

Høgås (gamle Nøtterøy pukkverk)

Behandling av klage over kommunens vedtak om pålegg
om stans med øyeblikkelig virkning 10.04.2025



Sakshistorikk

- Kommunen gjennomførte tilsyn 06.03.2025
- Tilsynsrapport ferdigstilt 09.04.2025
- Vedtak om pålegg om stans 10.04.2025
- Mottatt klage på vedtak om pålegg om stans 11.04.2025



Kommunens vedtak om stans

- Det foreligger ingen søknader eller tillatelser for de registrerte tiltakene.
- Det er stor usikkerhet knyttet til sikkerheten rundt virksomheten. Særsilt sikkerheten til myke trafikanter i forhold til den økte trafikken, inn- og utkjøring fra området. Brattåsveien og Høgåsveien er skolevei for barn i barneskolealder.
- I forbindelse med ny regulering av området har flere myndigheter påpekt mangler ved dagens trafikksituasjon og at disse må utbedres ved økning i mengde trafikk til/fra området.



Hovedtrekkene i klagen

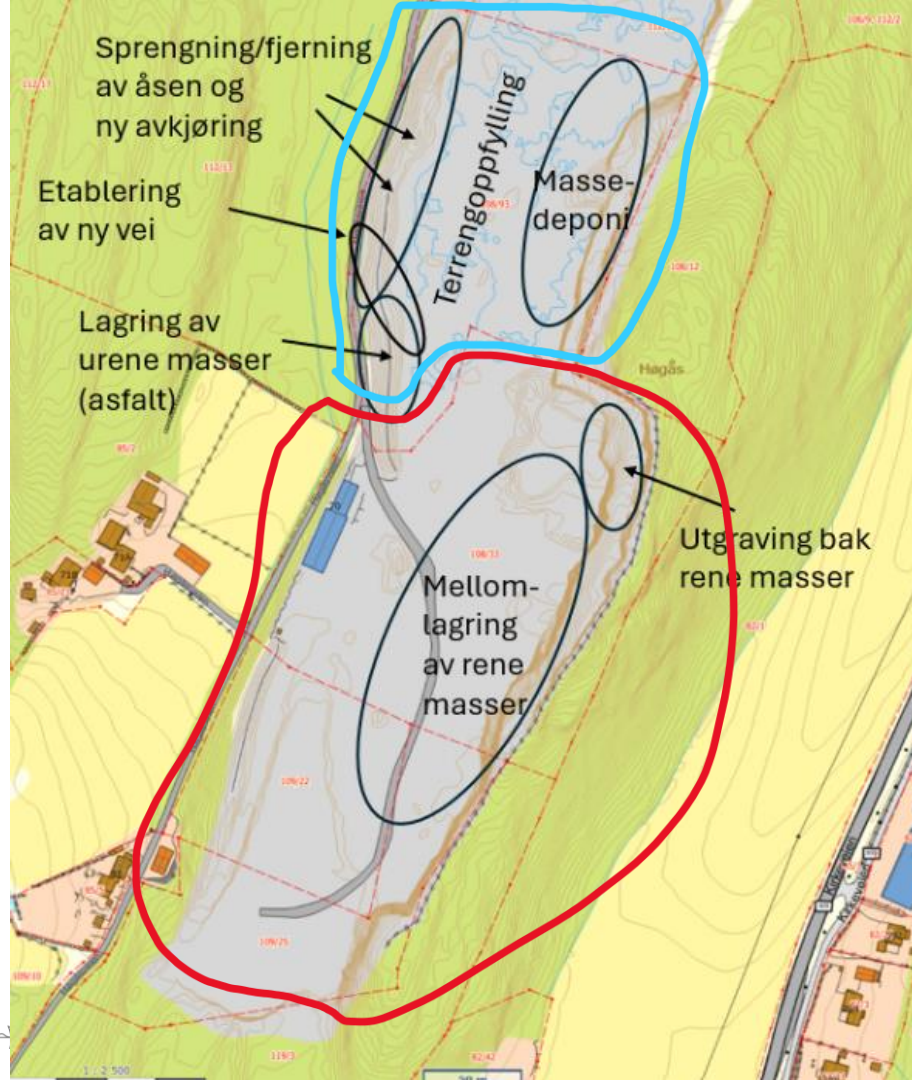
- Tiltakene er lovlige da det er tale om sikrings- og opprydningstiltak jf. Mineralloven §§ 49, 50, og da unntatt søknadsplikt jf. SAK § 4-3 bokstav g.
- Tiltakene er i samsvar med gjeldende reguleringsplan.
- Kommunen har ingen hjemmel for vedtak om stans da det ikke foreligger et ulovlig forhold.



Direktoratet for mineralforvaltning (DFM) har uttalt seg ifm. klagen

- Aktivitet i Høgås er registrert som avsluttet i deres systemer siden 2019. Siden det ikke pågår aktivt uttak, er området heller ikke omfattet av mineralloven, jf. § 3.
- DFM bekrefter at område som har vært underlagt mineralloven ble godkjent avsluttet i 2019 og dette gjelder området i sør og det midterste området.
- Nordre del av området har ikke vært underlagt mineralloven, og er ikke under oppfølging av DMF.





Nordre del

Midterste og
søndre del

Kommunedirektørens vurdering

- Tiltakene er søknadspliktige og dispensasjonsavhengige etter plan- og bygningsloven.
- Virksomheten er avhengig av tillatelser etter pbl. for å kunne fortsette med nåværende drift. Slike tillatelser foreligger ikke.
- Klagen inneholder ikke opplysninger som har innvirkning på kommunens vedtak om stans.
- Kommunedirektøren anbefaler at klagen ikke tas til følge og at saken oversendes Statsforvalter for endelig avgjørelse.



Øvrige opplysninger

- Tiltakshaver er blitt gitt informasjon om adgangen til å søke om etterhåndsgodkjenning og/eller søknad om videre drift/tiltak både gjennom tilsynsrapporten og muntlig under telefonsamtale om orientering om vedtak om stans.
- Vedtak om stans oppheves for de tiltak som blir omsøkt og godkjent.
- Kommunen vil ta stilling til søknad når slik foreligger.

