

Endring av reguleringsplan for Verdens Ende

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø

28.01.26



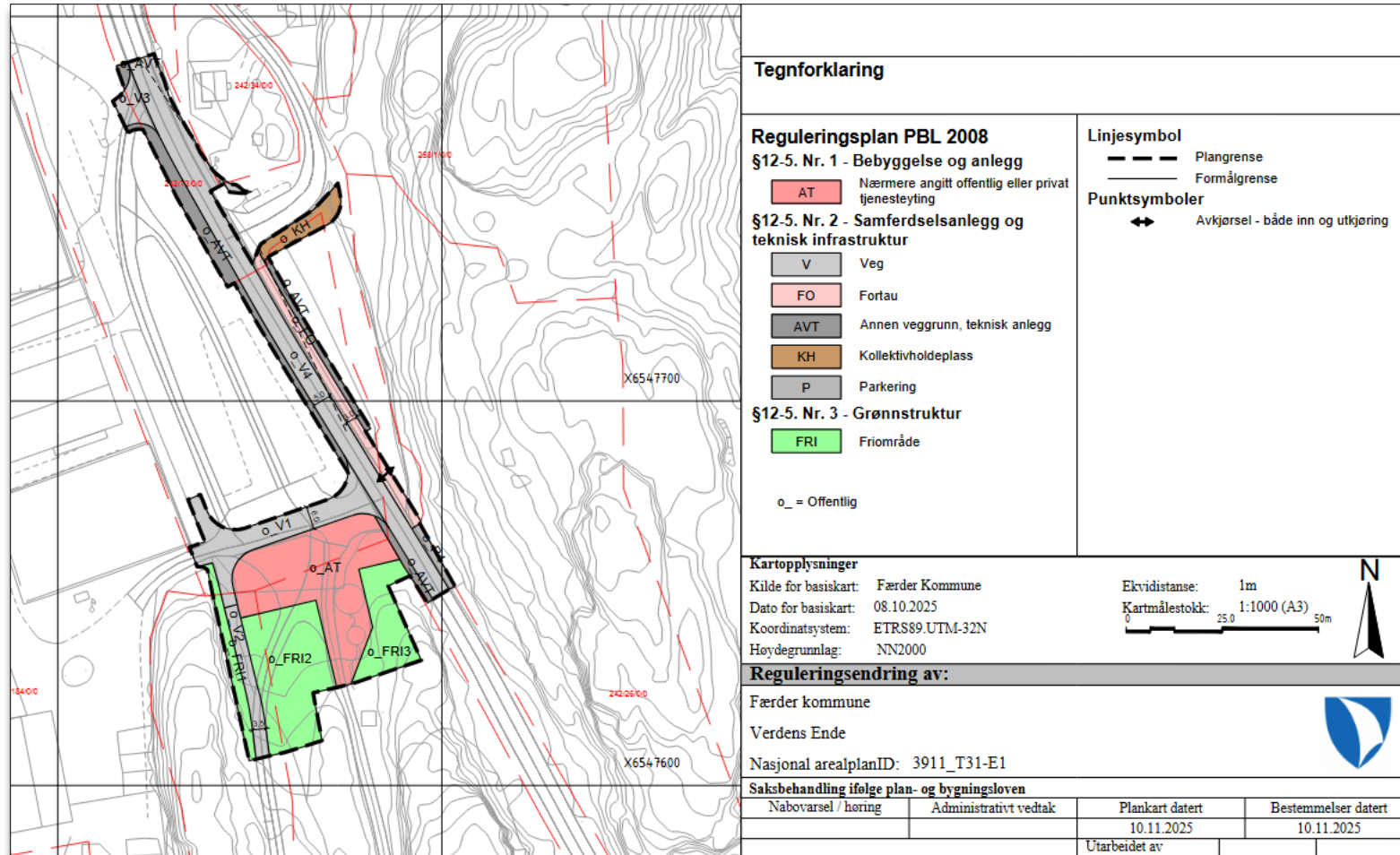


Formålet med planarbeidet

- Formålet er å etablere et nytt «velkomstbygg» i tilknytning til parkeringsplassen og dagens toalettanlegg, og i den forbindelse må det etableres et nytt kjøremønster og parkering for buss.



Endring av plan nr. T31:



Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Friskiltlinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Færder kommune
 Dato for basiskart: 16.02.2024
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Reguleringsendring av:
 Færder kommune
 Gang-sykkelveg langs Fv 308 Havna-Verdens Ende
 Nasjonal arealplanID: 3911_T2009002-E1

Gjeldende reguleringsplan:

- Området for foreslått velkomstbygg er regulert til parkeringsområde.
- Området for avstigning av buss, samt bussoppstilling er regulert til gang- og sykkelvei, annen veggrunn – tekniske anlegg og parkeringsplass.
- Område for sykkelparkering og MC-parkering er regulert til kjørevei. Område syd for parkeringen er avsatt til forretning.

Grunneiere

- Arealene som berøres av endringene eies av
 - Miljødirektoratet
 - Vestfoldfylkeskommune
- Miljødirektoratet har gitt tilskudd til etableringen av velkomstbygget.

Tiltaket

- Det åpnes for at det kan bygges et nytt velkomstbygg med informasjonspunkt og utstillingslokaler på inntil 230 m² BYA.
- Maks gesimshøyde er 4,5 m over gjennomsnittlig planert terreng og bygningen skal ha flatt tak. Arealene blir mer funksjonsdelte.
- Fortau fra buss langs Helgerødveien i retning velkomstbygg.





Behandlingsmåte:

- Kommunedirektøren er av den oppfatning at endringene (slik de foreligger) faller inn under endringer som kan behandles etter plan- og bygningslovens § 12-14 andre og tredje ledd, det vil si planendringer som i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.





Forslag til nytt vedtakspunkt om plass for salgsvogner:

- I hovedutvalg for plan, teknikk og miljø den 29.01.2025 (sak 017/25) ble det evaluert en prøveordning av to salgsvogner innenfor det statlig sikra friluftslivsområde på Verdens Ende.

Vestfold fylkeskommune begrunnet avslaget slik:

- Omdisponering av statlig sikra friluftslivsområder skal i prinsippet ikke skje. All forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder skal vurderes i lys av at området er varig sikret for allmennhetens friluftsliv.
- I tillegg skal inntekter som genereres på statlig sikra friluftslivsområder settes på en egen konto og benyttes til drift og skjøtsel av det aktuelle området eller andre statlig sikrede friluftsområder i kommunen.

