



Tegnforklaring

- BEBYGGELSE OG ANLEGG
- Balkong/overbygg ny bebyggelse
 - Ny bebyggelse
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
- Veg
 - Parkering
 - Gangareal
 - Annen veggrunn
- GRØNNSTRUKTUR
- Uteareal
 - Grønnstruktur
 - Lek
- LINJESYMBOLER
- Byggegrense
 - Senterlinje veg
 - Målsetting
 - Eiendomsgrænse
 - Bygning som forutsettes fjernet
 - Støttemur
 - Støyskjerm
 - Eksisterende terreng 1m koter
 - Ny terreng 1m koter

Info

DIGITALT KARTGRUNNLAG.
Høyder ut fra kart. Alle høyder må kontrollinnmåles før utsetting av bolig. Ekvidistanse 1 m.

DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BENYTTES TIL BYGGESAK
Terrenghøyde v/ avkjørsel er ikke innmål og det kan forekomme avvik mellom høyder i kartgrunnlag og virkelige høyder. Det forutsettes kontrollmålinger før byggestart og eventuelle korrigeringer av høydeplassering for bolig må avklares med kommunen.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

Plassering er ikke sjekket mot matrikelbrev og det forutsettes ytterligere oppmålingsteknisk prosjektering før utsetting av bolig.

Beregning av grad av utnyttning
Total tomteareal = 2447m2 BF(kart)

BYA bolig = 320m2
BYA parkering = 108m2

%BYA = $\frac{428}{2447} = 17\%$

Hustyper brukt i planen:
Kartgrunnlag: sosi/pdf/skjerm bilde

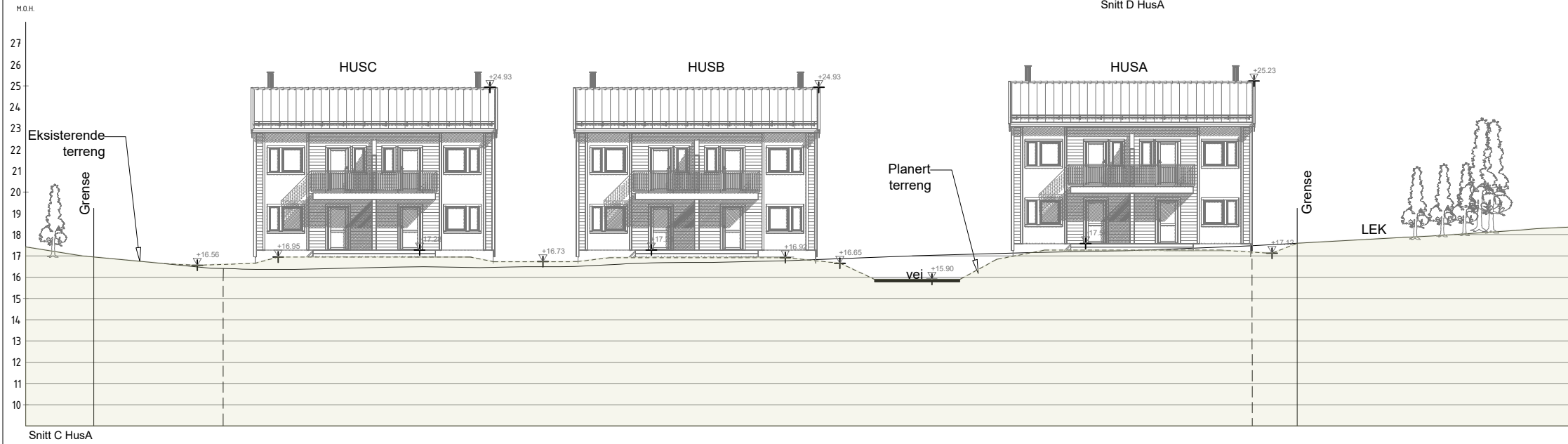
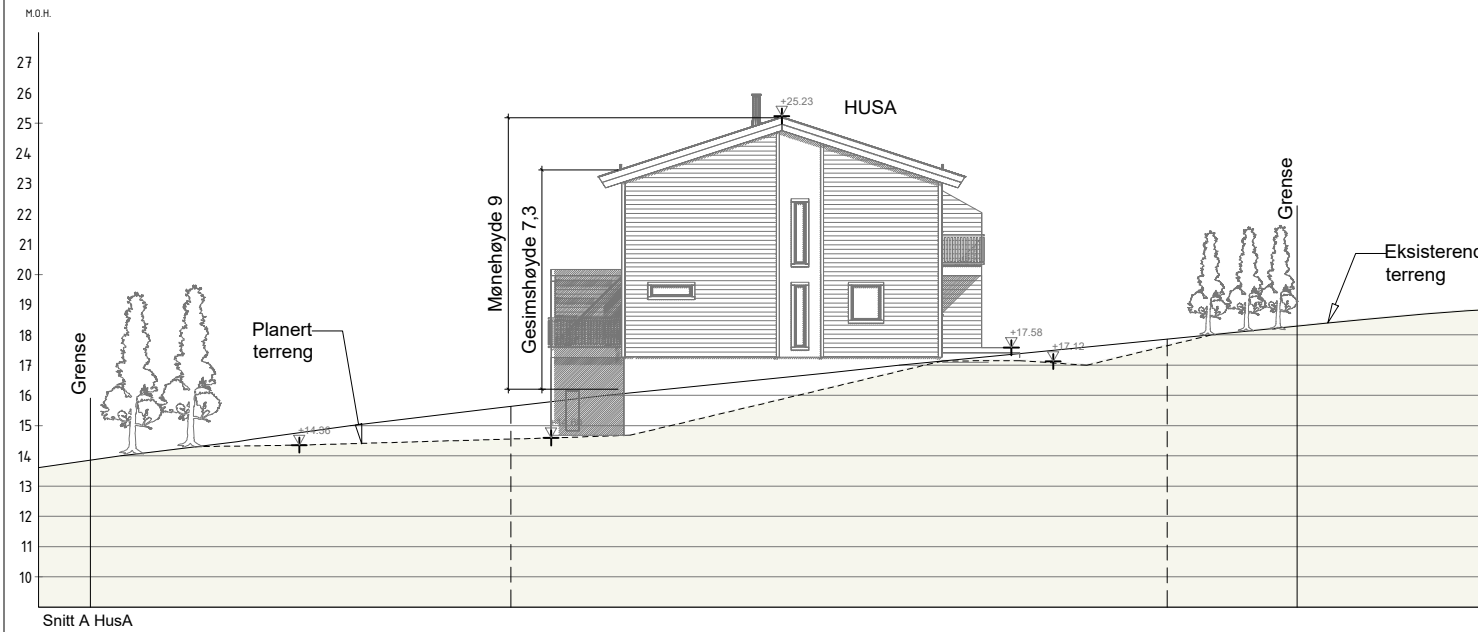
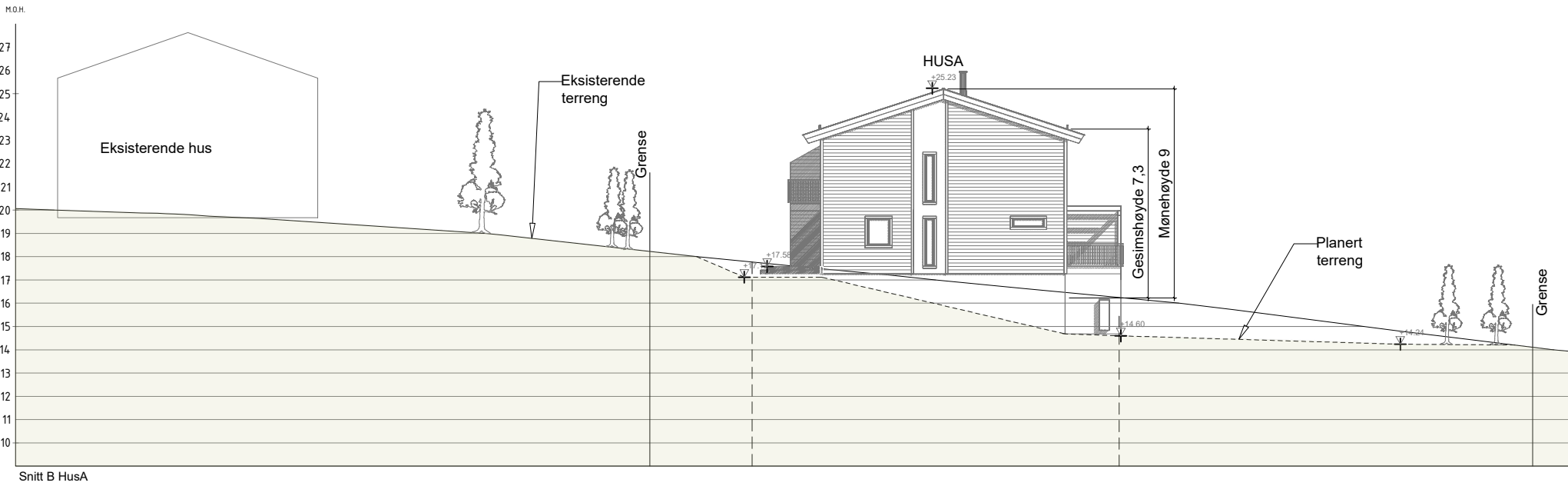
Det gjøres oppmerksom på at det ikke foreligger ytterligere terrengmålinger. Eventuelle unøyaktigheter kan forekomme.

Denne tegningen tilhører Mjøspan AS og skal ikke benyttes uten skriftlig samtykke.

Glenna

Kommune	Gårds-/bruksnummer	Papirformat	Målestokk
---	--/--	A3	1:500
Beskrivelse, tiltakshaver			

Illustrasjonsplan	Utarbeidet	Kontroll	Dato
	MS	---	11.04.2025
Mjøspan	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	0000000000	110	03

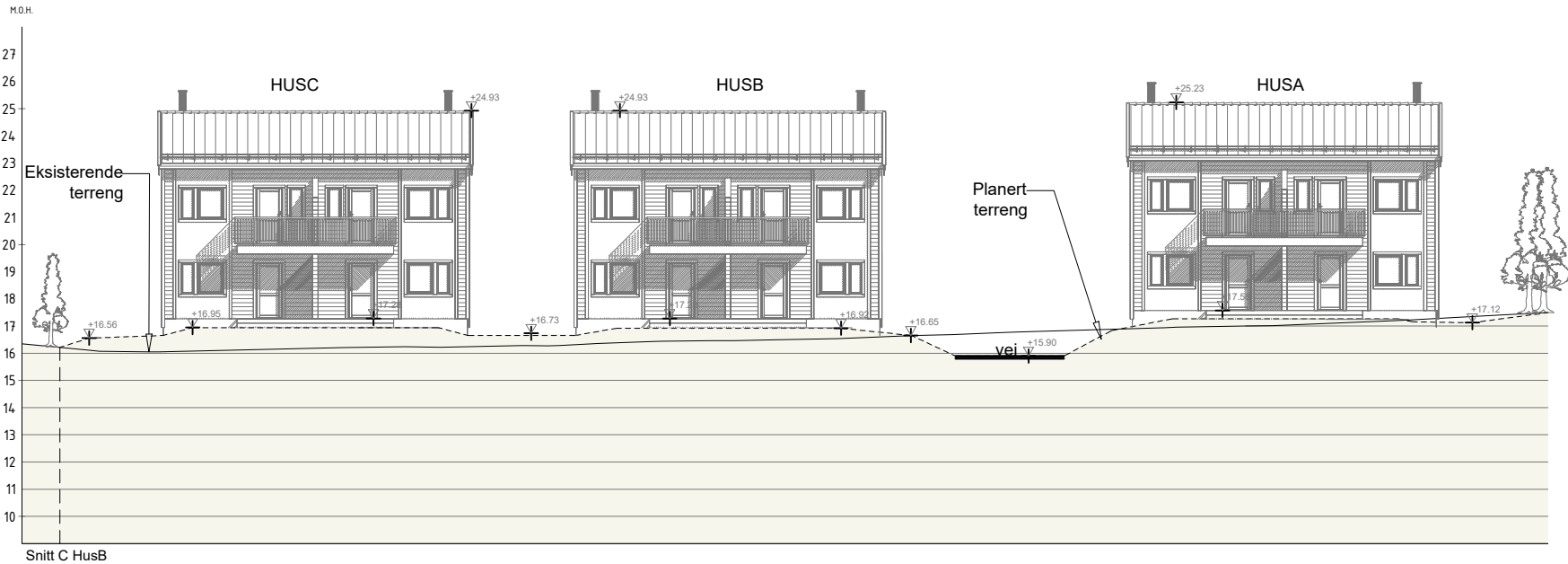
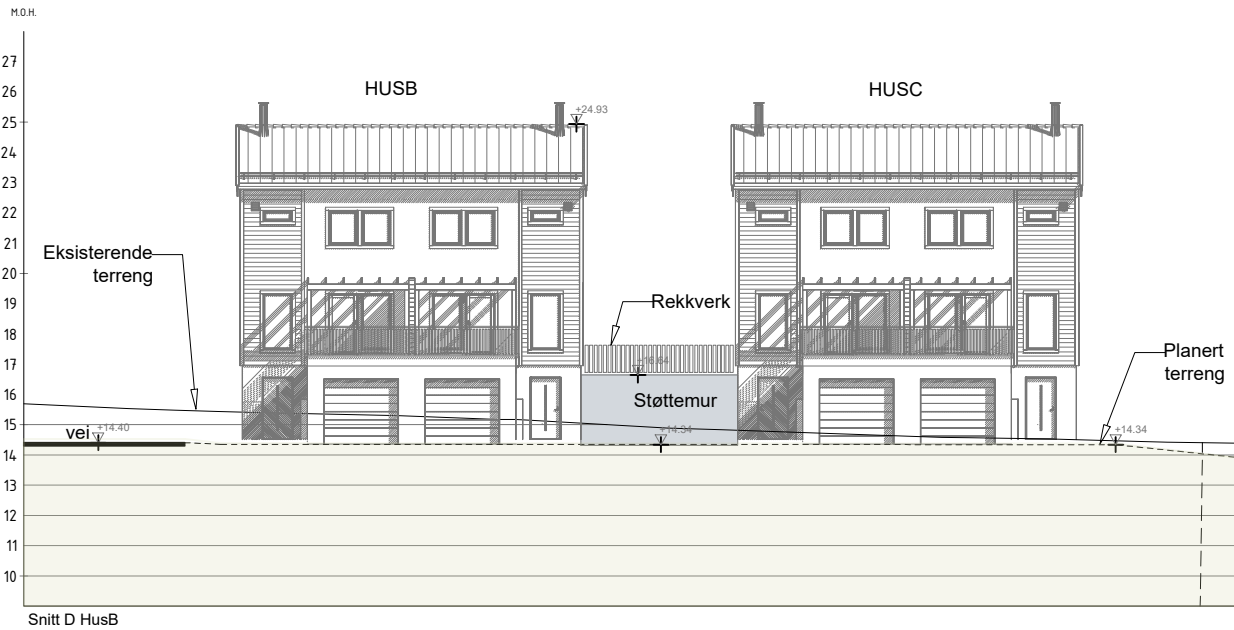
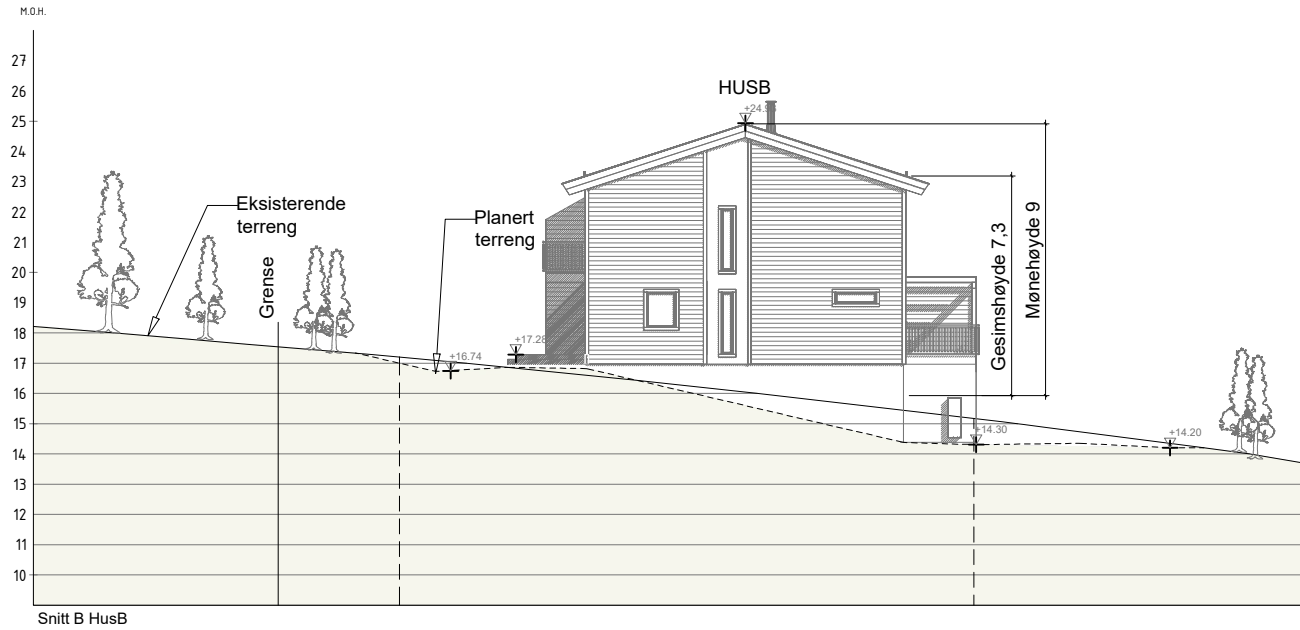
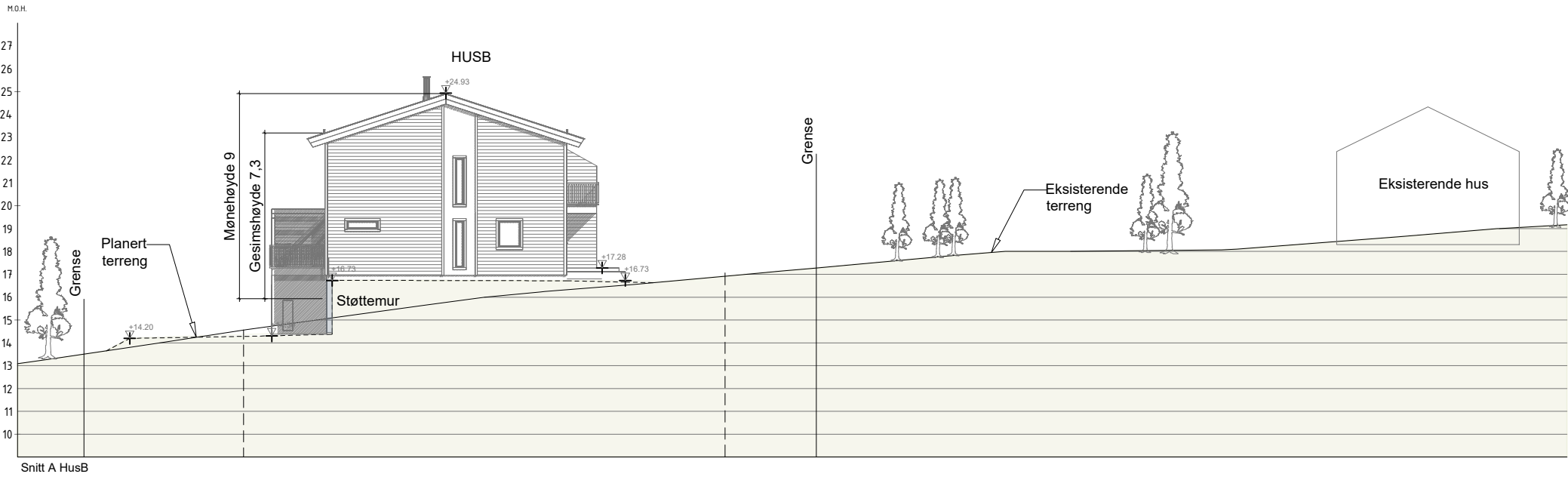


Denne tegningen tilhører Mjøsplass AS og skal ikke benyttes uten skriftlig samtykke.

Morten Glenna				
Kommune	Gårds-/bruksnummer	Papirformat	Målestokk	
-	115/1	A3	1:250/1000	
Beskrivelse, tiltakshaver Gunnestadveien, 3140 Nøtterøy				
Fasader Hus A		Utarbeidet	Kontroll	Dato
		<u>MS</u>	---	11.04.2025
		Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
			110	00

Mjøsplass

Lindéhus



Denne tegningen tilhører Mjøspan AS og skal ikke benyttes uten skriftlig samtykke.

Morten Glenna

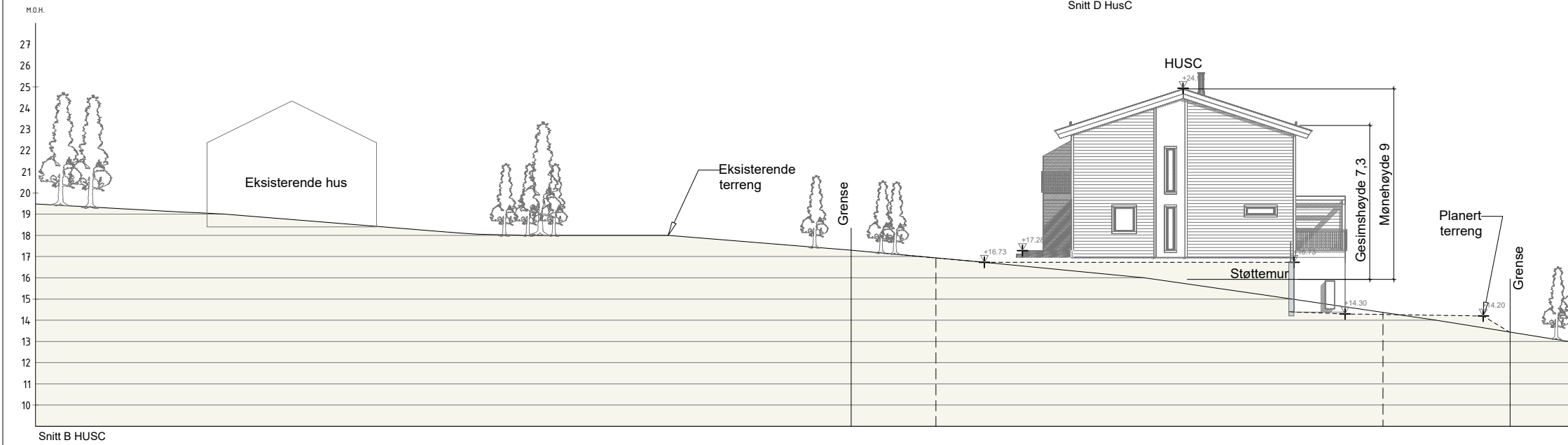
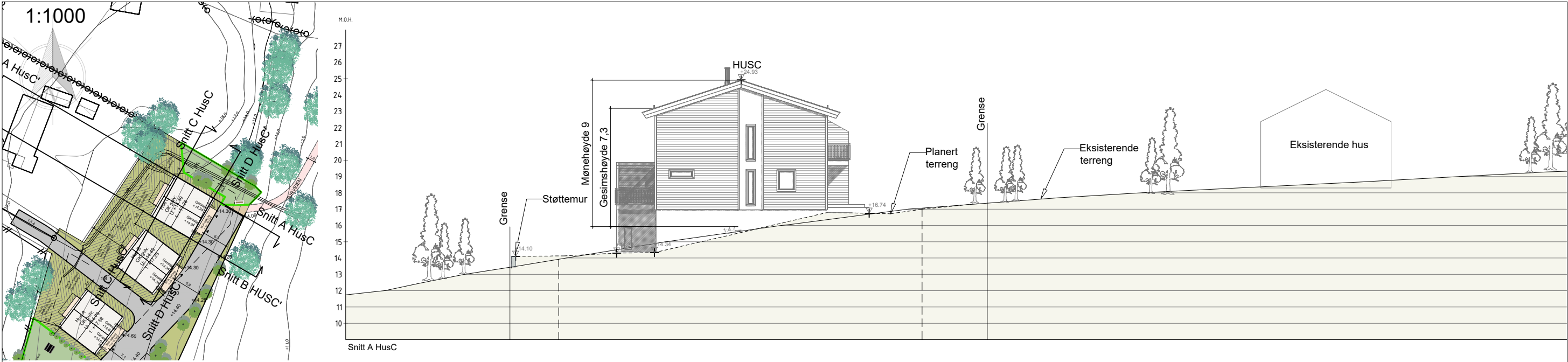
Kommune	Gårds-/bruksnummer	Papirformat	Målestokk
-	115/1	A3	1:250/1000

Beskrivelse, tiltakshaver
Gunnestadveien,
3140 Nøtterøy

Fasader Hus B

Utarbeidet	Kontroll	Dato
MS	---	11.04.2025
Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	110	00

Mjøspan Lindøhus



Denne tegningen tilhører Mjøsplass AS og skal ikke benyttes uten skriftlig samtykke.			
Morten Glenna			
Kommune	Gårds-/bruksnummer	Papirformat	Målestokk
-	115/1	A3	1:250/1000
Beskrivelse, tiltakshaver Gunnestadveien, 3140 Nøtterøy			
Fasader Hus C		Utarbeidet	Kontroll
		MS	---
		Dato	11.04.2025
		Tegningsnummer	110
		Revisjon	00