

Uttalelse til kommunalteknisk plan for reguleringsplan *Gunnestadveien* , *reguleringsplan nr.2020008*.

Den kommunaltekniske planen består av:

- Planbeskrivelse Gunnestadveien. Datert. 16.01.2025
- Bestemmelser for Gunnestadveien. Datert 13.01.2025
- Detaljeplan for Gunnestadveien A2 M1000. Datert 13.01.2025
- VAOplan EnviDan Arealtek Datert 28.11.2024
- Vei_plan og profil Envidan Arealtek

Uttalelse:

Den kommunaltekniske planen viser en tilstrekkelig dokumentasjon på løsninger for veisystem, spillvann, overvann, flomvann, vannforsyning og brannvann til at reguleringsplanen kan sendes til førstegangs behandling.

Ved søknad om utbygging innen 5 år vil kommunen kunne godkjenne tilkoblinger til kommunalt nett iht. kommunalteknisk plan. Det tas forbehold om eventuelle endringer i lover og forskrifter, og endrede forutsetninger som kan komme opp under detaljprosjektering og anleggsarbeider.

Ved reguleringsendring som har betydning for kommunalteknisk plan skal utbygger oversende ny kommunalteknisk plan til drifts- og anleggsseksjonen for uttalelse.

Kommentarer til kommunalteknisk plan som det må tas hensyn til i den videre detaljprosjekteringen.

- Veianlegg må detaljprosjekteres iht. Færder kommunes veibyggingssnorm
- Vei f_KV2 kan i henhold til vei- og gatenorm reduseres til veiklasse P30.

Informasjon om saksgang for kommunaltekniske anlegg etter at reguleringsplanen er vedtattGenerelt

Ved etablering av framtidig kommunale anlegg skal overdragelse til kommunen sikres i en avtale mellom kommune og utbygger. Utbygger skal ta initiativ til en slik avtale. Som hovedregel gjelder at offentlig vei, og hovedledninger for vann og avløp skal være opparbeidet før tomt kan deles eller bebygges jfr. § 18-1 i PBL.

Veier som skal overtas av kommunen

Utbygger må sikre eiendomsrett for veggrunn.

Detaljtegninger av veganlegget skal oversendes drifts- og anleggsseksjonen som skal gi en teknisk godkjenning før oppstart av tiltaket.

Om aktuelt: Den tekniske godkjenningen skal vedlegges byggesøknad som sendes til byggesaksavdelingen.

VA-anlegg som skal overtas av kommunen

Detaljtegninger av VA-anlegget oversendes drifts- og anleggsseksjonen for teknisk godkjenning.

Den tekniske godkjenningen skal vedlegges byggesøknad som sendes byggesaksavdelingen. Ved ledning på annen manns grunn må utbygger sikre tinglyst avtale med grunneier før byggesøknad kan behandles.

Private veier, private VA-anlegg og lokal overvannshåndtering

Byggesøknad sendes byggesaksavdelingen. Ved ledning på annen manns grunn må utbygger sikre tinglyst avtale med grunneier før byggesøknad kan behandles.

Ved private fellesanlegg må utbygger sikre nødvendige tinglyste drifts- og vedlikeholdsavtaler som skal legges ved byggesøknaden. Når ferdigmelding for private fellesanlegg sendes inn, skal det i tillegg til dokumentasjon av anlegget vedlegges drifts- og vedlikeholdsinstruks, og en dokumentasjon på at anleggseierne har mottatt denne.

Skal eksisterende private anlegg benyttes, må det leveres dokumentasjon på at anleggene er i tilfredsstillende stand.

Med vennlig hilsen

Fagkoordinator kommunalteknikk, Sjur Reiremo