

Merknadsoversikt for varsel om planoppstart

PlanID 2020008

Detaljregulering for Gunnestadveien

Varsel om oppstart av planarbeid ble sendt til berørte parter og offentlige høringsinstanser 18.01.2021 og annonse ble publisert i Tønsbergs Blad 21.01.2021. Det kom inn 10 merknader fra følgende høringsparter:

Merknad	Forslagsstillers kommentar	Kommunedirektørens kommentar
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, 18.02.2021		
Landbruk – varsel om nasjonal interesse Viser til at deler av planområdet er avsatt til LNFR-areal i kommuneplanen og planlegges benyttet til buffersone, møtelomme, MUA og gang- og sykkelvei. Påpeker at deler av LNFR-arealet er registrert som fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. Arealene er en del av et større sammenhengende jordbruksareal og ligger i et godt klimatisk område for jordbruksproduksjon. Arealene er også lettdrevet ut fra størrelse, arrondering og tilgjengelighet. Varsler nasjonale jordvernsinteresser. Jordvernet har blitt ytterligere styrket de siste årene. Viser til at behovet for gang- og sykkelvei ikke er begrunnet i reguleringsvarselet. Behovet må synliggjøres og det må vurderes alternative løsninger ettersom gang- og sykkelveien berører dyrka jord. Planforslaget må avveie de ulike interessene, og gi en god begrunnelse dersom jordvernet eventuelt må vike. Ved en ev. løsning som berører dyrka jord, må omdisponeringen begrenses så mye som mulig. Bemerker at areal til buffersone og MUA skal avsettes innenfor utbyggingsformålet. Forventer at det vurderes alternative løsninger for møtelomme som ikke omdisponerer dyrka jord samtidig som hensynet til trafiksikkerhet ivaretas. Påpeker at det i planarbeidet må komme klart frem hvor mye dyrka jord som vil bli omdisponert. Det må også komme frem hvilken verdi arealene har, herunder jordkvalitet og arronderingsforhold. Anbefaler at det utarbeides en matjordplan.	Landbruk – varsel om nasjonal interesse <i>Dyrka mark som omdisponeres:</i> I 2018/2019 la kommunen om hovedkloakknettet over jorden øst for byggetomten (langs plangrensen) og med stikkledninger til boligene i Gunnestadveien, samt nye påkoblingskummer over/på den aktuelle byggetomten. To av kummene ligger i det nevnte arealet i øst. Det er av den grunn ikke lenger hensiktsmessig eller mulig å drive jordbruket på dette området. For å kunne utnytte denne delen på best mulig måte, er det derfor ønske om at arealet kan nyttes til annen bruk, som turvei og buffersone o.l. Forslagsstiller mener det er mest hensiktsmessig å løse kravet til buffersonen i det området som naturlig blir en buffer mot landbruket etter kommunens plassering av VA-anlegg med tilhørende kummer. Forslagsstiller mener det har liten hensikt å ikke kunne dra nytte av et areal som ellers vil gro igjen. En buffersone betyr at dette arealet ikke skal bebygges, men det legges til rette for at det kan vedlikeholdes med grønt preg og en vegetasjonsskjerm. I og med at det er flere hensyn og motstridende interesser i området som skal søkes ivaretatt, vil tiltakshaver måtte vurdere hva som vil være til det beste for alle. I dette tilfellet vil det å trygge ferdseilen for barn og unge veie tyngre enn hensynet til et LNF-formål som likevel ikke kan benyttes etter hensikten. <i>GS-veg:</i>	Landbruk – varsel om nasjonal interesse Kommunedirektøren viser til forslagsstillers kommentar og vil legge til følgende: Behovet for gang- og sykkelvei kommer av trafiksikkerhetshensyn. Gunnestadveien blir benyttet som skolevei og er ikke tilrettelagt for myke trafikanter. Ved en utbygging av området vil kommunen stille krav om slik tilrettelegging. Løsningen med gang- og sykkelvei er endret etter varsel om planoppstart av hensyn til jordvernet. Det planlegges nå regulert turvei langs jordekanten for å beslaglegge minst mulig fulldyrka jord. Hadde dette arealet blitt regulert til gang- og sykkelvei ville det blitt stilt krav om bredere vei, asfaltdekke og belysning. I tillegg ville det blitt behov for større skråningsutslag. Deler av turveien reguleres der det er registrert skog. Dette bekreftes også av flyfoto. Når det gjelder buffersonen foreslås den i hovedsak regulert på areal avsatt til LNFR i kommuneplanen som også er registrert som fulldyrka jord i AR5. Forslagsstiller skriver at arealet ikke lenger er hensiktsmessig eller mulig å dyrke på grunn av det kommunale VA-anlegget som er etablert der. Kommunedirektøren bemerker at kummene i sør og nord ligger i dagen, mens kummen som er lokalisert midt i mellom er nedgravd. Det er noe usikkert hvor dypt denne kummen ligger, men det kan se ut som den ligger ca. 40 cm under bakken ut ifra laserskanninger. Skal det pløyes over denne bør det undersøkes om det må gjennomføres tiltak for å senke/fjerne kummen. Ledningene ligger dypt nok til at pløying over dem ikke medfører problemer. Kommunedirektøren vurderer derfor at kummen i midten ikke kan anses å umuliggjøre driften av jordbruket. Kommunedirektøren vurderer likevel at dette er et hensiktsmessig område å fortette i da det er et allerede

Samfunnssikkerhet og beredskap Minner om at alle planer skal ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og ev. endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. I ROS-analysen bør eksempelvis grunnforhold, overvannshåndtering og erosjonsfare omtales.	Det er ikke etablert gangforbindelse langs Gunnestadveien i dag og eksisterende bebyggelse ligger stedvis tett på veien, noe som medfører begrenset plass til utbedringer. Antallet boenheter som planlegges for feltet utløser ikke krav til gangforbindelse, noe vedlagt trafikknotat fra Malvåg Consulting underbygger. Etter ønske fra kommunen reguleres det imidlertid inn en turvei fra nytt boligfelt og frem til eksisterende grusvei, slik at myke trafikanter får et alternativ til Gunnestadveien. Turveien vil berøre noe LNF-areal i kommuneplanen, herunder er noe areal registrert som dyrka jord i NIBIOs kartbaser. I virkeligheten er det busker og kratt som dominerer på strekningen, og turveien er også trukket så langt unna jordekanten som mulig. Å anlegge en mindre strekning med turvei her, vil være en fornuftig bruk av et areal som ellers er gjengrodd samtidig som den bidrar til tryggere ferdsel. Turveien vil skape et tydelig skille mot den dyrka marka og er regulert med en minimumsbredde på 1,8m. <i>Adkomstveien/Gunnestadveien:</i> Det er ikke mulig å oppgradere Gunnestadveien uten å berøre dyrket mark noe. Oppgraderingen er imidlertid satt til et minimum, og søkes løst med en møtelomme lokalisert på et sted som ikke kommer i konflikt med dyrkingen. Man unngår på denne måten inngrep på de eksisterende eiendommene langs veien samtidig som man berører så lite LNF-areal som mulig. Matjordplan er utarbeidet og vedlagt planforslaget. Samfunnssikkerhet og beredskap ROS-analyse er utarbeidet og vedlagt planforslaget.	etablert boligområde som ligger i nærheten av områdesenteret Borgheim der det blant annet finnes ungdomsskole, videregående skole, kulturhus, bakeri, matbutikk og treningssenter. Fortetting i nærheten av sentrumsområder bidrar til bærekraftig arealpolitikk og til å styrke handels- og tjenestetilbudet innad i kommunen. Dette er i tråd med Regional plan for bærekraftig arealpolitikk og kommuneplanens arealdel. I tillegg ligger planområdet i nærheten av det populære turområdet Hella. Færder kommune har i sin samfunnsdel et mål om trygge, sunne og attraktive bomiljøer. Kommunedirektøren vurderer at utbyggingen tilrettelegger for dette. Dersom buffersonen reguleres i sin helhet innenfor boligformålet i kommuneplanen, vil utbyggingen bli ytterligere redusert og muligens ikke realisert. Kommunedirektøren vurderer at det er nødvendig med tiltak på Gunnestadveien og mener at etablering av møtelomme er den løsningen som berører minst fulldyrka jord. Samfunnssikkerhet og beredskap Viser til forslagsstillers kommentar. Grunnforholdene er vurdert i ROS-analysen, men ikke ytterligere analysert da de anses som tilfredsstillende ifølge utredning av Grunnteknikk AS. Det er likevel tatt med en bestemmelse om sikre grunnforhold, se § 4.4. Flom, urbanflom og ekstremnedbør er vurdert og analysert som en uønsket hendelse. Det er tatt inn et rekkefølgekrav i bestemmelsene om at overvannsløsninger som beskrevet i vedlagt VAO-plan skal være ferdig opparbeidet før midlertidig brukstillatelse / ferdigattest. ROS-analysen tar opp flere relevante temaer.
--	--	--

Klimatilpasning og overvann Det bør tas hensyn til forventede fremtidige klimaendringer gjennom klimatilpasning av planer for utbygging. Klimaprofilen for Vestfold fra Norsk klimaservicesenter fastslår at klimaendringene i denne delen av fylket især vil kreve tilpasning til kraftig nedbør. Dette vil stille større krav enn tidligere til robusthet i håndteringen av overvann. Fordrøyning av overflatevann er et viktig premiss for planlegging av planområdet og håndteringen av overvann spesielt. Grunnforhold I nasjonal løsmassedatabase fremgår det at planområdet er preget av hav-, fjord- og strandavsetninger og marine strandavsetninger, og at det er svært store og store muligheter for marin leire. Det kan derfor ikke utelukkes at det kan forekomme kvikkleiresoner. Det bør gjennomføres geotekniske undersøkelser. Universell utforming Av formålsparagrafen til plan- og bygningsloven § 1-1, følger det at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Forventer at det i utforming av området og bygninger/tiltak blir tatt hensyn til alle brukergrupper, og at lokalisering av ulike funksjoner sees i sammenheng slik at ferdsel og tilkomst blir enklest mulig. Barn og unge Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.	Klimatilpasning og overvann Tas til etterretning. Klimahensyn omtales i beskrivelsen. Overordnet VA-plan inkl. overvannshåndtering er utarbeidet og vedlegges planforslaget. Grunnforhold Geoteknisk vurdering er gjennomført og rapport vedlagt planforslaget. Universell utforming Tas til etterretning. Barn og unge Barn og unge blir ivaretatt i planforslaget med lekeplass. Det stilles rekkefølgekrav til lekeplassen, noe som vil sikre opparbeidelsen. Turveien/passasjen vil sammen med den lite trafikkerte grusveien, sikre beboerne en tryggere og kortere vei ned til offentlig gangforbindelse og kollektivholdeplass.	Klimatilpasning og overvann Viser til forslagsstillers kommentar. Grunnforhold Forslagsstiller har engasjert Grunnteknikk AS til å foreta befaring og grunnundersøkelser i den delen av planområdet som er vist på vedlagt illustrasjonsplan. De har konkludert med at områdestabiliteten der er tilfredsstillende. I forbindelse med Færder kommunes eget prosjekt som går ut på å kartlegge områdeskredfaren i hele kommunen, har Grunnteknikk AS også kartlagt den resterende delen av planområdet i henhold til steg 1-6 i NVEs veileder nr. 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Det ble da avdekket en potensiell faresone ved deler av feltene KV1, KV3 og KV4 i plankartet. Disse veiene eksisterer i dag og det er ikke planlagt tiltak annet enn etablering av møteplass langs KV1, men denne vil være lokalisert utenfor den potensielle faresonen. Universell utforming Tas til orientering. Barn og unge Barn og unges arealinteresser er beskrevet og vurdert i saksutredningen og planbeskrivelsen. Det er regulert inn et eget areal til lekeplass med tilhørende bestemmelser som er i henhold til kommuneplanens bestemmelser. Lekeplassen har en god og solrik plassering innenfor planområdet.
---	---	---

Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark, 23.02.2021		
Barn- og unge Ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet. Viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Vi ber også om at det legges ved sol/skyggediagram som viser hvordan lekearealene er belyst i tiden mellom 10-17 i jevndøgn. Samferdsel Fylkesveimyndighetene ber om at Gunnestadveien vil være adkomstveien til planområdet, både for kjørende og myke trafikanter. Vil vurdere bruk av innsigelse om det legges opp til bruk av andre adkomster til planområdet enn fra Gunnestadveien. Jordvern Vi ber kommunen vurdere løsninger på gang- og sykkelvei som ikke krever ytterligere nedbygging av dyrka- og dyrkbar mark. Dersom det ikke lar seg gjøre bør kommunen vurdere å redusere antall boliger av hensyn til jordvernet. Det må også legges inn tilstrekkelig buffersone mellom boligområdet og dyrka mark.	Barn- og unge Det er innlemmet eget og egnet lekeareal for barn og unge i plankartet. Det tilføres bestemmelser som skal sikre innhold og opparbeidelse. Sol-/skyggediagram er utarbeidet og omtalt i beskrivelsen. Samferdsel Gunnestadveien skal være adkomstvei for de nye boligene. På grunn av plassmangel er det ikke mulig å etablere gangforbindelse langs denne vegen. Antall nye boenheter vil heller ikke utløse krav til ny gangforbindelse. Dette underbygges av vedlagt trafiknotat utarbeidet av Malvåg Consulting. Etter ønske fra kommunen legges det imidlertid til rette med en enkel turvei fra nytt boligfelt og frem til eksisterende grusvei. Turveien vil sammen med den lite trafikkerte grusveien, sikre beboerne en tryggere og kortere vei ned til offentlig gangforbindelse og kollektivholdeplass. Øst og nordøst for boligfeltet er turveien stort sett lokalisert til de delene av LNF området som er utmark, og noe på arealer som ikke lenger er hensiktsmessig å dyrke. Løsningen medfører ingen nye avkjøringer som krysser eksisterende gang- og sykkelveier. Grusveien fungerer som adkomstvei til naboeiendom i dag og skal videreføres som dette. Jordvern Området som ønskes omdefinert til turvei, naturområde og vegetasjonsskjerm er ikke lenger hensiktsmessig å dyrke på grunn av det kommunale kloakknett som er etablert her med tilhørende kummer. Buffersone på minst 10m målt fra innerste VA-ledning og 15m fra jordekant/plangrense innlemmes i plankartet. Tiltakshaver mener det er bedre at LNF-areale kan benyttes til buffersone og turvei og blir vedlikeholdt, enn at det skal gro igjen. I og med at det er flere hensyn og motstridende	Barn- og unge Barn og unges arealinteresser er beskrevet og vurdert i saksutredningen og planbeskrivelsen. Det er regulert inn et eget areal til lekeplass med tilhørende bestemmelser som er i henhold til kommuneplanens bestemmelser. Lekeplassen har en god og solrik plassering innenfor planområdet. Samferdsel Viser til forslagsstillers kommentar. Jordvern Antall boliger har blitt redusert fra 8 til 6 etter planoppstart, men kommunedirektøren vurderer at det fremdeles er behov for trafikksikkerhetstiltak. Ved planoppstart var det planlagt å regulere veien over jordet samt en trasé langs jordekanten til gang- og sykkelvei. Av hensyn til jordvernet er denne løsningen endret. Det planlegges nå regulert turvei langs jordekanten for å beslaglegge minst mulig fulldyrka jord. Hadde dette arealet blitt regulert til gang- og sykkelvei ville det blitt stilt krav om bredere vei, asfaltdekke og

Kulturarv Viser til at det i 2018 ble gjennomført arkeologisk registrering innenfor planområdet i forbindelse med oppgradering av	interesser i området som skal tilstrebes ivaretatt, vil tiltakshaver måtte vurdere hva som vil være til det beste for alle. I dette tilfellet vil trygg ferdsel for barn og unge kunne veie tyngre enn hensynet til et LNF-formål som likevel ikke kan benyttes etter hensikten. Arealet vil uansett ikke bygges ut med boliger eller garasjer, og vil fortsatt ha et grønt preg. Kulturarv Det har blitt gjennomført omfattende arkeologiske registreringer i dette området tidligere, bl.a. på grunn av	belysning. I tillegg ville det blitt behov for større skråningsutslag. Fylkeskommunen påpekte i regional planforum at det er uheldig med fast dekke og lys på veien over jordet da dette vil føre til ytterligere press på jordbruksarealene som følge av en mer etablert oppdeling. Det er regulert 15 meter buffersone. Store deler av denne ligger på areal avsatt til LNFR i kommuneplanen og er registrert som fulldyrka jord i AR5. Forslagsstiller skriver at arealet ikke lenger er hensiktsmessig å dyrke på grunn av det kommunale kloakknettet som er etablert der. Kommunedirektøren bemerker at kummene i sør og nord ligger i dagen, mens kummen som er lokalisert midt i mellom er nedgravd. Det er noe usikkert hvor dypt denne kummen ligger, men det kan se ut som den ligger ca. 40 cm under bakken ut ifra laserskanninger. Skal det pløyes over denne bør det undersøkes om det må gjennomføres tiltak for å senke/fjerne kummen. Ledningene ligger dypt nok til at pløying over dem ikke medfører problemer. Kommunedirektøren vurderer derfor at kummen i midten ikke kan anses å umuliggjøre driften av jordbruket. Kommunedirektøren vurderer likevel at dette er et hensiktsmessig område å fortette i da det er et allerede etablert boligområde som ligger i nærheten av områdesenteret Borgheim der det blant annet finnes ungdomsskole, videregående skole, kulturhus, bakeri, matbutikk og treningssenter. Fortetting i nærheten av sentrumsområder bidrar til bærekraftig arealpolitikk og til å styrke handels- og tjenestetilbudet innad i kommunen. Dette er i tråd med Regional plan for bærekraftig arealpolitikk og kommuneplanens arealdel. I tillegg ligger planområdet i nærheten av det populære turområdet Hella. Færder kommune har i sin samfunnsdel et mål om trygge, sunne og attraktive bomiljøer. Kommunedirektøren vurderer at utbyggingen tilrettelegger for dette. Dersom buffersonen reguleres i sin helhet innenfor boligformålet i kommuneplanen, vil utbyggingen bli ytterligere redusert og muligens ikke realisert. Kulturarv Viser til forslagsstillers kommentar. I forbindelse med utarbeidelse av denne reguleringsplanen har Vestfold og
---	--	---

vann- og avløpsnett der det ble funnet bosetting-/aktivitetsområde med kokegroper. Kulturminnene er gravd ut og fjernet. Ved samme undersøkelse ble det også gjort et løsfunn av sølvmynt fra middelalder. Det er også funnet andre kulturminner i nærheten. Ber om at det foretas en arkeologisk registrering av planområdet.	utbyggingen av nytt kommunalt avløpsanlegg. Det har også blitt gjennomført en ny arkeologisk undersøkelse for de deler av området som ifølge Fylkeskommunen ikke er undersøkt. Det ble funnet et automatisk fredet kulturminne. Dette er ivarettatt med bestemmelsesområde og bestemmelse, med ønske om dispensasjon fra den automatiske fredningen.	Telemark fylkeskommune i 2021 gjennomført enda en arkeologisk registrering innenfor planområdet. Det ble da registrert totalt 1 automatisk fredet kulturminne. Lokaliteten er en kokegropelokaltet, med Askeladden-ID 278712-0. Kokegropen ble snittet og dokumentert i løpet av registreringen. Begge kulturminnene har statusen Fjernet (aut. fredet), som innebærer at det ikke er noen restriksjoner for grunneier eller andre rettighetshavere. Kulturminnet som ble registrert i forbindelse med planarbeidet er regulert inn på plankartet med bestemmelsesområde #1. Kulturminnet fra 2018 er ikke regulert inn på plankartet.
Norges vassdrags- og energidirektorat, 23.02.2021		
Flom, erosjon, skred og overvann Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder overvann. Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompenserende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Vassdrag- og grunnvannstiltak Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. Energianlegg Planen må ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt.	Tas til etterretning. Fagkyndige har utarbeidet VAO-plan for feltet. Fagkyndige har også gjennomført en geoteknisk vurdering av området.	Viser til forslagsstillers kommentar. Overvannshåndtering skal skje på egen grunn. Det har vært kontakt med Lede gjennom hele planprosessen i forbindelse med regulering av hensynssone H370 for høyspenningsanlegg. Tiltak innenfor hensynssonen skal godkjennes av nettselskapet.

Statens vegvesen, 26.01.2021		
Påpeker at planområdet bør utformes slik at gående og syklende enkelt kan komme fra Gunnestadveien, gjennom det nye planområdet, og til Kirkeveien. Det bør legges godt til rette for sykkelbruk, med tilstrekkelig sikker og hensiktsmessig sykkelparkering. Anbefaler at frisikten blir regulert i planen.	Tas til etterretning. Turvei skal sammen med eksisterende adkomstvei/grusvei bidra til å sikre alternativ trase for myke trafikanter frem til eksisterende gang- og sykkelvei langs fylkesveien. Nye beboere vil ha adkomst via Gunnestadveien. Frisikt er regulert inn i kryss.	Ved planoppstart var det planlagt å regulere veien over jordet samt en trasé langs jordekanten til gang- og sykkelvei. Av hensyn til jordvernet er denne løsningen endret. Det planlegges nå regulert turvei langs jordekanten for å beslaglegge minst mulig fulldyrka jord. Hadde dette arealet blitt regulert til gang- og sykkelvei ville det blitt stilt krav om bredere vei, asfaltdekke og belysning. I tillegg ville det blitt behov for større skråningsutslag. Fylkeskommunen mener dessuten at det er uheldig med fast dekke og lys på veien over jordet da dette ville ført til ytterligere press på jordbruksarealene som følge av en mer etablert oppdeling. Det skal tinglyses ferdselsrett for allmennheten gjennom boligområdet og frem til gang- og sykkelveien langs Kirkeveien (på KV2, BF, TV og KV4). Da dette er frittliggende småhusbebyggelse er det ikke regulert inn noen bestemmelser som tilrettelegger for sykkelbruk.
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, 25.01.2021		
Har ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og har sendt automatisk svar. Ber om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til hvis det er behov for direkte involvering av DSB. Viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirkksomheter.	Tas til etterretning.	Tas til orientering.
Vesar, 05.02.2021		
Vesar AS har ingen innvendinger til planen så fremt renovasjonsforskriftens § 9 Plassering av oppsamlingsenheter og krav til veistandard blir fulgt.	Tas til etterretning. Eget areal til renovasjon er lokalisert slik at det ikke blir behov for å kjøre inn på det nye feltet eller rygge.	Viser til forslagsstillers kommentar.
Gunnestadveien Veilag, 28.12.2020		
Viser til oppstartssaken der det står at adkomst er planlagt via Gunnestadveien. Veien må i utgangspunktet oppgraderes til K45, men på grunn av at en utvidelse vil beslaglegge dyrka mark og utbyggingen ikke er på mer enn 8 boenheter, anbefaler kommunedirektøren at veien opparbeides med møteplass isteden. Det står videre i saken at det må anlegges gang- og sykkelvei fra boligområdet til gang- og sykkelveien langs Kirkeveien. Veilaget er negative til at Gunnestadveien skal være adkomstvei til det planlagte boligfeltet med 8 boenheter. Mener det vil medføre betydelig økt trafikk langs en smal og lite oversiktlig bygdevei. Viser til at det er/vil bli	I opprinnelig plan var det lagt opp til å bygge 8 boenheter, men dette er nå redusert til 6. Veilaget argumenter for at det er flere potensielle tomter langs jordekanten syd for vårt felt som også vil bli bebyggt. Dette vil ikke bli aktuelt da de to neste tomtene i sin helhet ligger innenfor EMF-sonen hvor det iht gjeldende kommuneplanbestemmelser ikke vil bli godkjent boliger. Det vil derfor trolig ikke bli flere boliger i Gunnestadveien en de 6 som reguleres i herværende plan.	Kommunedirektøren stiller seg bak forslagsstillers kommentar og har ingen ytterligere kommentarer.

godkjent utbygging på et område lenger sør for planområdet, og at disse to områdene til sammen fører til at antallet boliger langs Gunnestadveien nesten doubles. Sier at Gunnestadveien brukes mye av gående og syklende. Påpeker at veibredden er 3 meter og at veien flere steder ligger tett innpå boliger og utkjøringer. Mener at møteplass ikke vil veie opp for ulempene den økte trafikken vil medføre. Er enige i at K45 ikke er aktuelt. Foreslår å legge adkomstveien der det er planlagt gang- og sykkelvei fra det nye boligfeltet. Ber om at kommunen tar opp trafikkøkningen med fylkeskommunen.	For å trygge ferdselen for myke trafikanter er det avsatt areal til en passasje/enkel turvei som sammen med eksisterende adkomstvei/grusvei skal sikre en alternativ trase ned til eksisterende gang- og sykkelvei. Dette vil bidra til å lede myke trafikanter bort fra Gunnestadveien. For å ivareta møtende trafikk langs Gunnestadveien, legges det opp til å etablere en møtelomme i yttersving mot jordet til gnr/bnr 122/25 (tidligere 122/1), nær eiendom 121/39. Inngrep på private eiendommer vil man forsøke å unngå så langt som mulig, men friskt i kryss mot kommunal vei må ivaretas enten det er regulert eller ikke. Hensikten er imidlertid ikke å rive eksisterende bebyggelse for å få dette til. Fylkeskommunen har i sin merknad til oppstartsvarselet poengtert at Gunnestadveien skal benyttes som adkomst til den nye bebyggelsen og at de ikke ønsker flere punkteringer av eksisterende GS-veg. Slik vi kan se det ligger verandaen til Gunnestadveien 10 på sydsiden av huset, mens adkomsten til boligfeltet blir på nordsiden av nevnte eiendom, der G10 har sin garasje. Dette er allerede en eksisterende vei/adkomst ned til boligfeltet fra Gunnestadveien.	
Knut Sophus Olsen, 17.02.2021		
Planområdet ligger under marin grense, og det er registrert leirforekomster i skråningen hvor bebyggelsen er tenkt plassert. Det er derfor viktig at det gjøres gode geotekniske undersøkelser.	Geotekniske undersøkelser er gjennomført for området.	Forslagsstiller har engasjert Grunnteknikk AS til å foreta befarings- og grunnundersøkelser i den delen av planområdet som er vist på vedlagt illustrasjonsplan. De har konkludert med at områdestabiliteten der er tilfredsstillende. I forbindelse med Færder kommunes eget prosjekt som går ut på å kartlegge områdeskredfaren i hele kommunen, har Grunnteknikk AS også kartlagt den resterende delen av planområdet i henhold til steg 1-6 i NVEs veileder nr. 1/2019 <i>Sikkerhet mot kvikkleireskred</i>. Det ble da avdekket en potensiell faresone ved deler av feltene KV1, KV3 og KV4 i plankartet. Disse veiene eksisterer i dag og det er ikke planlagt tiltak annet enn etablering av møteplass langs KV1, men denne vil være lokalisert utenfor den potensielle faresonen.
Alf Sandve, 19.01.2021		
Gjør oppmerksom på at det allerede står avfallsbeholdere for 6 boliger der det planlegges etablert renovasjonsanlegg for	Det er tenkt en felles løsning for renovasjon lokalisert innenfor samme området der enkelte har plassert sine	Prosjektet er redusert fra 8 til 6 boenheter. I planforslaget er det regulert inn tilstrekkelig areal til avfallsbeholdere for de

ytterligere 8 boliger. Mener det ikke er plass til og heller ikke ønskelig med plassering av avfallsbeholdere der for ytterligere 8 boliger. Arealet har i dag funksjon som rundkjøring, snuplass, felles grillplass og parkeringsplass. Avfallsbeholderne er plassert like utenfor hagen og medfører problemer knyttet til lukt, fluer og søppel som flyter over.	«dunker» i dag. Tiltakshaver vil legge til rette for en god renovasjonsløsning med fokus på trafiksikkerhet. Den nevnte plasseringen vil derfor være den beste løsningen. Det foreligger en avtale om bruksrett til området mellom tiltakshaver og grunneier.	6 boligene som benytter arealet i dag, i tillegg til de 6 nye boligene. Det nye boligfeltet har tinglyst rett til å bruke dette arealet til renovasjonsanlegg. I bestemmelsene åpnes det for oppføring av bygningsmessig konstruksjon for skjerming av avfall.
Vigdis Vigrestad og Per Velde, 18.02.2021		
Slutter seg til uttalelsen til Gunnestad Veilag. Har inn- og utkjøring fra Gunnestadbakken, men omfattes ikke av veilaget. Er sterkt imot at Gunnestadveien skal være adkomstvei til det nye boligfeltet pga. trafikkøkning og ulemper. Mener trafikkøkningen vil bety forringet miljø og vanskeligere kjøreforhold. Sier at bakken er altfor smal og at to biler ikke kan passere hverandre. Ønsker heller at adkomstveien legges til der det var planlagt gang- og sykkelvei. Viser til at det tidligere har blitt søkt om tiltak som ville ført til trafikkøkning i Gunnestadveien og sier at disse ble avslått av trafikkmessige hensyn.	For å trygge ferdselen for myke trafikanter er det avsatt areal til en passasje/enkel turvei som sammen med eksisterende adkomstvei/grusvei skal sikre en alternativ trase ned til eksisterende gang- og sykkelvei. Dette vil bidra til å lede myke trafikanter bort fra Gunnestadveien. For å ivareta møtende trafikk, blir det etablert en møtelomme i yttersving mot jordet til gnr/bnr 122/1, nær eiendom 121/39. Området som skal bygges ut er avsatt til boligformål i kommuneplanen og fortettingen langs Gunnestadveien er således i tråd med overordnet plan. Av hensyn til den dyrka marka, kan det ikke omdisponeres mer areal til turvei/veg enn høyst nødvendig. Fylkeskommunen har også i sin merknad til oppstartsvarelet poengtert at Gunnestadveien skal benyttes som adkomst til den nye bebyggelsen og at de ikke ønsker flere punkteringer av eksisterende GS-veg.	Viser til forslagsstillers kommentar. Det skal etableres en møteplass langs Gunnestadveien, sør for eiendom gbnr. 121/39. Dette vil gjøre det enklere for biler å passere hverandre. Det skal også etableres turvei fra det nye boligfeltet som tilrettelegger for trafiksikker adkomst for myke trafikanter til gang- og sykkelveien langs Kirkeveien. Turveien som skal være tilgjengelig for allmennheten. Regionale myndigheter ønsker ikke at eksisterende adkomstvei til eiendom gbnr. 121/27 benyttes som adkomstvei for biltrafikk til det nye boligfeltet. Denne løsningen ville dessuten beslaglagt mer dyrka mark.