

Planbeskrivelse

Reguleringsplan for Vestskogen barnehage
og Færder bo- og avlastningshjem



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Færder kommune
 Tittel på rapport: Planbeskrivelse
 Oppdragsnavn: Vestskogen barnehage + Færder Bo- og avlastningscenter
 Oppdragsnummer: 642486-07
 Utarbeidet av: Marte Kristine Høibraaten/ Elisabeth Crawford
 Oppdragsleder: Elisabeth Crawford
 Tilgjengelighet: Åpen

Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS
01	27. sep. 2024	Første versjon av planbeskrivelse	MKH	

Innholdsfortegnelse

1. Bakgrunn	4
1.1. Hensikten med planen	4
1.2. Forslagsstiller, plankonsulent og eierforhold	4
1.3. Planprosessen	4
2. Planstatus og rammebetingelser	6
2.1. Kommuneplanens arealdel	6
2.2. Gjeldende reguleringsplan	7
2.3. Tilgrensende planer under arbeid	8
3. Planområdet i dagens situasjon	9
3.1. Beliggenhet	9
3.2. Dagens arealbruk	10
3.3. Landskap, grønnstruktur og friluftsliv	11
3.4. Trafikkforhold	12
3.5. Flom og overvann	14
3.6. Grunnforhold	15
4. Planforslaget	16
4.1. Reguleringsformål	17
4.2. Bebyggelsens plassering og utforming	21
4.3. Uteoppholdsareal	25
4.4. Universell utforming	26
4.5. Vei og trafikk	26
4.6. Parkering	28
4.7. Vann, avløp og overvann	31
4.8. Renovasjon	32
4.9. Elektriske anlegg	33
4.10. Rekkefølgebestemmelser	33
5. Virkninger av planforslaget	36

5.1. ROS-analyse	36
5.2. Kulturminner	38
5.3. Naturverdier	38
5.4. Grønnstruktur og friluftsliv	39
5.5. Barn og unge	39
5.6. Trafikkforhold	39
5.7. Støy	42
5.8. Luftkvalitet	42
5.9. Klima og energi	42
6. Merknadsoversikt	43

1. Bakgrunn

1.1. Hensikten med planen

Hensikten er å tilrettelegge for ny barnehage for 210 barn, med mulig utvidelse på inntil 250 barnehageplasser på Vestskogen, på den tidligere tomte til Vestskogen skole. Parallelt og i samme område planlegges det for etablering av bo- og avlastningsboliger for barn og unge, med en kapasitet på 14 overnattingsrom og 6 plasser til kveldsavlastning. Bakgrunnen for ny barnehage på Vestskogen er behov for flere barnehageplasser nord i Færder kommune. Ca. 40 % av innbyggerne i Færder kommune bor innenfor skolekretsene Teie og Labakken. Det er også i dette området at det er forventet størst vekst i antall boliger og innbyggere.

1.2. Forslagsstiller, plankonsulent og eierforhold

Planområdet omfatter eiendommene gbnr 10/11 og 13/357, samt tilstøtende grøntarealer og veinett. Planarbeidet fremmes på vegne av forlagsstiller Færder kommune som også er grunneier i planområdet. Forslagsstiller har knyttet til seg Asplan Viak AS som fagkyndig for planarbeidet.

1.3. Planprosessen

Det er varslet oppstart av planarbeidet på vanlig måte. Det er opprettet dialog med brukergruppen for den fremtidige barnehagen og bo- og avlastningsboligene, dette gjelder både ansatte og drifterne av bygget.

Det er opprettet et samarbeid mellom eiendomsforvaltningen og drift- og anleggsavdelingen i kommunen for dialog rundt de trafikale forholdene i området samt overvannsproblematikk i planområdet.

Det har vært møter og dialog med Vestfold fylkeskommune om trafikale forhold knyttet til det fylkeskommunale veinettet.

Det planlegges å gjennomføre et informasjonsmøte med beboere og andre interessenter i området i januar 2025 før førstegangsbehandling, for å presentere planforslaget.

Saken meldes opp til råd for barn og unge og råd for mennesker med funksjonsnedsettelse for innspill før førstegangsbehandling.

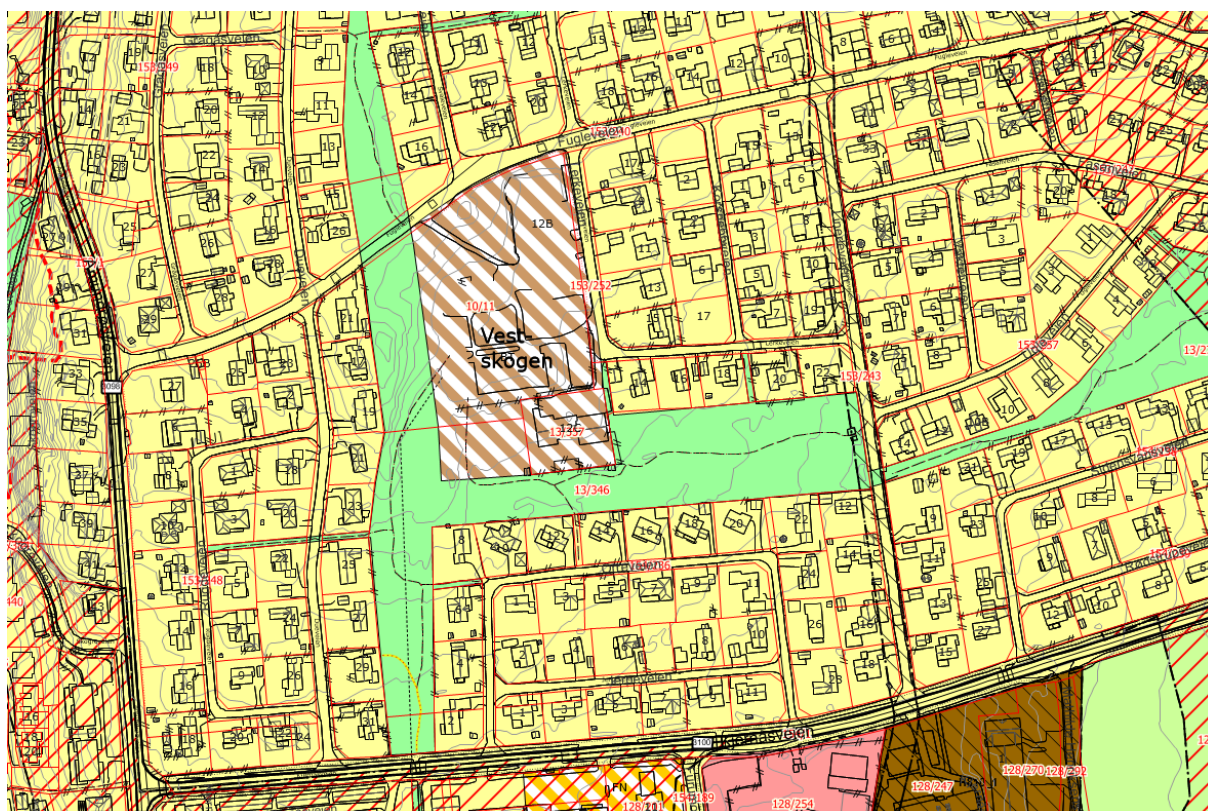
2. Planstatus og rammebetingelser

2.1. Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner vedtatt etter 2018 gjelder foran kommuneplanens arealdel ved motstrid, det vil derfor gjelde i denne saken. Planområdet er satt av til friområde, kombinert bebyggelse og anleggsformål og boligbebyggelse.

I Linerleveien er det markert Hensynssone H190 som er sikringsone for hovedvannledningsnett der det er forbud mot tiltak. Planområdet omfattes av bestemmelsesområde #22 som angir krav til parkering i parkeringsone 2.

Bestemmelsene angir også krav til størrelse, utstyr og funksjoner på områdelekeplasser.

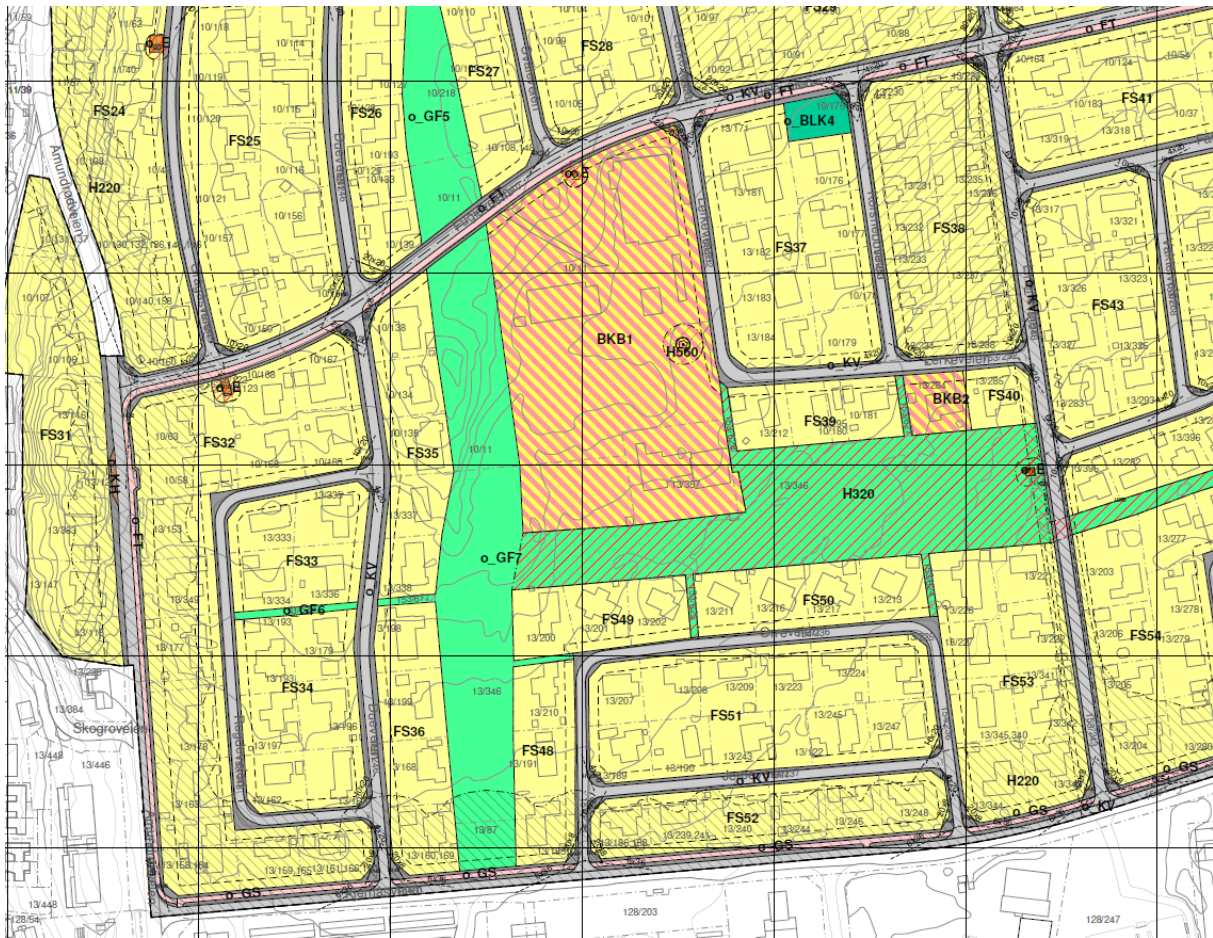


Figur 1 - Planområdet i kommuneplanens arealdel for Færder kommune

2.2. Gjeldende reguleringsplan

Gjeldende plan er områderegulering Vestskogen (Plan-ID 2016003), sist revidert 2022.

Planområdet er avsatt til kombinert formål bolig og tjenesteyting (BKB1), friområde (GF5 og GF7), energianlegg (E) samt kjøreveg, fortau og annen veggrunn for veiene Linerleveien, Lerkeveien og Fugleveien.



Figur 2 - Utsnitt av plankartet for områderegulering Vestskogen

Hensynssone H320 flomvei ligger innenfor deler av planområdet. Avrenning av overvann ved store nedbørshendelser skal ivaretas innenfor hensynssonen (§ 9.3). Det tillates ikke tiltak som er til hinder for flomvann.

Hensynssone 560 er angitt ett sted innenfor planområdet for bevaring av eiketree (§ 9.4).

I Linerleveien er det markert Hensynssone H190 som er sikringsone for hovedvannledningsnett der det ikke skal gis tillatelse til nye tiltak. Unntak kan gjøres dersom tiltaket etter kommunens vurdering ikke er i konflikt med fremtidig drift og vedlikehold av hovedvannledningsnett (§ 9.7).

Innenfor formålet BKB1 tillates det oppført blokkbebyggelse og bebyggelse til offentlig tjenesteyting. Høyde og antall etasjer skal tilpasses overgang mot nærliggende småhusbebyggelse. Det er ikke angitt BYA for BKB1, men det er stilt krav om detaljregulering før det kan søkes om tiltak (§ 5.7).

Friområdene (GF) skal utgjøre areal for lek, friluftaktiviteter og snarveier (§ 7.1). Områdene skal opprettholdes som naturområder, men det tillates tilrettelegging for lek og tynning av vegetasjonen for å øke tilgjengeligheten. Det tillates etablert løsninger for overvannshåndtering. Løsninger for overvann skal kombineres med bruk til friluft og lek. Det tillates etablert gangveier og små bygningsvolum som underbygger bruken av området, for eksempel grillhytte og gapahuk.

Det er krav om at eksisterende skolegård skal erstattes hovedsakelig innenfor BKB1 og eventuelt GF7 som en områdelekeplass. Det skal tilstrebes å etablere et større sammenhengende lekeareal.

Det er stilt krav om at det skal tilrettelegges for løsninger for myke trafikanter i forbindelse med detaljreguleringen (§ 5.7).

2.3. Tilgrensende planer under arbeid

Det er to reguleringsplaner under arbeid i nærliggende områder: Detaljregulering 2022006 Vestfjordveien for etablering av fortau og Detaljregulering 2019005 Kjernåsveien 13A.

3. Planområdet i dagens situasjon

Det er valgt å samle beskrivelsen av enkelte fagtema under virkninger av planforslaget.

3.1. Beliggenhet

Vestskogen ligger vest på Nøtterøy, ca. 2 km sørvest for Teie sentrum, og ca. 4 km sør for Tønsberg sentrum. Planområdet ligger sentralt på Vestskogen, nær Vestskogen lokalsenter, i boligområdet nord for Kjernåsveien og øst for Amundrødveien.

Planområdet utgjør ca. 67 daa, hvor selve tomten for utbygging er på ca. 20 daa. Planområdet avgrenses av boligområder på alle kanter. Planområdet inkluderer den tidligere skoletomten til Vestskogen skole, Vestskogen barnehage, tilgrensende grønnstruktur/friområder, samt veiene Fugleveien, Lerkeveien og Linnerleveien.

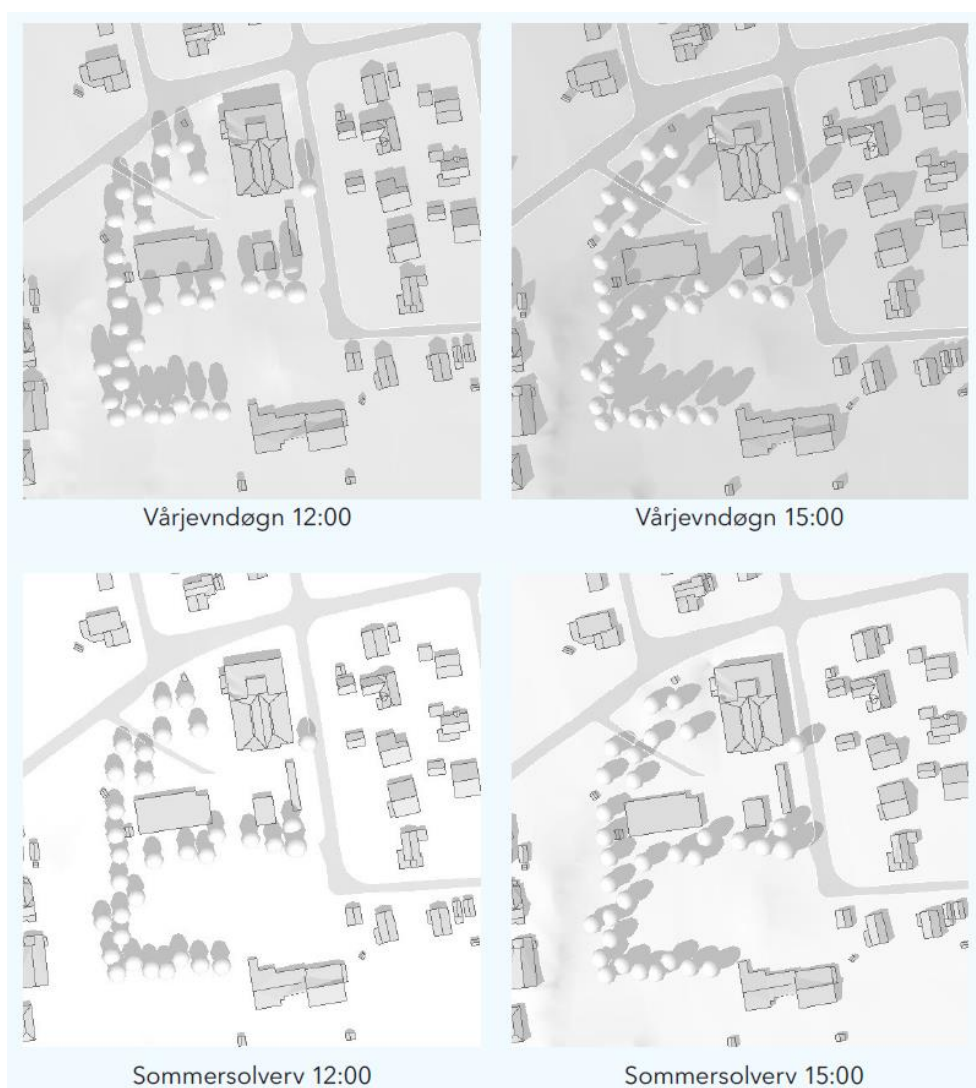


Figur 3 - Varslet planavgrensning

3.2. Dagens arealbruk

Planområdet ligger i et større etablert boligområde hvor frittliggende småhusbebyggelse dominerer. Innenfor planområdet er dagens arealbruk en skoletomt der byggene er revet, en barnehage som er i drift, tilgrensede grønnstruktur/friområder, samt omkringliggende veier.

Tomten har svært gode solforhold, ettersom omkringliggende bebyggelse er lav og terrenget relativt flatt. Vindens hovedretning er mot nord og sør/sørvest. Området har generelt lite vind.



Figur 4 - Illustrasjon av solforhold fra stedsanalyse. Eksisterende bhg. og tidligere Vestskogen skole er bygningene som vises.

3.3. Landskap, grønnstruktur og friluftsliv

Terrenget har fall fra nordvest mot sørøst fra kote +42 til kote +35. Det er et høydedrag langs vestsiden av grøntbeltet, øst for høydedraget er store deler av tomten relativt flat, med lavpunkt i sør i øst-vest retning.



Figur 5 - Illustrasjon av forholdene på tomten fra stedsanalyse

Friluftsområdene GF4-8 i områderegeringsplanen er i Miljødirektoratets naturbase registrert som svært viktige og viktige leke- og rekreasjonsområder. Arealene er del av en gjennomgående grønnstruktur som består av frodig edelløvskog med innslag av furutrær. Svaberg og store steiner er markante landskapselementer. De grønne arealene er en viktig kvalitet for området med stort potensiale til ytterligere bruk. En utfordring er at en del av smettene som leder ut i grønnstrukturen er privatisert og stengt av for allmenn ferdsel.



Figur 6 - Illustrasjon av overordnet grønnstruktur fra stedsanalyse

3.4. Trafikkforhold

Kjøreadkomst

Kjørende med bil kommende fra vest har adkomst fra Amundrødveien/ Fugleveien/ Lerkeveien og kjørende fra øst enten via Vestfjordveien/Fugleveien/Lerkeveien eller Kjernåsveien/ Linerleveien/ Lerkeveien.

Trafikksikkerhet

Alle veiene i området er i dag typiske boligater med fartsgrense 30 km/time. Det er anlagt fartsdempere i form av humper i alle de aktuelle veiene. Ingen av veiene har eget tilbud til myke trafikanter. Det er et nettverk av stier og snarveier i grønnstrukturen, som

knytter seg mot planområdet. Kun deler av dette stinettet er tilrettelagt med rullevennlig dekke. I områdeplanen for Vestskogen er det regulert inn fortau på østsiden av Vestfjordveien og langs Fugleveien fra Vestfjordveien til Amundrødveien.

Fugleveien har noe varierende bredde. Kjørebanelen er forsøkt redusert med oppmerking, løsningen gir økt skulderbredde som kan benyttes av myke trafikanter.

Det er registret to trafikkulykker nært planområdet i perioden 2013-2023, begge i krysset Linerleveien/Kjernåsveien. Den ene ulykken var med to personbiler og påkjøring bakfra, den andre var en fotgjenger som ble påkjørt ved kryssing av kjørebanelen foran venstresvingende personbil.

Kollektivtilbud

Planområdet betjenes av tre bussruter, som angitt i tabellen under. Det vises til mobilitetsplanen som er utarbeidet som del av reguleringen for ytterligere info.

Bussrute		Frekvens	Nærmeste holdeplass	Gangavstand
116A	Borgheim-Kaldnes-Tønsberg-Løveid-Brekkelia	På hverdager 3 ganger i timen fra/til Tønsberg fra 0548-1800, 2 avganger i timen fra 1800-1900, 1 avgang i timen mellom 1900-2400	Amundrødveien Fugleveien	550 meter
100	Tønsberg-Vestskogen-Tønsberg	På hverdager 1 gang i timen fra Tønsberg fra 0650-1550, og 1 gang i timen fra Vestskogen 0715-1615	Linerleveien Lerkeveien	230 meter
			Fugleveien Svaleveien	240 meter
02	Holmestrand-Horten-Tønsberg-Borgheim-(Tenvik)-Tjøme-Sandøsund	På hverdager 4 ganger i timen fra/til Tønsberg fra 06.00-18.00, 1-2 ganger i timen frem til 23.00	Astoria	1,2 km



Figur 7 - Illustrasjon av adkomst og tilgjengelighet fra stedsanalyse

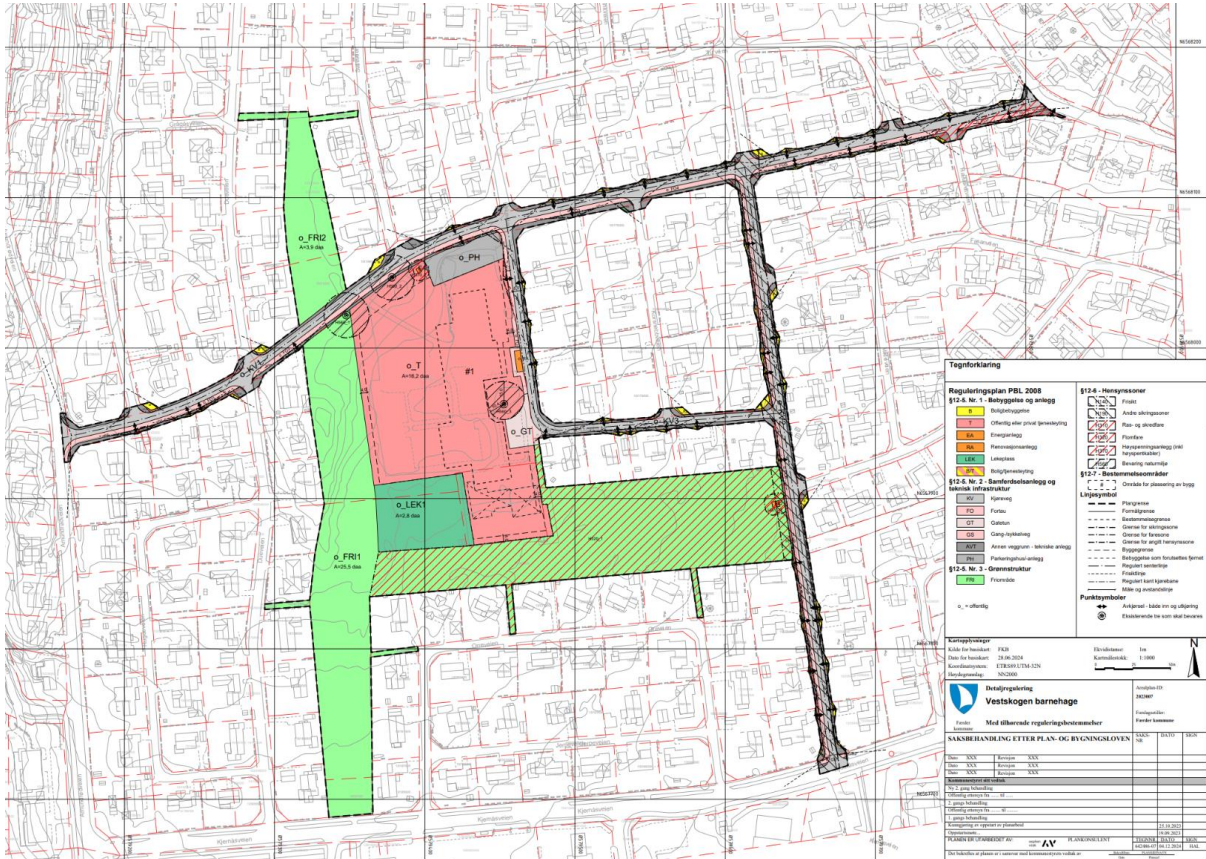
3.5. Flom og overvann

Overvann er en utfordring i området. Færder kommune har i lengre tid jobbet for å utbedre kapasitet på eksisterende nett. Søndre del av tomten er i områdereguleringen avsatt til flomvei, området er generelt fuktig og ved nedbør står det vann i de laveste punktene i terrenget. I områdereguleringen er det lagt til grunn at søndre del av tomten skal fungere som et større fordrøyningsområde kombinert med lek/ friluftsliv og at overflatevann skal håndteres med permeable dekker og grøfter som ledes til flomveien.

3.6. Grunnforhold

Planområdet er tilnærmet flatt, og det er observert generell mager løsmassemekting spredt i området rundt som vil avgrense mulige skred. Områdestabiliteten er vurdert å være ivaretatt. Planområdets østre del, ved Fugleveien, ligger inntil den kartlagte kvikkleiresona 2652 «Områderegulering Vestskogen Færder». Kravet om ikke forverring av stabilitet bør legges til grunn for arbeider her. For ytterligere informasjon henvises det til geoteknisk rapport.

4. Planforslaget



Figur 8 Plankart

4.1. Reguleringsformål

Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (m²)
1110 - Boligbebyggelse (53)	753,0
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	16164,0
1510 - Energianlegg (3)	26,5
1550 - Renovasjonsanlegg	56,7
1610 - Lekeplass (2)	2856,7
1803 - Bolig/tjenesteyting	10,7
Sum areal denne kategori:	19867,6
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)
2011 - Kjøreveg (3)	8284,6
2012 - Fortau (8)	3475,9
2014 - Gøtetun	486,4
2015 - Gang-/sykkelveg (2)	28,9
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (18)	4985,6
2083 - Parkeringshus/-anlegg	993,5
Sum areal denne kategori:	18254,8
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (m²)
3040 - Friområde (3)	29348,8
Sum areal denne kategori:	29348,8
Totalt alle kategorier:	67471,2

Hensynssoner	
§12-6 - Hensynssoner	Areal (m²)
140 - Frisikt (66)	3032,4
190 - Andre sikringssoner	4938,7
310 - Ras- og skredfare	647,6
320 - Flomfare	13659,9
370 - Heyspeningsanlegg (inkl heyspentkabler) (3)	354,7
560 - Bevaring naturmiljø (3)	1914,0
Sum areal denne kategori:	24547,3
Totalt alle kategorier:	24547,3

Arealtabell

Vestskogen barnehage

04.12.2024

Figur 9 - Oversikt over arealformål

I det følgende gis en kort beskrivelse av reguleringsformålene. Det vises for øvrig til planens bestemmelser.

Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse (B)

Formålet gjelder mindre arealer som blir liggende i frisiktsoner for kryss og avkjørsler, og er boligarealer avsatt i gjeldende områdeplan.

Offentlig eller privat tjenesteyting (T)

Formålet viser område avsatt til etablering av barnehage og bo- og avlastningshjem, med tilhørende uteoppholdsarealer og mobilitetsarealer.

Energianlegg (EA 1-3)

Areal avsatt til energianlegg/ trafo. Formålene regulerer dagens situasjon i områdeplanen, som videreføres i foreslått reguleringsplan. Tilhørende hensynssone 5 meter er lagt inn for trafoene. Et av feltene EA er så lite at det ikke er synlig på plankartet.

Renovasjonsanlegg (RA)

Areal avsatt til renovasjon.

Lekeplass (LEK1-2)

Lek 1 gjelder areal avsatt til områdelek med tilhørende bestemmelser. Lek 2 gjelder et lite areal fra gjeldende områdeplan som blir liggende i regulert frisikt.

Kombinert bolig/tjenesteyting (B/T)

B/T gjelder et lite areal fra gjeldende områdeplan som blir liggende i regulert frisikt.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg (KV1-3)

Arealer avsatt til kjørevei.

Fortau (FO1-8)

Arealer avsatt til fortau.

Gatetun (GT)

Areal avsatt til atkomst, korttidsparkering og snuplass i forbindelse med hovedinngang til bo- og avlastningshjemmet.

Gang- og sykkelveg (GS1-2)

Arealet gjelder der regulert fortau i Linerleveien treffer gang- og sykkelvei langs Kjernåsveien.

Annen veggrunn - teknisk anlegg (AVT)

Parkeringshus/-anlegg (PH)

Areal avsatt til parkeringshus nord i planområdet. Atkomst til øvre nivå blir på samme høyde som Fugleveien. Atkomst til underetasjen blir fra Lerkeveien.

Grønnstruktur

Friområde (FRI1-3)

Gjelder arealene avsatt til friområder i områdeplanen. Disse videreføres i reguleringsplanen med mindre justeringer der friområdet møter nye regulerte løsninger langs Lerkeveien og Linerleveien.

Hensynssoner

Sikringssoner

Frisikt (H140)

Gjelder frisikt langs fortau og i kryss.

Andre sikringssoner (H190)

Gjelder hensynssone for hovedvannledningsnett, og er en videreføring av hensynssone fra områdeplanen.

Faresoner

Ras- og skredfare (H310)

Gjelder hensynssone fra gjeldende områdeplan. Et lite areal lengst vest i planområdet. Utbyggingsområde T omfattes ikke av hensynssonen.

Flomfare (H320)

Hensynssone H320 flomvei er en videreføring fra gjeldende områdeplan. Avrenning av overvann ved store nedbørshendelser skal ivaretas innenfor hensynssonen.

Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370 1-3)

Gjelder hensynssoner knyttet til trafoer. (En av de tre hensynssonene er med i planen fordi den ligger så vidt inne i frisiktsone)

Hensynssoner

Bevaring naturmiljø (H560 1-3)

Hensynssonene gjelder forskriftseiker i planområdet. H560 1 og H 560 2 gjelder eiker langs Fugleveien som er registrert i forbindelse med dette planarbeidet. Det er lagt inn hensynssone på 15 meter rundt disse eikene. Per i dag ligger det

kjørevei tett inntil eikene. Planforslaget legger opp til at kjøreveien snevres inn ved at det etableres fortau på den ene siden av veien. Dette vil skje innenfor hensynssonene, og må utføres i tråd med arboristfaglig rapport og i samråd med arborist.

H 560_3 gjelder hensynssone for eik som ble registrert i forbindelse med områdeplanen. Hensynssonen er utvidet til 15 meter mot øst. For øvrig er hensynssone fra områdeplan videreført. Hensynssonen er utarbeidet i samråd med Statsforvalteren og Færder kommune.

Bestemmelsesområder

Område for plassering av bygg (#1)

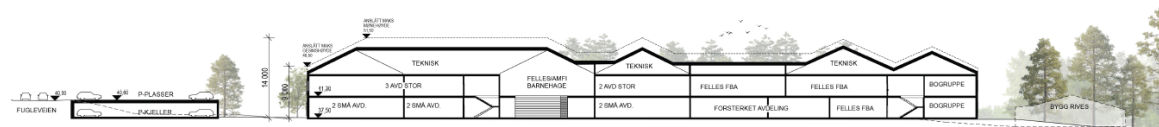
Bestemmelsesområde angir hvor innenfor formål T det tillates etablert bygg for barnehage og bo- og avlastningshjem. Byggegrensen for T er større enn bestemmelsesområdet, slik at det kan etableres andre bygningsstrukturer enn selve bygget innenfor T.

4.2. Bebyggelsens plassering og utforming

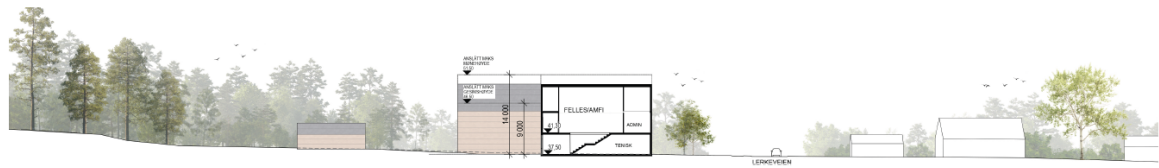


Figur 10 Landskapsplan som viser mulig utnyttelse av tomta i tråd med planforslaget. Illustrasjon fra skisseprosjekt.

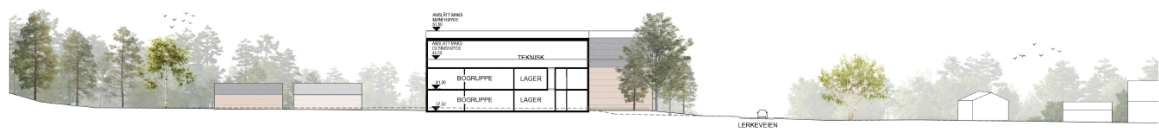
Arkitektonisk konsept BHG og FBA Snitt



Snitt AA



Snitt BB



Snitt CC

Snittet viser prosjektert løsning i skisseprosjekt. Stiplet linje viser maksimale byggehøyder i tråd med reguleringsplan.

Færder bo- og avlastningsbolig for barn og unge - Vestskogen barnehage

Figur 11 Snittene viser skisseprosjekt for tomten, og en mulig utnyttelse i tråd med planforslaget.

Arkitektonisk konsept

BHG og FBA Perspektiv

Færder Bo- og avlastningsbolig for barn og unge

asplan
viak

Figur 12 Illustrasjonen viser en mulig utnyttelse av tomten. Hentet fra skisseprosjekt, og viser ikke endelig løsning.

Illustrasjoner viser en mulig utnyttelse av planområdet, innenfor det planen åpner for, og i tråd med foreliggende skisseprosjekt. Se også vedlagt illustrasjonsmateriale for nærmere beskrivelser.

HØYDER OG UTFORMING

Den planlagte bebyggelsen på BKB1 er trukket inn på tomten, noe som skaper god avstand til den omkringliggende, lavere boligbebyggelsen. Den maksimale mønehøyden er i bestemmelsene satt til +51,5 for møne og +46,5 for gesims, tilpasset et bygg med to etasjer og en delvis vinklet takform/ saltak. Dette formspråket harmonerer med omkringliggende bygningsstrukturer og bidrar til å bryte opp skalaen på det planlagte bygningsvolumet i et mer gjenkjennelig formspråk. Bestemmelsene åpner for både saltak og flatt tak.

Kote/ok gulv på første etasje er i skisseprosjektet antatt til +37,5 ut ifra en vurdering av best mulig tilpasning mot eksisterende Lerkevei, hvor primær adkomst til samlet bygg vil

være. Maks kote +51,5/ 46,5 er satt med utgangspunkt i dette. Terrenget på tomten er fallende fra nord mot sør. Samtidig er det viktig for funksjonaliteten og ikke minst med tanke på universell utforming at første etasje ligger på samme høyde gjennom hele bygget.

Det vil måtte utføres enkelte tilpasninger av terrenget, for å sikre nivåfri adkomst til bygget langs Lerkeveien øst for planlagt bebyggelse. Brutto etasjehøyder er satt for å kunne ivareta krav til funksjonalitet, dagslyskrav og tekniske føringsveier.

Det har vært fokus på å bryte ned skalaen og skape hjemlighet i utformingen. Dette gir mer oversiktlige og rolige omgivelser som reduserer stressnivået. I mindre grupper er det lettere å inkludere barn med ulike behov og bakgrunner, og skape et inkluderende miljø der alle kan delta på like vilkår. Det har vært jobbet med fleksibilitet der det er mulig å dele i flere rom og soner etter behov, samt for å romme endringer i barnehagegrupper fra år til år.

BYA OG BYGGEGRENSE

BYA er satt til 30 %. Foreliggende skisseprosjekt viser et bygg på 2800 m² som gir en %BYA på 18 %. I tillegg til bygget for barnehage og avlastningsbolig skal det etableres sykkelboder, vognboder med mer på tomta. Det legges derfor inn BYA på 30 % totalt for T.

Det er lagt inn en relativt vid byggegrense for tomta, med et bestemmelsesområde #1 som skal sikre plasseringen av selv bygget. Dette gir fleksibilitet i prosjektet til å kunne bygge vognboder, sykkelparkering og andre konstruksjoner på egnet plassering på tomta, samtidig som at byggets plassering er mer definert. Byggegrensen som gjelder for felt T tar hensyn til blant annet hensynssoner for eiker og avstand til Lerkeveien. Der byggegrensen ikke er tegnet inn ligger den i formålsgrensen. I nord er byggegrense trukket inn mot bygget for å verne et område med furutrær.

Det er planlagt et parkeringsanlegg i to etasjer mot nordøst på tomten i nivå med eksisterende Fuglevei. Arealet er avsatt med eget formål i planen. Parkeringsanlegget skal dekke parkeringsbehovene for ansatte og foreldre, og har som mål å samle i hovedsak all parkering nord og i utkanten av planområdet. Det legges opp til noe parkering lenger sør ved hovedinngangen til bo- og avlastningshjemmet.

Eksisterende bebyggelse for Vestskogen barnehage forutsettes revet.

4.3. Uteoppholdsareal

Bygg og infrastruktur er søkt plassert for å bevare flest mulig trær, herunder eiketrær med hensynssone og furumiljø i nordvest. Noen trær nærmest bebyggelsen og mellom bebyggelsen og Lerkeveien vil ikke kunne bevares.

For barnehagen er det planlagt et uteareal på ca. 5700 m². For bo- og avlastningsbolig er det planlagt et uteareal på ca. 1000 m² med mulighet for utgang fra alle fasader. Det er satt av eget formål til en områdelekeplass i tillegg til dette, sørvest for T og i forbindelse med dagens lekeplass for eksisterende barnehage.

Tomtens iboende kvaliteter - terreng, siktlinjer, trær og natur skal i størst mulig grad bevares og forsterkes. Det er regnet på blågrønn faktor, krav om en faktor på minimum 0,8 etter Oslo kommunes norm er lagt til grunn, dette kan oppnås på tomten. Se eget vedlegg. Barna har ulike behov, deriblant skjerming og støydemping. Naturen skal brukes som skjerming for visuell og auditiv støy i den grad det er mulig.

Det er lagt inn bestemmelse med krav om utomhusplan, samt rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse før det gis midlertidig brukstillatelse.



Figur 13 - Sol/skyggediagram for utearealene. Det er gode solforhold på tomten.

Arealet avsatt til områdelek omfatter eksisterende sykkeløype tilhørende dagens barnehage, samt arealer vest for denne mot grønnstrukturen. Arealet er på omtrent 2000

m2 og gir mulighet for å benytte dagens lekeplass, samt etablere nye kvaliteter. Områdelekeplass skal utarbeides i tråd med kvalitetskrav i kommuneplanen.

4.4. Universell utforming

Det er jobbet med løsninger for universell utforming som skal sikre tilgjengelighet, selvbestemmelse, like muligheter for deltakelse og inkludering. Hele første etasje er lagt på samme nivå for å sikre god tilgang. Dette sammen med trinnfri adkomst sikrer at alle kan bevege seg fritt, også i rullestol. Prinsipper om universell utforming innendørs og utendørs er lagt til grunn og er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

4.5. Vei og trafikk

Fugleveien og Linerleveien skal håndtere hoveddelen av personbiltrafikken til planområdet. Levering og henting skal skje via parkeringsplass nord i planområdet med adkomst fra Fugleveien. Parkering for personale vil foregå i underetasje på parkeringsplass, med adkomst fra Lerkeveien. Det er avsatt eget formål til dette i plankartet. Varelevering og renovasjon løses ved kantstopp i Lerkeveien. Det etableres egen parkering for ambulanse, taxi og forflytningshemmede ved inngang til bo- og avlastningsbolig. Brannbiler vil ha tilkomst til bygget i øst fra Lerkeveien og i vest via gangvei fra Fugleveien.



Figur 14 - Kjøreadkomst og trafikkavvikling

Det er planlagt for ensidig fortau i Linerleveien og Fuglevei, samt fortau langs Lerkevei mot hovedinngangene. Fortauet i Lerkevei kobler seg til turveisystem videre sørover og sikrer et helhetlig system for gående og syklende. Stier i grønstrukturen kan være både effektive og attraktive forbindelser for gående og syklende til planområdet. Gjennomgående stier er planlagt oppgradert med fast dekke (grus) og bredde som gjør de universelt tilgjengelige. Det er ikke regulert eget formål for turveiene i friområdene, da det er behov for å tilpasse denne til eksisterende vegetasjon og landskap. I Fuglevei skal fortau forbi hensynssooner for eik etableres ved å gjøre om dagens kjøreareal til gangvei, dette for å hindre graving og skader i trærnes rotsone.



Figur 15 - Tilgjengelighet for myke trafikanter.

4.6. Parkering

Antall parkeringsplasser som er regulert for bil og sykkel er vist i tabeller under. Figur 16 viser plassering av parkering for disse i planområdet, slik det er planlagt i skisseprosjektet. Det er valgt å legge seg så tett på minimumskravet for parkeringsplasser i kommuneplanens bestemmelser (sone 2) som mulig. De fleste parkeringsplassene er plassert helt nord i planområdet, med noen andre parkeringsplasser fordelt lenger sør etter behov. Dette inkluderer parkering for forflytningshemmede og tjenestebiler.

For å gjøre sykling mer attraktivt, legges det til rette for at det er plass til å anlegge flere parkeringsplasser for sykkel enn det som er kravet i kommuneplanen. Videre stiller bestemmelsene krav om at minst 30 % av sykkelparkeringsplassene skal være under tak.

Prosjektert parkeringsplasser	Vestskogen barnehage	Færder bo- og avlastningscenter	Totalt
Parkering i nord	33 for foreldre 18 for ansatte	4 for ansatte 3 for tjenestebiler	58
HC-parkering	3	1	4
Ved inngang til bo- og avlastningscenter	3 for foreldre til forsterket avdeling	1 for tjenestebil	4
Totalt	57	9	66

Krav	Vestskogen barnehage	Færder bo- og avlastningscenter	Totalt
Parkering for sykkel	43-70	12	55-82



Figur 16 Plassering av parkeringsplasser i planområdet. Illustrasjons fra skisseprosjekt.



Figur 17 Innkjøring til parkeringsbygg.

De aller fleste parkeringsplassene i planområdet er lokalisert i parkeringsbygget lengst nord i planområdet. Kjørende som parkerer her vil ha adkomst fra Fugleveien for å komme til øverste plan, og via Lerkeveien for nederste plan, noe som er vist i figur over. Siden adkomstene til parkeringen er plassert så langt unna resten av planområdet som mulig vil trafikkmengden lenger sør i Lerkeveien være lav, noe som gjør det tryggere for myke trafikanter å komme til planområdet via Lerkeveien. I tillegg gjør det det enklere for varelevering, renovasjon og de kjøretøyene som har funksjoner lenger sør i planområdet.

Antallet parkeringsplasser som etableres er tilpasset en barnehage for 214 barn. Bygget, uteområdene og grønnstrukturen rundt er vurdert til å kunne ta i mot inntil 250 barn. Dersom barnehagen på sikt utvides til å ta i mot 250 barn kan arealet lengst sør på o_T benyttes til parkeringsplass ved behov. Dette er arealet der den eksisterende barnehagens som skal rives, ligger i dag.

Det legges til rette for ulike former for sykkelparkering i forbindelse med inngangene til bygget, slik at det skal være enkelt å komme til området med sykkel. Sykkelparkering skal

ha tilstrekkelig antall plasser for lastesykler og sykkelhengere. Følgende bestemmelse gjelder for sykkelparkering:

§4.9c) Det skal avsettes minimum 46 parkeringsplasser for sykkel. Dimensjonering av sykkelparkeringen skal være i samsvar med kommunens vei- og gatenorm. Minimum 30 % av sykkelparkeringsplassene skal være under tak.

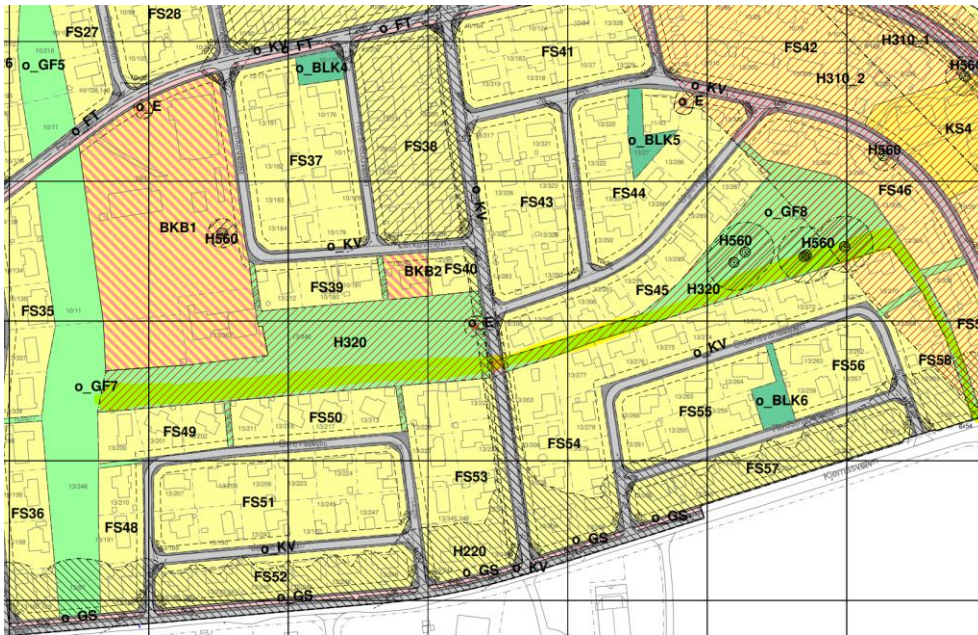
4.7. Vann, avløp og overvann

Området er utbygd med vann og avløp i dagens situasjon, og det må legges nye stikkledninger til området. Dagens vannkapasitet i området er bra, og forbruksvann for prosjektet vil ikke medføre betydelig belastning på vannforsyningssystemet. Området har tilstrekkelig kapasitet til slokkevann (50 l/s).

Det planlegges for trinnvise tiltak for overvannshåndtering. Trinn 1 håndteres med lokal infiltrasjon. Trinn 2 behandles lokalt med fordrøyningsmagasin/dam/regnbed på ca. 800 m². Trinn 3 løses ved terrengjustering som leder overvannet mot en flomvei i friområdet i sør. Terrenget i friområdet sør for planområdet må justeres skånsomt, men slik at det kan fungere som en trygg flomvei. Ved å følge disse trinnvise tiltakene og anbefalingene for drift og vedlikehold, vil overvannstiltakene fungere effektivt og bidra til bærekraftig håndtering av overvann på eiendommen.

Det er lagt inn hensynssone H320 for flomfare i friområdet sør for barnehagetomten med bestemmelse. Dette er en videreføring av hensynssonen fra områdeplanen. Det er også lagt inn bestemmelse om at overvann skal håndteres etter tretrinnsstrategien. Flomveien leder overvannet til østsiden av planområdet.

Det går en stripe med friareal sørover mot Kjernåsveien som er en viktig del av flomveiene i området. Stripen er i dag innlemmet i hagearealet til tilgrensende eiendommer og stengt med voll mot Kjernåsveien. Det bør etableres trygg flomvei i denne delen av friarealet og vollen fjernes.



Figur 18 - Områdeplan for Vestskogen med flomvei markert med gulffarge

Et annet alternativ for flomvei er mot Vestfjorden, som ligger vest for området med kort avstand til resipient. Det vil være behov for en terrengjustering på ca. 2 meter over en lengde på 120 meter i den sørlige delen av planområdet. Dette kan muliggjøre en flomvei som leder overvannet sørover til Kjernåsveien og deretter vestover til Vestfjorden.

Det henvises til planforslagets kommunaltekniske plan for ytterligere info. Foreslåtte løsninger er i samsvar med saneringsprosjektet i Vestskogen.

Området krysses fra nord til sør av VL 600 hovedvannledning, i Linerleveien. Sikringsone med bestemmelser videreføres i planforslaget.

4.8. Renovasjon

Det planlegges for nedgravd løsning for renovasjon langs Lerkeveien. Tømming av renovasjonsbeholdere løses ved kantstopp i Lerkeveien. Nedgravde løsninger gjør at eventuell luktproblematikk reduseres, grunnet stabil temperatur, mindre eksponering og god kapasitet. Detaljert plassering og størrelse fastsettes i utomhusplanen under detaljprosjekteringen.

4.9. Elektriske anlegg

Det er to nettstasjoner innenfor området i dag, i nord ved Fugleveien og øst i friområdet ved Linerleveien. Det er per nå antatt at kapasiteten i nettet er tilstrekkelig for planlagt utbygging. Dersom det er behov for å øke kapasiteten kan dette gjøres på areal som allerede er avsatt til trafo.

4.10. Rekkefølgebestemmelser

For å sørge for god gjennomføring av byggeprosjektet og at allmenntilgode formål sikres er det lagt inn følgende rekkefølgebestemmelser i planen:

§ 3.1 Etablering av kommunaltekniske anlegg

Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til innenfor felt o_T skal nødvendige kommunaltekniske anlegg være opparbeidet iht. godkjente hovedprinsipper i kommunalteknisk plan og senere godkjente detaljplaner/-tegninger for kommunaltekniske anlegg.

Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for nye bygg og anlegg innenfor felt o_T skal fortau langs Fugleveien, Linerleveien og Lerkeveien (o_FO1-8) være ferdig opparbeidet.

Før det gis tillatelse til tiltak innenfor for felt o_T skal det etableres turveier innenfor felt o_FRI1-2, jf. §7.1.

§ 3.2 Opparbeidelse av uteopphold- og lekeareal

Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for ny barnehage skal tilhørende uteområder innenfor felt o_T være ferdig opparbeidet. Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for avlastningsbolig skal tilhørende uteområder være ferdig opparbeidet. Dersom bygg skal tas i bruk i vinterhalvåret kan kommunen tillate opparbeiding påfølgende vår, men ikke senere enn 1. juni påfølgende sommer etter gitt midlertidig brukstillatelse / ferdigattest.

§ 3.3 Opparbeidelse av områdelekeplass

Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for avlastningsbolig skal områdelekeplass o_LEK1 være opparbeidet. Dersom avlastningsbolig skal tas i bruk i

vinterhalvåret kan kommunen tillate opparbeiding påfølgende vår, men ikke senere enn 1. juni påfølgende sommer etter gitt midlertidig brukstillatelse / ferdigattest.

§ 3.4 Bygge- og anleggsplan

Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak innenfor planområdet skal det foreligge en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, forholdet til eksisterende barnehage, støyforhold, varsling, rystelser og vibrasjoner og støvdemping. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert eller etableres i henhold til plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen før de aktuelle bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Bygge- og anleggsplan skal også inneholde marksikringsplan for anleggsfasen som angir tiltak for sikring av trær som skal bevares. Marksikringsplanen skal ta utgangspunkt i arboristfaglig rapport datert 14.10.2024.

§ 3.5 Sikre grunnforhold

Før det gis tillatelse til tiltak i tiltakskategori K1-K4, iht. NVEs veileder 1/2019, innenfor faresonen H310 kreves det geoteknisk prosjektering og kontroll i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter, samt NVEs veileder 1/2019, eller etterfølgende revisjoner. Detaljprosjektering av grave- og fundamenteringsforhold skal utføres av geoteknisk fagkyndig.

For mindre tiltak som medfører svært begrensede terrenginngrep, lite personopphold og ingen tilflytting av personer (K0-tiltak), for eksempel garasjer, tilbygg/påbygg til eksisterende

bebyggelse, frittstående uthus, redskapsbod mm., skal det dokumenteres at tiltaket ikke forverrer stabiliteten jf. NVEs veileder 1/2019, vedlegg 2. Ved usikkerhet om tiltaket kan gjennomføres iht. vedlegg 2 og/eller om tiltaket forverrer stabiliteten, skal vurderinger og utarbeidelse av dokumentasjon gjennomføres av geotekniker.

§ 3.6 Utomhusplan

Ved søknad om rammetillatelse skal det leveres en utomhusplan som skal vise:

- Utforming av offentlige områder, gangarealer, lekeplasser, adkomst, parkering, støttemurer, eksisterende vegetasjon, beplantning i fellesområder, utvendige renovasjonsløsninger, bil- og sykkelparkering, støyskjermingstiltak mv.

- Eksisterende og ny bebyggelses nøyaktige plassering og utstrekning på tomten i forhold til nabogrenser, veier, annen bebyggelse mv.
- Kotesatt eksisterende og planert terreng på tomten og tilstøtende arealer.
- Overvannshåndtering: Lokalisering av areal for overvannstiltak, flomsoner og flomveier. Punkt for utledning av flomvann fra eiendommen (v/ekstremnedbør).
- Plassering og innhold på områdelekeplass.
- Elementer innregnet i blågrønn faktor.

5. Virkninger av planforslaget

5.1. ROS-analyse

Med utgangspunkt i reguleringsplanforslaget er det gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Analysen er utført i tråd med DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB, april 2017) og etterkommer plan- og bygningslovens krav om ROS-analyser ved all planlegging (jf. plan- og bygningsloven §4-3).

Følgende mulige uønskede hendelser er identifisert, basert på gjennomgang av ROS-analyse for områdeplan for Vestskogen, fagrapporter og gjennomgang av sjekklisten (kap. 4):

- Urban flom/overvann
- Kvikkleireskred/ustabile grunnforhold
- Trafikkulykker
- Brann i bygninger og anlegg

Risiko og sårbarhet for de aktuelle hendelsene er analysert ved bruk av eget analyseskjema (ROS-analysens kapittel 7). Vurdering av sannsynlighet og konsekvens er basert på erfaring fra tilsvarende tilfeller, statistikk og faglig skjønn. Risiko for den enkelte hendelse er fastsatt ved bruk av en risikomatrise med kategoriene grønn, gul og rød risiko. For hendelser i røde områder er risikoreduserende tiltak påkrevd, for hendelser i gule områder bør tiltak vurderes, mens hendelser i grønne områder innebærer en akseptabel risiko.

Resultater av risikoanalysen er oppsummert i tabellen under med forslag til risikoreduserende tiltak.

Tabell 1 Resultater av risikoanalysen med forslag til risikoreduserende tiltak

	Uønsket hendelse	Risiko			Forslag til risikoreduserende tiltak
		Liv/helse	Stabilitet	Materielle verdier	
1	Urban flom/overvann				<ul style="list-style-type: none"> • Krav i bestemmelsene om at 3-trinnsprinsippet for overvann skal følges • Legge til rette for overvannshåndtering i grøntarealene og trygg flomvei gjennom området som kan forlenges videre mot Vestfjorden, i tråd med VAO-plan
2	Kvikkleire/grunnforhold				<ul style="list-style-type: none"> • Sikre i reguleringsbestemmelsene at lokalstabiliteten ivaretas og dokumenteres før gjennomføring av tiltak i planområdet. • Østre del av området ligger helt inntil eksisterende kvikkleiresone, det må sikres gjennom bestemmelser at planen ikke forverrer stabiliteten i dette området.
3	Trafikkulykker				<ul style="list-style-type: none"> • Sikre gode siktforhold i kryss og avkjørsler • Sikre at det bygges fortau langs Fugleveien og Linerleveien • Vurdere tiltak i krysset Linerleveien/Kjernåsveien • Sikre trafiksikre løsninger for logistikk og trafikk tilknyttet barnehagen og bo- og avlastningshjemmet; parkering, levering, renovasjon. • Sikre trafiksikre løsninger i anleggsfasen.
4	Brann				<ul style="list-style-type: none"> • Løsning for tilstrekkelig slokkevann må være sikret • Sikre krav til flere adkomstmuligheter til byggene • Bestemmelse som stiller krav til dokumentasjon på adkomst for brannbil og plass til oppstilling for utrykningskjøretøy

5.2. Kulturminner

Det er ikke kjente kulturminner innenfor planområdet. Vestfold fylkeskommune har uttalt at de ikke ser behov for ytterligere undersøkelser i saken.

Bebyggelsen er tilpasset i høyde og utforming slik at hensynet til bevaring av bygningsmiljø (hensynssone H570_2) i områdeplanen er ivaretatt.

Det er ivaretatt i bestemmelsene at dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, forflytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredede kulturminner eller fremkalle fare for at dette skal skje, må arbeidene straks stanses og Vestfold fylkeskommune varsles umiddelbart.

I områdeplanen er det to kvartaler som omfattes av hensynssone for kulturmiljø. Små deler av disse hensynssonene berøres av frisktsoner som legges inn i forbindelse med detaljregulering. Frisktsonene vil her erstatte hensynssonene. Dette betyr at hensynssonene for kulturmiljø blir liggende i områdeplanen, men med noe mindre areal der de erstattes av siktsoner ny reguleringsplan.

5.3. Naturverdier

Området ble i 2020 NiN-kartlagt etter Miljødirektoratets instruks. Det ble registrert en hul eik i planområdet: UN-NINFP2010043580. Treets tilstand er vurdert som god. Det er registrert 8 ulike fuglearter som er av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor skogsområdet som er del av planområdet. Dette indikerer at skogen kan være et viktig økologisk funksjonsområde for en eller flere av disse artene.

Det er kommet inn merknader til varsel om planoppstart om at det ligger gjenværende forekomster av «myr» inne i grøntområdene. En kan av flyfoto fra 1960 og tidligere se noe som kan indikere at dette tidligere var et større område med skog og våtmark.

I forbindelse med planarbeidet er det gjort ytterligere kunnskapsinnhenting og vurderinger. Dette fordi det ble vurdert at forekomster av hule og potensielt hule eiketrær ikke var tilstrekkelig kartlagt og for å undersøke om det er myrforekomster i området. Det ble konkludert med at eksisterende kartlegging av natur er god nok. Det er ikke noe som tyder på at det kan finnes rødlistearter innenfor området og det er ikke registrert forekomst av myr innenfor planområdet.

Som del av den supplerende kartleggingen ble det registrert to ytterligere eiketrær som omfattes av forskriften om utvalgte naturtyper på sydsiden av Fugleveien nord i planområdet. De tre eiketrærne som omfattes av forskriften er lagt inn med hensynssone i plankartet (H560 1-3) og med tilhørende bestemmelse som skal sikre at disse bevares. I tillegg er det flere mindre eiketrær i skogsområdene som bevares, resterende store trær er bjørk og furu. Det er gjennomført arboristfaglig vurdering (Lilleby Trepleie, 14.10.24) som legges til grunn for tiltak, det henvises til denne vurderingen for ytterligere informasjon.

Fremmede arter

Det er registrert hagelupin og parkslirekne i grøntkorridoren nord for planområdet. Det er lagt inn bestemmelse for å hindre spredning av fremmede arter i forbindelse med anleggsvirksomhet.

5.4. Grønnstruktur og friluftsliv

Det planlegges ikke omdisponering av friluftsområdene GF4-8 i områdereguleringsplanen som er registrert som svært viktige og viktige leke- og rekreasjonsområder. Arealene regulert til friområde skal ikke gjerdes inn. Det åpnes for utbedring av stiene for å gjøre disse attraktive for gående og syklende, samt sikre universell tilgjengelighet. Tiltakene vil omfatte breddeutvidelse, belysning og rullevennlig dekke.

5.5. Barn og unge

Det legges til rette for ny områdelekeplass til erstatning for skolegården som har fungert som dette tidligere. Områdelekeplassen vil planlegges med bruk av eksisterende kvaliteter og tilpasses eksisterende grønnstruktur. Å legge lekearealer inn mot grøntdragene vil kunne ha positive sambrukseffekter ved at stiene sikrer trafiksikker adkomst og økt bruk av stiene gir økt sosial trygghet. I tillegg til områdelekeplassen vil barnehagens utearealer være tilgjengelig utenom barnehagens åpningstider.

5.6. Trafikkforhold

Kjernåsveien x Kirkeveien

Det er laget et eget notat som vurderer trafikale konsekvenser i krysset Kjernåsveien x Kirkeveien. Det er konkludert med at det ved å etablere planforslaget må forventes en økt

forsinkelse og kø for trafikk fra Kjernåsveien i krysset. Trafikken langs Kirkeveien er beregnet å ha god avvikling også med planforslaget. Trafikantene i vegnettet forventes å tilpasse seg køsituasjonen i området. Fartsgrensa langs Kjernåsveien er lav med flere opphøyde gangfelt som fartsreducerende tiltak. Trafikksikkerheten vurderes å være godt ivaretatt også ved kø. Det forventes ikke store trafikale utfordringer knyttet til planforslaget annet enn noe økt kø og forsinkelse. Det har vært dialog med Vestfold fylkeskommune om krysset, de anbefaler at dagens utforming av krysset videreføres på grunn av hensynet til myke trafikanter og prioritering av Kirkeveien som hovedvei.

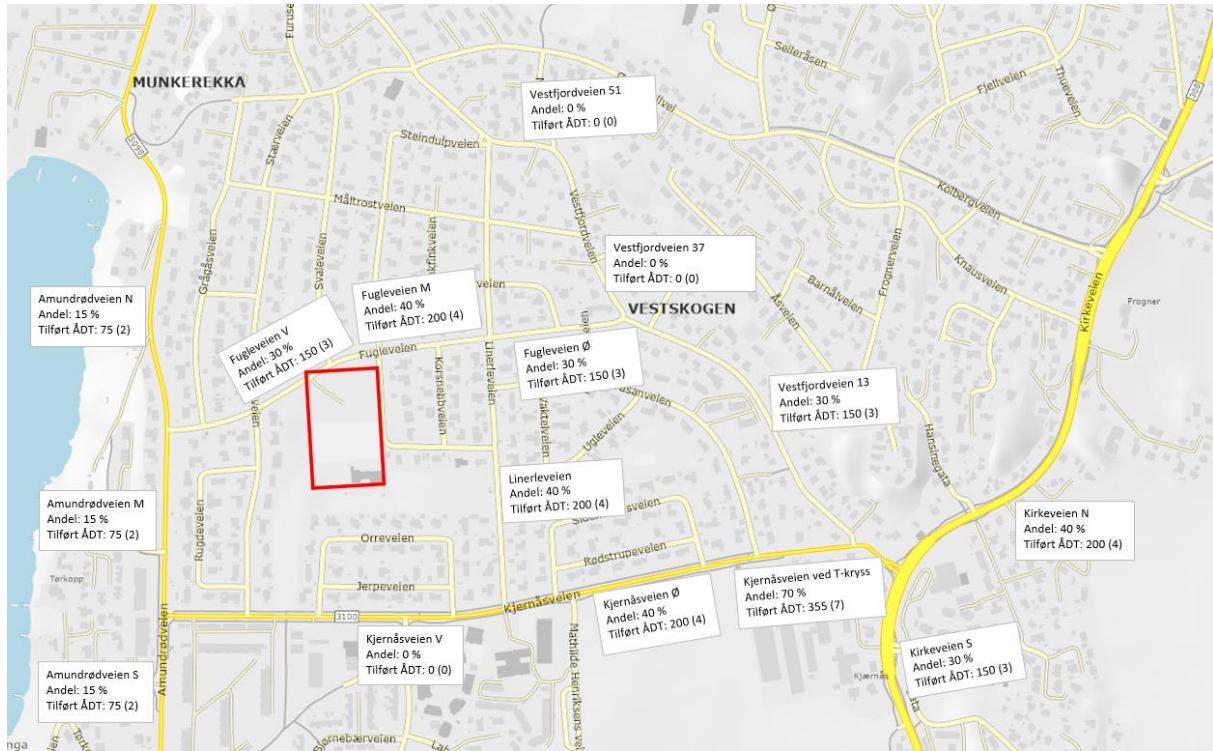
Turproduksjon

Med bakgrunn i bedre tilrettelegging for gående og syklende legges det for framtidig reisemiddelfordeling til grunn en lavere bilandel sammenlignet med dagens situasjon. Reduksjon i andel bilreiser antas å være størst for reiser generert av barnehage og minst for besøksreiser til/fra bo- og avlastningshjem. Da bo- og aktivitetssenter er et tilbud som dekker hele kommunen vil antall korte reiser være mindre. Dette reduserer potensialet for gåing og sykling for besøksreiser. Tabellene under viser nyskapt trafikk i veinettet ved fremtidig situasjon for barnehage. Bo- og avlastningshjem er beregnet til å generere 220 turer per dag, i tillegg til det som er angitt i tabellen for barnehage. Total nyskapt trafikk som vil belaste de kommunale vegene mellom nye Vestskogen barnehage/bo- og avlastningssenter og hovedvegnett er beregnet til 506 kjøretøy per dag.

	Personturer	Bilturer YDT	Bilturer ÅDT
Genererte turer nye Vestskogen barnehage, 250 barn	1 450	653	431
Gamle Vestskogen barnehage, 64 barn	371	219	145
Labakken barnehage, 45 barn	261	154	102
Herstadløkka barnehage, 40 barn	232	137	90
Sum eksisterende barnehager, 149 barn	864	510	337
Nyskapte turer i framtidig situasjon med ny Vestskogen barnehage	586	143	94
Nyskapte bilturer (sjåfør) på kommunalt vegnett mellom hovedvegnett og nye Vestskogen barnehage¹⁴	-	434	286
Nyskapte bilturer (sjåfør) på fv. 3100 Kjernåsveien¹⁵	-	280	185

Lokalt veinett - Linerleveien/Fugleveien/Lerkeveien

Det antas at hovedadkomsten til barnehagen og bo- og avlastningscenteret vil være Kjernåsveien/Linerleveien og via Amundrødveien/Fuglevei, med hovedtyngden av biltrafikken på Kjernåsveien/Linerleveien. Figuren under viser hvordan nyskapt biltrafikk vil kunne fordele seg på det lokale vegnettet.



Antatt fordeling av trafikk generert av ny barnehage og bo- og avlastningscenter i prosent og kjøretøy per dag.

Trafikksikkerhet

Etablering av fortau vil i seg selv kunne ha fartsdempende virkning, fordi veibanen blir innsnevret. Utbedring av stinettet i grønnstrukturen vil utgjøre et trafikksikkert alternativ for myke trafikanter. Dagens fartshumper bør videreføres. Adkomsten for levering av barn til barnehagen er tenkt fra Fuglevei for å lede trafikken via veien med fortau. Det er ikke ønskelig med vesentlig økt trafikk i Lerkeveien. Det vises til mobilitetsanalysen for ytterligere forslag til trafikksikkerhetstiltak. Sikring av anleggsområdet og trafikksikkerhet i anleggsperioden, ivaretatt i bestemmelse om anleggsplan.

For ytterligere info om trafikkforholdene henvises det til Mobilitetsplan for Vestskogen barnehage (Asplan Viak, 22.11.2024).

5.7. Støy

Planen er vurdert iht. T-1442/2021 og kommuneplanens bestemmelser mht. støy. Økning av trafikk gjennom nabolaget som barnehagen skal anlegges i på Vestskogen er liten, men fører til små økninger i støy for eksisterende boliger, spesielt langs Linerleveien og Fugleveien. Økningene er vurdert som små, og det blir ikke behov for skjermingstiltak. Vibrasjonsforhold som følge av vegtrafikk til ny bebyggelse og eksisterende boliger er vurdert som uproblematisk. Både den nye barnehagen og bo- og avlastningshjemmet vil få støynivåer på uteplasser, fasade og innendørs som er under nedre grenseverdi. Dersom det skal etableres skatepark eller ballbinge på områdelekeplassen må det gjøres nærmere støyvurderinger. For ytterligere info henvises det til støyrapport (Asplan Viak, 23.10.2024).

5.8. Luftkvalitet

I følge retningslinje T-1520/2012 for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging vil kartlegging av luftforurensning hovedsakelig være aktuelt i kommuner med byområder hvor største trafikkmengder er over 8000 årsdøgntrafikk (ÅDT). Planområdet ligger ikke nær veier med over 8000 i ÅDT og det er ingen kjente nåværende eller planlagte større forurensningskilder i nærområdet. Planområdet ligger også langt fra gul sone for luftforurensning (luftsonekart basert på meteorologi 2018-2022), det betyr at konsentrasjonsnivåer av NO₂ og PM₁₀ ligger under grenseverdier i T-1520. Det er på bakgrunn av dette ikke gjort ytterligere vurderinger av luftkvalitet.

5.9. Klima og energi

Det er utarbeidet en bærekraftstrategi for reguleringsplanen som følger vedlagt.

6. Merknadsoversikt

Merknadsoversikten følger som vedlegg.

Kilder/vedlegg planen

1. Plankart
2. Planbestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. ROS-analyse
5. Geoteknisk rapport
6. Mobilitetsanalyse
7. Miljøprogram
8. Kommunalteknisk plan
9. Støyrapport
10. Notat naturmangfold
11. Fagrapport trær_Lilleby arborist
12. Beregning av blågrønn faktor
13. Merknadsoversikt
14. Stedsanalyse og illustrasjoner



asplan viak

Uttalelse til planoppstart – Vestskogen barnehage Detaljregulering nr. 2023007

Fiona og Per Sandvand

Korsnebbveien 2

3142 Vestskogen

16.12.2023

Innledning

I referat fra oppstartsmøte datert 19.09.2023 leser vi: «I utgangspunktet ikke planlagt bygg over 2 etasjer». I reguleringsbestemmelsene for Områdeplan for Vestskogen § 5.7: «*Innenfor formålet tillates det oppført blokkbebyggelse og bebyggelse til offentlig tjenesteyting. Høyde og antall etasjer skal tilpasses overgang mot nærliggende småhusbebyggelse. Eksisterende skolegård skal erstattes innenfor BKB1 og eventuelt GF7 som en områdelekeplass. Det skal tilstrebes å etablere et større sammenhengende lekeareal. Områdelekeplass skal i hovedsak løses innenfor BKB1.*»

Sammendrag

- Tilpasning/byggehøyder. Byggehøyder over to etasjer bør unngås.
- Trafikk: Mobilitetsanalysen bør sikre at biltrafikk til barnehagen belaster nærmiljøet så lite som mulig. Flere punkter for å parkere i forbindelse med hente/bringe-situasjon tilpasset om bilturen kommer fra Amundrødveien eller Kjærånveien
- Grønnstruktur: I tillegg til passasjene innenfor arealer avsatt til grønnstruktur, mener vi det er viktig å opprettholde passasje fra Lerkeveien til det sammenhengende grønnstrukturdraget som går nord-sør gjennom vestsiden av området.
- Lekeareal: Vi mener det ikke er tilstrekkelig å erstatte eksisterende skolegård med kommuneplanens krav til minimum-areal for områdelekeplass (750 m²)

Byggehøyder/tilpasning

I utgangspunktet er det ikke tenkt bebyggelse over to etasjer i planområdet. Vi mener dette er en riktig tilnærming. Etasjehøyder utover dette bør unngås, og i hvert fall unngås mot omkringliggende boligbebyggelse, som i dag hovedsakelig er på 1 etasje.

Vi mener det også er viktig at ny bygningsmasse estetisk passer inn den egenartede arkitekturen i nærområdet. Estetiske hensyn bør tas, og det bør unngås stilbrudd som f. eks. Teiehøyden barnehage.

Trafikk

Vestskogen skole hadde 277 elever i skoleåret 2020/21. Elevtallet hadde ligget stabilt rundt 270 over en lengre periode. En stor andel av disse elevene har hatt kort skolevei og tatt seg til skolen på egenhånd. Vestskogen barnehage har i dag plass til 66 barn.

En ny stor barnehage vil i langt større grad ha barn fra et større omland, og vi regner med at en betydelig større andel reiser i forbindelse med henting/bringing vil skje med privatbil.

Mobilitetsanalysen bør legge opp til at parkering kan skje både fra Fugleveien i nord og Lerkeveien i øst for å spre belastningen og unngå at unødvendige reiser må krysse planområdet. Gode gangforbindelser gjennom grønnstrukturen vil bidra til at flere kommer til barnehagen uten bruk av bil. I dag merker vi at enkelte bilister kjører for fort på veiene i planområdet. Tiltak som holder farten nede, enten i form av innsnevringer eller fartshumper, må vurderes. I dag er det ikke fartshumper i Korsnebbveien, og vi merker at en del bilister velger denne veien. Det er derfor viktig at fartsbegrensende tiltak vurderes i alle veier som kan få økt trafikk som følge av utbyggingen.

Lekeareal og grønnstruktur

Minimumskravet for områdelekeplass er i utfyllende bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2023-2035 punkt 9.6 satt til 750 m².

Ettersom det skal etableres en barnehage på arealet, forventer vi at barnehagens lekeareal vil være tilgjengelig for barn i nærområdet utenfor barnehagens åpningstid og følgelig vil erstatte deler av de lekefunksjoner som har vært i skolegården. Arealet som har vært i bruk til ballek for barn i nærområdet utenfor skoletid har vært betydelig større enn dette, ca. 2,7 daa (se illustrasjon).



Denne typen arealer finnes normalt ikke innenfor inngjerdet lekeareal rundt en barnehage. For å kunne fullverdig erstatte dette arealet i arbeidet med reguleringsplan for Vestskogen barnehage, mener vi det må reguleres et areal på minst 1,5 daa sammenhengende og med hensiktsmessig arrondering for ballspill utenfor barnehagens gjerder.

For å bevare grøntdraget gjennom planområdet, må ikke arealet for ballspill erstattes innenfor GF7 (som områdeplanen åpner for), mener vi. Enkelte lekefunksjoner kan sannsynligvis kombineres med den grønnstrukturfunksjonen som GF7 har, men harde flater til ballspill er ikke av en slik karakter at det kan innpasses i grønnstruktur. Områdeplanens GF7 ser allerede ut til å være smalere enn det

arealet som i dag er å oppfatte som grønnstruktur. Av hensyn til området rekreasjonsverdi, naturmangfold og til overvannshåndtering bør det vurderes om arealet regulert til grønnstruktur i områdeplanen kan utvides til å dekke flere av områdene som er skogkledd per i dag.

Dagens areal i bruk til ballspill skaper en forbindelse mellom Lerkeveien og grønnstruktur-draget nord-sør fra Fugleveien. Denne forbindelsen er viktig å opprettholde også i den fremtidige utnyttelsen av området. Grønn strek på illustrasjonen illustrerer denne forbindelsen:



En slik forbindelse vil opprettholde en kort gangforbindelse til nærbutikken i Vestskogen fra Lerkeveien. Denne forbindelsen kan kombineres med arealer til ballspill. Vi mener derfor arealet som i dag er i bruk til ballbaner i størst mulig grad bør beholdes, men kan oppgraderes slik at det blir tydeligere at dette er turvei og ballbane.

Vi ser frem til en oppgradering av vårt nærområde og takker for muligheten til å påvirke i utformingen av fremtidens Vestskogen.

Fra: Kenneth Hov <kennethhov@hotmail.com>
Sendt: fredag 8. desember 2023 15:04
Til: #Færder Kommune postmottak
Emne: Uttalelse - Vestskogen barnehage - Detaljregulering nr. 2023007

Her følger innspill knyttet til henholdsvis trafikkbelastning i området og grøntarealet som omfattes av det varslede planarbeidet.

Trafikkbelastning:

Hva gjelder konsekvenser for trafikkavvikling og -mengde i området påpekes at det ikke vil være tilstrekkelig å kartlegge kjøremønstre fra det som i planinitiativet er definert som hovedinnfartsårer (Kirkeveien og Amundrødveien). For oss som bor i området, er det helt åpenbart at også Linerleveien vil få en massiv belastning i tillegg til den store trafikkmengden som allerede går der pr i dag. Det er helt nødvendig å inkludere denne veien i kartlegging av trafikale risikoforhold. Etter bygging av ny Labakken skole har denne veien allerede fått en voldsom økning i trafikk, og som følge av at det ikke er satt av plass til gående når kjøretøy møter hverandre oppstår det daglig farlige situasjoner når mengder av barn går, sykler og sparkesykler til skolen samtidig med at det er trafikk i begge kjøreretninger.

Fremmer samtidig forslag om å endre kjøremønstre til enveis i retning fra nord til syd i Linerleveien fra krysset Fugleveien/Linerleveien til krysset Linerleveien/Kjærnåsveien, samt enveis i retning fra syd til nord i Vestfjordveien fra krysset Kjærnåsveien/Vestfjordveien til veidelet Vestfjordveien/Fugleveien. Ved å gjøre dette vil det bli mer forutsigbart trafikkmønster for både myke trafikanter og bilister. I tillegg vil det ved ensretting av trafikk umiddelbart bli tilgjengeliggjort arealer i de gamle veibanene som kan benyttes til baner for gående og syklende uten at man vil ha behov for å gå til erverv av grunn fra tilgrensende eiendommer. I den grad det skulle være en innsigelse i forbindelse med etablert bussrute (VKT bussrute 100) i de angjeldende veiene, kan dette enkelt ivaretas ved å legge inn en minimal justering av traséen der denne pr i dag går i Vestfjordveien til i stedet å legges via den parallelt løpende Fasanveien.

Grøntarealer:

Verning av myrområder er en del av arealforvaltningen i Norge. Staten ved miljødirektoratet har pr innløpet til desember i år akkurat fremmet forslag om å verne alt av myrområder i Norge. Tatt i betraktning at området som det skal bygges ny barnehage i på Vestskogen består av en god del myr, bør man utvise forsiktighet med å gjøre endringer som desimerer eller påvirker myrområdet her når det vurderes hva og hvordan det skal bygges.

I tillegg er det ønskelig at mest mulig av skogspreget i det berørte området bevares. For det første bidrar denne konsentrasjonen av trær og busker til å suge opp vann fra grunnen i området. Dette bør tillegges en del vekt, tatt i betraktning at store deler av Vestskogen består av leirgrunn med bare et tynt lag av sand og matjord på toppen. Når det i reguleringsplanen for området som helhet allerede er lagt føringer for at alt av dreneringsvann og takvann skal føres til egen grunn vil metningen i grunnen i området ventelig tilta i årene som kommer. Uten grøntområder med en del trær og busker i tillegg til det som finnes spredt i boligområdet for øvrig kan man anta at potensialet for erodering av grunnen vil tilta – med tilhørende risiko knyttet til potensielle utglidninger. Grøntarealene med trær og busker benyttes også til lek av en del av det betydelige antallet barn som bor i området, i tillegg til at det benyttes som turområde. Grøntarealene fungerer også som base og tilholdssted for mye av dyre- og fuglelivet i området, samtidig som de bidrar til å skjerme deler av Vestskogen for vind. Det er vel også verdt å nevne

at det ikke er så mye igjen som ligner på skog på Vestskogen lenger – så de få klyngene som fortsatt finnes bør beskyttes slik at området i det minste beholder noe av sitt grunnpreg.

Mvh

Kenneth Herholdt Hov / Tiurveien 2



Odd Einar Hansen

Uttalelse til detaljplan nr. 2023007 Vestskogen barnehage -varsel om oppstart av planarbeid.

Kommuneoverlegen og Miljørettet helsevern viser til e-post datert 17.11.23 med varsel om planoppstart for Vestskogen barnehage.

Formålet med planen er å tilrettelegge for bygging av ny barnehage med tilhørende anlegg på gbnr. 10/11 og 13/357 i Vestskogen. Barnehagen skal erstatte Vestskogen, Herstadvøkk og Labakken barnehager, og skal bygges på eiendommen der Vestskogen barnehage og Vestskogen skole ligger i dag. Den nye barnehagen skal ha plass til 210 barn med mulighet for utvidelse for totalt 250 barn. Tiltakshaver er Færder kommune. Arealet som ønskes utviklet utgjør ca. 20,5 dekar.

Areal som ikke blir benyttet til barnehageformål ønskes benyttet til boligformål.

Kommuneoverlegen og miljørettet helsevern arbeider for å fremme folkehelse og bidra til å beskytte befolkningen mot forhold i miljøet som kan påvirke helsen negativt. **Vi ber om at det i det videre planarbeidet blir utredet for følgende temaer:**

Barnehagens uteområde:

Det må settes av tilstrekkelig stort og kvalitetsmessig godt uteareal for barnehagen. Vi viser til [Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger - Lovdata](#) med tilhørende veileder [Helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger - Helsedirektoratet](#), Arealnormen tilsier 24 m²pr. barn over 3 år og 33 m² pr. barn under 3 år. Det anbefales at områder beregnet for å sove ute og områder for barnevogner ikke inngår i denne.

Naturelementer på planområdet bør bevares og forsterkes. Den styrker barnas fysiske aktivitetsnivå, men gir også gode muligheter for skygge og hjelper til med å beskytte barna mot langvarig eksponering for direkte sollys.

Vi viser også til mer veiledning om barnehagens fysiske inne og utemiljø: [Studio Profile \(barnehagemiljo.no\)](#)

Nærmiljøanlegg

Det planlegges en større sammenhengende områdelekeplass med mulighet for ballspill som erstatning for ballbaner/lekeareal ved tidligere Vestskogen skole. Dersom det etableres nærmiljøanlegg (ballbinge e.l.) må Helsedirektoratets *veileder (IS-1693) Veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg* legges til grunn for å unngå en fremtidig støyproblematikk. Det må under planleggingen tas hensyn til støynivået som aktiviteten medfører for naboene.

Trafikk

Det må gjøres en vurdering av tiltakets konsekvenser for trafikkstøy. Denne skal også inneholde forslag til eventuelle tiltak. Innendørs og utendørs støynivå (også lekeområder) skal tilfredsstillende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021 og NS 8175 Lydforhold i bygninger.

Det må vurderes hvordan planen vil påvirke de trafikale forholdene i området, både med hensyn til økt trafikkbelastning og trafiksikkerhet, spesielt for myke trafikanter. I planbeskrivelsen må det redegjøres hvilke tiltak som planlegges for å sikre myke trafikanter i området. Det skal sikres trygg adkomst til barnehagen.

Det er viktig at det settes av tilstrekkelig plass til parkering.

Frømåde og grønnstruktur

Vi støtter planforslaget i å opprettholde og eventuelt oppgradere eksisterende stisystem. Det er også positivt at den tilstøtende grønnkorridoren bevares som lekeareal med minst mulig tilrettelegging.

Renovasjon

Renovasjon må planlegges slik at man unngår ulemper medlukt, samt ivaretar trafiksikkerheten.

Radon

Generelt må det være så lave radonverdier som mulig men alltid innenfor anbefalte grenseverdier (tiltaksgrense 100 Bq/m³, maksimumsgrense 200 Bq/m³). Det må gjøres forebyggende tiltak (radonsperre og tilrettelegging for avlufting av grunnen), jfr. krav i byggeteknisk forskrift. Det må gjøres kontrollmålinger etter at barnehagen er tatt i bruk. Dette bør også gjelde for de planlagte boligene.

Vi anbefaler at eventuell pukk og andre tilkjørte masser under og rundt bygninger har dokumentert lave konsentrasjoner av radium og uran. Vi viser til Direktoratet for strålevern og atomsikkerhets anbefalinger: «Radon fra tilkjørte masser under bygg– anbefalt grenseverdi» (https://dsa.no/publikasjoner/straleverninfo-6-2015-radon-fra-tilkjorte-masser-under-bygg--anbefalt-grenseverdi/StralevernInfo_6-15.pdf)

Universell utforming

Det er viktig at prinsipper om universell utforming innendørs og utendørs legges til grunn og dette innarbeides i reguleringsbestemmelsene. Aktuelle brukergrupper/berørte bør inviteres til medvirkning.

Medvirkning

Naboer som grenser til området og andre med aktuelle synspunkter bør inviteres til avklarende møte.

Anleggsfase

Ulykkesrisiko

Økt trafikk og tungtrafikk i forbindelse med utbyggingen vil kunne medføre større fare for ulykker, spesielt for barn i området. Det bør lages retningslinjer om hvordan anleggsområdet kan sikres forsvarlig, og hvordan barn kan sikres trygg ferdsel i området. Dette bør inngå i reguleringsbestemmelsene.

Bygge- og anleggsstøy

Vi viser til støyretningslinjen T-1442/2021 kapittel 6: retningslinjer for begrensnng av støy fra bygge- og anleggsvirksomhet, og ber om at denne blir tatt hensyn til i den videre planleggingen og innarbeides i reguleringsbestemmelsene. Videre må det etableres gode rutiner for å varsle naboer som vil bli utsatt for støy.

Vi ber om at det tas hensyn til ovennevnte forhold i den videre planleggingen av området.

Med hilsen

Elin Jakobsen
kommuneoverlege

Eva Rizi
Miljørettet helsevern

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Uttalelse vdr detaljregulering nr. 2023007

Trafikksikkerhet ifm ny barnehage i Vestskogen

Innledning

Reguleringsprosess om ny barnehage i Vestskogen er i gang og planinitiativet er sendt ut på offentlig høring. FAU i Labakken skole benytter anledningen til å komme med våre innspill.

Vurdering

Den største trafikk tettheten (eller samtidigheten av gående, syklende og kjørende) i Vestskogen skjer til/fra skolen. Trafikksikkerheten rundt skolen er vesentlig bedret med beliggenheten på Labakken vs Vestskogen skole. Samtidig medførte flyttingen av skolen en vesentlig endring av hvor foreldre og barn ferdes til og fra skolen.

Det vises til [Trafikkløsninger ny skole Labakken, detaljregulering nr: 2017008](#). I denne detaljreguleringen er det vedlagt 2 notater vedr. trafikk

- [Kryssing fotgjengere Kirkeveien](#)
- [Trafikkanalyse Labakken skole](#)

Begge notatene bærer preg av et fokus på trafikk rundt kirkeveien og krysning av kirkeveien.

I trafikkanalysen skrives det om fordeling av trafikk og det nevnes at det bor flest elever nord for skolen. Om bilistenes veivalg skrives det: «(...) trolig vil det være mest naturlig å kjøre vestover og benytte seg av Linerleveien, en samlevei som leder til mange boligområder.»

Som man ser av kartutsnittet, er det lett å se at mange bruker Linerleveien til og fra Labakken skole. Særlig fra Fugleveien og sydover. FAU opplever at Linerleveien har en for stor blanding av gående, syklende, biler og busser i forhold til utformingen av veien. Veiens helning gjør at barn på sykkel får stor fart nedover bakken. Syklister som skal forbi gående kommer langt inn i veibanen og det observeres skumle situasjoner i den forbindelse. Det er mange som møtes i Linerleveien for å ta følge til skolen. Dermed øker trafikkmengden i gaten, da barn ikke nødvendigvis går/sykler korteste vei. Slike sosiale forhold blir ikke fanget opp i trafikkanalyser.

FAU ved Labakken skole mener at trafikksikkerhetstiltak i Linerleveien bør gå foran i køen for hvilke tiltak i Vestskogen som skal prioriteres.



Derneft bør trafikkanalysen leses en gang til og se at krysset kjernåsveien x kirkeveien hadde en overbelastning allerede før etableringen av Labakken skole. Belastningsgraden var på 1,2 og ble beregnet til å bli 1,4, med 435m kø i ettermiddagsrushet etter bygging av Labakken skole. Dette har FAU i flere høringsuttalelser ifm. reguleringsplaner bemerket.

Fargekode	Belastningsgrad	Trafikkflyt
	0-0,6	Svært god trafikkflyt
	0,6-0,7	God trafikkflyt
	0,7-0,8	Tilfredstillende trafikkflyt
	0,8-0,9	Høy trafikkbelastning
	0,9-1,0	Svært høy trafikkbelastning
	1,0-1+	Overbelastning i vegarm

Den nye store barnehagen som planlegges i Vestskogen, vil øke presset på dette krysset ytterligere, samt skape mer trafikk i Linerleveien.

Amundrødveien er ikke tilrettelagt for myke trafikanter. Den nye barnehagen vil øke trafikken og konfliktnivået i denne veien. Barnehagene og skolene har også Tørkopp som et mye brukt tursted. Dermed bør det etableres fortau eller g/s vei langs hele Amundrødveien og ikke bare stykkevis og delt.

Konklusjon

Med de trafikkutfordringene vi har i Linerleveien og krysset Kjernåsveien x kirkeveien er vi kritisk til den kommunale prioriteringen av trafiksikkerhetstiltak i Vestfjordveien. Vi mener at følgende tiltak bør prioriteres og komme på plass før ny barnehage er etablert:

1. Linerleveien – etablering av fortau eller g/s-vei
2. Krysset Kjernåsveien x Kirkeveien – kapasitetsforbedringer f.eks rundkjøring
3. G/S-vei langs Amundrødveien, fra Hellalia til Fugleveien

Færder kommune AS

06.12.2023

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Vestskogen barnehage. GBNR-10/11, FA-L13

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om oppstart av planarbeid for Vestskogen barnehage i Færder kommune. Høringsfristen er 16.12.2023 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Lede har etter energiloven områdekonsesjon i Færder kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

2.1. Eksisterende høyspenningskabler

Nettselskapet har høyspenningskabler etablert innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrip i terrenget som medfører endring i overdekning over kabler. Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering, for å påvise kablens plassering i terrenget må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

2.2. Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjoner

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Dette er avhengig av effektbehovet til planområdet. Nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Areal som avsettes til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) Dette innebærer vanligvis at det er behov for et areal på ca. 70 kvm (7 m x 10 m). Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 kvm. For nettstasjoner over 12 kvm må det skilles ut egen tomt. Nettstasjonen må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er dirkete knyttet til bygget. Av hensyn til trafikksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum 3 meter fra veikant og utenfor veiens frisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Misligholdelse av avstandskravene skaper ofte unødige utfordringer for grunneierne og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg, rommet må være på bakkeplan. Størrelsen på rommet må være minst 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Videre stilles det særskilte krav til utforming av rommet, adkomst og ventilasjon mv.

Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

2.3. Kostnader knyttet til strømforsyning

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnett, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket jf. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffer. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som

det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

3. Andre forhold

3.1. Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2
- Må ikke anses som kabelpåvisning

3.2. Inntegning på plankartet

Nettselskapet informerer om at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres planen, herunder plankartet. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Lede viser til beredskapsforskriften § 6-2 og NVEs veiledning til beredskapsforskriften pkt. 6.2.9.

3.3. Elektromagnetisk stråling og støy

Ved bygging i nærheten av elektrisk anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende avstandskrav til bygninger. Utbygger må ta hensyn til støy fra elektrisk anlegg ved utforming av ny bebyggelse. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke vårt ansvar.

3.4. Kapasitet

Basert på effektbehov fra utbygger avklares det om Lede har tilstrekkelig kapasitet i overføringsnettets frem til planområdet. Dersom dette ikke er tilfelle kan det bli behov for en mer omfattende planleggingsprosess fra vår side. Erfaringsmessig vet vi at en slik prosess kan ta lang tid.

4. Annet

Nettselskapet ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm og for å planlegge nye elektriske anlegg.

Vennligst ta kontakt på firmapost@lede.no dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

5. Vedlegg:

- Kart

Med vennlig hilsen

Lede AS

Emily Coch Fjeldstad

Fagspesialist grunn og rettighetsserverv

Dokumentet er elektronisk signert



Statens vegvesen

FÆRDER KOMMUNE

Postboks 250

3163 NØTTERØY

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Ingvild Skaug / 45714472

Vår referanse:
23/214671-2

Deres referanse:
23/87000

Vår dato:
14.12.2023

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid for Vestskogen barnehage, PlanID 2023007 – Færder kommune

Vi viser til brev datert 17.11.2023 med varsel om oppstart planarbeid for Vestskogen barnehage i Færder kommune.

Saken gjelder

Hensikten med detaljreguleringen er å tilrettelegge for bygging av ny barnehage med tilhørende anlegg. Barnehagen skal erstatte Vestskogen, Herstadløkka og Labakken barnehager. Barnehagen skal bygges på eiendommen der Vestskogen barnehage og Vestskogen skole ligger i dag. Areal som ikke blir benyttet til barnehageformål ønskes benyttet til boligformål.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Anton Jenssens gate 3
3125 TØNSBERG

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

På bakgrunn av vår rolle som sektormyndighet i planleggingen vil vi nevne viktigheten av en kunnskapsbasert helhetlig planlegging, og arealutnyttelse gjennomføres i tråd med nasjonale og internasjonale forpliktelser og føringer, FNs bærekraftsmål og bærekraftig utvikling. Dette betyr å planlegge for redusert behov for transport, og etablere gode løsninger for gående og syklende, samt kollektivtrafikk der folk ferdes. Videre er det viktig at veksten i persontrafikk blir tatt med gange, sykkel eller eksisterende kollektivtilbud.

Vi er opptatt av trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper, og at dette vektlegges i planleggingen. Videre kan det være nødvendig med ekstra trafiksikkerhetstiltak for å oppnå trygge løsninger for gående og syklende samt kollektivtransporten. Nye utbyggingsområder fordrer ofte ny infrastruktur. Det bør før utarbeidelse av reguleringsplaner eventuelt byggeplaner for delområder, gjennomføres en risikovurdering hvor spesielt trafiksikkerhetsmessige forhold og kapasitet vurderes. Eventuelle tiltak må inngå i planarbeidet og være sikret gjennomført. Videre er det med tanke på beredskapshensyn viktig at det settes fokus på transportsystemets betydning for risiko og sårbarhet.

Med tanke på klimaendringer og det grønne skiftet er det viktig å legge til rette for og styrke klima- og miljøvennlige løsninger. Vi vil her også nevne viktigheten for planlegging for håndtering av flom og overvannsproblematikk. Det er også viktig at det gjøres nødvendig risikovurdering ved planlegging og bygging av infrastruktur. Klima, samfunnssikkerhet og beredskap, samt risiko og sårbarhet henger tett sammen.

Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Ingvild Skaug

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN



FÆRDER KOMMUNE
Postboks 250
3163 NØTTERØY

Saksbehandler, innvalgstelefon
Christin Svendsen

Standardisert uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Færder 10/11 - 13/357 - detaljregulering for Vestskogen barnehage - planID 2023007

Vi viser til oversendelse av varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan.

Om Statsforvalterens standardiserte uttalelse

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet gjøre konkrete vurderinger av dette reguleringsvarselet. Vi oversender derfor en standardisert uttalelse med nasjonale interesser som vi forventer at blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen. Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere kontakter oss, så skal vi selvsagt være behjelpelige.

Vi ber om å få planforslaget oversendt til offentlig ettersyn.

Rollen til Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13.01.2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke vår adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med barn og unges interesser.

Nasjonale interesser som må ivaretas i planleggingen

Under følger en forenklet oversikt over nasjonale interesser som vi forventer at blir ivaretatt i planleggingen. Ikke alle hensynene vil være relevante i den enkelte sak.



Landbruk

Jordvern som nasjonal interesse har flere ganger blitt styrket de siste årene. Omdisponering av dyrka mark må unngås. Dette gjelder fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Jordvernet inkluderer dyrkbar jord, som også må ivaretas. Det må videre sikres tilstrekkelig buffersone mot dyrka og dyrkbare arealer.

Naturmangfold

Planen må ivareta naturtyper og arter av nasjonal og vesentlig regional interesse. Hva dette omfatter, oppgis i punkt 3.6 i rundskriv T-2/16 *Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis*. Eksisterende registreringer av arter og naturtyper ligger bl.a. i Miljødirektoratets Naturbase. Planen må også ivareta hensynet til verneområder, sammenhengende naturområder med urørt preg og geologisk naturmangfold. Det må sikres tilstrekkelige buffersoner mot viktige naturforekomster.

Dersom det ikke foreligger naturtypekartlegging innenfor planområdet, bør dette gjennomføres i forbindelse med planprosessen. Vi forventer at det gjennomføres kartlegging dersom planområdet har potensiale for naturverdier av nasjonal interesse. Dette kan f.eks. være hvis det er eldre skog der, eller kalkgrunn, eller hvis det er registrert viktige naturverdier i tilgrensende områder. Ny kartlegging må gjennomføres etter NiN-metoden. Resultatene må legges til grunn for planforslaget.

Eventuelle hule eiker (etter forskrift om utvalgte naturtyper) må ivaretas og sikres i planen med en hensynssone med radius 15 meter fra senter av stammen. Innenfor hensynssonen må det unngås bygge- og gravetiltak, påfylling av masser, kjøring med tunge maskiner og annet som kan skade eika.

Klimagassutslipp og karbonrike arealer

I nye *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027* har regjeringen følgende forventninger i punkt 48: "Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes." Dette må følges opp i den kommunale planleggingen.

Samfunnssikkerhet

Alle planer skal ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Resultatene fra ROS-analysen skal legges til grunn for planforslaget. Område med risiko og sårbarhet skal avmerkes i planen som hensynssone. Utredning av farer og tiltak mot farer kan ikke skyves til byggesak.

Klimatilpasning

Det må i planleggingen tas hensyn til forventede framtidige klimaendringer, som blant annet kan gi økte utfordringer knyttet til overvann, flom, erosjon og skred. Betydningen av grønne områder og intakt natur for klimatilpasning må vektlegges, og naturbaserte løsninger for overvannshåndtering må vurderes, jf. *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning* (2018).

Støy

Vi forutsetter at *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2021) legges til grunn for planarbeidet og at hensynet til støy blir tilfredsstillende utredet og ivarettatt i henhold til



retningslinjen. Dette gjelder både ved planlegging av ny støyfølsom bebyggelse, og ved tilrettelegging for ny støyende virksomhet. Støy i anleggsfasen må også ivaretas.

Forurenset grunn

Planen må ta hensyn til kunnskap om forurenset grunn (grunnforurensningsdatabasen) eller mistanke om dette, og hvilken type forurensning det er. Områder med forurenset grunn skal vises med hensynssone. Ved ny arealbruk i områder med forurenset grunn må det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser og risikovurdering. Vi viser til forurensningsforskriften kapittel 2.

Strandsone langs sjø

I 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. plan- og bygningsloven § 1-8 første ledd. I § 1-8 andre ledd oppstilles et forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø. Vi viser også til *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen*, som må følges opp i planen.

Vassdrag og vannmiljø

Også i 100-metersbeltet langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Vi minner også om ivaretagelse av kantvegetasjon langs vassdrag, jf. vannressursloven § 11.

Vannforekomster skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at de skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. Vi viser til miljømålene i vannforskriften §§ 4 og 5, samt § 12. Vi viser også til regional vannforvaltningsplan.

For verna vassdrag må *Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag* legges til grunn i planleggingen. Hensynene i punkt 3 i de rikspolitiske retningslinjene må legges til grunn innenfor område for verna vassdrag, og gjelder for hovedelver, sideelver, større bekker, sjøer og tjern og et område på inntil 100 meters bredde langs sidene av disse, jf. punkt 1.

Avløp

Avløpsvann fra planområdet må gis tilfredsstillende rensning, slik at det ikke fører til forurensning eller forringer vannforekomster. Avløpsrenseanlegg det er aktuelt å koble seg til, må overholde krav til rensing og andre krav etter forurensningsregelverket, og ha nok kapasitet til planlagt utbygging.

Friluftsliv

Planen må ivareta områder klassifisert som viktige eller svært viktige friluftsområder, jf. Miljødirektoratets Naturbase, samt andre områder som er vurdert å ha nasjonal eller viktig regional betydning som friluftsområder. Planen må sikre allmennhetens tilgang til viktige friluftsområder, områder langs sjø og vassdrag og stier/løyper.

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Vi viser til *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*.

Utbyggingsmønstre og transportsystemer bør fremme kompakte byer og tettsteder som styrker gange, sykkel og kollektiv som transportformer. I byer og tettstedsområder bør det legges vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon.

Andre nasjonale interesser

I planarbeidet må det også tas hensyn til:



- Landskap, jf. plan- og bygningsloven § 3-1 bokstav b, Europarådets landskapskonvensjon og punkt 3.9 i rundskriv T-2/16
- Lokal luftkvalitet, jf. *Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging*, T-1520/2012
- Universell utforming, jf. plan- og bygningsloven § 1-1
- Storulykkebedrifter, jf. avsnittet om samfunnssikkerhet og punkt 3.13 i rundskriv T-2/16
- Gravplasser, jf. gravplassloven, gravplassforskriften, rundskriv Q-06/2020 og veilederen *Gravplassrådgivningen*
- Barn og unges interesser, jf. *Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging* og rundskriv T-2/08 *Om barn og planlegging*

Med hilsen

Astrid Lie Olsen (e.f.)
plansjef

Christin Svendsen
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Statens vegvesen - Transport og samfunn
Vestfold og Telemark fylkeskommune

Postboks 5091 Majorstua
Postboks 1010 Nordre Ål
Postboks 2844

0301 OSLO
2605 LILLEHAMMER
3702 SKIEN

Detaljplan nr. 2023007 Vestskogen barnehage-varsel om oppstart av planarbeid. Innspill fra Vestskogen Vel.

Vestskogen vel er en frivillig organisasjon som arbeider for å fremme Vestskogens interesser og trivsel. Vi representerer ca. 3000 innbyggere som bor i ulike deler av Vestskogen. Styret er valgt av årsmøtet, og har jevnlig kontakt med kommunen og andre aktører i lokalsamfunnet.

Vi viser til planinitiativet om å utarbeide en detaljert reguleringsplan for planlegging og bygging av ny barnehage i Vestskogen, samt planlegge for videre disponering av resterende arealer som ikke blir benyttet til barnehageformål. Planen er basert på politisk vedtak KS 054/22, som ble fattet av kommunestyret den 06.09.2023.

Støtte til planen

Vi støtter planinitiativet og ser at dette er et viktig tiltak for å sikre gode og tilstrekkelige barnehageplasser i vårt område, som har hatt en stor befolkningsvekst de siste årene. Ifølge Statistisk sentralbyrå var det 2 885 innbyggere i Vestskogen i 2020, en økning på 8,4 prosent fra 2015 (SSB, 2020). Dette viser at Vestskogen er et attraktivt og voksende område, som trenger gode offentlige tjenester og infrastruktur.

Vi ser frem til å se barnehagen bli bygget på den mest egnede plasseringen på Vestskogen, som tar hensyn til både landskap, miljø og kulturminner.

Bekymring for trafikksituasjonen

Derimot er vi bekymret for at planinitiativet vil føre til store endringer i trafikken i Vestskogenområdet, både i nærområdet rundt barnehagen og i områdene i og rundt Fugleveien, Svaleveien, Linerleveien, og Kjærånveien som går gjennom hele Vestskogen.

Barnehagen skal ha plass til opptil 250 barn, og erfaringsmessig vet vi at foreldre i stor grad kjører barna sine til og fra barnehagen hver dag. Vestskogen barnehage vil være en sammenslåing av Herstadvæien barnehage, Labakken barnehage og Vestskogen barnehager. Mange av de tilkjørende vil komme fra både Vestskogen og Herstadvæienområdet. Dette vil forårsake ytterligere press på Amundrødveien, Fugleveien, Svaleveien, Kjærånveien og Linerleveien som hovedinnfartsårer.

Kjærånveien er allerede en sterkt trafikkert vei og krysset Kjærånveien- Kirkeveien er i dag overbelastet. Vi mener trafikksituasjonen ved Kjærånveien vil bli enda mer belastet av den nye barnehagen.

Trafikkmengden i dette området vil øke betydelig, noe som vil få negative konsekvenser for alle som bor og oppholder seg her, spesielt i barnehagens åpningstid. Det vil også påvirke og gi økt trafikkbelastningen på skoleveiene til og fra Labakken barneskole. Denne økte trafikken vil skape farlige situasjoner for både barn og voksne som ferdes i området.

Forslag til tiltak

Vestskogen vel mener det må legges til rette for gode og trygge forhold for myke trafikanter, og vi støtter kravene i områdeplanens bestemmelser §5.7 om å tilrettelegge løsninger for dette. Videre støtter vi forslaget om at det ses på muligheter for å supplere med flere adkomstmuligheter for myke trafikanter gjennom grøntområdene som grenser til eiendommene.

Det skal gjennomføres en mobilitets-/trafikkanalyse iht. krav i kommuneplanens arealdel vedtatt den 06.09.2023. Vi imøteser mobilitetsanalysen og forutsetter at den inkluderer både kjørende og myke trafikanter, som gående og syklende.

Vi mener mobilitetsanalysen må omfatte hele området Kjærnsveien nord, herunder skoleveiene til og fra Labakken barneskolen. Videre forventer vi en endring av trafikkbilde som en konsekvens av etablering av ny fastlandsforbindelse på Ramberg, og mener dette også må inkluderes i analysen. Først da vil man få et samlet bilde av forventet trafikkbelastning og trafikkmønster i Vestskogen.

Vi forutsetter derfor at mobilitetsanalysen legges til grunn for å etablere en helhetlig plan for å møte samlede utfordringene i trafikksituasjonen i Vestskogen, herunder i området Kjærnsveien nord. Det er en svakhet at det i dag foreligger adskilte planer for de enkelte veistrekningene.

Vestskogen vel støtter derfor initiativet som er tatt til en innledende dialog med Fylkeskommunen rundt de trafikale utfordringer ved de fylkeskommunale veiene som berøres av planinitiativet. Beboere i Vestskogen har gjennom flere år etterlyst en trafikkisikring i Amundrødveien. Tiltak knyttet til trafikale utfordringer langs Amundrødveien må inkluderes i en helhetlig plan for å sikre trygge skoleveier i hele Vestskogen og Labakken skolekrets.

Vestskogen vel er kjent med tidligere uttalelse fra Labakken FAU, i brev av 23. april 2023, vedr. trafikkisikkerhetstiltak i Vestskogen. Vi er også kjent med innspill fra grunneiere knyttet til etablering av fortau i Vestfjordveien. Vi mener tiltak for å møte trafikale utfordringene som påvirker gående og syklende, spesielt ved skoleveiene i Vestskogen, må prioriteres høyt av kommunen og fylkeskommune.

Andre innspill

Vi støtter også forslaget om det i tilknytning til bygging av barnehagen utvikles lekeareal tilpasset flere alderstrinn. Området rundt tidligere Vestskogen skole har vært mye brukt som lekeområdet for barn og unge i hele Vestskogen og har vært et viktig nærmiljøanlegg. Derfor mener vi også at de grønne "skogsområdene" rundt også må bevares, de som tradisjonelt er kalt Storskogen og storsteinen.

Avslutning

Vi håper og tror at kommunen vil ta hensyn til våre innspill og sørge for at den nye barnehagen i Vestskogen blir en positiv tilvekst for lokalsamfunnet, uten å gå på bekostning av trafikkisikkerheten og trivselen til de som bor og ferdes i området.

Vi takker for muligheten til å gi innspill til planinitiativet, og ser frem til å følge med på den videre prosessen. Vestskogen Vel støtter forslaget fra kommunen og ber om at det avholdes et felles informasjonsmøte med beboere og evt. andre interessenter i området for å presentere planforslaget.

Vennlig hilsen styret i Vestskogen Vel



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

FÆRDER KOMMUNE
Postboks 250
3163 NØTTERØY

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 15.12.2023
Deres dato: 17.11.2023
Vår referanse: 23/39827-2
Deres referanse: 23/87000
Vår saksbehandler: Sigurd Lenes

Innspill til oppstart av planarbeid - reguleringsplan - Vestskogen barnehage - Færder kommune - planID 2023007

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse av 17.november 2023 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Vestskogen barnehage i Færder kommune.

Varslets bakgrunn

Formålet med planen er å utarbeide en detaljreguleringsplan for etablering av ny barnehage på Vestskogen iht. politisk vedtak KS 054/22 samt planlegge for videre disponering av resterende arealer som ikke blir benyttet til barnehageformål.

Det opplyses at barnehagen skal bygges etter driftsmodell av Lindhøy barnehage, og det er estimert at barnehagens størrelse vil bli ca. 3 400 m² fordelt på 2 etasjer med avsatt utelekeareal til barnehagens barn på rundt 7 000 m². Videre er det i gjeldende områdereguleringsplan fastsatt at eksisterende skolegård skal erstattes med en områdelekeplass innenfor BKB1/GF7. Denne planlegges integrert med barnehagens ute- og oppholdsareal. Areal som ikke blir benyttet til barnehageformål eller som områdelekeplass, ønskes avsatt til boligformål. Det er planlagt gjennomført et skisseprosjekt for å se på muligheter for å etablere boligbebyggelse for offentlig tjenesteyting, i denne sammenheng bo- og avlastningstjenester for barn og unge.

Arealet for ny barnehage er avsatt til fremtidig kombinertformål -bolig og tjenesteyting i kommuneplanens arealdel. Arealet regulert til kombinert formål bolig og tjenesteyting i områdeplan nr. 2016003 Vestskogen (felt BKB1). Tilstøtende friområder og veinett er også inkludert i planavgrensningen. Planinitiativet er av kommunen vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Torggata 18, 3717 Skien
Svend Foynsgate 9, 3126 Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Barn, unge og friluftsliv

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverk og nasjonale retningslinjer, jf. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17. Vi forventer at barn og unges arealinteresser skal beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet. Vi viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan, og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Det må særskilt vurderes om det ved oppføring av flere boliger er behov for utvidelse, opprustning eller etablering av flere lekeareal ut over det som er fastsatt i områdereguleringsplanen. Vi ber også om at det legges ved sol/skyggediagram som viser hvordan lekearealene er belyst i tiden mellom 10-17 i jevndøgn.

Friluftsområdene GF4-8 i områdereguleringsplanen er i Miljødirektoratets naturbase registrert som svært viktige og viktige leke- og rekreasjonsområder. Det er i faktaarkene fremhevet at områdene benyttes av barnehagen og skolen, og at de innehar viktige korridorfunksjoner, noe som tydeliggjøres i planvarslets beskrivelse av stinettet. Fylkeskommunen legger til grunn at disse funksjonene opprettholdes og at det ikke planlegges omdisponering i strid med eksisterende bruk som natur-, leke- og -friluftsområde.

Vi gjør oppmerksom på ny forskrift for miljø og helse i barnehager og skoler som trådte i kraft 1. juli 2023. Forskriften angir blant annet funksjonskrav til barnehagers inne- og uteareal. Forskriften omhandler blant annet støy, luftforurensing, sikkerhet, innelima og renhold. Dette er viktige tema som vi forventer kommunen ivaretar i planleggingsprosessen slik at barnehagemiljøet fremmer helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold, samt forebygger sykdom og skade.

Folkehelse

Fylkeskommunen er positiv til at det i det videre planarbeidet vil ses nærmere på muligheten for etablering av boligbebyggelse for offentlig tjenesteyting, bo- og avlastningstjenester for barn og unge. Med henvisning til de nasjonale foreningene til regional og kommunal planlegging, er det for å styrke den sosiale bærekraften, viktig at boligtilbudet er variert nok til å dekke ulike behov i befolkningen.



Samferdsel

I arbeid med reguleringsplanen må det utføres en grundig vurdering av trafikk til og fra ny barnehage, med utgangspunkt i full utbygging. Trafikk til nyetablerte Labakken skole, skaper utfordringer for avviklingen i krysset fv. 325 Kirkeveien x 3100 Kjærånveien. Dette krysset må derfor inngå i trafikkvurderingen.

Avviklingsproblemer på Kirkeveien vil kunne føre til at trafikken flyttes over på fv. 3098 Amundrødveien. Denne fylkesveien mangler et sammenhengende tilbud for myke trafikanter. Økt trafikk på Amundrødveien som følge av etablering av ny barnehage kan derfor utløse behov for etablering av gang- og sykkelvei.

Trafikk til barnehagen vil trolig fordele seg på flere kryss, både til Kjærånveien og til Amundrødveien. Alle kryssene må utformes i henhold til vegnormalens krav. Det må derfor vurderes om utbyggingen utløser krav til annen utforming og dimensjonering av kryssene.

Eventuelle behov for utbedringer på fylkesveinettet må fremkomme av planens rekkefølgebestemmelser. All etablering og utbedring på fylkesveinettet skal skje i tråd med vegnormalens krav. I de tilfellene hvor dette ikke er mulig, må det søkes fravik fra kravene. Det er hovedutvalg for samferdsel i Vestfold fylkeskommunen som har myndighet til å innvilge fravik. Spørsmål om fravik skal være avklart før planen 1.gangsbehandles. Vi viser ellers til tidlig og god dialog i saken.

Klima og energi

Regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene prioriterer reduksjon av klimagassutslipp, miljøvennlig og effektiv energibruk samt klimatilpasning i sin planlegging, jf. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2023-2027). Klimagassutslipp, energibruk og klimatilpasning bør tas inn som temaer i reguleringsplanen og hensynene sikres i reguleringsbestemmelsene, jf. Plan og bygningsloven § 12-7. For å sørge for god klimatilpasning, må det i planleggingen tas hensyn til forventede fremtidige klimaendringer, som blant annet kan gi utfordringer knyttet til overvann og flom. Fylkeskommunen anbefaler bruk av naturbaserte løsninger.

Deler av planområdet (GF 4-8) er skogkledd og i gjeldende områdeplan regulert til friområde. Av hensyn til karbonlagring og framtidig opptak av karbon, vil det fra et klimahensyn være negativt å ned bygge disse arealene. Det fremheves også at robuste økosystemer i best mulig tilstand bidrar til å dempe effektene av klimaendringene, blant annet ved flomdemping, vannrensing og vern mot erosjon.



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Kulturarv

Automatisk freda kulturminner

Vi er ikke kjent med kulturminner innenfor planområdet, og ser ikke behov for ytterligere undersøkelser i saken. Vi viser likevel som vanlig til kulturminnelovens § 8 andre ledd om stanse- og meldeplikten, og anbefaler at denne innarbeides i planens fellesbestemmelser.

Nyere tids kulturminner

Kulturarv gjør oppmerksom på at planområdet ligger inntil to hensynssoner, H570_1 bevaring av bebyggelse og H570_2 bevaringsverdig bygningsmiljø, som har lokal verdi. Vi overlater til kommunen å vurdere om hensynet til disse blir ivaretatt i planprosess.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet planoppstart.

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
plankoordinator

Sigurd Lenes
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandlere

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig	tlf. 924 07 389	e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no
Sigurd Rodskier Lenes- planfaglig	tlf. 90 64 02 37	e-post: sigurd.lenes@vtfk.no
Elisabeth Bøen-Johnsen – samferdsel	tlf. 917 58 081	e-post: ebj@vtfk.no
Sarah Wahlberg Lund – nyere tids kulturminner	tlf. 903 69 217	e-post: sarah.wahlberg.lund@vtfk.no
Vibeke Lia - automatisk freda kulturminner	tlf. 991 63 153	e-post: vibeke.lia@vtfk.no
Mikael Andreas Sætre - klima og miljø	tlf. 40 19 68 55	e-post: mikael.andreas.satre@vtfk.no

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
FÆRDER KOMMUNE		Postboks 250	3163 NØTTERØY

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010, Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR		Postboks 2076	3103 TØNSBERG

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Torggata 18, 3717 Skien
Svend Foyngsgate 9, 3126 Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no