

Semsveien 20

Gbnr, 24/32 - Semsveien 20 - Etablering av
tilrettelgte boliger



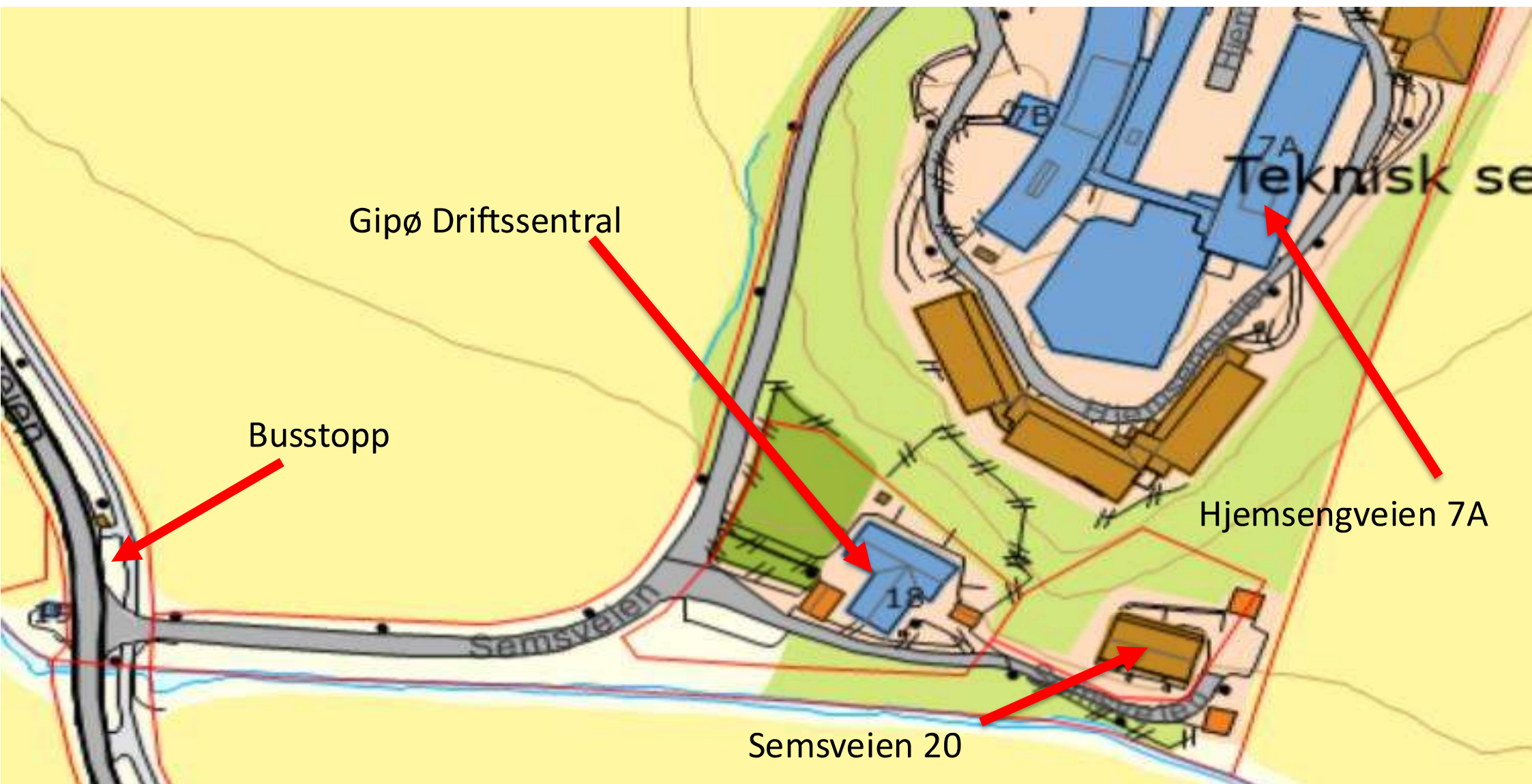
Tidslinje

- ~~Kirkeveien 401~~
- ~~Mølleveien~~
- ~~Kirkeveien 270~~
- Semsveien 20

Eiendommen

- I dag en bolig med 3(4) leiligheter.
- Boligen er meldt fraflyttet tidlig 2026.
- Muligheter til å utvide til 8 leiligheter.
- God beliggenhet
- Samlokalisering
- Regulert til Offentlig Bebyggelse





Økonomi

- 3,0 Mnok 2024(KS 142/23)
- 3,5 Mnok Rehabplan 2026
- Inv.tilskudd fra Husbanken

Fremdrift

- Forprosjekt kunne igangsettes i løpet av Q1, 2026.
- Konkurransen/evaluering Q2, 2026.
- Byggeriet utføres i Q3 og Q4, 2026.
- Nye brukergrupper kunne ta boligen i bruk Q1, 2027
- Usikkerhet knyttet regulering/dispensasjon.

