NØTTERØY KOMMUNE
KOMMUNEPLANENS AREALDEL
TEGNFORKLARING I HENHOLD TIL PBL § 11

BEBYGGELSE OG ANLEGG	Nåværende	Fremtidig
Boligbebyggelse		
Fritidsbebyggelse		
Sentrumsformål		
Forretninger		
Offentlig eller privat tjenesteyting		
Råstoffutvinning		
Næringsvirksomhet		
Idrettsanlegg		
Andre typer bebyggelse og anlegg		
Kombinert bebyggelse og anleggsformål		

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	Nåværende	Fremtidig
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Parkeringsplasser		

GRØNNSTRUKTUR		
Park		
Naturområde		
Friområde		
Kombinerte grønnstrukturformål		

MILITÆRFORMÅL		
Forsvaret		

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT		
LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag		
Spredt næringsbebyggelse		

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE	Nåværende	Fremtidig
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
Ferdsel		
Småbåthavn		
Fiske: Låssetting, nottrekk, forskning		
Friluftsområde		

HENSYNSSONER		
Båndlegging for regulering etter PBL H710_1-6		
Båndlegging etter naturmangfoldloven H720_1-7		
Båndlegging etter lov om kulturminner H730_1-7		
Båndlegging etter andre lover H740_1-3		
Bevaring naturmiljø H560_1-12		
Bevaring kulturmiljø H570_1-10		
Annen sikringsone190_1		

BESTEMMELSESOMRÅDE	
Bestemmelsesområde sentrum #1-4	

JURIDISKE LINJER	
Byggegrense	

SAMFERDSELLINJER MED VERTIKALNIVÅ		
Hovedveg - På bakken		
Samleveg - På bakken		
Gang/Sykkelveg - På bakken		
Skipsled		

ØVRIGE SYMBOLER	
Kommunegrense	
Grense for arealformål	
Grense for båndleggingsoner #5	
Avgrensning RPR	

Skole	S
Barnehage	BA
Idrettsanlegg	IA
Kirke	K
Friluftsanlegg	FA
Campingplass	C
Områder/forekomster vernet etter Kulturminneloven	a
Nasjonalpark	NP
Naturverdier i reguleringsplan	VN
Verneområde hummer	VH
Verneområde sjøfugel	VS
Låssettingsplaser	LS
Verneområde bygningsmiljø	VB
Boligbebyggelse	B
Tjenesteyting, offentlig eller privat	T
Næringsbebyggelse	N
Fritids-og turistformål	FT
Forretninger	F
Andre typer nærmere angitt bebyggelse	A
Fritidsbebyggelse	FB
Trefredning	TR
Park	P
Naturområde	NA
Spredt næringsbebyggelse	SN

KOMBINASJONER SKRIVES MED SKRÅSTREK F.EKS. B/T/N SOM BETYR BOLIG, TJENESTEYTING OG NÆRING

MÅLESTOKK: 1 : 25 000

0 400 800 1200

Meter

N

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015 - 2027

Vedtatt av Nøtterøy kommunstyre 17.06.2015

Vedtatt som kommunedelplankart Nøtterøy av Færder kommunestyre 31.01.2018

AREALOVERSIKT I DA.	EKSIST.	PLAN
Boligbebyggelse	9140	532
Fritidsbebyggelse	301	
Sentrumsformål	108	13
Forretninger	12	
Offeatlig eller privat tjenesteyting	547	69
Råstoffutvinning	81	84
Næringsvirksomhet	739	36
Idrettsanlegg	1146	
Andre typer bebyggelse og anlegg	9	9
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	221	341
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	18	6
Parkeringsareal	6	34
Naturområde – grønnstruktur	12	
Friområde	1982	531
Park	9	
Forsvaret	46	
Kombinerte grøntstrukturformål	17	
LNF- områder	44150	
LNF-område m/spredt ervervsbebyggelse	9	34
Småbåthavn (landareal)	82	
Sum landareal	**58701**	**1597**
ANDRE OMRÅDER		
Båndlegging	136466	58
Hensynssoner grønnstruktur ikl. trefredning	2247	
Fiske (Låssettingsplass, kasteplass landnot)	256	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	141210	
Ferdsel	123	
Friluftsområde i sjø	431	
Småbåthavn (sjøareal).	394	31

Kilder/utførelse

Kartgrunnlag:	Nøtterøy kommune
Datatil tilrettelegging:	Nøtterøy kommune
Grafisk løsning:	Nøtterøy kommune

Gjeldende reguleringsplaner i Nøtterøy kommune per 17.06.2015

PLAN ID	PLANNAVN
2	Tenvik syd
3	Hvaløe
4	Stranda
5	Ramdal
6	Labakken
8	Buerstad-Movik
10	Nesskogen
11	Boligfelt amundrødveienmm. Vestskogen
13	Vestskogen sentrum
13-E1	Del av Vestskogen sentrum
14	Boligfelt Vestskogen, nordre del
15	Vestskogen, østre del
16	Fugleveiområdet
24	Del av byggeområde Tømmerholt (syd for Snarrønningveien)
26	Del av Årøysund sentrum
35	Tømmerholt idrettsplass
73	Øhrebukta
92	Teie
92-1	Teiesenteret
96	Bryggerijordet-Teiehøyden
101	Reguleringsplan Rosanes
102	Et område på Tangen, Veierland
103	Borgheim sentrum
103-E1	Del av Borgheim sentrun GBnr. 125/4 m.fl.
109	Ørsnesveien
111	Labakken øst
111-3	Labakken Øst-Steinerskolen
111-E2	Labakken Øst
112	Teieskogen sydøstre del
113	Valhalla-Midtåsen
115	Omregulering: Veståsveien-Furusetveien
116	Teieskogen
117	Fv 421 Hjemseng-Lindholmveien
122	Torødåsen
122-E1	Torødåsen, landbruksomr. til boligområde
127	Hårkollen I
127-E1	Del av gbnr. 46/12-Petterdveien
128	Del av Torød, ny fylkesvei
132	Hårkollen II
133	Strandveien syd
138	Del av Tangen, nordre del-Veierland
140	Hårkollen III
140-E1	Gbnr. 46/46 Oterbekk
141	Hårkollen IV
141-3	Skallestad boligomr(gbnr. 40/50,53)
141-E1	Vest for Skallestadveien
143	Nesskogen idrettspark
144	Nordre del av Hårkollen V
145	Hårkollen VI
146	Hårkollen VII
147	Del av Rv 308 309 ved Teie
150	Krikakilen øst, Veierland
151-1	Rv 309, Hjemseng-Bergan
151-2	Rv 309, Hjemseng-Bergan
152	Rv. 308 m/gang/sykkelvei og adkomster fra Grindstuveien til Kjærnsås
153	Glitre gartneri
154	Veumåsen
155	Oterbekk
156	Ekenes-Bruabekken
157	Gunnestad-Stangeby
162	Del av Rv 309, Bruabekken-Hjemseng
163	Del av Nesbryggveien
166	Industriområde på Skallestad
167	Marina ved Hjemseng
171	Landbruksplan nr. 5, del C Sem-Meum
172	Landbruksplan nr. 5, del D, Gipø-Vollen
173	Landbruksomr. 5, del E, Ekenes-Bugården
173-E1	Porfyrveien Gbnr 22/17
174	Landbruksområde nr. 5, del F, Bugården-Kjøle
174-E1	Del av Bugården, 26/7 (boligområde)
174-E2	Del av 26/4, 40 (boligområde)
175-1	G/S-veg langs Rv. 308, Kjærnås- Borgheim
175-2	G/S-veg langs Rv. 308, Kjærnås- Borgheim
175-3	G/s-vei langs Rv. 308, Kjernås-Borgheim
176A-1	Rv 308, Engås-Torbjørnrødveien
176A-2	Rv 308, Engås-Torbjørnrødveien
176B-1	Rv. 308, Engås-Torbjørnrødveien, del b
176B-2	Rv. 308, Engås-Torbjørnrødveien, del b
178	Landbruksplan nr.2 Frogner m.m.
179	Landbruksplan nr. 3 Hjortnes-Skjæret
180	Landbruksplan nr. 4, Vestskogen-Borgheim
183	Øst for Movikveien
184	Føynland III
184-E1	Føyngrenda
185	Industriområde Kalvetangen vei inn i omr
186	Føynland øst
189-1	Rv 309, Oterbekk-Agerup
189-2	Rv 309, Oterbekk-Agerup
190	Rambergåsen
190-E1	Rambergåsen, endring
193	Rv. 309, Ulvø-Arås
194	Industriområde Kaldnes
196	Vest for Fjærholmveien
197	Føynland vest
198	Røsselgata-Astoriaveien
198-E1	Røsselgata-Astoriaveien, ny plan for nordre del
200	Forretningsområde
202	Nøtterøy kirkegård
203	Krysset Glomsteinveien F410
204	Sundveien/Torsvei
206	Tandstadåsen-endring
209	Kjøpmannskjær
211-3	Rv 308, Stangeby-Engås
215	Aronsletta
217-E2	Skjerve
219	Bakken Gbnr. 13/4 m.fl.
226	Gang-/sykkelvei langs Munkerekkveien
229	Mallaåsen med omgivelser
230	Skjælerøykalven
231	Sjøbodområdet ved Myrasundet
232	Høgås-Nøtterøy Pukkverk A/S
233	Løveien, Alfheimveien, Vestliveien
241	Dunholmen
243	Friområde Sparrønningen
244	Hjemsengveien(Fv425) m/gang-/sykkelvei
245	Gang-/sykkelvei Semsveien: Fv 420, del Borgheim-Sollisvingen
246	Gang-/sykkelvei Semsveien: Fv 420, del Sollisvingen-Bergan. Del 2
247	Omlegging/ny G/S-veg for Fv. 430 Tandstadveien
248	Hella boligområde
249	Bøkeskogområde ved brattås skole
250	Strengsdalsvannet med omgivelser
255	Jutodden, Veierland
256	Hvervodden, Veierland
259	Nesbryggen
260	Omregulering av Presterud gård
263	Kryss Grindstuveien-Rv308 med gang- og sykkelvei og adkomster
264	Skarphagaveien med omgivelser
265	Brattåsveien med G/S
279	Vest for Roppestadkollen
281	Nordre Nes
282	Del av Herstadåsen
283	Rv 309/Skallestadveien-Rv309/Ulvøveien
284	Boligområde ved Styrsvikveien
285	Næringsområde Lofterød
286	Område ved Ulvøveien
287	Golfanlegg på Sanne
288	Byfjorden terrasse,gbnr. 130/10 og 130/45
287-E1	Golfanlegg på Sanne-Endrig/utvidelse
290	Gang-/sykkelvei Føynland skole-Husøy-Østbyveien
291	Hansåsen
292	Gang-/sykkelvei m. m.- Kolbergveien
293	Del av Astoriaveien med tilliggende bebyggelse
294	Vestliveien 6-8-10
298	Buktaveien 2-del av 39/5
300	Et område ved Amundrødveien og Tørkopp
302	Føynland skole
305	Reguleringsplan for 15/240 m/fl
308	Skallestad vest-næringsområde
309	Torød Øst
311	Del av eiendommen GBnr. 10/2 m.fl.
313	Midtåsgrenda
314	Ny skole på Hårkollen-Oserød skole
315	Hjemsengkrysset på R309
320	Hjemseng på Nøtterøy, 25/10, 32, 58 og del av 25/45
322	Fortausløsning langs Fjærholmveien
323	Berglyveien 14, Foynland
324	NesSøndre, et område langs Nesveien
325	Bredvig gård
326	Plantasjen hagesenter
327-1	Østre Bolærne del A
327-2	Østre Bolærne del B
329	Skogro vest for Amundrødveien
330	Ørsnes boliger og næring
331	Tangen brygge, Veierland
333	Øvre del av Hansinegaten
334	GBnr. 24/39 og del av Gipøveien
335	Kirkeveien-Thueveien
338	Skallestad syd
339	Buktaveien 17A/B
345	Knarberg båthavn
346	Arås båthavn
347	Teie båthavn og Rosanes friområde
348	Teie idrettspark, skoler m.m
349	Regplan for GBNR 138/50 og del av 138/1 - Veierland
350	Reguleringsplan for gnr. 18 bnr.185 og del av gnr. 15 bnr. 1-
352	Reguleringsplan for Gnr. 82bnr. 5,9,12,17 og 25 m.fl. ved Lysheim
354	Idrettsanlegg på Støyten ved Tømmerholt
355	Brattås skole/barnehage
356	Område mellomFøynveien og Føynlandsveien
359	Reg. plan byggeområder Veierland
360	Ulvøtangen friområde
2009002	Del av Balders vei
2009003	Kjøpmannskjær småbåthavn
2009005	Helsehus Smidsrød
2009006	Kalvetangen
2010001	Eikelia, Veierland
2010002	Bjørnebuveien
2010003	Tenvik
2010007	Bjønnes sykehjem
2010009	Middelborgveien 39
2010010	Semsveien nr. 79-81
2010011	Del av Buerstad
2010019	Detaljplan for Banebakken 11-19
2011001	Skarphagaveien
2011004	Grindløkken
2011007	Munkerekkveien 94
2011010	Knerten barnehage, Føynland
2012001	Næringsområde ved Lindholmveien
2012002	Lofterød gjenvinningsstasjon
2012004	Fjellveien 30-34
2012005	Oserødmyra 4
2012006	Fjellveien 24
2013004	Brattåsveien 71
2013005	Teiehøyden barnehage
2014004	Kjærnåsveien 13B

Gjeldende bebyggelsesplaner i Nøtterøy kommune per 17.06.2015

PLAN ID	PLANNAVN
111-4	Bebyggelsesplan for Labakken øst
194-2	Bebyggelsesplan Gbnr. 129/500
317	Bebyggelsesplan for G/Bnr. 29/98, 373 m.fl.
332	Bebyggelsesplan Gbnr. 15/1, Nedre Fjærholmvei
336	Bebyggelsesplan for del av området Holmenvn., Kirkevn. og Gimlevn.
341	Bebyggelsesplan nr. 341, Gamle Hellavei 5
343	Bebyggelsesplan for Kirkeveien 204
344	Bebyggelsesplan for Nygårdveien 5 og7
353	Bebyggelsesplan nr. 353 for Knausveien 31-33
363	Bebyggelsesplan nr. 363 Smidsrødveien 27

NØTTERØY KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel
For perioden 2015 - 2027

Vedtatt av Nøtterøy kommunestyre 17.06.2015

Vedtatt som kommunedelplankart Nøtterøy av Færder kommunestyre 31.01.2018