FÆRDER KOMMUNE
– med vind i seilene

Kommuneplanens arealdel 2027–2039

Fastsetting av planprogram

Kommuneplanutvalget 28. oktober 2026



Høring av planprogrammet

- Planprogrammet var på høring og offentlig ettersyn fra 20. juni til 7. september 2026.
- Det kom inn totalt 32 høringsuttalelser.
- Innspillene kommer fra statlige og regionale myndigheter, interesseorganisasjoner, næringsliv, velforeninger, politiske partier og privatpersoner.
- Uttalelsene omfatter forslag til endringer i planprogrammet, temaer for det videre arbeidet med arealdelen og konkrete arealinnspill.
- Høringen viser bred støtte til planprogrammets hovedretning, men også ønsker om presiseringer og utvidelse av enkelte temaer.

Statsforvalteren – nye statlige planretningslinjer

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)

- Fortetting og transformasjon skal prioriteres, særlig rundt knutepunkter.
- Boligutvikling langs hovedveiene er ikke nødvendigvis i tråd med føringene om fortetting rundt knutepunktene.
- Også eksisterende boligutviklingssoner og urealiserte byggeområder må vurderes opp mot nasjonale interesser.

Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024)

- Nedbygging av karbonrike arealer skal unngås så langt som mulig.
- Skog med høy og svært høy bonitet fremheves som en nasjonal interesse i et klimaperspektiv.
- Tidligere avsatte byggeområder må vurderes på nytt i lys av oppdaterte nasjonale føringer.

Statsforvalteren – planvask, natur, jordvern og samfunnssikkerhet

- Planvask: Ny vurdering av urealiserte byggeområder, også innenfor senterstrukturen og fortettingsområdene.
- Naturmangfold: Tilstrekkelig NiN-kartlegging ved nye byggeområder på kommuneplannivå. Viktige naturverdier og sammenhengende naturområder må ivaretas.
- Jordvern: Skjerpede nasjonale føringer. Urealiserte byggeområder på dyrka og dyrkbar jord må vurderes tilbakeført til LNF.
- Samfunnssikkerhet: Oppdaterte farekart, ROS-analyser og nødvendige farevurderinger må legges inn i plankartet.

Kommunedirektørens vurdering av Statforvalterens innspill

Endringer i planprogrammet

- Planvasken tydeliggjøres gjennom vurdering av eksisterende arealreserver og urealiserte byggeområder.
- Fortettings- og transformasjonspotensial skal inngå tydeligere i kunnskapsgrunnlaget.
- Henvisninger til gjeldende KU-veiledere oppdateres.
- Det gjøres enkelte presiseringer i temaoversikten for KU og ROS.

Oppfølging i det videre planarbeidet

- Nasjonale interesser knyttet til naturmangfold, karbonrike arealer, jordvern og klima skal ivaretas i relevante arealvurderinger.
- Oppdatert kunnskapsgrunnlag, herunder naturtypekartlegging, skal benyttes i konsekvensutredningene.
- Hensyn til samfunnssikkerhet og naturfare følges opp gjennom ROS og videre arealplanlegging.

FÆRDER KOMMUNE
– med vind i seilene

Vestfold fylkeskommune

Planvask, fortetting og transformasjon

- Støtter hovedretningen i planprogrammet og kommunens arealstrategier.
- Anbefaler systematisk planvask, også innenfor senterstrukturen.
- Ønsker kartlegging av potensialet for fortetting og transformasjon.

Kunnskapsgrunnlag og konsekvensutredninger

- Geologisk mangfold bør inngå i konsekvensutredningene.
- Kulturminner og kulturmiljø må tydeliggjøres i KU.
- Ønsker oppdatert kartlegging av friluftslivsområder og større oppmerksomhet om naturrestaurering.
- Folkehelse og fordelingsvirkninger bør synliggjøres.

Besøksforvaltning og regionale føringer

- Reiselivets sesongvariasjoner og belastning på natur og lokalsamfunn bør vurderes.
- Oppfordrer til dialog om regionale planer som er under revisjon.

FÆRDER KOMMUNE
– med vind i seilene

Kommunedirektørens vurdering av fylkeskommunens innspill

Endringer i planprogrammet

- Fortettings- og transformasjonspotensial tydeliggjøres som del av kunnskapsgrunnlaget.
- Planvask presiseres, også for urealiserte arealreserver innenfor senterstrukturen.
- Geologisk mangfold tas inn under naturmangfold i KU.
- Kulturminner og kulturmiljø tydeliggjøres som vurderingstemaer i KU.

Følges opp i videre planarbeid

- Relevante innspill til byggegrenser, avkjørsler og bestemmelser i LNF-områder.
- Naturmangfold, jordvern, kulturmiljø og andre hensyn vurderes ved konkrete arealinnspill.

Anbefales ikke som egne utredninger i denne revisjonen

- Oppdatering av kommunens samlede friluftslivskartlegging.
- Egen utredning om besøksforvaltning.
- Omfattende kartlegging og utredning av naturrestaurering.

Kystverket og Fiskeridirektoratet

Kystverket

- Sikre farleder, ferdselsområder, ankringsområder og havnefunksjoner i plankartet.
- Ivareta navigasjonsinnretninger, statlige fiskerihavner og manøvreringsarealer.
- Tydeliggjøre sjøtransport, havn og sjøsikkerhet som tema i KU og ROS.

Fiskeridirektoratet

- Bruke oppdaterte kystnære fiskeridata og kartløsningen Yggdrasil.
- Ivareta registrerte fiskeområder, marine naturtyper og låssettingsplasser.
- Ta hensyn til fiskeriinteresser også i områder av Oslofjorden som er midlertidig stengt for fiske.

Øvrige myndigheter – samfunnssikkerhet og infrastruktur

NVE

- Oppdatert kunnskap om flom, skred, kvikkleire, overvann og klimaendringer.
- Naturfare må vurderes også i eksisterende byggeområder.
- Vurdere hensynssoner, flomveier og byggegrenser langs vassdrag.

Statens vegvesen

- Støtter hovedretningen med fortetting, senterstruktur og planvask.
- Vektlegger trafikksikkerhet, trygge skoleveier og sammenhengende transportsystem.

Mattilsynet

- Sikre nødvannsbrønn gjennom hensynssoner og bestemmelser.
- Forebygge spredning av planteskadegjørere ved flytting av jordmasser.

Lede

- Ivareta eksisterende og framtidig energiinfrastruktur.
- Hensynssoner, byggegrenser, arealbehov og adkomst til nettanlegg.

Naturvernforbundet og Forum for natur og friluftsliv

- Ønsker større vekt på naturmangfold og bevaring av sammenhengende naturområder.
- Fremhever økologiske forbindelser, buffersoner og hensynet til sårbare naturverdier.
- Etterspør bedre kunnskapsgrunnlag og vurderinger av naturrestaurering.
- Ønsker at friluftslivsinteresser og konsekvenser av nye arealinngrep blir tydeligere vurdert.

Næringen

Tønsberg og Færder Næringsforening

- Forenkle og tydeliggjøre planbestemmelser for å redusere dispensasjoner og tolkningsbehov.
- Bruke erfaringer fra plan- og byggesaksbehandling som kunnskapsgrunnlag.
- Prioritere næringsutvikling, fortetting og dialog med byggenæringen.

Treindustrien

- Prioritere fortetting, transformasjon og ombruk fremfor nedbygging av skog.
- Ivareta skogressurser og involvere skogbruksfaglig kompetanse.
- Legge bedre til rette for ombruk, påbygg og bruk av tre i byggeprosjekter.

Oslofjordens Kompetansesenter

- Ønsker egnethetsanalyse for lavtrofisk akvakultur og marine nyttehager.
- Kartlegge behov for kai, havn og arealer til marine og maritime næringer.
- Vurdere miljøvirkninger og næringsmuligheter i sjø og på land.

Kommunedirektørens vurdering – næringslivets innspill

Tønsberg og Færder Næringsforening

- Gjennomgang og forenkling av planbestemmelser inngår allerede i revisjonen.
- Erfaringer fra plan- og byggesaksbehandling skal benyttes.
- Dialog med næringslivet videreføres, men ingen fast referansegruppe forankres i planprogrammet.

Treindustrien

- Fortetting, transformasjon og hensynet til skogressurser er allerede ivaretatt.
- Forslag om trebruk og ombruk i kommunale byggeprosjekter ligger utenfor arealdelens rammer.

Oslofjordens Kompetansesenter

- Relevante innspill om akvakultur, havn og maritime næringer følges opp ved konkrete arealvurderinger.
- Omfattende nye egnethetsanalyser og kartlegginger anbefales ikke som del av den avgrensede revisjonen.

FÆRDER KOMMUNE
– med vind i seilene

Politiske og lokale innspill

Færder Høyre

- Etterlyser tydeligere avgrensning av revisjonen og politiske prioriteringer underveis og synlig behandling av høringsinnspill.
- Ønsker en prinsipiell gjennomgang av eksisterende småbåthavner og bryggeanlegg.
- Foreslår vurdering av bebygde LNF-områder, blant annet med eksisterende fritidsbebyggelse.

Velforeningene

- Tenvik og Småvik Vel: Tidlig medvirkning, trafikksikkerhet og strandsonehensyn.
- Hvasser og Brøtsø velforening: Utvikling av Sandøsund, korttidsbåtplasser, parkering, lekeområder og kyststier.

Privatpersoner

- Innspill om grøntarealer og fortetting særlig ved Herstad, strandsone og bryggeanlegg.
- Konkrete forslag om trafikksikkerhet, friluftsliv, naturmangfold, ferdselsårer og alternativ bruk av eksisterende låver og driftsbygninger.

Kommunedirektørens vurdering av politiske og lokale innspill

Færder Høyres innspill

- Revisjonens avgrensning videreføres.
- En generell gjennomgang av småbåthavner, bryggeanlegg og fritidsbebyggelse i LNF-områder vil kreve omfattende kartlegging og konsekvensutredninger.
- Konkrete arealspørsmål kan vurderes videre der de er relevante og har tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag.

Velforeninger og privatpersoner

- Innspillene gir lokalkunnskap som kan legges til grunn ved vurdering av arealendringer i de aktuelle områdene.
- Hensyn til grøntstruktur, naturmangfold, strandsone og trafikksikkerhet vurderes der de er relevante.
- Konkrete driftstiltak, vedlikehold og trafikkregulering håndteres gjennom andre prosesser.

Endringer i planprogrammet etter høringen

Planvask og arealutvikling

- Tydeliggjøre gjennomgangen av eksisterende arealreserver og urealiserte byggeområder.
- Presisere at fortettings- og transformasjonspotensial inngår i kunnskapsgrunnlaget.

Konsekvensutredning og ROS

- Oppdatere henvisningene til gjeldende KU-veiledere.
- Tydeliggjøre geologisk mangfold som del av naturmangfold.
- Presisere at fiskeriinteresser og mineralressurser inngår under naturressurser.
- Gjøre enkelte presiseringer knyttet til samfunnssikkerhet, sjøtransport og energiinfrastruktur.

Revisjonens omfang

- Høringsinnspillene gir ikke grunnlag for å utvide revisjonens overordnede innretning.
- Omfattende nye kartlegginger og tematiske utredninger anbefales ikke tatt inn som egne oppgaver.

Oppfølging i det videre planarbeidet

Planvask og arealutvikling

- Vurdere eksisterende arealreserver og urealiserte byggeområder opp mot oppdatert kunnskap og gjeldende føringer.
- Vurdere og synliggjøre fortettings- og transformasjonspotensialet som en del av kunnskapsgrunnlaget og den samlede vurderingen av planforslaget.

Kunnskapsgrunnlag, KU og ROS

- Benytte oppdatert kunnskap om naturmangfold, jordvern, klima, naturfare og kulturmiljø.
- Vurdere relevante hensyn til sjøarealer, fiskeri, mineralressurser og teknisk infrastruktur.
- Supplere kunnskapsgrunnlaget der det er nødvendig for forsvarlige arealvurderinger.

Plankart og bestemmelser

- Gjennomgå planbestemmelsene med utgangspunkt i erfaringer fra gjeldende plan, i en helhetsvurdering av bestemmelsene bruke innspill som er kommet inn både i planprogrammet og til selve planen.
- Vurdere behov for endringer i plankart og bestemmelser basert på planvask, utredninger og aktuelle arealinnspill.

Medvirkning og avgrensning

- Benytte lokalkunnskap fra høringen ved vurdering av arealendringer i aktuelle områder.
- Videreføre dialog med myndigheter, organisasjoner, næringsliv og innbyggere innenfor rammene av revisjonen.