

Adgang til å stille vilkår om møteplass, snu/vendehammer

PTM 14.01.2026



Krav om vei

- Pbl § 27-4 stiller krav om atkomst
- KPA pkt. 2.3.1 stiller vilkår for å få unntak fra plankrav at boligen har tilgang på «nødvendig teknisk infrastruktur».



- Kommunen har mange veier som ikke er tilfredsstillende, dvs at de ikke har tilgang på nødvendig teknisk infrastruktur.
- Da oppstår et krav om å lage reguleringsplan.



Dispensasjon fra plankravet

- Kommunen har praksis for å innvilge dispensasjon i de tilfeller hvor pbl. § 19-2 er oppfylt med vilkår om at utbygger bidrar til kvalitetsheving av veien.
- Retten til å stille vilkår fremkommer av § 19-2. I tillegg fremkommer retten etter «Vilkårslæren».

Rammene for vilkårene

- Vilkårene må ligge innenfor rammen av plan- og bygningslovens formål, og innenfor formålet med bestemmelsen det dispenseres fra. Vilkåret må stå i saklig sammenheng med tillatelsen, og ikke være urimelig tyngende.
- Krav til saklig sammenheng.



