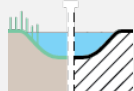
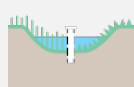
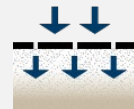
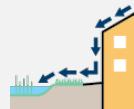


Oslo BLÅGRØNN FAKTOR					
Prosjekttittel		Gateadresse	Tomteareal m²	Dato	
Maxbo Nøtterøy		Kirkeveien 250-252	37926	6	3 2025
Tiltak		Beskrivelse			
STYRKE BLÅGRØNN STRUKTUR OG BIOLOGISK MANGFOLD				Verdi	
	Vegetasjon og vannhåndtering	Fysisk utvidelse av eksisterende blågrønn struktur	0	0,05	0,00
		Restaurering eller etablering av nye leveområder for biologisk mangfold	0		0,00
		Oppsamling av overvann for vanning og annen gjenbruk	0		0,00
		Samordning av tiltak med tilgrensende områder og/eller eiere av nabogrunn	0		0,00
		Gjenåpning av lukkede vassdrag, bekker og elver i rør	0	0,15	0,00
TERRENG OG FLATER			Areal m²	Verdi pr m²	
	Grønt terreng	Eksisterende felt- og busksjikt inntil to meters høyde (urbant landbruk og vegetert mark)	3464	1,4	0,13
		Nytt felt- og busksjikt inntil to meters høyde (urbant landbruk og vegetert mark)	3286	1,2	0,10
		Eksisterende bunnsjikt som plen, sedum, mose og lav	1026	1,0	0,03
		Nytt bunnsjikt som plen, sedum, mose og lav	1164	0,8	0,02
	Grønt tak	Dybde vekstmedium ≥ 80 cm	0	0,9	0,00
		Dybde vekstmedium 40–80 cm	0	0,7	0,00
		Dybde vekstmedium 10–39 cm	0	0,5	0,00
		Dybde vekstmedium 3–9 cm	0	0,3	0,00
	Grønn vegg	Plantevegg og vertikalt urbant landbruk	0	0,6	0,00
		Slyng- og klatreplanter	0	0,3	0,00
	Regnbed, vannspeil og våtmark	Regnbed er frodige og variert beplantede fordypninger for oppsamling og infiltrering av overvann. Vannspeil (elv, bekk, dam) skal ha bunnssubstrat og kantvegetasjon. Våtmark er fuktig mark som er overfløymet eller har vann nær overflaten store deler av året.	0	3	0,00
	Terreng-forsenkning og vadi	Terrengforsenkning er en fordypning i terreng eller flate, i form av vegetert overfalte, lekeplass, torg og lignende, som er opparbeidet for uteopphold, der overvann kan fordrøyes og infiltreres gjennom permeabel overflate. Vadier er grønne grøfter, eventuelt beplantet, og de er velegnet for oppsamling og bortledning av overvann.	994	1	0,03
	Delvis åpen flate	Permeable grønne overflater (gressarmert dekke)	0	0,4	0,00
		Semi-permeabel grå flate (sand, grus, singel, pukk og gjennomhullede faste dekker)	647	0,3	0,01
		Delvis permeabel grå flate (gatestein satt i pukk og lignende på permeabel undergrunn)	0	0,2	0,00
	Tett flate	Tette flater der regnvann ledes til blågrønt tiltak på tomten med infiltrasjons- og fordrøyningskapasitet etter krav til overvannshåndtering (dokumentasjonsbehov) eller til vannoppsamler	10000	0,2	0,05
TRÆR			Stykk	Verdi pr stk	
	Eksisterende trær	Svært store trær – stammeomkrets over 200 cm	1	70	0,00
		Store trær – stammeomkrets 90–200 cm	14	50	0,02
		Små trær – stammeomkrets under 90 cm	294	40	0,31
	Nye trær	Store trær – fremtidig høyde over 10 meter	0	30	0,00
		Små trær – fremtidig høyde under 10 meter	20	20	0,01
Utarbeidet av Plan- og bygningsetaten. Versjon 27.09.2023			BLÅGRØNN FAKTOR 0,71		



	Eks. felt- og busksjikt inntil to meter (inkl. eks. trær)
	Nytt felt- og busksjikt inntil to meter (inkl. eng, busker)
	Eks. bunnsjikt som plen, sedum, mose og lav
	Nytt bunnsjikt som plen, sedum, mose og lav
	Semipermeabel grå flate (sand, grus, singel, pukk og gjennomhullede faste dekker og lav)
	Tett flate (asfalt, inkl. g/s-vei)
	Vadi/grønn grøft (åpen fordrøyning)
	Avgrensning tot. areal, beregningsgrunnlag

HENVISNINGER:

MERKNADER:

[illegible]