

# Forskrift om nedsatt konsesjonsgrense – boplikt – for Færder kommune

Virksomhetsleder  
Andreas Mæland



- Forslag til forskrift ble sendt på høring etter hovedutvalg for plan, teknikk og miljø sitt vedtak av 2. april 2025.
- I høringsforslaget var geografisk virkeområde avgrenset til områder med bruforbindelse eller fast ferjeforbindelse til fastlandet.
- I alt 35 høringsinnspill.
  - 24 innspill gjelder kun, eller i hovedsak, Veierland. 19 av disse er negative til innføring av boplikt, mens 4 mener boplikt bør innføres. Ett annet innspill. som støtter innføring av forskrift om meldeplikt
  - Når det gjelder uttalelsene knyttet til Færder generelt, er det 6 som er negative til at det innføres boplikt, 2 som mener boplikt bør innføres og 3 som ikke tar stilling til spørsmålet.

# Forskrift etter konsesjonsloven § 7

## - Nullkonsesjonsforskrift (bopliktsforskrift)

- Nullkonsesjonsforskrift innebærer at en del av unntakene for konsesjonsplikt settes ut av kraft.
- Det er Landbruksdirektoratet som har vedtaksmyndighet til å fastsette nullkonsesjonsforskrift.
- Forskrift kan bare fastsettes etter anmodning fra kommunen, og så langt det anses nødvendig for å hindre at eiendommer som bør brukes til helårsbolig blir brukt til fritidsformål.



# Høringsinnspill

- Innspillene som har kommet i forbindelse med høringen er etter kommunedirektørens oppfatning kjente momenter og synspunkter.
- I diskusjoner om boplikt synliggjøres det nesten alltid et svært tydelig delt syn på dette virkemiddelet.
- Flesteparten av høringsinnspillene gjelder Veierland.
  - Mange her peker på at Veierland må unntas fra eventuell forskrift, likt som andre deler av kommunen uten bruforbindelse.
  - Pokes bl.a. på mangelfull infrastruktur, mangelfullt tjenestetilbud, uforutsigbarhet og økonomiske konsekvenser.



- De som mener eventuell boplikt også må gjelde Veierland, mener boplikt vil være viktig for å opprettholde en lokalbefolkning på øya.
- Boplikt kan ha betydning for etterspørsel etter eiendommer og for boligpriser. Etter kommunedirektørens oppfatning kan det ikke utelukkes at konsekvensen kan være større for enkelte boligeiere på Veierland enn i andre deler av kommunen.
- Samtidig viser analyser at dette er av de områdene hvor det er mest sannsynlig at boplikt vil kunne bidra til å opprettholde/styrke bosetting.



# Kommunedirektørens konklusjon og anbefaling:

- Etter kommunedirektørens oppfatning har ikke høringen ført til at det må gjøres vesentlige endringer i forslaget til nullgrenseforskrift.
- Kommunedirektøren mener Færder kommune kan anmode Landbruksdirektoratet om å fastsette forskrift lik høringsforslaget.



# Økonomiske og administrative konsekvenser

- Femdobling av antall eiendommer
- Samlet ressursbruk for oppfølging av boplikt i hele kommunen – minst ett årsverk

