

Kommuneplanens samfunnsdel

Hovedutvalg for helse, sosial og frivillighet

4.3.2026

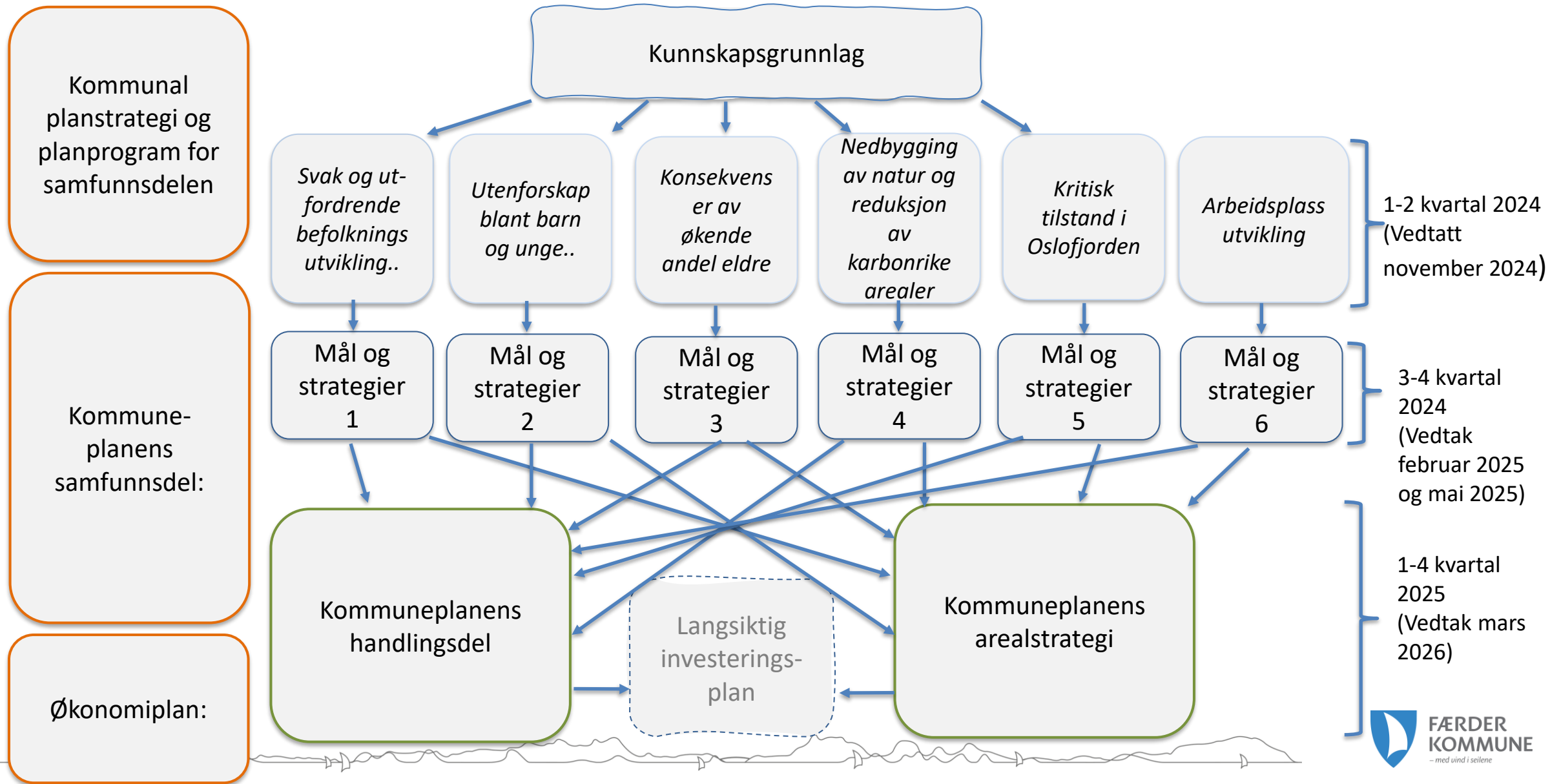
Tron Myrén
kommuneplanlegger



Bakgrunn

- Kommunal planstrategi 2024-2028 med utfordringsbildet vedtatt 06.11.2024
 - Revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel
- Planprogram til kommuneplanens samfunnsdel
 - Arealstrategi
 - FNs bærekraftsmål
 - Styrke samfunnsdelen som styringsverktøy

Kommuneplanprosessen - samfunnsdelen



Viktige føringer for planen



FNs BÆREKRAFTSMÅL



KOMMUNE 1.0
Kommunen bestemmer
"ovenfra-og-ned".



KOMMUNE 2.0
Brukeren bestemmer.
"Kommunen bærer
deg gjennom livet".

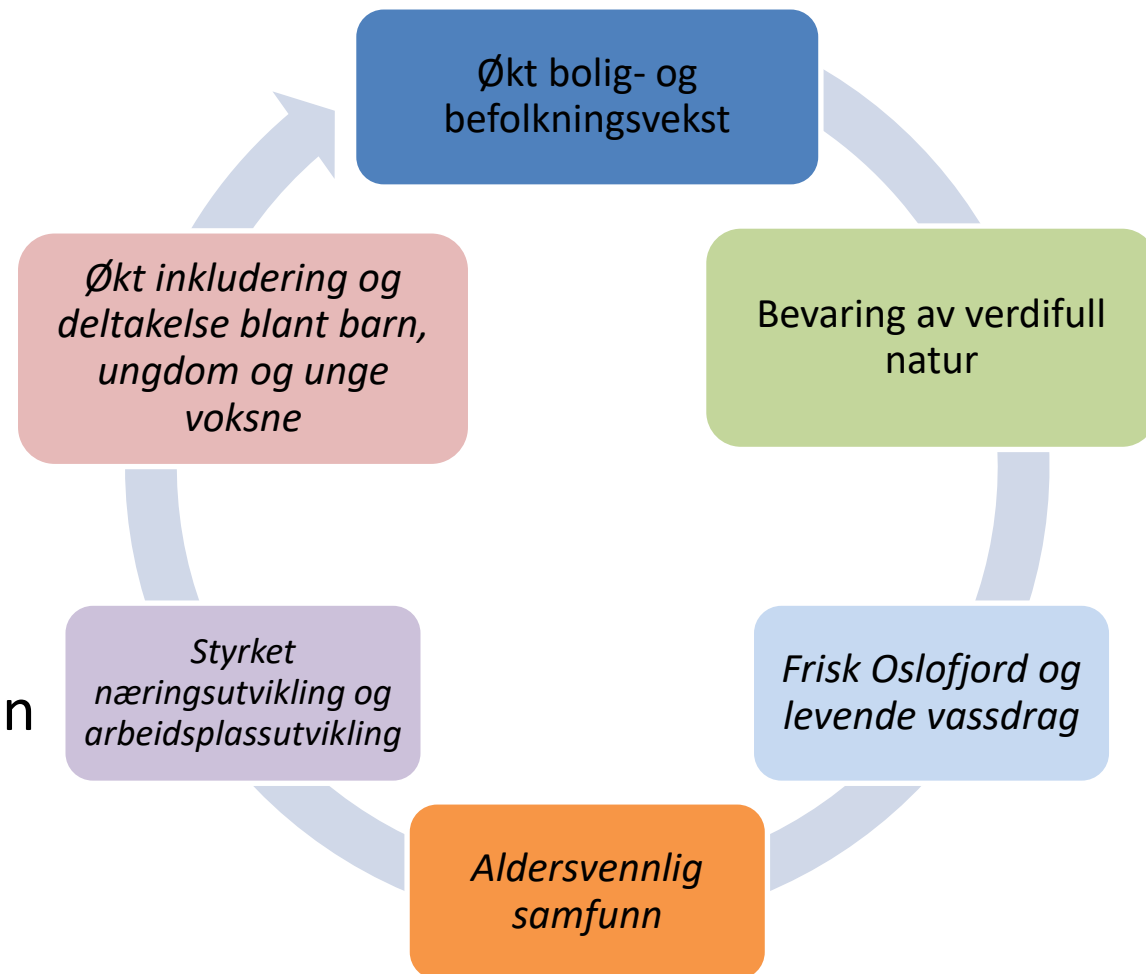


KOMMUNE 3.0
Vi bestemmer sammen.
"Hva skal vi få til i
fellesskap i dag?".



Kommuneplanens samfunnsdel

- 6 innsatsområder som er omskrevet til samfunns mål
- Ingen prioritering mellom innsatsområdene
- Hvert samfunns mål består av delmål med strategier
- FNs bærekraftsmål er integrert
- Balanserer vekst og vern
- Arealstrategi som konkretiserer hvordan mål og strategier skal følges opp i arealbruken



Høring

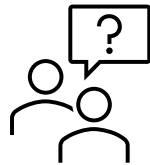
- Høringsperioden var i 6 uker
 - 3 oktober til 16 november 2025
- 56 skriftlige innspill
 - Flere innspill lå på tiltaksnivå, og tas videre i handlingsdelen og temaplaner.
- Medvirkningsaktiviteter
 - Innbyggermøter på Nøtterøy og Tjøme
 - Temamøter innenfor alle innsatsområdene
 - Digital spørreundersøkelse

Endringer etter høringsperioden

- Det var bred støtte i høringsuttalelsene knyttet til både innsatsområde 2: Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne og Aldersvennlig samfunns
 - Men saken om oppvekststruktur har tatt en del oppmerksomhet.
- En av strategiene var i høringsutkastet:
 - *«Innhente kunnskap om hvorfor Færder har en høyere andel unge utenfor arbeid, utdanning og opplæring enn landsgjennomsnittet, og sette inn tiltak for å motvirke dette».*
- Ny innsikt har fremkommet, og vi har derfor omskrevet innsatsområde 2 noe, tilpasset det vi vet nå.
- Det er ikke foreslått endringer innenfor innsatsområde 3.

Situasjonsbeskrivelse

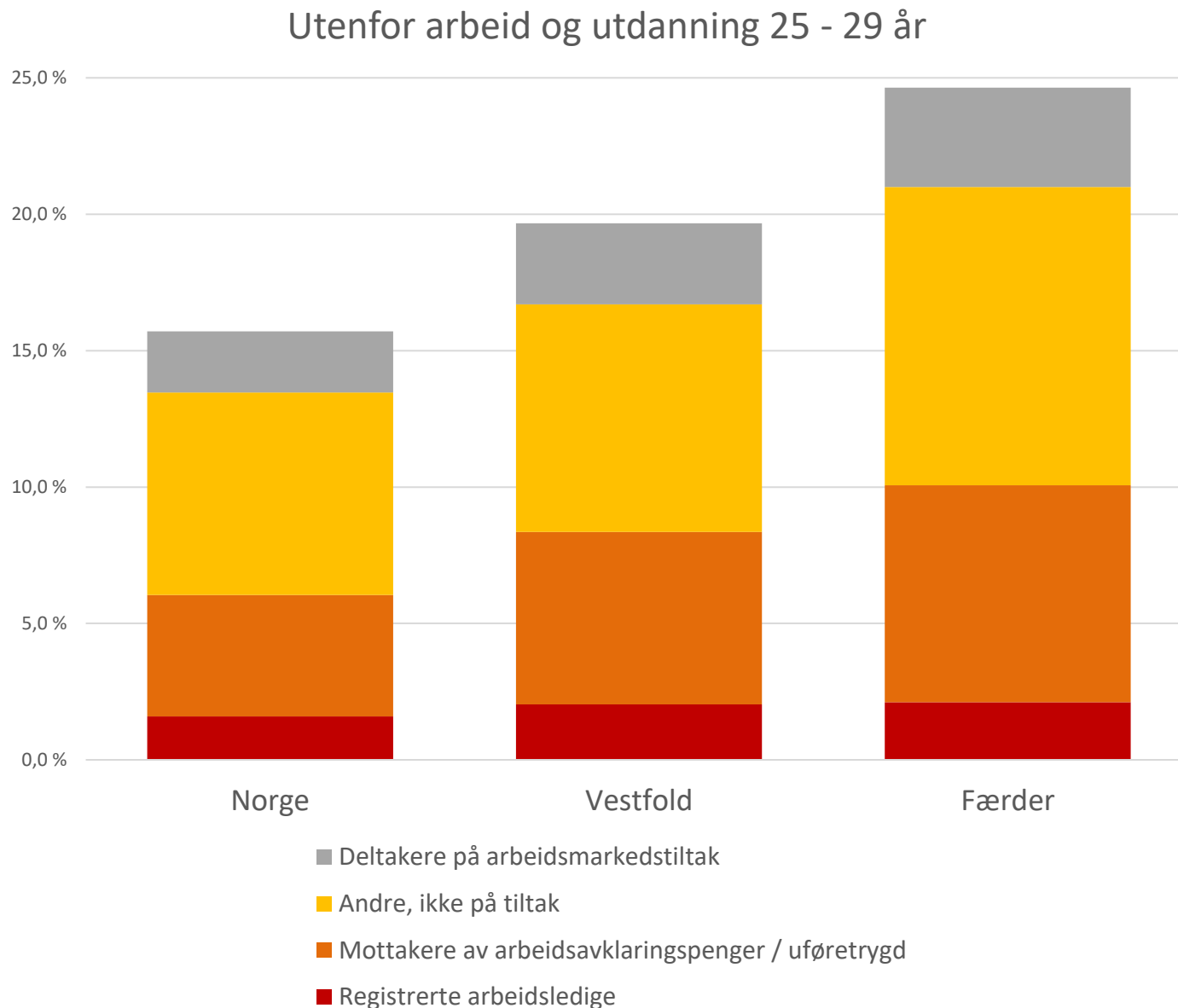
- «Sannhet» om at Færder er dårligst i klassen med størst utenforskap
- Men ingen klare årsaksforklaringer



Tønsberg blad 18. januar 2026

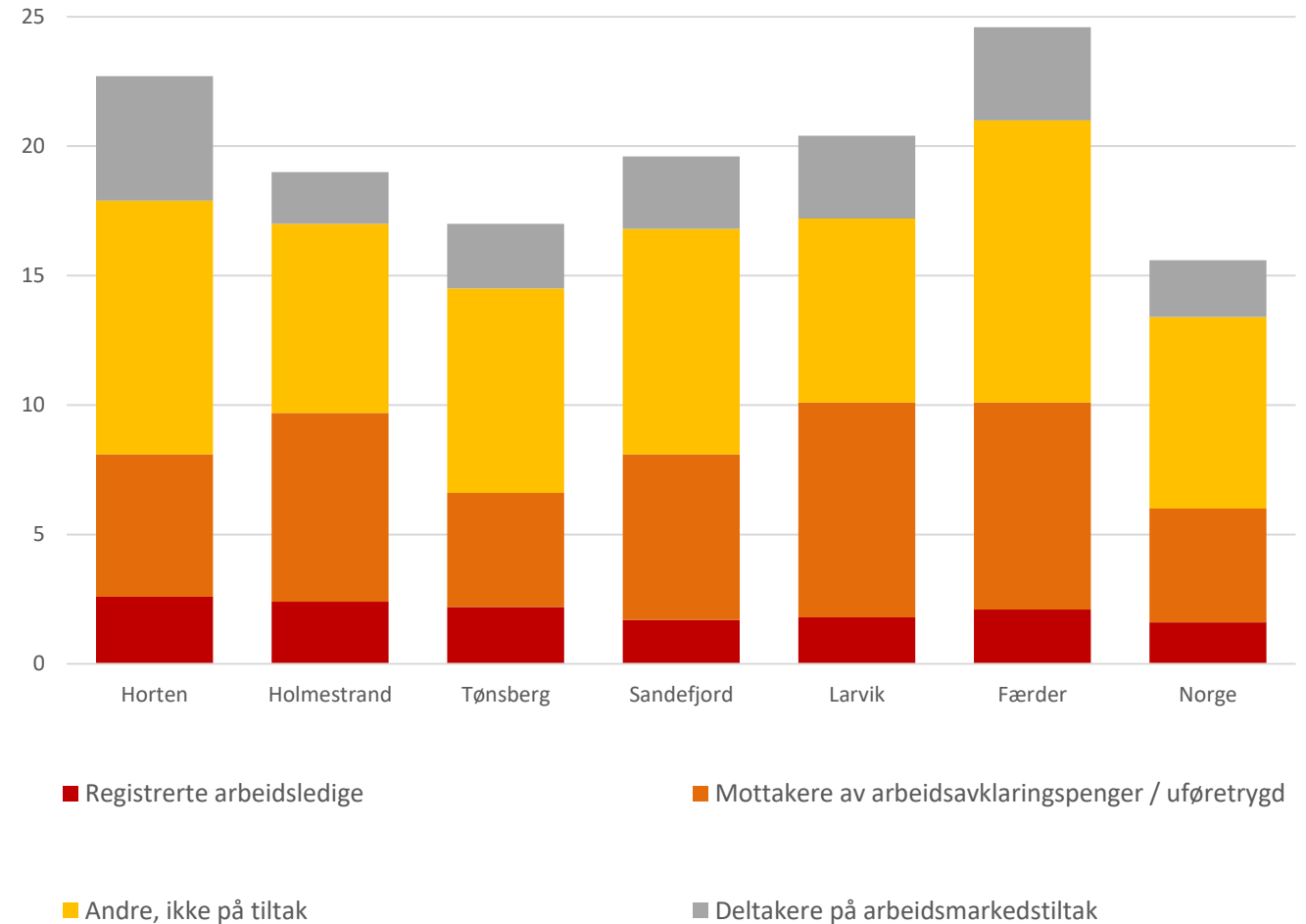
Unge utenfor arbeid og utdanning 2024

- Færder har den 16. laveste andelen i ordinært arbeid i Norge i alderen 25-29 år!
 - (sammen med 20 mindre kommuner, ingen over 7000 innbyggere og gjennomsnitt er på 2280 innbyggere).
- Rød, oransje og gul utgjør NEET
- Kilde: SSB, tabell 13556
Kommunefordelt arbeidsstyrkestatus (inkludert NEET)

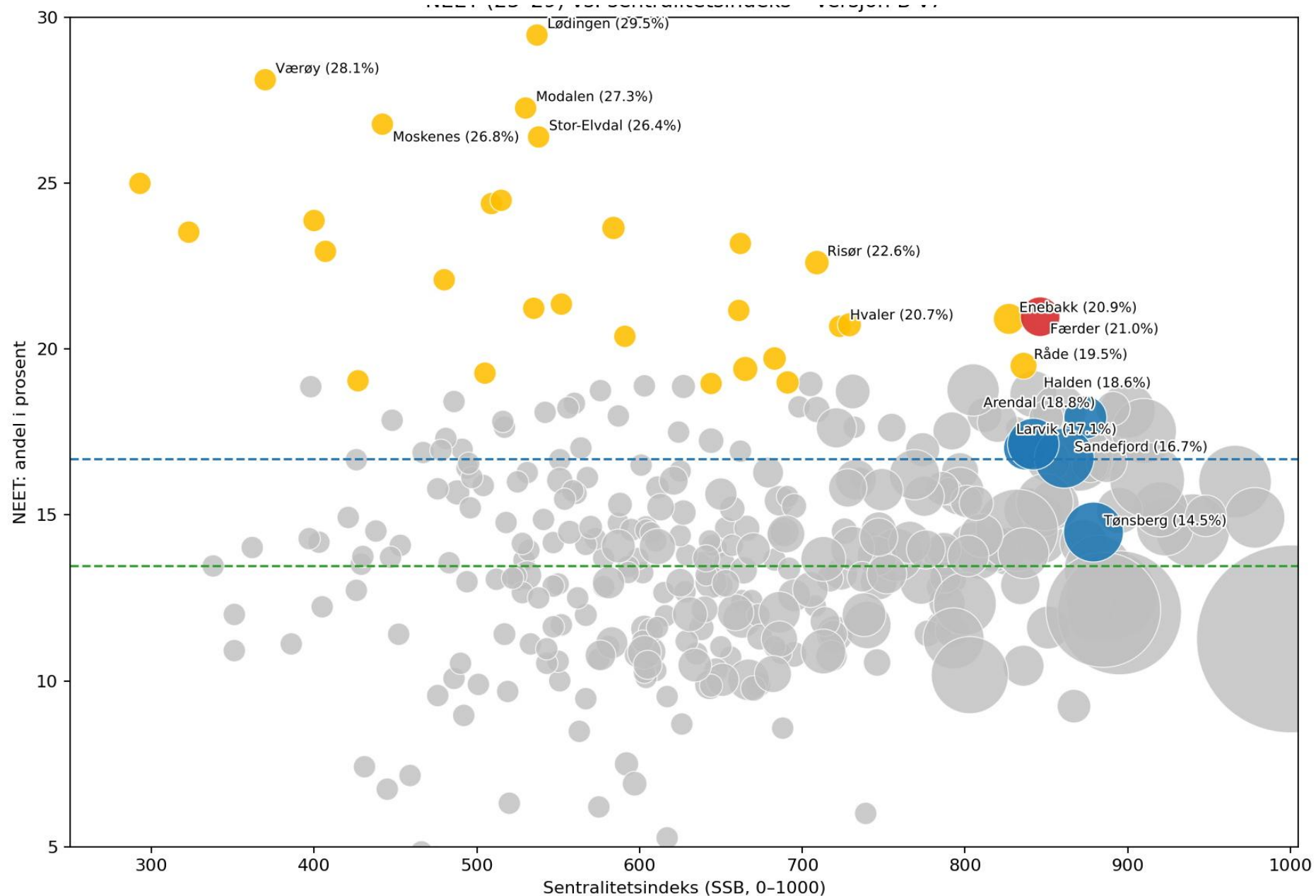


Unge utenfor arbeid og utdanning

- Det har vært slik over tid i Færder.
- Ikke én forklaringsfaktor (Færder scorer høyt på alle underkategorier).

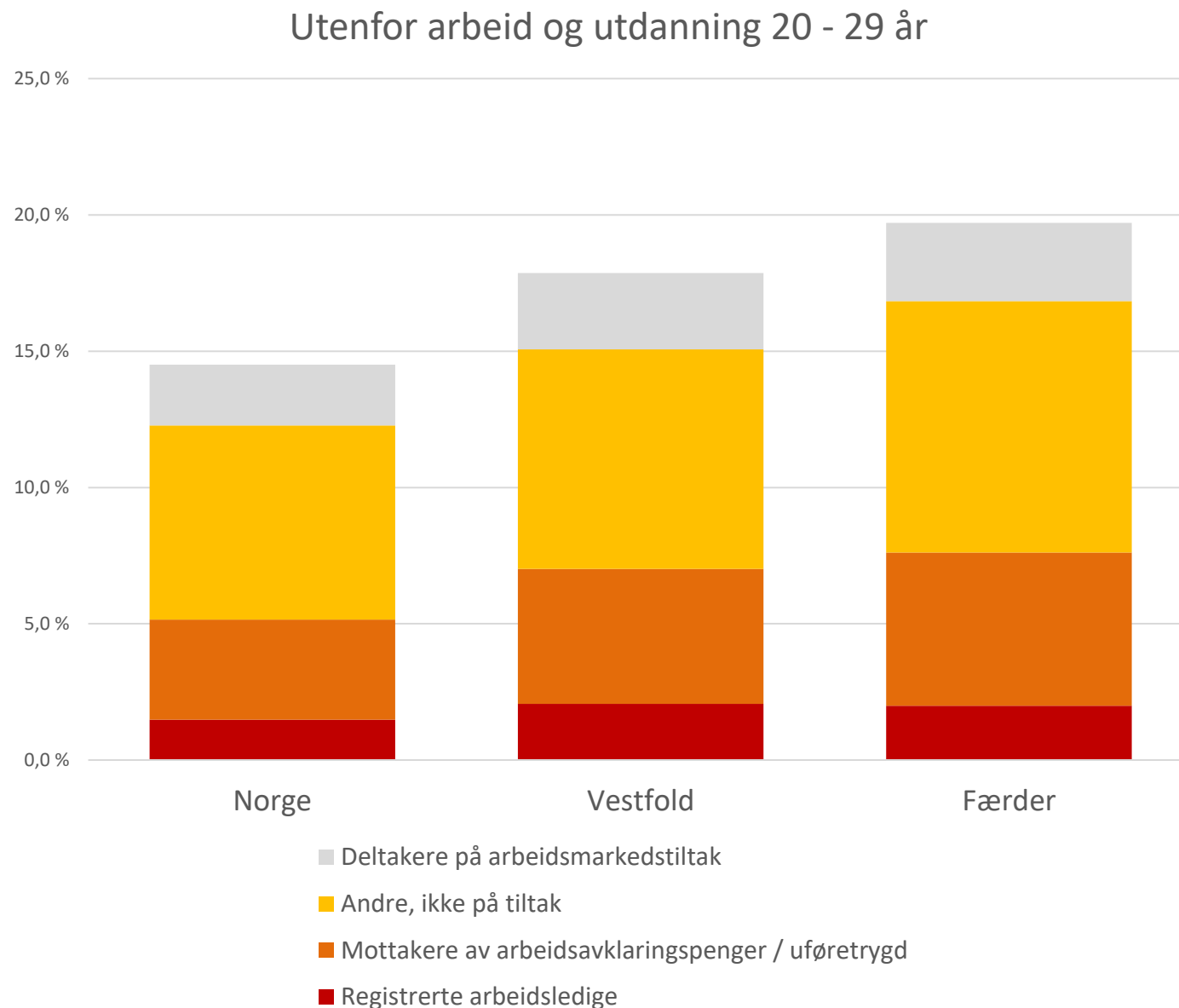


NEET i prosent 25 – 29 år; sentralitetsindeks og størrelse på kommune

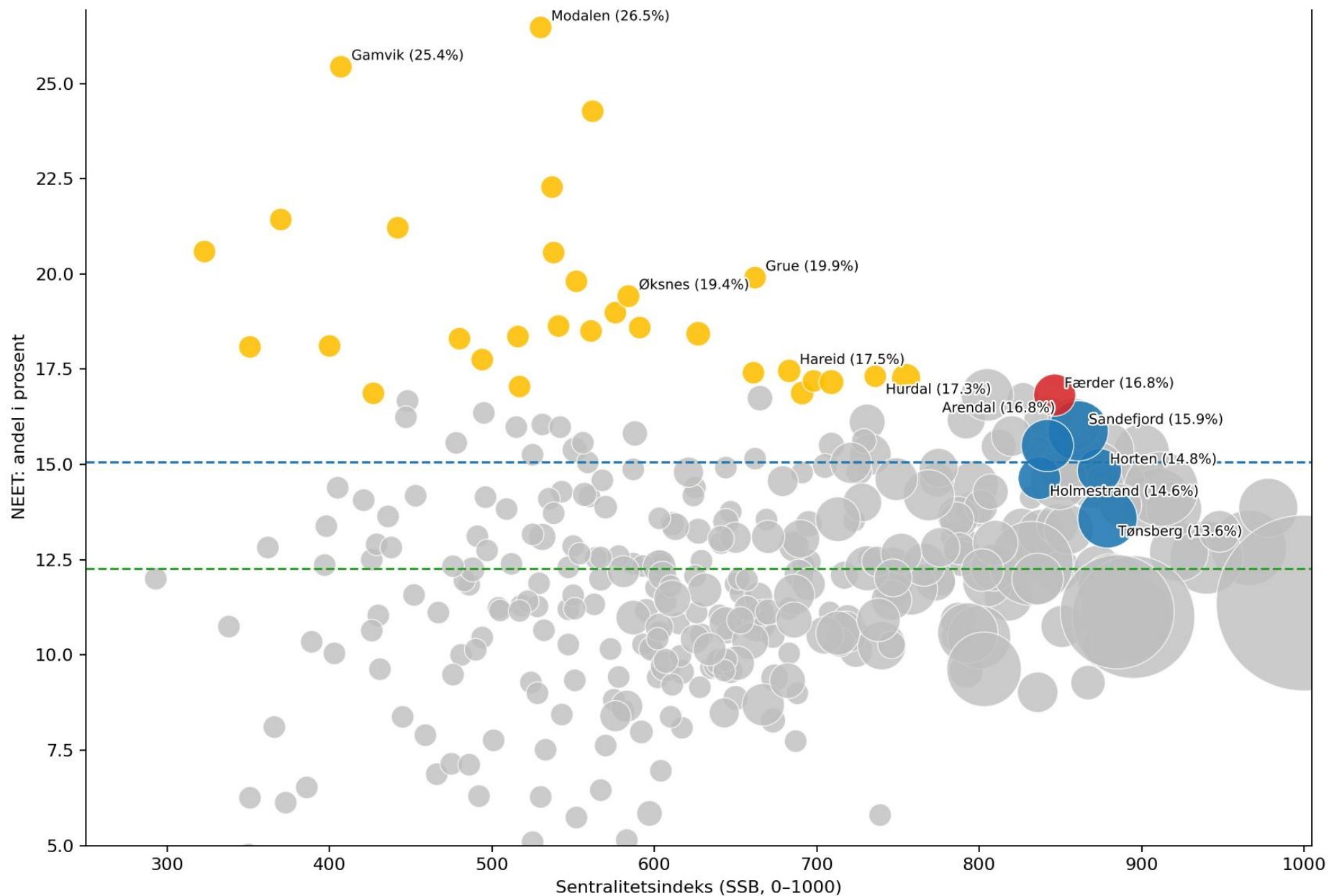


Unge utenfor arbeid og utdanning

- Det har vært slik over tid.
- Ikke én forklaringsfaktor (Færder scorer høyt på alle underkategorier).
- Det jobbes med å finne årsakene
- Rød, oransje og gul utgjør NEET
- Kilde: SSB, tabell 13556
Kommunefordelt arbeidsstyrkestatus (inkludert NEET)



NEET i prosent 20 – 29 år; sentralitetsindeks og størrelse på kommune

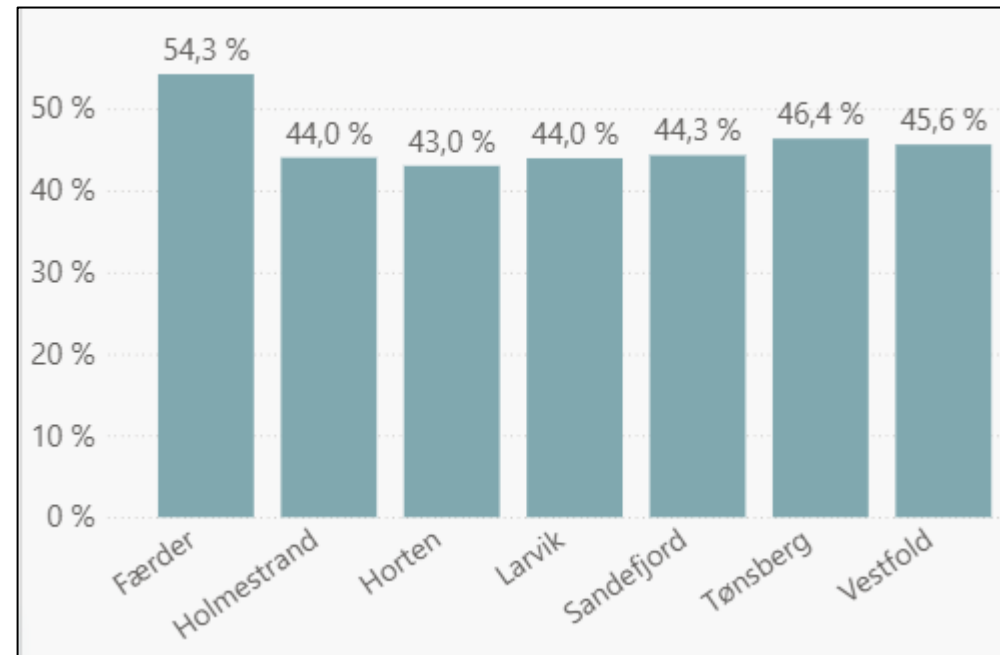
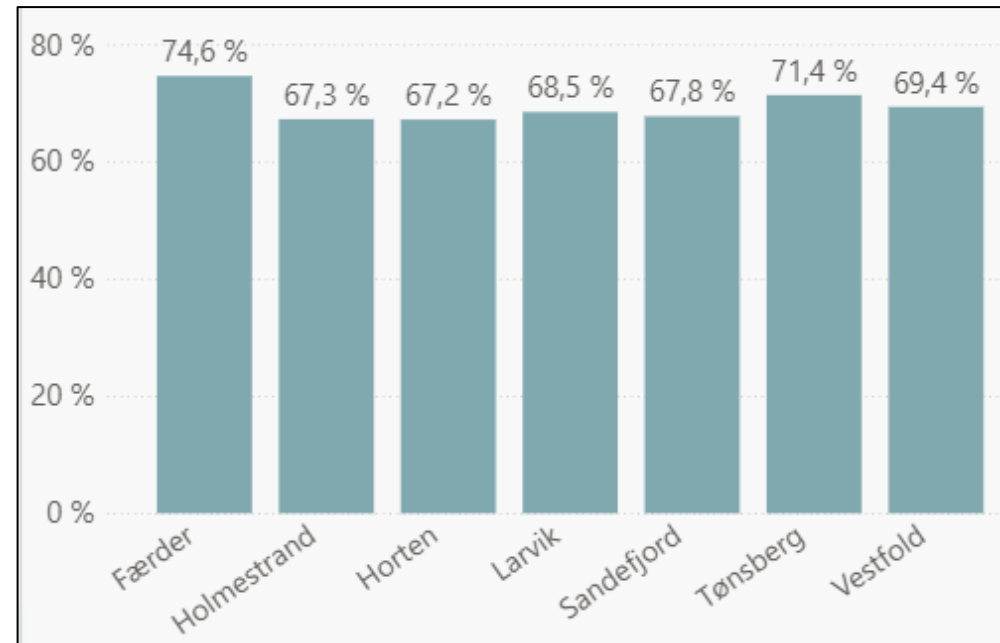


Folkehelseundersøkelsen 2025

- Andel som vurderer egen helse som god eller svært god.

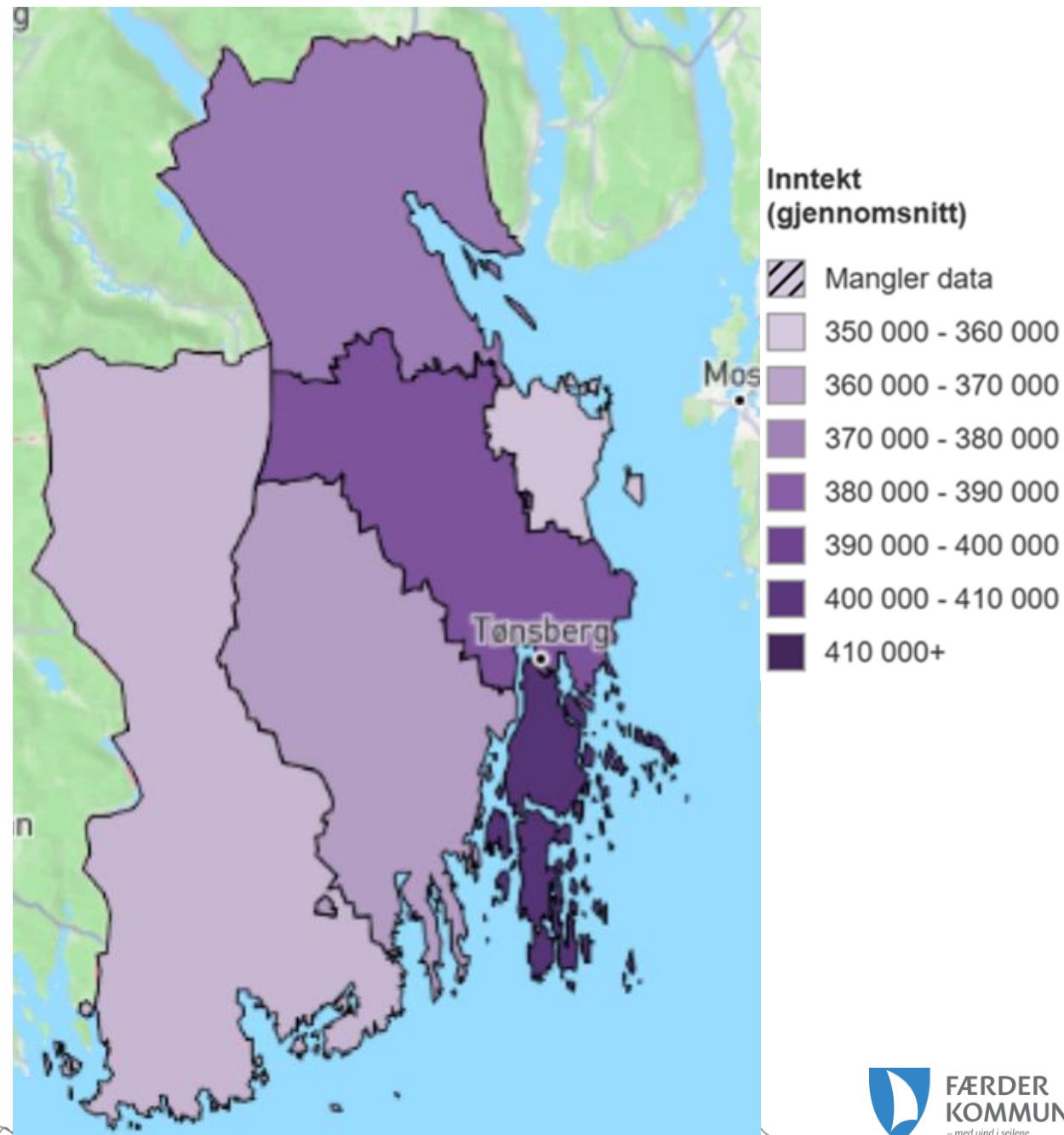
Færder skiller seg positivt ut i de fleste svarene.

- Andel som spiser grønnsaker daglig eller oftere



Inntekt

- Høyeste medianinntekt i Vestfold
- Ca 45 000 kr mer enn Larvik



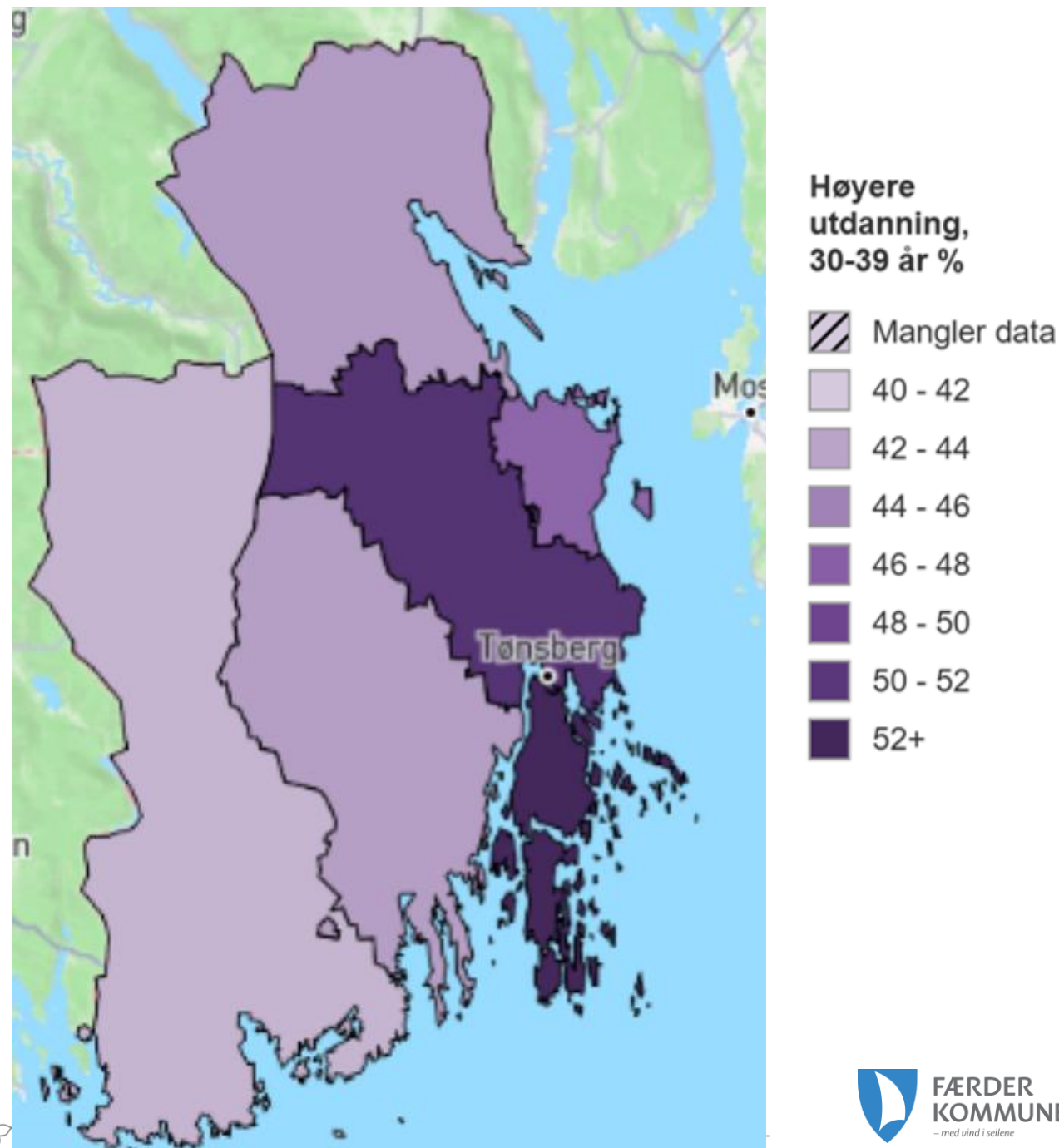
Høyere utdanning?

Høyere utdanning 30-39 år:

- 51,8 % i Færder
- 50,3 % i Tønsberg
- 41,1 % i Larvik

Årsaksforklaringer?

Det er ingen naturlige årsaksforklaringer for hvorfor Færder skulle hatt større andel utenfor arbeid og utdanning enn andre Vestfoldkommuner - og ligger i Norgestoppen.



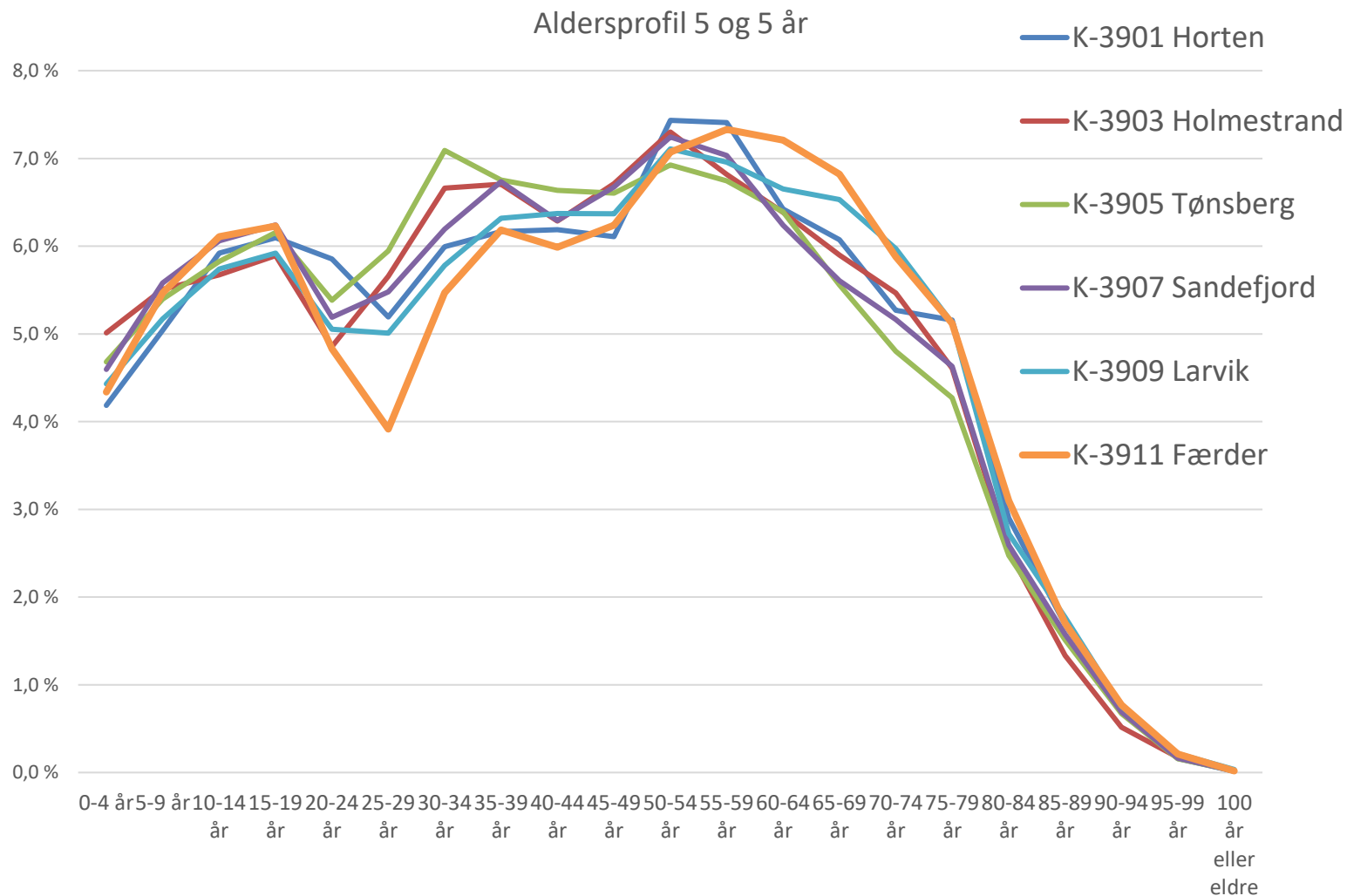
Årsaksforklaring – «Nevneren»

- «Telleren» i prosentbrøken viser at Færder har et lavest antall NEET i Vestfold
- Det er «nevneren» som er forklaringen

	NEET	Personer
3901 Horten	263	27939
3903 Holmestrand	255	26872
3905 Tønsberg	517	59174
3907 Sandefjord	598	66231
3909 Larvik	413	48715
3911 Færder	219	27501

NEET 25-29 år, SSB

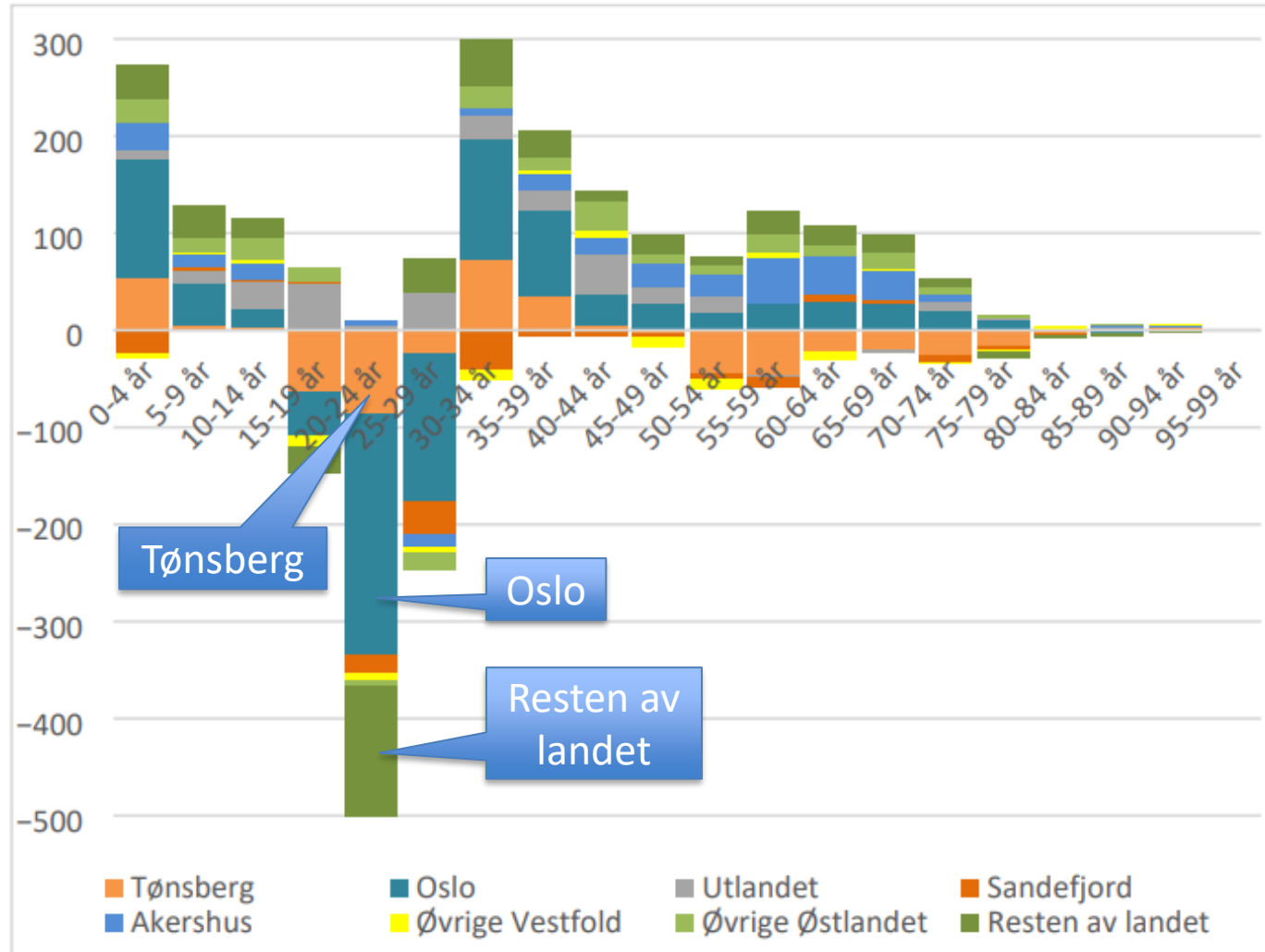
Alderssammensetting «nevneren»



Demografiske årsaker til at Færder scorer så dårlig:

- Flytteprosesser

Flyttemønster



- Nesten all utflytting fra Færder skjer i aldersgruppen 20-34 år, der desidert flest flytter ut alderen 25-29 år.
- Det er størst utflytting til Oslo og til «resten av landet» (primært de store studiebyene som Bergen og Trondheim).
- Flytting 25-29 år er nok ikke reel, men skjer nok mye tidligere.

Figur 9: Nettoinnflytting til Færder kommune per 5-årsgrupper i perioden 2020-2023 (SSB/kompas 2024)

Under utdanning

- Færder scorer høyest i Vestfold
- Selv om Horten har et universitet
- De fleste bor nok ikke i Færder, men er folkeregistrert i Færder

2024	Prosent under ordinær utdanning	
	20-24 år	25-29 år
Horten	23,1	6,9
Holmestrand	16,4	4,1
Tønsberg	19,1	4,7
Sandefjord	17,6	4,4
Larvik	17,1	5,2
Færder	23,5	8,2

Hypotese - forklaring

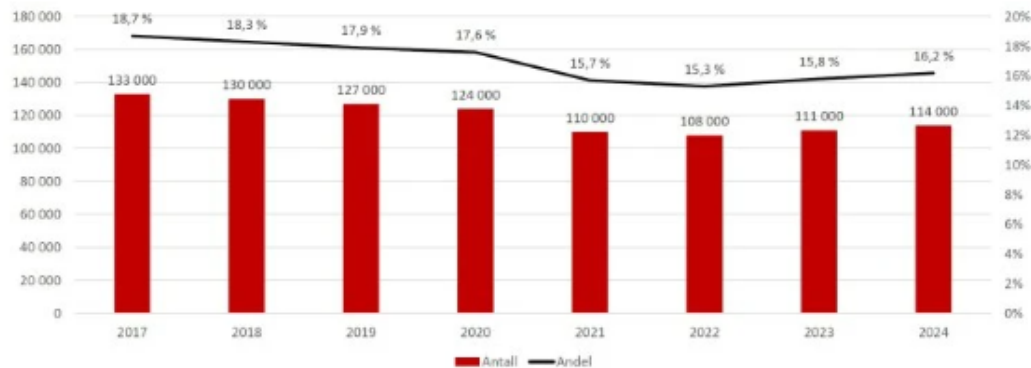
- Hypotese - forklaring 1: Studenter
 - Pga. høyt utdanningsnivå og at flere tar høyere utdanning, flytter flere ut for å studere (Oslo og andre store studiesteder)
 - Studentene melder flytting ut av kommunen i spennet 25-29 år
- Hypotese – forklaring 2: Unge i arbeid
 - Unge i Færder som går ut i arbeidslivet – flytter hjemmefra
 - Boligtilbudet regionalt for disse unge ligger i hovedsak i Tønsberg
- Flytteprosessene gjør at de unge i NEET utgjør en større andel av innbyggerne i alderen 25-29 år i Færder.

Andelen NEET av den yrkesaktive befolkningen

	Utenfor arbeid, utdanning og arbeidsmarkedstiltak (NEET)	Befolkning 20-66 år	Andelen NEET 25-29 år av bef. 20-66 år
3901 Horten	263	16567	1,59 %
3903 Holmestrand	255	16053	1,59 %
3905 Tønsberg	517	35981	1,44 %
3907 Sandefjord	598	39345	1,52 %
3909 Larvik	413	28378	1,46 %
3911 Færder	219	15692	1,40 %
	2265	152016	1,49 %

Generelt om NEET

Figur 1. Utviklingen i ungt utenforskap i Norge (20 – 29 år)



Alle tall per desember hvert år. Kilde: Nav

Merk: Uten krig i Ukraina (hvis vi ser bort fra ukrainske fordrevne i alderen 20 til 29 år ankommet 2022–24), ville ungt utenforskap i 2024 vært på 107 000 og 15,5 prosent.

Høyest i Østfold, Vestfold, Telemark og Agder

For personer i alderen 20 til 66 år er det Østfold, Vestfold, Telemark og Agder som har høyest andel i utenforskap fra arbeidslivet, med over 23 prosent i alle fire fylker.

- Situasjonen i Norge er stabil med noe forbedring knyttet til «utenforskap» og NEET.
- Innvandring fra Ukraina påvirker utviklingen
- NEET i Norge er lavere enn de fleste land i Europa.

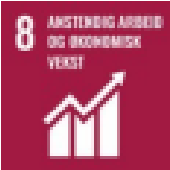
Samfunnsmål 1: Økt bolig- og befolkningsvekst

Færder kommune står overfor betydelige utfordringer knyttet til befolkningsvekst, demografiske endringer og boligbygging. Synkende barnetall og færre barnefamilier kombinert med en rask økning i andelen eldre krever en tydelig strategi for å sikre en stabil kommuneøkonomi, robuste lokalsamfunn og bærekraftig bruk av tilgjengelige arealer. Kommunens begrensede utbyggingsarealer stiller høye krav til transformasjon og fortetting i allerede etablerte områder.

Færder kommune vil oppnå en **balansert befolkningsvekst** som styrker det økonomiske grunnlaget for kommunen og bidrar til livskraftige lokalsamfunn. For å oppnå dette skal vi legge til rette for **bygging av 2000 nye boenheter** innen 2038, hvor hovedvekten vil være **leiligheter**. Dette skal bidra til å møte innbyggernes behov for **mer tilpassede boliger**, samtidig som flere **familieboliger frigjøres** og skaper etableringsmuligheter for nyetablerte barnefamilier.

Strategien bygger på en **målrettet prioritering av boligutvikling i og nær sentrumsområdene**, der tjenester og kollektivtilbud er lett tilgjengelige. I tillegg skal det legges til rette for fortetting og utvikling som styrker lokalsamfunnene, også i søndre del av kommunen, der dette er forenlig med naturhensyn, kulturmiljø og overordnede strategier. Gjennom en **aktiv rolle** i planleggingen og i **samarbeid med private aktører**, skal vi sørge for at boligbyggingen og infrastruktur støtter opp om fremtidens behov og styrker lokalsamfunnene.

Samfunnsmål 1: Økt bolig- og befolkningsvekst

Slik vil vi ha det (mål):	Dette får vi til ved å (strategi):
1.1 Færder kommune er en attraktiv kommune å flytte til og bo i Bærekraftsmål: Nr 8, 11 og 15   	• Markedsføre kvaliteter ved kommunens sentrale beliggenhet, sosiale infrastruktur og natur- og friluftsområder. • Videreutvikle kvaliteter ved kommunens natur- og friluftsområder. • Styrke utviklingen av arbeidsplasser for å øke bostedsattraktiviteten i kommunen, både gjennom regionalt samarbeid, og ved å satse på de viktigste lokale næringene.

- *Markedsføre kommunen*
- *Natur- og friluftsområder*
- *Arbeidsplassutvikling*

Samfunnsmål 1: Økt bolig- og befolkningsvekst

Slik vil vi ha det (mål):	Dette får vi til ved å (strategi):
1.2 2000 nye boenheter innen 2038, for å sikre en stabil demografisk utvikling og få en mer variert boligstruktur Bærekraftsmål: Nr 8, 11 og 17 	• Ta en tydelig, offensiv og løsningsorientert rolle i møte med utviklere, for å utforske og realisere muligheter utover det som kreves av plan- og bygningsloven. • Sikre forutsigbarhet gjennom klare strategier, mål og rammer for fremtidig utbygging. • Benytte kommunale eiendommer strategisk for å legge til rette for ønsket boligutvikling. (strategisk eiendomsutvikling). • Ha rask og effektiv plan og byggesaksbehandling.

- *samfunnsutvikleren*
- *Forutsigbar*
- *Kommunale eiendommer*
- *Plan- og byggesak*

Samfunnsmål 1: Økt bolig- og befolkningsvekst

1.3 Færder sikrer et mer variert boligtilbud for eldre i kommunen

Bærekraftsmål:

Nr 3, 10, 11 og 17



- Bygge 1500 leiligheter (av de 2000 boenhetene) for å dekke behovet som oppstår ved en økende andel eldre og for å få en bedre balanse i boligstrukturen.
- Være en foregangskommune for utvikling av aldersvennlige boligstruktur og etablere et pilotprosjekt i samarbeid med private eiendomsutviklere og framtidige beboere.
- I samarbeid med utbyggere utvikle et bredt spekter av leiligheter med ulike konsepter for eierskap og leie, integrerte fellesfunksjoner, sosiale møteplasser og løsninger som ivaretar prinsippene for universell utforming.

- *1500 leiligheter – balansere det vi har i dag*
- *Aldersvennlig boligstruktur*
- *Eie, leie og boliger med fellesfunksjoner*

Samfunnsmål 1: Økt bolig- og befolkningsvekst

1.4 Færder kommune sikrer en strategisk og hensiktsmessig lokalisering av boliger og sosial infrastruktur som fremmer sosial og miljømessig bærekraft

Bærekraftsmål:

Nr 3, 9, 11 og 13



- Lokalisere majoriteten av framtidige boliger og tjenester slik at de bygger opp under kommunens senterstruktur og kollektivakser.
- Legge til rette for boliger for barnefamilier i mindre boliggrrender og etablerte lokalsentre.

- *Senterstrukturen*
- *Boliger for barnefamilier*

Samfunnsmål 1: Økt bolig- og befolkningsvekst

1.5 Færder kommune forhindrer nedgang i barnetallsutviklingen

Bærekraftsmål:

Nr 3, 4, 10 og 11



- I samarbeid med utbyggerne øke andelen leiligheter for å skape et mer variert boligtilbud, som legger til rette for at eldre kan flytte til mer tilpassede leiligheter. Dette frigjør boliger som er godt egnet for barnefamilier og familier i etableringsfasen.
- Sikre barnehager og skoler med høy kvalitet som kan møte dagens og framtidens behov.
- Innføre/beholde boplikt for å sikre at disse boligene ikke blir til fritidsboliger.

- *Senterstrukturen*
- *Barnehager og skoler*
- *Boplikt*

Samfunnsmål 2: Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

Samfunnsdeltakelse handler om å være en del av fellesskapet i skole, utdanning, arbeidsliv, fritid og nærmiljø. De fleste barn, ungdom og unge voksne i Færder har gode vilkår for deltakelse, men noen har mindre tilgang til støtte, aktiviteter og utviklingsmuligheter. Dette kan påvirke helse, trivsel og senere tilknytning til utdanning og arbeidsliv.

Ungt utenforskap er en stor nasjonal utfordring. Færder har over tid høye prosentvise andeler unge utenfor arbeid og utdanning, særlig i aldersgruppen 25–29 år sammenliknet med andre kommuner. Tallene påvirkes i stor grad av demografiske flytteprosesser, særlig utflytting i etableringsfasen, og reflekterer ikke et høyt faktisk antall unge utenfor arbeid og utdanning. Samtidig er utenforskap også en reell utfordring i Færder, og flere ungdommer og unge voksne står i fare for å falle utenfor. Ofte er dette i kombinasjon med helseutfordringer. Årsakene er sammensatte, og det er behov for bedre lokal kunnskap.

*Færder kommune bruker store ressurser på individuelle tiltak og tjenester, noe som kan gå på bekostning av **gode fellesløsninger**. En utfordring er å sikre at nok ressurser også går til helsefremmende og forebyggende arbeid for alle. Kommunen skal legge til rette for at barn, ungdom og unge voksne kan **være aktive og trygge deltakere i Færdersamfunnet**. Barnehage, skole og nærmiljø skal styrkes som viktige arenaer for å **fremme sosial mobilitet og utjevne sosiale forskjeller**. **Helsefremmende og forebyggende tiltak skal prioriteres**. Universelle tiltak skal utformes slik at de gir størst nytte for dem som har størst behov, i tråd med prinsippet om **proporsjonal universalisme**. Kommunen vil **fremme inkludering, deltakelse og sosialt fellesskap**, og sammen med innbyggere, frivillighet og næringsliv utvikle trygge og lett tilgjengelige møteplasser og nærmiljø.*

Samfunnsmål 2: Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

Slik vil vi ha det (mål):	Dette får vi til ved å (strategi):
2.1 Kommunen har gode fellesløsninger som reduserer behov for individuelle tjenester Bærekraftsmål: Nr 3, 4, 10 og 17 	• Prioritere helsefremmende og forebyggende tiltak i kommunens planer og budsjetter. • Sørge for at tiltak er universelt utformet, og samtidig innrettet slik at barn, ungdom og unge voksne som trenger det mest, får særlig nytte av tiltakene. • Sikre tidlig innsats rundt barn og foresatte fortrinnsvis i gruppe, for å hindre at utfordringer vokser, blir mer komplekse og kostbare å løse. • Bidra til økt foreldrekompetanse og styrke laget rundt barna. • Evaluere effekten av etablerte- og nye tiltak, slik at kommunen kan prioritere de tiltakene som gir mest effekt

- *helsefremmede*
- *Proporsjonal universalisme*
- *Tidlig innsats*
- *Foreldre*
- *Evaluering*

Samfunns mål 2: Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

Slik vil vi ha det (mål):	Dette får vi til ved å (strategi):
2.2 Færdersamfunnet fremmer god livskvalitet og sosial mobilitet, og bidrar til å utjevne sosiale og økonomiske forskjeller Bærekraftsmål: Nr 3, 4, 10, 11 og 17 	• Skape fysiske og sosiale rammer som gjør det lett for barn, ungdom og unge voksne å ta gode valg for egen helse og livskvalitet. • Styrke nærmiljø, frivillighet, barnehage og skole som viktige arenaer for å fremme sosial mobilitet og utjevne sosiale forskjeller. • Kartlegge levekår og levekårssoner, og prioritere innsats der den trengs mest. • Legge til rette for at barn, ungdom og unge voksne opplever å høre til et fellesskap og tar en aktiv rolle i samfunnet. Dette gjøres blant annet gjennom gode møteplasser og aktivitetstilbud i samarbeid med frivilligheten. • Samarbeide med politiet, nabokommuner og frivilligheten om forebygging av rusmisbruk og ungdomskriminalitet.

- *Trygge rammer*
- *Lokalsamfunn*
- *Kartlegge og prioritere*
- *Deltakelse i samfunnet*
- *Samarbeid*

Samfunnsmål 2: Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

2.3 Et inkluderende skole-, utdanning og arbeidsliv gir barn, ungdom og unge voksne mulighet til å skape verdier for seg selv og andre

Bærekraftsmål:

Nr 4, 8, 10 og 17



- Ha skoler og barnehager der barn og unge opplever fellesskap, mestring og mulighet til å utvikle sine potensialer.
- Sikre at barn og unge utvikler kompetanse for trygg og ansvarlig deltakelse i en verden i endring.
- Samarbeide med fylkeskommunen og næringslivet om et mer inkluderende arbeidsliv og tilgang til flere lærlingplasser.
- Ta en aktiv rolle som arbeidsgiver for å rekruttere unge utenfor arbeidslivet til kommunal tjenesteproduksjon.

- *Skole og barnehage*
- *Samfunnsendringer*
- *Arbeidsliv og lærlinger*
- *Arbeidsgiver*

Samfunnsmål 3: Aldersvennlig samfunn

Demografiske endringer med en økende andel eldre stiller Færder samfunnet overfor utfordringer nå og i lang tid fremover. Antallet eldre, spesielt gruppen over 80 år, forventes å vokse betraktelig de neste tiårene. Selv om mange eldre har bedre helse og funksjon enn tidligere, øker antallet med kroniske sykdommer og sammensatte hjelpebehov. Særlig vil høyere forekomst av demenssykdom og behov for avansert helsehjelp hjemme stille nye krav til kommunen.

*Færder kommune skal være et aldersvennlig samfunn der eldre **bor i en bolig i et lokalmiljø** det er godt å være gammel i og der alle kan benytte natur, uteområder, ulike aktiviteter og sosiale møteplasser. **Vi tar alle vare på egen helse** og pårørende og frivilligheten tar en større rolle når helsen svikter.*

*Kommunen oppfordrer innbyggerne til å **tilpasse egne boliger slik at de kan bo trygt hjemme**, selv med nedsatt fysisk og kognitiv funksjon. Det vil være behov for å **utvikle flere nye og varierte boligtilbud** med ulike fellesarealer og support. **Eksisterende omsorgsboliger oppgraderes** bygningsmessig og med helsepersonell for å imøtekomme økt behov for heldøgns helsetjenester og omsorgstilbud. Helseteknologi tas i bruk der det gir merverdi.*

*De kommunale **helsetjenestene tilpasser seg kontinuerlig nye oppgaver**. Det arbeides systematisk med forbedring, **rekruttering og kompetanseutvikling**. Samarbeidet med spesialisthelsetjenesten og utdanningsinstitusjonene er godt, og vi satser på **frivillig heltidskultur**.*

Samfunnsmål 2: Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

Slik vil vi ha det (mål):	Dette får vi til ved å (strategi):
3.1 Eldre i Færder bor i en tilpasset bolig i et lokalmiljø der det er godt å leve som gammel Bærekraftsmål: Nr 3, 10, 11 og 17 	• Oppfordre og bidra til at innbyggerne tilpasser egne boliger slik at de kan bo trygt hjemme, selv med nedsatt fysisk og/eller kognitiv funksjon. • Samarbeide med boligutviklere om å utvikle flere varierte boligtilbud og skape gode bomiljø for eldre i kommunen. • Utvikle eksisterende omsorgsboliger for å imøtekomme økt behov for heldøgns omsorgstilbud som alternativ til flere sykehjem. • Legge til rette for gode nærmiljø, der alle kan benytte natur, uteområder, ulike aktiviteter og sosiale møteplasser.

- *Tilpasse egne boliger*
- *Utvikle varierte boliger med gode bomiljø*
- *Utvikle eksisterende omsorgsboliger*
- *Gode nærmiljø*

Samfunnsmål 2: Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

Slik vil vi ha det (mål):	Dette får vi til ved å (strategi):
3.2 Eldre tar gode valg for egen alderdom og helse Bærekraftsmål: Nr 3, 11 og 17 	• Aktivt formidle tilpasset informasjon, råd og veiledning for at eldre skal ta gode valg for egen alderdom og helse. • Legge til rette for at eldre er aktive og deltar i frivilligheten.

- *Råd og veiledning*
- *Deltar i frivilligheten*

Samfunnsmål 2: Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

3.3 Eldre får rett helsehjelp til rett tid og har god livskvalitet til tross for sykdom

Bærekraftsmål:

Nr 3, 11, 17



- Ha god dialog mellom kommune og innbyggerne for å avklare forventninger til helsetjenestene.
- Gjøre pårørende i stand til å ivareta seg selv og sine omsorgsoppgaver.
- Gi frivilligheten en større plass i helse- og omsorgstjenesten.
- Tilby digitale løsninger og trygghetsskapende teknologi.

- *Avklare forventninger*
- *Bistå pårørende*
- *Frivillighetens plass*
- *Digitale løsninger*

Samfunnsmål 2: Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

3.4 Færder kommune er en attraktiv arbeidsgiver som rekrutterer og beholder tilstrekkelig kompetent helsepersonell

Bærekraftsmål:

Nr 3, 8 og 17



- Samarbeide med utdanningsinstitusjoner og ha tilstrekkelig praksis- og lærlingeplasser.
- Inspirere og motivere for å utdanne ufaglærte medarbeidere.
- Være en ansvarlig og fleksibel arbeidsgiver som legger til rette for at medarbeidere opplever trygghet, mestring og utvikling.
- Satse på heltidskultur og årsturnus.
- Legge til rette for oppgaveforskyvning, som kan avlaste arbeidstakere med spesialkompetanse.

- *Praksis- og lærlingeplasser*
- *Utdanne ufaglærte*
- *Ansvarlig arbeidsgiver*
- *Heltidskultur og årsturnus*
- *Oppgaveforskyvning*

Samfunnsmål 2: Økt inkludering og deltakelse blant barn, ungdom og unge voksne

3.5 Arbeide kontinuerlig for å tilpasse helsetjenestene til nye oppgaver og behov

Bærekraftsmål:

Nr 3, 9 og 17



- Arbeide systematisk med forbedring, kompetanseutvikling og økt bruk av helseteknologi.
- Samarbeide godt med spesialisthelsetjenesten.

- *Kompetanseutvikling*
- *Samarbeid*

Arealstrategien

2. Stedsutvikling

2.1 Ivareta viktige kulturmiljøer og stedlige kvaliteter i utviklingen av tettsteder og lokalsamfunn, særlig i områder med særskilt kulturhistorisk verdi som er i samsvar med kulturminneplanen: Teie, Ormelet, Årøysund–Middelborg, Langvika og Krukehavn.

2.2 Utvikle hvert sted i tråd med dets særpreg ved å vektlegge landskap, kulturmiljø, bebyggelsesstruktur og byggeskikk. Kulturarv, arkitektur og kunst skal bidra til identitet, kvalitet og særpreg i stedsutviklingen.

2.3 Legge til rette for varierte boligtyper og sosial bærekraft i nye boligprosjekter, gjennom arkitektur og boformer som fremmer deling, felles møteplasser og universell utforming. Utviklingen skal skje i nært samarbeid med eiendomsutviklerne og tilpasses etterspørsel og behov.

~~2.1~~2.4 Tilrettelegge for bomiljøer og sentrumsutvikling som støtter aldersvennlige samfunn, med god og effektiv levering av kommunale tjenester, og der flest mulig har gangavstand til hverdagsfunksjoner i område- og lokalsentrene.

~~2.2~~2.5 Styrke områdesentrene med fokus på boliger, sosiale møteplasser, grønnstruktur, samt handel og kulturelle aktiviteter for alle aldersgrupper.