

**Uttalelse til kommunalteknisk plan for reguleringsplan Vestveien 303,
reguleringsplan nr.2018003.**

Dato: 13.11.2020

Den kommunaltekniske planen består av:

Kommunaltekniskplan: udatert. Mottatt 05.11.2020

Uttalelse:

Den kommunaltekniske planen viser en tilstrekkelig dokumentasjon på løsninger for veisystem, spillvann, overvann, flomvann, vannforsyning og brannvann til at reguleringsplanen kan sendes til førstegangs behandling.

Ved søknad om utbygging innen 5 år vil kommunen kunne godkjenne tilkoblinger til kommunalt nett iht. kommunalteknisk plan. Det tas forbehold om eventuelle endringer i lover og forskrifter, og endrede forutsetninger som kan komme opp under detaljprosjektering og anleggsarbeider.

Ved reguleringsendring som har betydning for kommunalteknisk plan skal utbygger oversende ny kommunalteknisk plan til drifts- og anleggsseksjonen for uttalelse.

Kommentarer til kommunalteknisk plan som det må tas hensyn til i den videre detaljprosjekteringen.

Vei

- Tilstrekkelig frisikt må sikres for adkomster
- Friskt i kurve pr. 60 – pr. 110 må hensynstas ved plassering av støttemur på felt BFS2
- Veivann skal i størst mulig grad håndteres lokalt. Foreslått løsning i kommunalteknisk plan med å benytte infiltrasjonssandfang for veivann bør benyttes

Vann og avløp

- Vannkummer med uttak for brannvann plasseres iht. Vestfold interkommunale brannvesen sine retningslinjer.
- Det må etableres strømningsavskjæringer i VA grøfter. Antall og plassering vurderes i detaljprosjekt

Overvann

- Overvann skal fortrinnsvis håndteres lokalt på egen grunn
- Ved opparbeiding av tomter må det tilrettelegges for infiltrasjon og andel som bebygges med harde flater bør minimeres

Informasjon om saksgang for kommunaltekniske anlegg etter at reguleringsplanen er vedtatt

Generelt

Ved etablering av framtidig kommunale anlegg skal overdragelse til kommunen sikres i en avtale mellom kommune og utbygger. Utbygger skal ta initiativ til en slik avtale. Som hovedregel gjelder at offentlig vei, og hovedledninger for vann og avløp skal være opparbeidet før tomt kan deles eller bebygges jfr. § 18-1 i PBL.

Veier som skal overtas av kommunen

Utbygger må sikre eiendomsrett for vegggrunn.

Detaljtegninger av veganlegget skal oversendes drifts- og anleggsseksjonen som skal gi en teknisk godkjenning før oppstart av tiltaket.

Om aktuelt: Den tekniske godkjenningen skal vedlegges byggesøknad som sendes til byggesaksavdelingen.

VA-anlegg som skal overtas av kommunen

Detaljtegninger av VA-anlegget oversendes drifts- og anleggsseksjonen for teknisk godkjenning.

Den tekniske godkjenningen skal vedlegges byggesøknad som sendes byggesaksavdelingen.

Ved ledning på annen manns grunn må utbygger sikre tinglyst avtale med grunneier før byggesøknad kan behandles.

Private veier, private VA-anlegg og lokal overvannshåndtering

Byggesøknad sendes byggesaksavdelingen. Ved ledning på annen manns grunn må utbygger sikre tinglyst avtale med grunneier før byggesøknad kan behandles.

Ved private fellesanlegg må utbygger sikre nødvendige tinglyste drifts- og vedlikeholdsavtaler som skal legges ved byggesøknaden. Når ferdigmelding for private fellesanlegg sendes inn, skal det i tillegg til dokumentasjon av anlegget vedlegges drifts- og vedlikeholdsinstruks, og en dokumentasjon på at anleggseierne har mottatt denne.

Skal eksisterende private anlegg benyttes, må det leveres dokumentasjon på at anleggene er i tilfredsstillende stand.

Med vennlig hilsen

Sjur Reiremo

Overingeniør kommunalteknikk

Drift- og anlegg adm og prosjekt

www.færder.kommune.no

