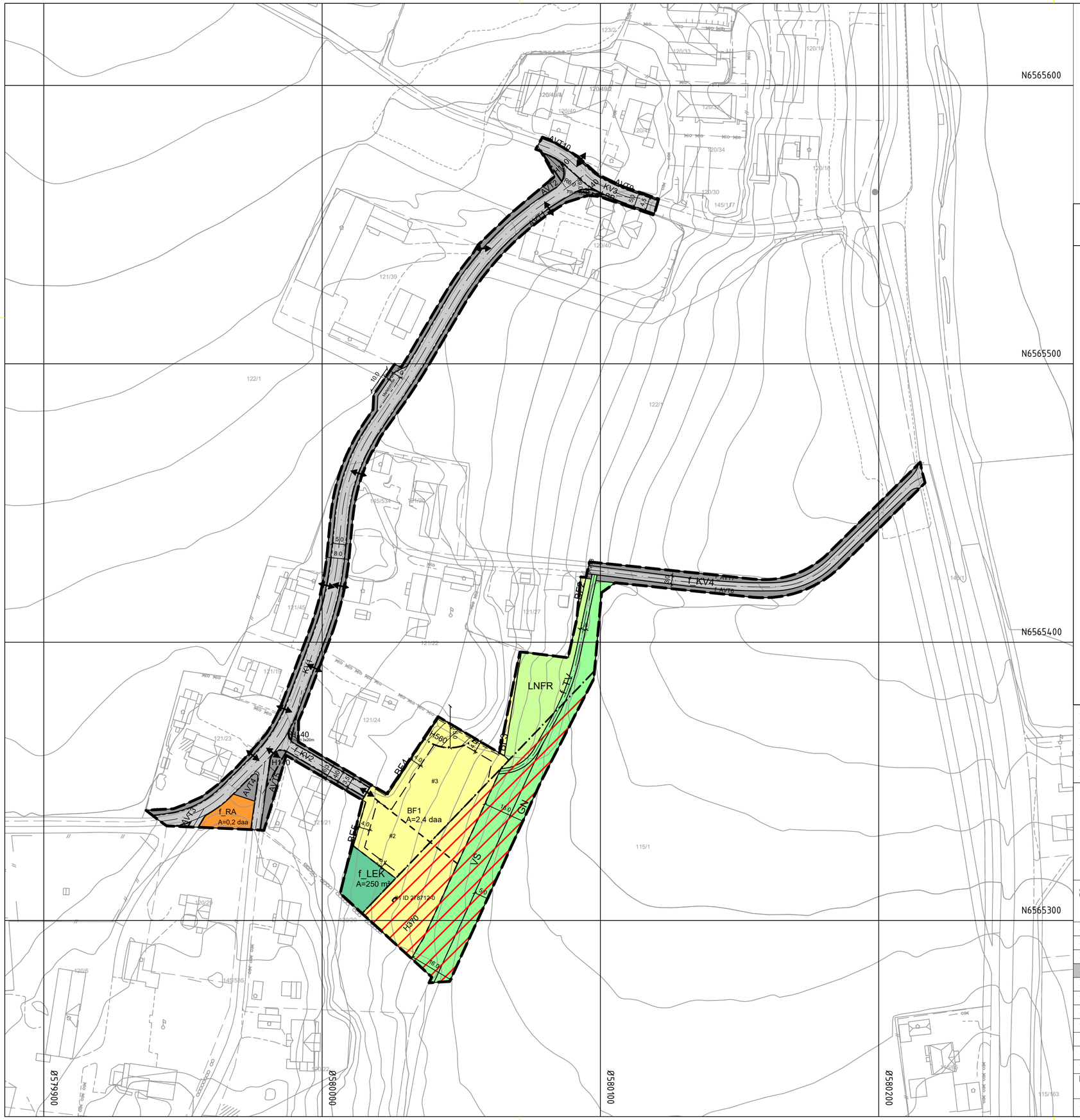

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF – Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- RA – Renovasjonsanlegg
- LEK – Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV – Kjøreveg
- AVT – Annen veggrunn - tekniske anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN – Naturområde
- TV – Turveg
- VS – Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNFR – LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- LSB – Spredt boligbebyggelse

§12-6 - Hensynssoner

- H1401-4 – Frisikt
- H370 – Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H560 – Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- #2-3 – Antall boliger, boligstørrelse, tilgjengelighet, mm
- #1 – Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Infoland/Eiendomsgr. WFS - Geonorge/Kartverket	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	06.01.2021/Eiendomsgr. 02.09.2024	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 25 50m

N

Færder kommune

Detaljregulering

Gunnestadveien

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3911_2020008

Forslagsstiller: Eikebo AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX				
Dato XXX	Revisjon XXX				
Dato XXX	Revisjon XXX				
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
Oppstartsmøte...					
PLANEN ER UTARBEIDET AV: MjøsPlan	PLANKONSULENT		TEGNNR.	DATO	SIGN.
				03.04.2025	LID
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			Bekreft/Dato Dato	PLANSJEFNAVN Plansjef	