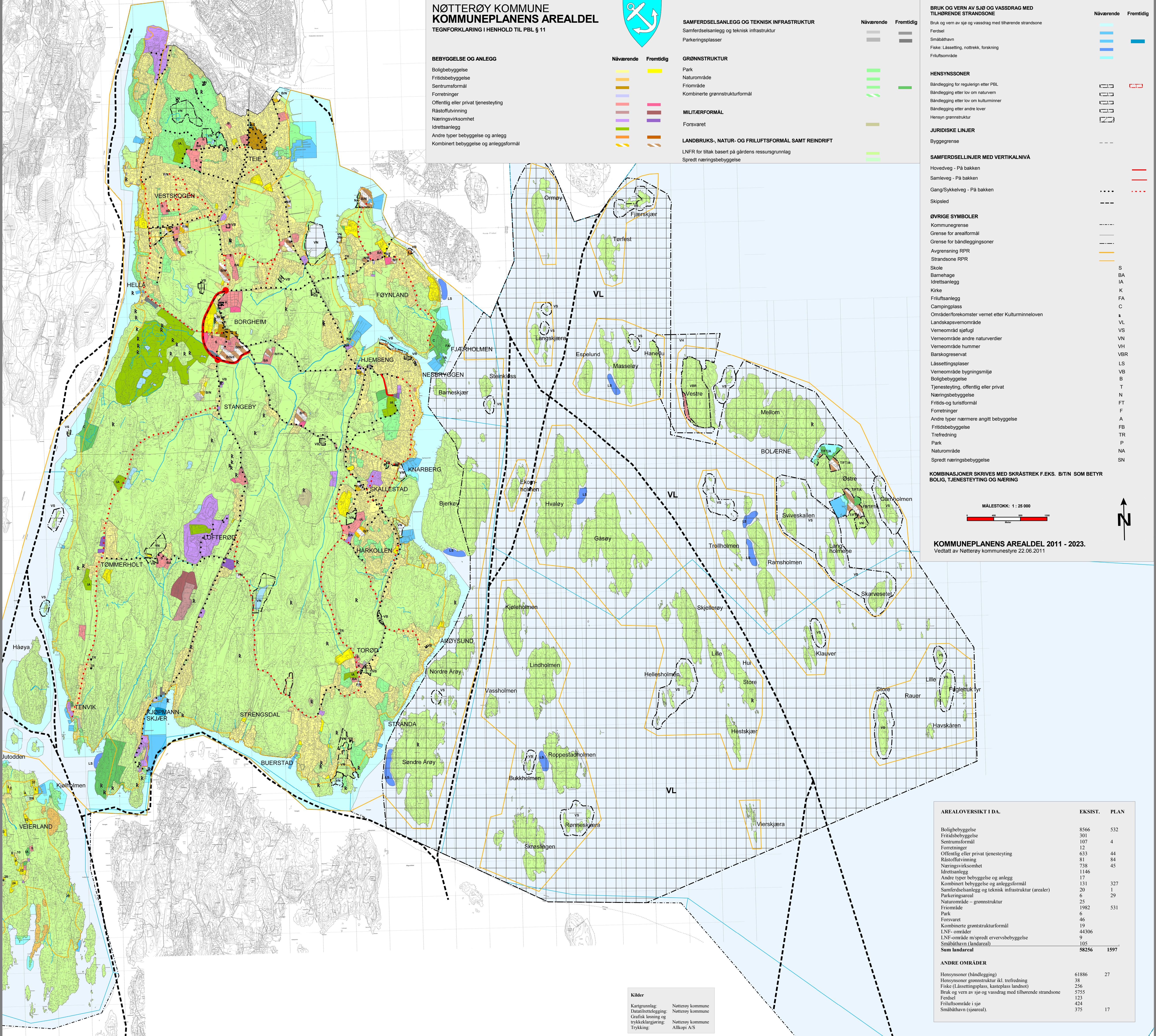




Gjeldende reguleringsplaner i Natterøy kommune per 22.06.2011

PLAN ID	PLANNAVN	PLAN ID	PLANNAVN	PLAN ID	PLANNAVN
002	Tenvik syd	163	Del av Nesbryggeveien	248	Hella boligområde
003	Hvalø	166	Industriområde på Skallestad	249	Bakskogenområde ved Brattås skole
004	Stranda	167	Marina ved Hjemseig	250	Strandsdalsskoleområdet med omgivelser
005-E2	Ramdal	167-E2	Marina ved Hjemseig, landbruksomr. til boligområde	251	Del av området Tenvik
005-E1	Ramdal, endring	167-E4	Natterøy båtseiler	255	Jutodden, Veierland
006	Labakken	168	Del av Alby m. tilgr. omr. Veierland	256	Hvervoddan, Veierland
008	Buerstad-Movik	169	Landbruksplan nr. 5, del A, Tandstad-Gipe	259	Nesbryggen
008-E1	Buerstad-Movik, endring	170	Landbruksplan nr. 5, del B, Ekenes-Øhre	260	Omregulering av Presteraud gård
008-E2	Buerstad-Movik, utvidelse og endring	171	Landbruksplan nr. 5, del C, Sem-Meum	263	Kryss Grindstuveien-Rv 308 med gang- og sykkelvei og adkomst
008-E3	Buerstad-Movik, endring	172	Landbruksplan nr. 5, del D, Gipe-Vollen	264	Skarphagaen med omgivelser
010	Nesskogen	173	Landbruksomr. 5, del E, Ekenes-Bugården	265	Brattåsveien med G/S
010-E1	Nesskogen, endring	173-E1	Portveien Gbnr 22/17	266	Del av Aråsbukta
011	Boligfelt Amundrud mm. Vestskogen	174	Landbruksområde nr. 5, del F, Bugården-Kjele	267	Del av Ulva
013	Vestskogen sentrum	174-E1	Del av Bugården, 267 (boligområde)	268	Bredvikbukt med omgivelser
013-E1	Del av Vestskogen sentrum	174-E2	Del av 26/4, 40 (boligområde)	272	Ny adkomst Sjølvet/Sveien med omgivelser
014	Boligfelt Vestskogen, nordre del	175-1	Øis-vei langs Rv 308, Kjarnås-Borghheim	274	Øvre Buerstad
015	Vestskogen, østre del	175-2	Øis-vei langs Rv 308, Kjarnås-Borghheim	275	Kryssutbedring, Ekeneskrysset
016	Fugleivområadet	175-3	Øis-vei langs Rv 308, Kjarnås-Borghheim	276	Del av eiend. gbnr 3/1, 3/123, 3/133 m. fl.
024	Del av byggeområde Tammerholt (syd for Snaranningsveien)	176A-1	Rv 308, Engås-Torjennrødrveien, del b	279	Vest for Roppestadkollen
026	Del av Årøysund sentrum	176B-1	Rv 308, Engås-Torjennrødrveien, del b	281	Nordre Nes
035	Tammerholt idrettsplass	176A-2	Rv 308, Engås-Torjennrødrveien	282	Del av Herstadslan
073	Øhrubukta	178	Landbruksplan nr. 2, Frogner m.m.	283	Rv 308/Skallestadveien-Rv308/Ulvaveien
082	Teie	179	Landbruksplan nr. 3, Hjortnes-Skjæret	284	Boligområde ved Styrvikveien
092-1	Teiesentret	180	Landbruksplan nr. 4, Vestskogen-Borghheim	285	Næringsområde Loffstad
096	Bryggerjordet-Teiehydden	183	Øst for Movikveien	286	Område ved Ulvaveien
096-E1	Endring Del av Bryggerjordet-Teiehydden	184	Føyland III	287	Golfanlegg på Sarne
101	Reguleringsplan Rosanes	184-E1	Føyland III	287-E1	Golfanlegg på Sarne-Endring/utvidelse
102	Et område på Tangen, Veierland	185	Industriområde Kalvelangen vei inn i omr	288	Bjølfrorden terrasse, gbnr. 130/10 og 130/45
103	Borghheim sentrum	185-1	Kalvelangen, G nr 15 Br.v38	290	Gang/Sykkelvei Føyland skole-Husey-Østbyveien
103-E1	Del av Borghheim sentrum	186	Føyland øst	291	Hanselsen
109	Ørnsveien	189-1	Rv 309, Otterbekk-Agerup	292	Gang/Sykkelvei m. m. Kolbergveien
111	Labakken øst	189-2	Rv 309, Otterbekk-Agerup	293	Del av Astoraveien med tiliggende bebyggelse
111-E2	Labakken øst	190	Rambergslan	294	Vestveien 6-6-10
112	Teieskogen sydøstare del	190-E1	Rambergslan, endring	296	Buktveien 2 del av 30/5
112-E1	Teieskogen sydøstare del, endring	192	Industriområde ved Lindholmveien	300	Et område ved Amundrudveien og Tønkopp
113	Valhalla-Midåsen	193	Rv 309, Ulva-Aras	302	Føyland skole
113-E1	Valhalla-Midåsen, endring	194	Industriområde Kaldnes	305	Reguleringsplan for 15/240 mfl
115	Omregulering Veståsveien-Furusetveien	194-E1	Industriområde Kaldnes, endring	308	Skallestad vest-næringsområde
116	Teieskogen	196	Vest for Fjørholmveien	309	Torset Øst
117	Fv 421 Hjemseig-Lindholmveien	196-E1	Vest for Fjørholmveien, endring	311	Del av eiendom Gbnr. 10/2 m.fl.
122	Torødsen	197	Føyland vest	313	Midtåsgrenda
122-E1	Torødsen, landbruksomr. til boligområde	198	Rasselgtat-Astoraveien	314	Ny skole på Hårkollen-Øserød skole
127	Hårkollen I	198-E1	Rasselgtat-Astoraveien, ny plan for nordre del	315	Hjemseigskrysset på R309
127-E1	Del av gbnr. 46/12-Petteradveien	200	Forretningsområde	320	Hjemseig på Natterøy, 25/10, 32, 58 og del av 25/45
128	Del av Torø, ny sykkelvei	202	Natterøy Kirkegård	323	Bergveien 14
132	Hårkollen II	203	Krysset Glomsetveien F410	324	Nes Sandre, et område langs Nesveien
133	Strandveien syd	204	Sundveien/Torsvei	325	Bredvik gård
138	Del av Tangen, nordre del-Veierland	206	Tandstadslan - endring	326	Plantasjen hagesenter
140	Hårkollen III	209	Kjøpmannskjær	327-2	Østre Bolærne del A
140-E1	Gbnr. 46/46 Otterbekk	209-E1	Kjøpmannskjær-endring-næringsområde i syd	327-1	Østre Bolærne del B
141	Hårkollen IV	209-2	Kjøpmannskjær endring 2	330	Ørnsnes bruk og næring
141-E1	Vest for Skallestadveien	211-1	Rv 308, endring	331	Tangen brygge, Veierland
141-3	Skallestad boligomr (gbnr. 40/50.53)	211-2	Rv 308, endring	333	Øvre del av Hansangeten
143	Nesskogen idrettsplass	211-3	Rv 308, Stangby-Engås	334	Ørn 24/30 og del av Gipeveien
144	Nordre del av Hårkollen V	215	Aronsløtta	335	Kirkeveien-Thueveien
145	Hårkollen VI	217-E2	Skjerve	338	Skallestad syd
146	Hårkollen VII	219	Bakken Gbnr. 13/4 m.fl.	339	Buktaveien 17A/B
147	Del av Rv 308 og 309 ved Teie	226	Gang/Sykkelvei langs Munkerekkveien	345	Knarberg båthamn
147-E1	Natterøyveien vestside, endring	229	Malåslan med omgivelser	346	Arås båthamn
150	Kirkakken øst, Veierland	230	Skjæleraykålen	347	Teie båthamn og Rosanes frømråde
151-1	Rv 309, Hjemseig-Bergan	231	Sjøbodområdet ved Myrasundet	348	Teie idrettspark, skoler m.m.
151-2	Rv 309, Hjemseig-Bergan	232	Hagås-Natterøy Pukkverk A/S	349	Regulan for GBNR 136/50 og del av 136/1 - Veierland
152	Rv 308 m/gang/sykkelvei og adkomst fra Grindstuveien til Kjarnås	233	Leveien, Althimveien, Veststivien	350	Reguleringsplan for gnr. 18 bnr 185 og del av gnr. 15 bnr. 1-
153	Ølne gartneri	241	Dundholmveien	352	Reguleringsplan for gnr. 82bnr. 5,9, 12, 17 og 25 m.fl. ved Lysheim
154	Veumslan	243	Frømråde Sparannings	354	Kirkeveien-Thueveien
155	Oterbekk	244	Hjemseigveien (Fv 425) m/gang/sykkelvei	355	Brattås skolebarnehage
156	Ekenes-Brubekken	245	Gang/Sykkelvei Semsveien: Fv 420, del Borghheim-Sollisvingen	356	Område mellom Føyveien og Føylandveien
157	Gumnestad-Stangby	246	Gang/Sykkelvei Semsveien: Fv 420, del Sollisvingen-Bergan, Del 2	359	Reg. plan byggeområder Veierland
162	Del av Rv 309, Brubekken-Hjemseig	247	Omleggingny G/S-veg for Fv 430 Tandstadveien	360	Utvatangen frømråde
				2009002	Del av Børders vei

Gjeldende bebyggelsesplaner og kommunedelplan per 22.06.2011.

341	Gamlle Hellavei 5	332	Gbnr. 15/1, Nedre Fjørholmvei	343	Kirkeveien 204
317	GvBnr. 29/98, 373 m.fl	194-2	Gbnr. 129/500	344	Gyldeveien 5 og 7
353	Knausveien 31-33	1114	Labakken øst	9001	Kommunedelplan Borghheim
336	Del av området Hølmenv., Kirkev. og Gimleveien	363	Smidsrødveien 27		

Kommuneplanens arealdel
Kommuneplanen etter plan- og bygningsloven § 11-1 er den obligatoriske samordnende planen for virksomhet innenfor kommunen. Kommunene skal utføre en løpende kommuneplanlegging med sikte på å samordne den fysiske, økonomiske, sosiale, estetiske og kulturelle utviklingen innenfor sine områder.

Kommuneplanen skal være et grunnlag for kommunens virksomhet både som myndighetsutøver, tjenesteproducent og samfunnsutvikler. Den skal være langsiktig og sektorovergripende, den skal avveie bruk og vern av arealer og ressurser, og den skal involvere befolkningen og ulike interessegrupper.

Arealdelen er en oversiktsplan for de nærmeste 12 årene og skal legge til rette for en bærekraftig utvikling og ivareta befolkningens interesser. Planen fastsetter hvilke områder som kan bygges ut og hvilke prinsipper og forutsetninger som ligger til grunn for den detaljerte planleggingen av utbyggingsprosjekter.

Kommuneplanens arealdel består av dette kommunedekkende kartet med tilhørende bestemmelser og retningslinjer. Disse står trykket lengst bak i kommuneplanens tekstdel – eller samfunnsdelen med mål og strategier. Disse dokumentene er tilgjengelige på internett på www.natteroy.kommune.no, og i kommunens servicecenter i Tinghaugveien 16 på Borghheim.

Plan- og bygningsloven § 11-5. Kommuneplanens arealdel
Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivarettat.

Plankartet skal i nødvendig utstrekning vise hovedformål og hensynssoner for bruk og vern av arealer.

Kommunen kan etter vurdering av eget behov detaljere kommuneplanens arealdel for hele eller deler av kommunens område med nærmere angitte underformål for arealbruk, hensynssoner og bestemmelser, jf. §§ 11-7 til 11-11.

Plan- og bygningsloven § 11-6. Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel
Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i § 1-6. Planen gjelder fra kommunestyrets vedtak, dersom ikke saken skal avgjøres av departementet etter § 11-16.

Tiltak etter § 1-6 må ikke være i strid med planens arealformål og generelle bestemmelser, samt bestemmelser knyttet til arealformål og hensynssoner.

Der det ikke gjelder eller er still krav om reguleringsplan, jf. § 12-1 andre ledd, skal kommuneplanens arealdel følges ved avgjørelse av søknad om tilatelse eller ved foreståelsen av tiltak etter reglene i § 20-1 første ledd bokstav a til m, jf. §§ 20-2 og 20-3.

Forholdet mellom kommunplan og reguleringsplan
Den direkte rettsvirkningen av kommuneplanens arealdel med bestemmelser gir restriksjoner mot tiltak og arealbruk som strider mot planen. Som hovedregel vil ikke kommuneplanens arealdel gi hjemmel til å realisere tiltak før avklaring i vedtatt reguleringsplan.

I de utfyllende bestemmelsene til kommuneplanen for perioden 2011-2023 heter det om kommuneplanens rettsvirkning:

§ 3.2 Kommuneplanens arealdel med bestemmelser gjelder foran tidligere planer der det er avvik i planformål. For øvrig gjelder eksisterende kommunedelplaner, reguleringsplaner og bebyggelsesplaner.

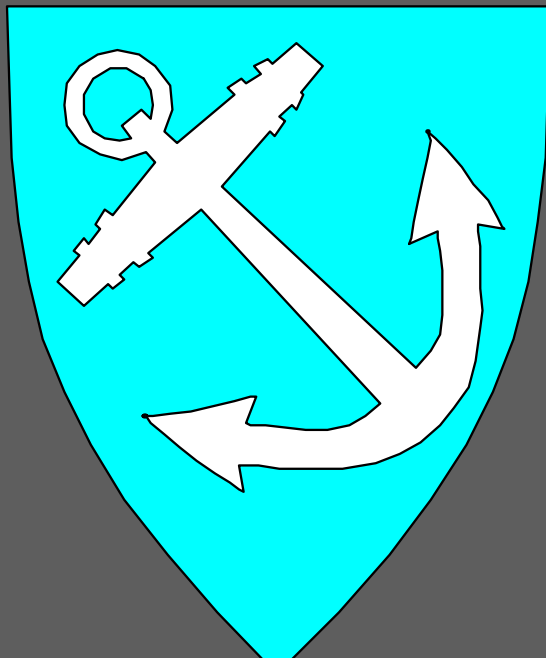
§ 3.3 Dersom kommuneplanens arealdel med bestemmelser omhandler forhold som ikke er nevnt i andre gjeldende planers bestemmelser, eller ved motstrid, skal kommuneplanens arealdel med bestemmelser gjelde.

§ 3.4 Nye reguleringsplaner som vedtas etter at kommuneplanens arealdel med bestemmelser er vedtatt, vil gjelde foran kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Kommuneplanen er en overordnet plan slik at grad av detaljering når det gjelder blant annet arealformål ikke nødvendigvis er lik reguleringsplan. Kommuneplanens arealformål går foran eldre reguleringsplanformål der endring er foretatt etter forutgående særskilt behandling av arealformål.

Natterøy kommune har utarbeidet en "Kravsbeskrivelse og veileder for prosess og materiell ved utarbeidelse av reguleringsplaner", som reguleringsplaner skal utarbeides i henhold til. Denne er tilgjengelig på kommunens internettider. Hvilke tiltak som kan unntas fra det generelle plankravet, fremgår av kommuneplanens bestemmelser § 4.3.

NØTTERØY KOMMUNE



Kommuneplanens arealdel For perioden 2011 - 2023

Vedtatt av Natterøy kommunestyre 22.06.2011