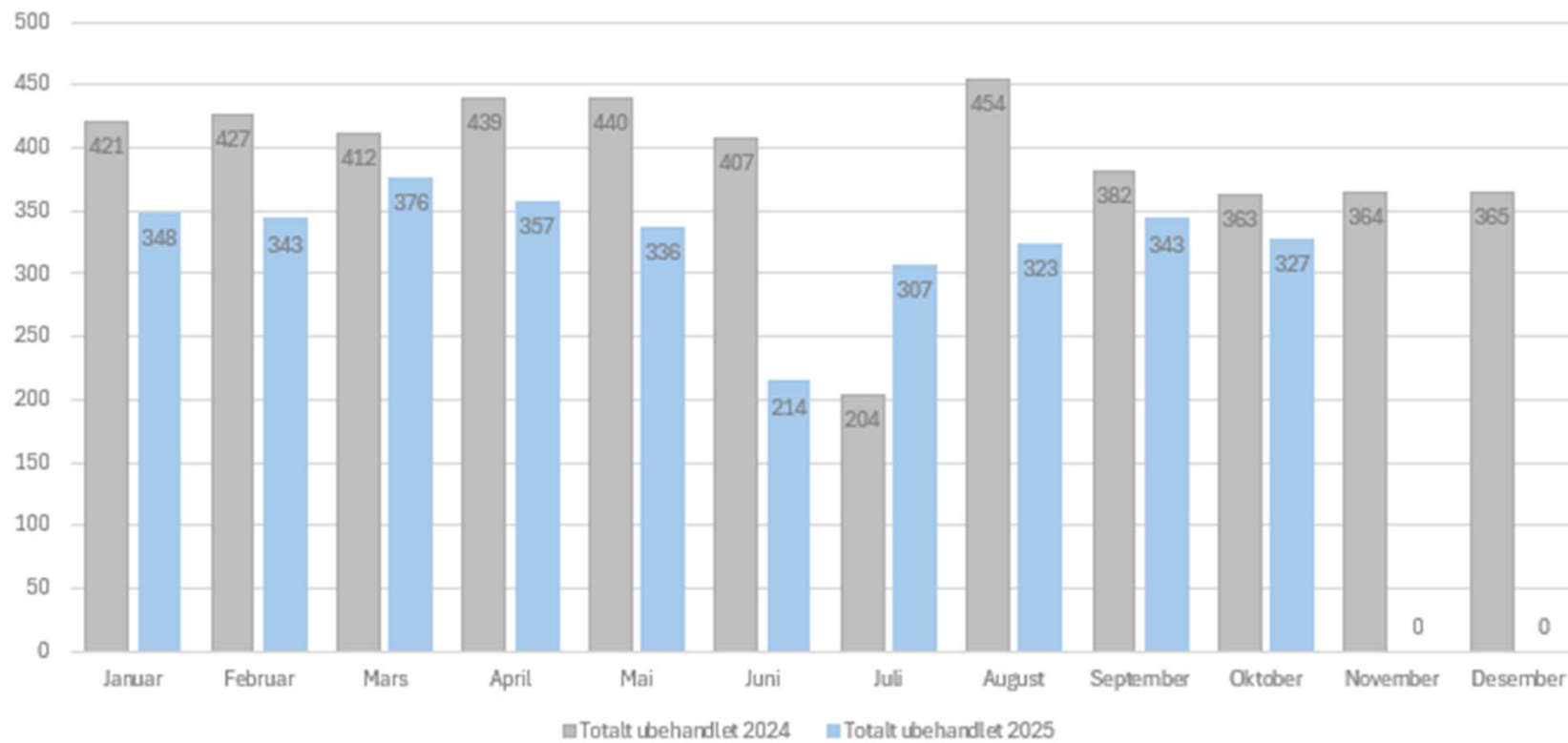
- Tidsbruken i prosjektet kan gi redusert tilgjengelighet, økt saksbehandlingstid med redusert omdømme og redusert gebyrinntekt som konsekvens.
- Medarbeidere kan bli demotivert
- Tiltak: Involvering og deltakelse – eierskap/motivasjon og forankring



Mottak og behandling søknader 2024-2025



Totalt ubehandlet



Økonomi Byggesak, okt 2025

Gebyrinntekter på
9,3 mill. 0,4 mill
under budsjett.

Oppveies med
underforbruk på
lønnsutgifter pga
sykdom/permisjon

Gjennomførte tiltak

- Økt delegasjon av klagesaker
- Øke tilgjengelighet/veiledning/ Samarbeid med Innbyggertorget
 - Book en saksbehandler
 - Opplæring av innbyggertorget
 - Bedre nettsider



- Kommunikasjonsplan og samarbeid med kommunikasjonsavdelingen
- Ventepool, Team 2, nærmest borte
- Ser på hva som kan effektivisere Team 1:
 - Team 2 tar Team 1-saker
 - Dedikerte saksbehandlere til «Tjømme-sakene»?
- Digitalisering; tverrfaglig arbeidsgruppe og samarbeid med nabokommuner

Samarbeid med næringen

- Kompetanseoverføring
- Gjensidig forståelse

PROTOKOLL

Pilotprosjekt: Effektiv byggesaksbehandling i Færder og Tønsberg kommune

BAKGRUNN

Byggmesterforbundet Vestfold har tatt initiativ til et pilotprosjekt med mål om å gjøre Færder og Tønsberg kommune til landets mest effektive kommuner innen byggesaksbehandling.

Prosjektet skal bidra til å sikre en smidigere og mer forutsigbar byggesaksprosess for både næringslivet og innbyggerne, gjennom tett samarbeid mellom kommunene og bransjen.

FORMÅL

- Å utvikle og implementere løsninger som forenkler og effektiviserer byggesaksbehandlingen.
- Å styrke samarbeidet mellom kommunene og byggebransjen.
- Å skape forutsigbarhet, kortere saksbehandlingstid og høyere kvalitet i tjenestene.
- Å etablere en modell som kan være et forbilde for andre kommuner i landet.

ORGANISERING

- Prosjektledere: Byggmesterforbundet Vestfold, Færder kommune og Tønsberg kommune
- Samarbeidspartnere: Ingen pr i dag
- Arbeidsform: Felles prosjektgruppe med representanter fra kommunene og bransjen, som møtes jevnlig for å følge opp fremdrift og tiltak.

FORPLIKTELSE

Partene forplikter seg til å:

- Bidra aktivt i prosjektarbeidet.
- Dele erfaringer og kunnskap.
- Legge til rette for å teste og implementere nye arbeidsmåter.
- Ha en åpen og konstruktiv dialog med mål om kontinuerlig forbedring.

UNDERSKRIFTER


Jostein Svendsen
Leder
Byggmesterforbundet Vestfold


Ingunn Mansås Kjørstad
Virksomhetsleder Byggesak og Geodata
Færder kommune


Dorthe Dohm Ellefsen
Tjenesteleder Byggesak
Tønsberg kommune


BYGGMESTERFORBUNDET
VESTFOLD
Byggmesterforbundet Vestfold
Leder: Jostein Svendsen
Postadr: Bursveien 2
3118 TØNSBERG
991 03 148
Tlf: 991 03 148
E-Post: vestf@byggmesterforbundet-vestfold.no
Web: www.byggmesterforbundet.no