

# Kommunaltekniskplan – Notat

## Detaljregulering - Tjøme sentrum

### 1. Bakgrunn

Færder kommune utarbeider detaljregulering for Tjømes sentrum. I den forbindelse er det utarbeidet et kommunalteknisknotat som beskriver vann, spillvann og overvannsledninger som ligger innenfor planområdets avgrensning. Løsning for vei vises i egne veitegninger.

### 2. Eksisterende situasjon

Tjøme sentrum er utbygd men planen åpner for fortetting og etablering av ny bebyggelse.

### 3. Vann og avløp

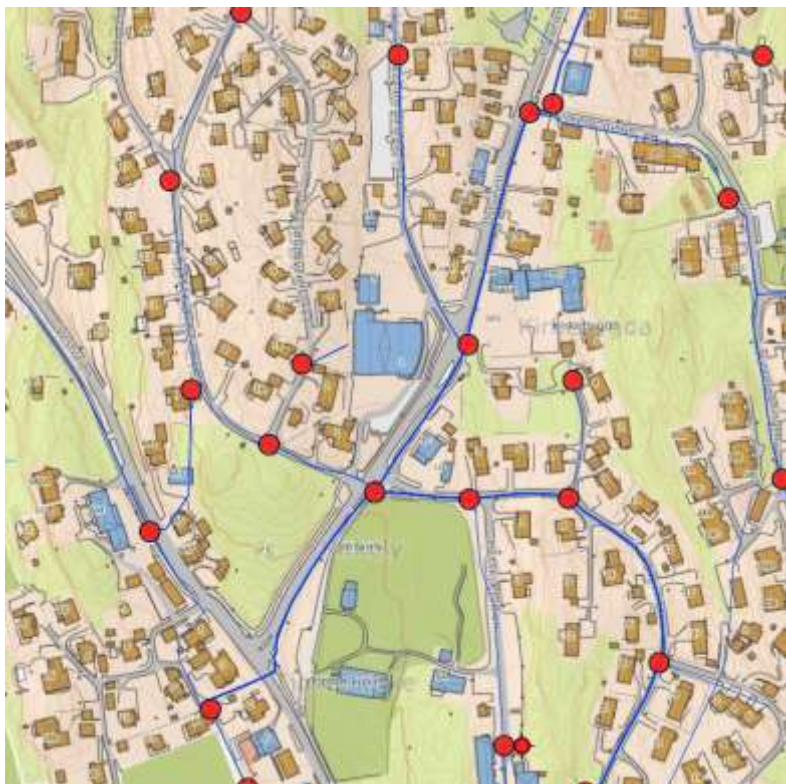
Færder kommune har i 2020 ferdigstilt separering av Tjøme sentrum. Det er lagt nye vann-, avløp- og overvannsledninger i Østveien mellom Kirkerønningen og Rødsgata. Det er avsatt stikkledninger til fremtidig bebyggelse øst av Østveien. I tillegg er det lagt nye ledninger Lindholmveien, Rødskjærveien, Stauperveien og sørligste del av Korsholmveien.



Figur 1 - Nye ledninger er markert med rosa.

### 3.1. Brannvann

Kartet viser eksisterende brannkummer. Kapasitet for uttak av brannvann vil variere, nye kummer med brannuttak i Østveien har teoretisk kapasitet til å forsyne 50 l/s. Ved utbygging må løsning for tilstrekkelig slokkevann dokumenteres.



Figur 2 - Rødt merke markerer uttak for slokkevann

### 3.2. Spillvann

Hele sentrumsområdet er separert.

### 3.3. Overvann

Løsning for overvann og flomveier er beskrevet i eget notat utarbeidet av Sweco, «Overvannshåndtering –Regulering Tjøme sentrum datert 05.07.2021»

#### 1. Fremtidig situasjon vei

Løsning for vei er vist på veitegninger utarbeidet av Sweco. Veiløsninger for Østveien og tilknyttede kryss er iht. til krav fra VTFK. Kommunale veier følger Færder kommunes veinorm.

#### 2. Konklusjon

Oppgradering og separering av Tjømesentrum er utført av Færder kommune i 2020. Tilknytninger til de enkelte eiendommer må avklares i detaljprosjektering. Overvann håndteres innenfor planens grenser og tilknyttes offentlig overvannsledning. Det må i detaljprosjekteringen tas hensyn til flomveier og eventuell endring av dagens flomveier må kontrolleres særskilt. Hvis flomvei endres må det sikres trygg flomvei til resipient.