

Tjøme sentrum – sluttbehandling av detaljreguleringsplan.

Hovedutvalget for teknikk og miljø

5. mars 2025



Formålet med reguleringsplanen:

- Legge til rette for en positiv utvikling av sentrumsområdet.
- Tjøme sentrum skal være et levende sentrum med gode møteplasser hvor det er trygt å bevege seg for alle trafikantgrupper.
- Det skal være attraktivt å drive næring/handel, handle og bo i Tjøme sentrum.

Uttalelsene til planforslaget omhandler i hovedsak følgende temaer og problemstillinger:

- Arkitektonisk utforming på ny bebyggelse som er tilpasset Tjømes identitet. Tjømes tradisjonelle bebyggelse er saltaksbygninger med panelkledning.
- Lavere bebyggelse i en skala tilpasset området.
- Reell medvirkning for innbyggerne til å påvirke utformingen av Tjøme sentrum.
- Nytt samfunnshus/allhus med ikke-kommersielle møteplasser også innendørs.
- Ikke behov/ønsker om dagligvarebutikk i sentrum, gjerne variert småhandel og tjenester.
- Ikke behov for så mange leiligheter i sentrum og/eller ønsker ikke mer utbygging i det hele tatt på Tjøme.
- Trafikk og støybelastning bør reduseres.
- Parkering bør under bakken. Uheldig med parkering/veiareal ved torv/lek.
- Ikke lek og uteopphold på tak. Behov for tosidig fortau langs Østveien.
- Behov for og plassering av nettstasjoner må avklares.

Endringer i planforslaget

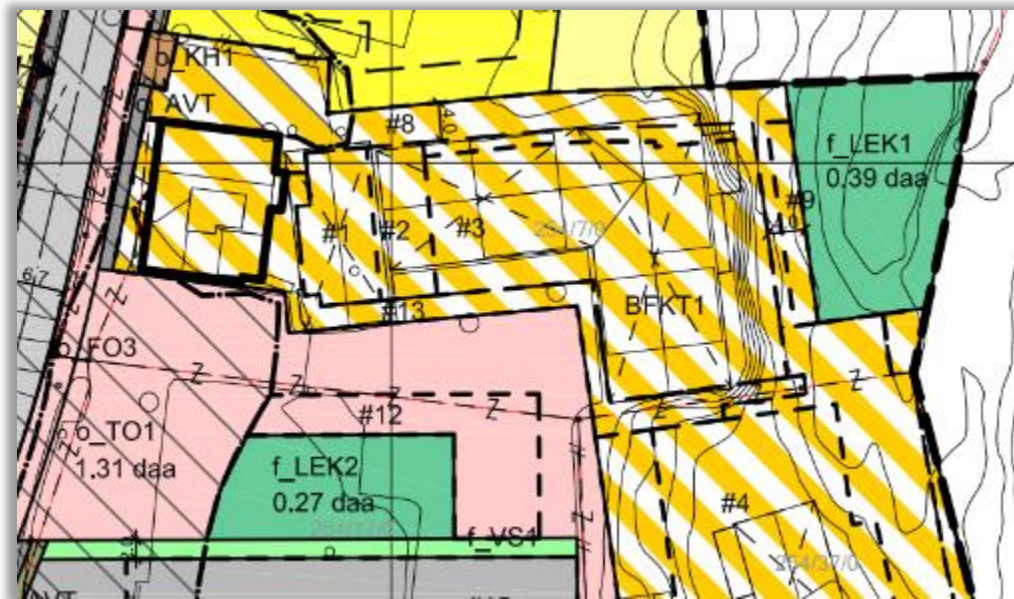


Illustrasjon sluttbehandling.



Illustrasjon 1.gangsbehandling.

Lek









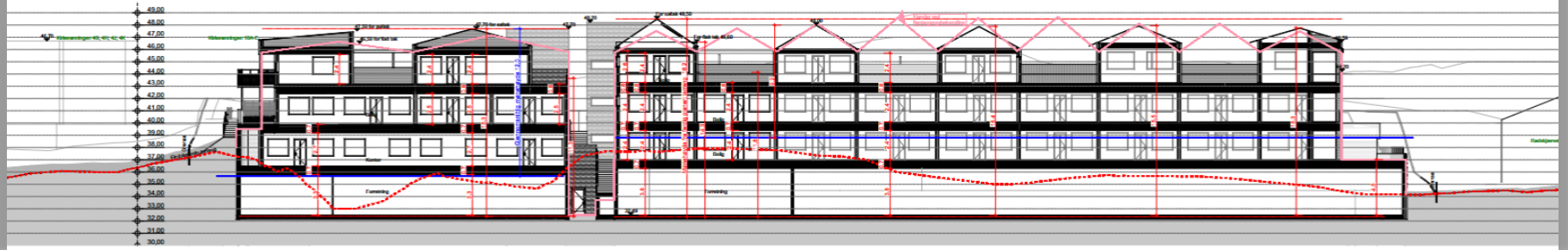
Bestemmelsene

- Omarbeidet for å imøtekomme innspill til offentlig ettersyn.
- Omforent med utbyggere/grunneiere.
- Gjennomgått med byggesak.

Takform

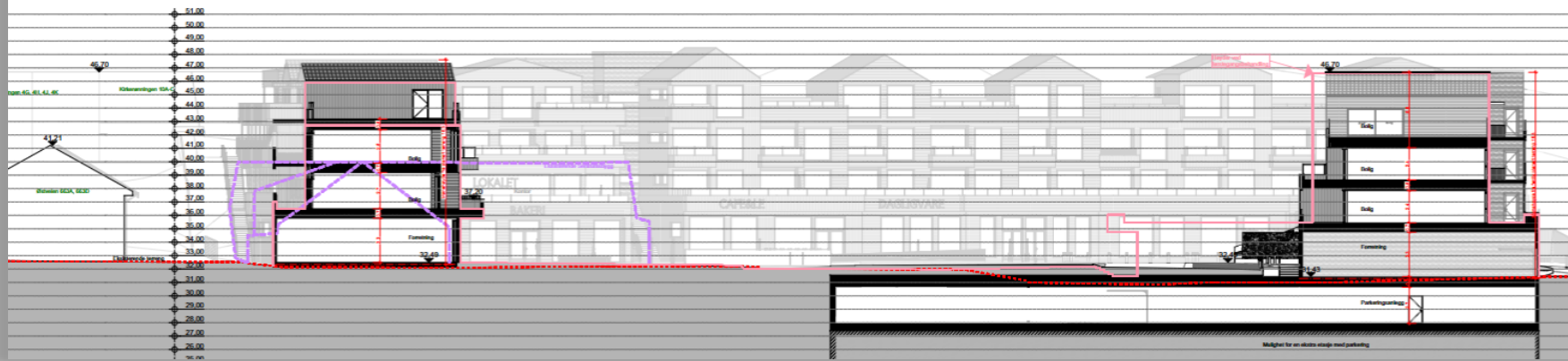
- Bebyggelsen skal oppføres med vekselvis flatt tak og saltak.
- Det tillates terrasse på flatt tak.







1:200 Snitt B



Estetikk

- Variert utforming mht. volum, takform, fasade, utforming, farge og materialbruk.
- Skal være utstrakt bruk av trepanel.



Felt BFKT1-2

- Tiltak skal være uten takutstikk.
- Understøtting av verandaer tillates ikke.



Felt BFKT1-2

- Lokalene på bakkeplan skal være utformet med åpne, aktive fasader og store vindusflater.

