



JournalpostID: 25/22678  
Arkiv: PLANID-2023007,  
PLANNAVN-Vestskogen  
barnehage, GBNR-10/11,  
FA-L13

Saksbehandler: Odd Einar Hansen  
Telefon:  
Kommuneutvikling

## Vestskogen barnehage -sluttbehandling av detaljplan nr. 2023007

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø	04.06.2025	088/25
Formannskap	11.06.2025	085/25
Kommunestyret	18.06.2025	081/25

### Kommunedirektørens innstilling

1. Detaljregulering nr. 2023007 Vestskogen barnehage datert 04.12.2024, sist revidert 22.04.2025, med tilhørende bestemmelser av samme dato vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Den del av reguleringsplan nr. 2016003 Vestskogen som overlappes av detaljplan nr. 2023007 oppheves, jf. plan- og bygningsloven 12-14.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremkommer av saksutredningen.

### Innkomne forslag:

**Protokolltilførsel**, foreslått av Iver Røseth, Industri- og næringspartiet  
Ordfører og kommunestyre.

Vi i Industri og næringspartiet er veldig positive til at det blir etablert en ny kommunal barnehage i vår kommune, men veien hit bekymrer oss.

Her er det valg av stedet i forhold til trafiksikkerhet og prosessen rundt det som bekymrer oss veldig.

Årsaken til det har flere momenter:

Mobilitetsanalysen som er lagt til grunne er overhodet ikke troverdig i forhold til trafikkbelastningene på veinettet i tilknytning til den nye barnehagen. Det tekniske utstyret som har blitt brukt har ikke fungert, ikke vært fornuftig utplassert og Aspelan Viak har overhodet ikke kvalitetssikret tallverdiene og opplysningen fra de, det har heller ikke Færder kommune som ansvarlig utbygger gjort.

Dette var veldig enkelt for oss i INP å gjennomskue, telleboksen i Linerleveien som burde dekke den reelle trafikken mellom nåværende Vestskogen barnehage og Labakken Skole var ikke montert opp på den aktuelle strekk, men lengre nord oppe i gata. Den registrerte ingen busse, men her går det

faste ruter fra morgen til kveld, men ingen av de ble registrert. Denne rapporten viser da unaturlig liten trafikkbelastning på den aktuelle strekningen og om noen av tallene i det heletatt stemmer vet vi ikke.

Når Labakken Skole ble etablert ble det ytret bekymringer om trafikkbelastningen på Kjærånveien og krysset ut på Kirkeveien. Avbøtende tiltak for dette ble etablert, men de brukes ikke.

Konsekvensen er stor trafikkbelastning og farlige situasjoner ved innkjøringen til skolen og ut på Kirkeveien. Nå vil det bli enda verre og enda større trafikkbelastning. Vi vil gjennomføre tellinger og komme de tallene etter hvert.

Vi kommer heller ikke vekk fra jussen, som sier at fugleveien og Linerleveien er definert som K60 vei siden det er kollektivtransport der.

På grunn av dette er vi veldig bekymret for at her kommer det til å skje trafikkulykker, men kommer til å støtte oppstarten av planen.

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø, 04.06.2025

1. Detaljregulering nr. 2023007 Vestskogen barnehage datert 04.12.2024, sist revidert 22.04.2025, med tilhørende bestemmelser av samme dato vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Den del av reguleringsplan nr. 2016003 Vestskogen som overlappes av detaljplan nr. 2023007 oppheves, jf. plan- og bygningsloven 12-14.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremkommer av saksutredningen.

Vedtak som innstilling fra Formannskap, 11.06.2025

1. Detaljregulering nr. 2023007 Vestskogen barnehage datert 04.12.2024, sist revidert 22.04.2025, med tilhørende bestemmelser av samme dato vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Den del av reguleringsplan nr. 2016003 Vestskogen som overlappes av detaljplan nr. 2023007 oppheves, jf. plan- og bygningsloven 12-14.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremkommer av saksutredningen.

## **Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 04.06.2025:**

### **Behandling:**

Saksbehandler på planavdelingen Odd Einar Hansen orienterte i saken.

### **Votering**

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

### **PTM - 088/25 Vedtak:**

1. Detaljregulering nr. 2023007 Vestskogen barnehage datert 04.12.2024, sist revidert 22.04.2025, med tilhørende bestemmelser av samme dato vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Den del av reguleringsplan nr. 2016003 Vestskogen som overlappes av detaljplan nr. 2023007 oppheves, jf. plan- og bygningsloven 12-14.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremkommer av saksutredningen.

### **Formannskap 11.06.2025:**

#### **Behandling:**

Hovedutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

#### **FS - 085/25 Vedtak:**

1. Detaljregulering nr. 2023007 Vestskogen barnehage datert 04.12.2024, sist revidert 22.04.2025, med tilhørende bestemmelser av samme dato vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Den del av reguleringsplan nr. 2016003 Vestskogen som overlappes av detaljplan nr. 2023007 oppheves, jf. plan- og bygningsloven 12-14.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremkommer av saksutredningen.

### **Kommunestyret 18.06.2025:**

#### **Behandling:**

Protokolltilførsel, foreslått av Iver Røseth, Industri- og næringspartiet  
Ordfører og kommunestyre.

Vi i Industri og næringspartiet er veldig positive til at det blir etablert en ny kommunal barnehage i vår kommune, men veien hit bekymrer oss.

Her er det valg av stedet i forhold til trafiksikkerhet og prosessen rundt det som bekymrer oss veldig.

Årsaken til det har flere momenter:

Mobilitetsanalysen som er lagt til grunne er overhodet ikke troverdig i forhold til trafikkbelastningene på veinettet i tilknytning til den nye barnehagen. Det tekniske utstyret som har blitt brukt har ikke fungert, ikke vært fornuftig utplassert og Aspelan Viak har overhodet ikke kvalitetssikret tallverdiene og opplysningen fra de, det har heller ikke Færder kommune som ansvarlig utbygger gjort.

Dette var veldig enkelt for oss i INP å gjennomskue, telleboksen i Linerleveien som burde dekke den reelle trafikken mellom nåværende Vestskogen barnehage og Labakken Skole var ikke montert opp på den aktuelle strekk, men lengre nord oppe i gata. Den registrerte ingen busse, men her går det

faste ruter fra morgen til kveld, men ingen av de ble registrert. Denne rapporten viser da unaturlig liten trafikkbelastning på den aktuelle strekningen og om noen av tallene i det heletatt stemmer vet vi ikke.

Når Labakken Skole ble etablert ble det ytret bekymringer om trafikkbelastningen på Kjærnsveien og krysset ut på Kirkeveien. Avbøtende tiltak for dette ble etablert, men de brukes ikke. Konsekvensen er stor trafikkbelastning og farlige situasjoner ved innkjøringen til skolen og ut på Kirkeveien. Nå vil det bli enda verre og enda større trafikkbelastning. Vi vil gjennomføre tellinger og komme de tallene etter hvert.

Vi kommer heller ikke vekk fra jussen, som sier at fugleveien og Linerleveien er definert som K60 vei siden det er kollektivtransport der.

På grunn av dette er vi veldig bekymret for at her kommer det til å skje trafikkulykker, men kommer til å støtte oppstarten av planen.

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Protokolltilførsel følger.

#### **KS - 081/25 Vedtak:**

1. Detaljregulering nr. 2023007 Vestskogen barnehage datert 04.12.2024, sist revidert 22.04.2025, med tilhørende bestemmelser av samme dato vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Den del av reguleringsplan nr. 2016003 Vestskogen som overlappes av detaljplan nr. 2023007 oppheves, jf. plan- og bygningsloven 12-14.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremkommer av saksutredningen.

#### **Protokolltilførsel fra Iver Røseth (INP):**

Vi i Industri og næringspartiet er veldig positive til at det blir etablert en ny kommunal barnehage i vår kommune, men veien hit bekymrer oss.

Her er det valg av stedet i forhold til trafiksikkerhet og prosessen rundt det som bekymrer oss veldig.

Årsaken til det har flere momenter:

Mobilitetsanalysen som er lagt til grunne er overhodet ikke troverdig i forhold til trafikkbelastningene på veinettet i tilknytning til den nye barnehagen. Det tekniske utstyret som har blitt brukt har ikke fungert, ikke vært fornuftig utplassert og Aspelan Viak har overhodet ikke kvalitetssikret tallverdiene og opplysningen fra de, det har heller ikke Færder kommune som ansvarlig utbygger gjort.

Dette var veldig enkelt for oss i INP å gjennomskue, telleboksen i Linerleveien som burde dekke den reelle trafikken mellom nåværende Vestskogen barnehage og Labakken Skole var ikke montert opp på den aktuelle strekk, men lengre nord oppe i gata. Den registrerte ingen busse, men her går det faste ruter fra morgen til kveld, men ingen av de ble registrert. Denne rapporten viser da unaturlig liten trafikkbelastning på den aktuelle strekningen og om noen av tallene i det heletatt stemmer vet vi ikke.

Når Labakken Skole ble etablert ble det ytret bekymringer om trafikkbelastningen på Kjærånveien og krysset ut på Kirkeveien. Avbøtende tiltak for dette ble etablert, men de brukes ikke. Konsekvensen er stor trafikkbelastning og farlige situasjoner ved innkjøringen til skolen og ut på Kirkeveien. Nå vil det bli enda verre og enda større trafikkbelastning. Vi vil gjennomføre tellinger og komme de tallene etter hvert.

Vi kommer heller ikke vekk fra jussen, som sier at fugleveien og Linerleveien er definert som K60 vei siden det er kollektivtransport der.

På grunn av dette er vi veldig bekymret for at her kommer det til å skje trafikkulykker, men kommer til å støtte oppstarten av planen.

**Vedlegg:**

Plankart\_2023007 revidert 22\_04\_2025  
Bestemmelser 2023007 revidert 22\_04\_2025  
Planbeskrivelse 2023007  
Illustrasjoner og snitt  
PTMsak 007\_25 saksfremlegg 1gangsbehandling  
Analyser og utredninger  
Uttalelser til offentlig ettersyn

Tegninger/øvrige saksdokumenter er tilgjengelige på kommunens hjemmeside.

**Kortversjon**

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for ny barnehage for ca. 210 barn og bo- og avlastningscenter for barn og unge med tilhørende anlegg i Vestskogen. Barnehage og bo- og avlastningsboliger skal anlegges på arealene til tidligere Vestskogen skole og dagens Vestskogen barnehage (gbnr. 10/11 og 13/357). Området som nå detaljreguleres inngår i reguleringsplan nr. 2016003 for Vestskogen (områdeplan), og er der avsatt med formål bolig/tjenestyting (BKB1). I områdeplanen er det satt krav om detaljregulering for formålet. Planen åpner for at barnehagen kan utvides til å kunne motta inntil 250 barn ved behov.

Ny barnehage og bo- og avlastningsboliger skal plasseres i samme bygg. Det planlegges videre ny offentlig områdelekeplass som erstatning for skolegård på Vestskogen skole. Fortausløsningen i Fugleveien videreføres fra områdeplanen, og det tilrettelegges i tillegg for fortau i Lerkeveien og Linnerleveien. Utbyggingen av barnehagen og bo- og avlastningsbolig berører ikke friområdene.

Det er foretatt noen justeringer av planen etter offentlig ettersyn. Parkering for besøkende/levering av barn og ansatte er delt i to separate parkeringsarealer. Maks. byggehøyde for barnehagebygg er redusert med 1 meter. I tillegg er det gjort mindre justeringer i plankart og bestemmelser. Disse er redegjort for nedenfor. Det vurderes slik at endringene ikke er av slikt omfang at det er påkrevd at planen legges ut på ny høring.

Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel og områdeplan 2016003 for Vestskogen. Bakgrunnen for planforslaget er behovet for flere barnehageplasser nord i Færder kommune. Ny barnehage skal erstatte Labakken, Herstadløkka og Vestskogen barnehager. Det vises til vedtak i KS sak 054/22 og PTM sak 010/23. Lokalisering av bo- og avlastningsbolig ble vedtatt av kommunestyret i KS sak 131/24.

Kommunedirektøren anbefaler på bakgrunn av dette at detaljregulering nr. 2023007 legges ut til offentlig ettersyn.

**Innledning**

Det er behov for flere barnehageplasser nord i kommunen, og behovet er særlig stort i Labakken krets der kommunen i dag har 3 mindre barnehager. Formålet med planarbeidet er derfor å tilrettelegge for ny barnehage for ca. 210 barn og bo- og avlastningscenter for barn og unge med tilhørende anlegg i Vestskogen. Barnehage og bo- og avlastningsboliger skal anlegges på arealene til tidligere Vestskogen skole og dagens Vestskogen barnehage (gbnr. 10/11 og 13/357). Planen åpner for at barnehagen kan utvides til å kunne motta inntil 250 barn ved behov. Ny barnehage skal erstatte Labakken, Herstadløkka og Vestskogen barnehager. Planen er utarbeidet av Asplan Viak på vegne av Færder kommune som grunneier og utbygger.

Sak om ny barnehage i Labakken krets ble behandlet i kommunestyret i møte den 15.06.2022, og det vises til vedtakspunkt 1 og 2 i saken:

#### KS- 054/22 Vedtak:

1. Det bygges en barnehage med plass til ca. 210 barn etter modell av Lindhøy barnehage på det mest egnede arealet der Vestskogen barnehage og Vestskogen skole ligger i dag.
2. Barnehagen prosjekteres med mulighet for senere utvidelse opp til 250 plasser.

Videre ble sak om lokalisering av bo- og avlastningshjem behandlet i kommunestyret i møte den 11.12.2024. Det vises til 1. og 2. ledd i vedtaket:

#### KS- 131/24 Vedtak:

Etablering av ny avlastningsbolig for barn og unge legges til Lerkeveien 12b (Gbnr. 10/11) og 12c (Gbnr. 13/357), samt del av areal (Gbnr. 13/346). Prosjektet planlegges dimensjonert med 14 overnattingsrom og 3 rom for kveldsavlastering, og samlokaliseres med nye Vestskogen barnehage og bygges som en forlengelse av denne, med barnehagens forsterkede enhet som bindeledd. Det bygges i to etasjer.

Detaljregulering nr. 2023007 ble 1.gangsbehandlet i hovedutvalg for plan- teknikk og miljø i møte den 20.01.2025 (PTM sak 007/25) og det ble fattet følgende vedtak:

#### PTM - 007/25 Vedtak:

Detaljplan nr. 2023007 Vestskogen barnehage datert 04.12.2024 med tilhørende bestemmelser av samme dato legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §12.10.

Formannskapet vedtok i møte 14.mai 2025 i FS-vedtak 063/25 en investeringsbeslutning om at "Skisse- og forprosjekt for prosjektene "Sammenslåing av barnehager i Vestskogen" og "Ny avlastningsbolig" godkjennes og utføres iht. alternativ 2 ..."

Investeringsbeslutningen innebærer at barnehagen bygges med plass til ca. 198 barn, med mulighet for senere utvidelse til ca. 236 plasser. Avlastningsboligen dimensjoneres med 14 overnattingsrom og 3 rom for kvelds-avlastering. Reguleringsplanen åpner likevel for at barnehagen på et senere tidspunkt kan utvides til inntil ca. 250 plasser.

#### **Faktagrunnlag**

Plan- og bygningsloven §12-12 vedtak av reguleringsplan.  
Plan- og bygningsloven §12-14 endring og oppheving av reguleringsplan.  
Reguleringsplan 2016003 Vestskogen.  
KS sak 054/22.  
KS sak 131/24.  
PTM sak 007/25.  
Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven).

#### **Vurderinger**

Offentlig ettersyn for plan 2023007 ble kunngjort i avis og berørte parter og myndigheter ble tilskrevet i brev av 05.02.2025. Det er videre arrangert 2 åpne informasjonsmøter der berørte parter har blitt invitert. Det er kommet inn 23 merknader til offentlig ettersyn. Disse er oppsummert og kommentert nedenfor.

#### **Statsforvalteren i Vestfold og Telemark 20.03.2025:**

Har ingen merknader til planen da de ikke kan se at forslaget til reguleringsplan er i vesentlig i strid med de nasjonale interesser de er satt til å ivareta.

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Tas til orientering.

**Norges vassdrags- og energidirektorat 14.03.2025:**

Påminnelse om kommunens ansvar for å ta hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner. Tilbyr bistand ved behov.

Kommunedirektørens kommentar:

Tas til orientering. Det er utarbeidet ROS-analyse.

**Vestfold fylkeskommune 24.03.2025:**

Fylkeskommunens innspill til varsel om oppstart er godt hensyntatt i planforslaget. Under planprosessen har det vært møter og dialog med Vestfold fylkeskommune om trafikale forhold knyttet til det fylkeskommunale veinettet. Frisikt i kryss og avkjørsler er fremhevet som et av de viktigste trafiksikkerhetstiltakene. Opprettholdelse av frisikt kan være utfordrende da det krever tillatelse til siktrydding fra andre grunneiere enn kommunen og fylkeskommunen. I viktige kryss anbefales det at hele siktsonen avsettes til formål annen veggrunn teknisk, slik at veieier kan rydde frisikt uten tillatelse fra privat grunneier.

Kommunedirektørens kommentar:

Tas til orientering. Det er ikke valgt å avsette hele siktsonen til annen veggrunn teknisk slik fylkeskommunen foreslår.

**Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap 18.02.2025:**

Automatisk generelt svar. Bes om at høringen sendes inn til DSB på nytt hvis det er behov for direkte involvering eller det gjelder storulykkeanlegg. Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker.

Kommunedirektørens kommentar:

Tas til orientering, høringen er ikke sendt til DSB på nytt fordi det ikke er behov for direkte involvering i denne saken.

**Lede AS 12.02.2025:**

Lede AS viser til opplysninger gitt som uttalelse ved varsel om oppstart av planarbeid 06.12.2023. Nettselskapet er tilfreds med at forslagsstiller har imøtekommet deres innspill og har ingen ytterligere bemerkninger til planen

Kommunedirektørens kommentar:

Tas til orientering.

**Haakon Stevens 15.03.2025:**

Bekymring for økt trafikk og trafiksikkerhet i området. Ønsker en god prosess rundt trafikkbildet før bygging starter.

Kommunedirektørens kommentar:

Tiltaket vil medføre noe økt trafikk. Det er rekkefølgekrav om at turveier i friområdet, samt fortau langs Fugleveien, Linerleveien og Lerkeveien skal opparbeides før barnehagen tas i bruk. Før bygging starter vil det utarbeides en bygge- og anleggsplan der trafiksikkerhet er tema.

**Hjemmelshaver Lerkeveien 14 12.03.2025:**

Bekymring for solforhold og verdiforringelse av eiendom som nærmeste nabo. Etterspør info om sol/skygge på ettermiddag- og kveldstid. Ber om målsatte tegninger med høyder og avstand til naboeiendommer. Foreslår endringer i byggets plassering og takkonstruksjon for å redusere negative effekter.

Kommunedirektørens kommentar:

Området er avsatt i kommuneplanens arealdel og områderegeringsplan til byggeområde, det er derfor å forvente at området utvikles i tråd med dette. Områdeplanen åpner for blokkbebyggelse. Byggets plassering og høyde er angitt i plandokumentene og ligger 37 meter unna Lerkeveien 14. Maks tillatte byggehøyde er redusert med 1 meter. Sol/skygge for ettermiddag- og kveldstid er nå lagt ved saken. Mer detaljerte tegninger vil bli utarbeidet til byggesaken.



### **Hjemmelshaver Ugleveien 14 (1) 22.03.2025:**

Bekymring for overvannsproblematikk i området sør for den planlagte barnehagen. Ønsker utredning og tiltak for overvannshåndtering inkludert i prosjektet. Bekymret for anleggstrafikk under byggeperioden. Trafikksikkerhetstiltak som tydelige sperringer, gangveier og bedre skilting må sikres før anleggsarbeidene starter opp.

#### Kommunedirektørens kommentar:

Håndtering av overvann er en viktig del av prosjekteringen av ny barnehage. Takvann som tidligere har gått direkte ned til avløpsnettet blir frakoblet og håndtert på terreng, dette reduserer risikoen for oversvømming av kjellere. Dagens flomvei fra barnehageområdet går ned mellom boliger i Orreveien og til Kjernåsveien. Prosjektet opparbeider grøft på nordsiden av boligene og leder flomvannet østover til ny grøft i Linerleveien og ned til Kjernåsveien der den møter eksisterende flomvei igjen. Før bygging starter vil det utarbeides en bygge- og anleggsplan der trafikksikkerhet er tema.

### **Hjemmelshaver Ugleveien 14 (2) 22.03.2025:**

Bekymring for ekspropriasjon og endring i utnyttelsespotensial for deres tomt fordi reguleringskartet viser siktlinje over deres eiendom. Påpeker overvannsproblematikk på deres eiendom og ønsker tiltak for å unngå skader på egen og naboeiendommer.

#### Kommunedirektørens kommentar:

Ugleveien 14 berøres ikke av grunnverv. Det er lagt inn en frisiktlinje i reguleringsplanen for trafikksikkerhet. Utnyttelsesgrad og byggegrense påvirkes ikke, men det kan ikke settes opp noe som hindrer sikt innenfor frisiktsonen.

Håndtering av overvann er en viktig del av prosjekteringen av ny barnehage. Takvann som tidligere har gått direkte ned til avløpsnettet blir frakoblet og håndtert på terreng, dette reduserer risikoen for oversvømming av kjellere. Dagens flomvei fra barnehageområdet går ned mellom boliger i Orreveien og til Kjernåsveien. Prosjektet opparbeider grøft på nordsiden av boligene og leder flomvannet østover til Linerleveien og ned til Kjernåsveien der den møter eksisterende flomvei igjen.

### **Hjemmelshavere Linerleveien 8 20.03.2025:**

Ønsker bevaring av alt av grøntareal og trær på grunn av rikt fugleliv, inkludert flere rødlistede arter. Har dokumentert et stort antall gulspurv som er i sterk tilbakegang, rødstrupe, flere finkearter, med mange flere.

#### Kommunedirektørens kommentar:

Området er avsatt i kommuneplanens arealdel og områdereguleringsplan til byggeområde, det er derfor å forvente at området utvikles i tråd med dette. Arealene som er avsatt til grønnstruktur i kommuneplanen og områdeplanen berøres ikke.

### **Jan Thomas Låhne 21.03.2025:**

Kritikk av mobilitetsanalysen og bekymring for trafikkbelastning og sikkerhet. Stiller spørsmål ved trafikkteillingene og plasseringen av tellere, mener at tallene ikke er representative for området. Foreslår opparbeiding av hele Linerleveien og Fugleveien som kommunal samlevei og enveiskjøring eller gjennomkjøring forbudt i Vestfjordveien. Ber om at krysset Kjernåsveien – Kirkeveien tas inn i vurderingene. Bekymringer for ustabil grunn i forbindelse med bygging.

#### Kommunedirektørens kommentar:

Tellepunktene er satt opp ut fra en faglig vurdering. Det er telt alle typer kjøretøy under teillingene, men i utkastet til mobilitetsanalyse som lå ved til førstegangsbehandling var det ikke regnet på tungtrafikkandelen på de kommunale veiene rundt planområdet. Dette er justert i revidert mobilitetsanalyse.

Valg av samferdselsløsning er tatt på bakgrunn av helhetlige trafikkfaglige vurderinger og praktisk gjennomførbarehet. Fortausløsning og veistandard i Fugleveien er videreført fra områdereguleringsplanen. Det har vært dialog med Vestfold fylkeskommune om krysset Kjernåsveien/Kirkeveien, og de anbefaler at dagens utforming av krysset videreføres på grunn av

hensynet til myke trafikanter og prioritering av Kirkeveien som hovedvei. Områdestabiliteten er vurdert å være ivaretatt. Det er reguleringsbestemmelse om at lokalstabiliteten skal ivaretas og dokumenteres før gjennomføring av tiltak i planområdet.

#### **Line Kihl 06.02.2025:**

Bekymring for trafikkbildet og sikkerhet for skolebarn. Ønsker utbedring av krysset Kjernåsveien/Linerleveien og fartsreduserende tiltak i Fugleveien. Foreslår etablering av tilfluktsrom i tilknytning til den nye barnehagen.

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Det er rekkefølgekrav om at turveier i friområdet skal etableres før arbeidene starter, samt at fortau langs Fugleveien, Linerleveien og Lerkeveien skal opparbeides før barnehagen tas i bruk. Før bygging starter vil det utarbeides en bygge- og anleggsplan der trafikksikkerhet er tema. Løsninger i krysset Kjernåsveien/Linerleveien ligger ikke innenfor planen, det er foreslått tiltak i mobilitetsanalysen som vil vurderes. Etablering av offentlig tilfluktsrom er ikke vurdert i denne planen.

#### **Simen Molstad 22.03.2025:**

Bekymring for trafikksikkerheten for skolebarn i området. Foreslår etablering av fortau langs veiene for å beskytte de myke trafikantene. Fartsreduserende tiltak, som fartshumper og innsnevring, bør implementeres for å redusere hastigheten på bilene og øke sikkerheten for skolebarn. Viktigheten av å gjennomføre disse tiltakene før byggingen av barnehagen starter, for å sikre at området er trygt for alle trafikanter, understrekes.

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Tiltaket vil medføre noe økt trafikk. Det er rekkefølgekrav om etablering av turveier i friområdet før bygging av barnehage starter, samt at fortau langs Fugleveien, Linerleveien og Lerkeveien skal opparbeides før barnehagen tas i bruk. Før bygging starter vil det utarbeides en bygge- og anleggsplan der trafikksikkerhet er tema. Eventuelle fartsreduserende tiltak vil vurderes, fartshumper og gangfelt reguleres ikke gjennom reguleringsplan.

#### **Vestskogen Vel 22.03.2025:**

Har innhentet innspill fra Vestskogen Vels årsmøte, via sosiale medier og tilbakemelding fra innbyggere.

Vestskogen Vel uttrykker flere bekymringer og forslag knyttet til trafikksikkerhet og miljøpåvirkning i forbindelse med den planlagte barnehagen. En av hovedbekymringene er den økte trafikken som vil følge med etableringen av barnehagen, og hvordan dette kan påvirke sikkerheten for barn og andre myke trafikanter i området.

Vestskogen Vel foreslår flere trafikksikkerhetstiltak, inkludert etablering av gatelys, enveiskjøring, innsnevring, fartsdumper, lysregulering, bru eller kulvert for å sikre trygg kryssing av Kjernåsveien, flere parkeringsplasser for ansatte for å unngå gateparkering, rundkjøring ved Kjernåsveien/Kirkeveien og fortau langs hele Amundrødveien. De mener at disse tiltakene er nødvendige for å redusere risikoen for ulykker og sikre en trygg ferdsel for alle trafikanter.

Det påpekes mangler ved mobilitetsanalysen og trafikkmålinger og et ønske om en helhetlig analyse og plan som tar for seg hele Vestskogen.

Mener at antallet parkeringsplasser som er satt av ikke er tilstrekkelig utredet. Har ikke tro på at nærmere 50% av barnehagebarna blir avlevert med andre løsninger enn personbil. Vil ha utredet hvordan eventuelle avvik fra anslaget er tenkt løst.

Peker på fareområdet for flom og at mange beboere har kontaktet Vestskogen Vel om dette. Bemerket at dette fareområdet ikke er inntatt i ROS-analysen som følger saksdokumentene og ikke er utredet. Har også spørsmål angående grunnerverv i Fugleveien og Linerleveien. Ber om at friområdets utforming hensyntar dagens bruk av alle aldersgrupper i nærområdet.

#### Kommunedirektørens kommentar:

Tiltaket vil medføre noe økt trafikk. Det er rekkefølgekrav om at turveier i friområdet skal etableres før byggearbeidene starter, samt at fortau langs Fugleveien, Linerleveien og Lerkeveien skal opparbeides før barnehagen tas i bruk. Før bygging starter vil det utarbeides en bygge- og anleggsplan der trafikksikkerhet er tema. Eventuelle fartsreduserende tiltak vil vurderes uavhengig av reguleringsplanprosessen da enkelte fartsreduserende tiltak ikke inngår i en slik prosess. Sikkerhet for myke trafikanter ivaretas gjennom etablering av fortau og turveier.

Trafikkmålingene har telt alle typer kjøretøy under tellingene, men i første utkast til mobilitetsanalyse ble det ikke regnet på tungtrafikkandelen på de kommunale veiene rundt planområdet. Dette er justert i revidert mobilitetsanalyse.

Det er valgt å legge seg på minimumskravet for parkeringsplasser i kommuneplanens bestemmelser (sone 2). Det legges til rette for at de som skal levere og hente kan gjøre det på andre måter enn ved bil, spesielt de som bor nærme planområdet. Parkering utenfor planområdet er ikke tema i planen.

Urban flom/overvann er tema i ROS-analysen og er utredet. Håndtering av overvann er en viktig del av prosjekteringen av ny barnehage. Takvann som tidligere har gått direkte ned til avløpsnettet blir frakoblet og håndtert på terreng, dette reduserer risikoen for oversvømming av kjellere. Dagens flomvei fra barnehageområdet går ned mellom boliger i Orreveien og til Kjernåsveien. Prosjektet opparbeider grøft på nordsiden av boligene og leder flomvannet østover til Linerleveien og ned til Kjernåsveien der den møter eksisterende flomvei igjen.

Prosess for grunnverv vil gjennomføres i etterkant av vedtak av reguleringsplan. Det vil bli dialog med hver enkelt grunneier som er berørt.

Utforming av friområdet vil hensynta bruk for ulike aldersgrupper. Reguleringsbestemmelsene angir at områdelekeplassen skal tilrettelegges for barn i alderen 8-15 år og utstyres med minimum fem lekeutstyr/ aktivitetselementer.

#### **Anne Elise G. Hagesæter 22.03.2025:**

Bekymring for trafikksikkerhet, spesielt for barn og unge som ferdes langs Fugleveien, Linerleveien og Kjernåsveien. Foreslår fotgjengerfelt, bedre skilting, veimerking, fartshumper, innsnevring og lysregulering/kulvert ved Kjernåsveien.

#### Kommunedirektørens kommentar:

Det er rekkefølgekrav om at turveier i friområdet skal etableres før byggearbeidene starter, samt at fortau langs Fugleveien, Linerleveien og Lerkeveien skal opparbeides før barnehagen tas i bruk. Før bygging starter vil det utarbeides en bygge- og anleggsplan der trafikksikkerhet er tema. Løsninger i krysset Kjernåsveien/Linerleveien ligger utenfor planområdet, mobilitetsanalysen foreslår gangfelt i Linerleveien.

#### **Beboere i Linerleveien 22.03.2025:**

Etterspør informasjon om hvilke boliger som er berørt av fortau i Linerleveien, i hvilken grad de vil bli berørt og hvor mye som er planlagt ekspropriert.

Stiller spørsmål til reguleringsbredde og hvorfor den er bredere enn minste bredde for kommunal samlevei, da dette vil føre til at eiendommer vil miste biloppstillingsplasser. Etterspør informasjon og ytterligere begrunnelse for hvorfor fortauet er tenkt etablert på vestsiden av Linerleveien.

Etterspør grundigere utredning av økt trafikkmengde i forbindelse med den nye barnehagen. Etterspør planlegging av mulige parkeringer i utkanten av området for å avlaste trafikken i nærheten og vurdering av enveiskjøring i Linerleveien.

#### Kommunedirektørens kommentar:

Prosess for grunnverv vil gjennomføres i etterkant av vedtak av reguleringsplan. Det vil bli dialog med hver enkelt grunneier som er berørt.

Veistandard og plassering av fortau langs Linerleveien er valgt for å få til en god løsning for alle trafikantergrupper. Fortau er en del av anlegget og må inkluderes i minste reguleringsbredde.

Det er rekkefølgekrav om at turveier i friområdet skal etableres før byggearbeidene starter, samt at fortau langs Fuglevei, Linerleveien og Lerkevei skal opparbeides før barnehagen tas i bruk. Før bygging starter vil det utarbeides en bygge- og anleggsplan der trafikkikkerhet er tema. Parkering utenfor planområdet er ikke tema i planen. Å regulere Linerleveien som enveiskjørt er ikke aktuelt, da redusert trafikk ved enveiskjøring her vil føre til økt trafikk andre steder.

**Jonatan B. Terjesen 22.03.2025:**

Bekymring for manglende parkeringsplasser og av- og påstigningssoner som kan føre til uønsket gateparkering i Fuglevei. Foreslår økning av parkeringsplasser og tydelig merkede soner for trygg trafikkavvikling.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Det er valgt å legge seg på minimumskravet for parkeringsplasser i kommuneplanens bestemmelser (sone 2). Det legges til rette for at så mange som mulig kan levere og hente på andre måter enn ved bil gjennom bygging av fortau og turveier.

**Katinka B. Molstad 22.03.2025:**

Bekymring for farlige trafikksituasjoner under byggeperioden. Foreslår midlertidige gangveier, bedre belysning og økt trafikkikkering før anleggsarbeidet starter.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Det er rekkefølgekrav om at turveier i friområdet opparbeides før byggestart, samt at fortau langs Fuglevei, Linerleveien og Lerkevei skal opparbeides før barnehagen tas i bruk. Før bygging starter vil det utarbeides en bygge- og anleggsplan der trafikkikkerhet er tema. Andre trafikkikkerhetstiltak (skilting, fartshumper mv.) som er foreslått i mobilitetsanalysen vil bli vurdert, men kan ikke reguleres gjennom planen.

**Hannah Hjørnevåg 22.03.2025:**

Ser utfordringer med trafikkikkerheten på skoleveiene, frykter at situasjonen vil forverres dersom det ikke gjøres tiltak før byggeprosessen starter. Foreslår tiltak som flere fartsdempere, bedre skilting, bedre belysning og trygge krysningspunkter.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Det er rekkefølgekrav om at turveier i friområdet opparbeides før byggestart, samt at fortau langs Fuglevei, Linerleveien og Lerkevei skal opparbeides før barnehagen tas i bruk. Før bygging starter vil det utarbeides en bygge- og anleggsplan der trafikkikkerhet er tema. Andre trafikkikkerhetstiltak (skilting, fartshumper mv.) som er foreslått i mobilitetsanalysen vil bli vurdert, men kan ikke reguleres gjennom planen.

**Hjemmelshaver Grågåsv. 28 18.03.2025:**

Bekymring for høy hastighet på Fuglevei og generelt i Vestskogen, som sannsynligvis vil øke med ny barnehage. Etablering av fortau vil skjerme myke trafikanter, men ikke redusere hastigheten. Skolebarn må krysse Fuglevei for å komme til fortuet, noe som kan skape farlige situasjoner. Ønsker konkrete tiltak for hastighetsbegrensning i Fuglevei og Linerleveien.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Før bygging starter vil det utarbeides en bygge- og anleggsplan der trafikkikkerhet er tema. Andre trafikkikkerhetstiltak (skilting, fartshumper mv.) som er foreslått i mobilitetsanalysen vil bli vurdert, men kan ikke reguleres gjennom planen.

**Hjemmelshaver Lerkevei 9 17.03.2025:**

Bekymring for byggets høyde og lengde, og hvordan det vil påvirke naboer og bomiljø. Kan ikke se at det er tatt hensyn til naboer når det gjelder solforhold. Foreslår revurdering av byggehøyder og en gjennomgang av prosjektet på en befaring med naboene før endelig avgjørelse tas.

#### Kommunedirektørens kommentar:

Området er avsatt i kommuneplanens arealdel og områdereguleringsplan til byggeområde. Det er derfor å forvente at området utvikles i tråd med dette. Byggets plassering og høyde er angitt i plandokumentene og ligger lengre unna eiendomsgrensen enn tidligere skolebygg. Det er gjort grundige vurderinger av høyder, byggeskikk og takform. Sol/skygge for ettermiddag- og kveldstid er nå lagt ved saken. Maks byggehøyde for ny barnehage er redusert med 1 meter. Mer detaljerte tegninger vil bli utarbeidet til byggesaken.

#### **Hjemmelshavere Orreveien 20 og 22 04.03.2025:**

Bekymring for trafikkfarlige situasjoner ved etablering av evt. turvei fra friområdet mellom Orreveien 20 og Orreveien 22. Gangveien vil munne ut i en uoversiktlig 90-graders sving hvor utkjørsler fra flere eiendommer møtes, noe som øker risikoen for ulykker. Foreslår at gangveien tas bort og at eierne får anledning til å kjøpe det aktuelle arealet.

Bekymring for at opparbeiding av gangveien vil skade vegetasjonen og dyrelivet i friområdet, som er viktig for overvannshåndtering. Ønsker at kommunen tar ansvar for drenering av overvann i området for å forhindre oversvømmelser i kjellere.

#### Kommunedirektørens kommentar:

Reguleringsformålet for smettet/gangveien det er snakk om er friområde som er en videreføring fra områdereguleringen for Vestskogen. Det gjøres ingen endring i denne planen. Det er ikke tenkt opparbeidet turvei her.

Håndtering av overvann er en viktig del av prosjekteringen av ny barnehage. Takvann som tidligere har gått direkte ned til avløpsnettet blir frakoblet og håndtert på terreng, dette reduserer risikoen for oversvømming av kjellere. Dagens flomvei fra barnehageområdet går ned mellom boliger i Orreveien og til Kjernåsveien. Prosjektet opparbeider grøft på nordsiden av boligene og leder flomvannet østover til grøft langs Linerleveien og ned til Kjernåsveien der den møter eksisterende flomvei igjen.

#### **Kommunedirektørens vurderinger**

##### Endringer etter offentlig ettersyn

Den største endringen i planen etter offentlig ettersyn er at parkeringshus i to nivåer erstattes av to separate parkeringsplasser; o\_PP1 for besøkende/levering nord i planområdet, og o\_PP2 for ansatte is sør. Bakgrunnen for dette er kostnadsbesparelser.

Samlet er det gjort følgende justeringer i plankart og bestemmelser:

- Fortau i Lerkeveien o\_FO8 er kortet inn. Myke trafikanter vil kunne gå videre til hovedinngang på interne veier som vist på illustrasjonsplanen.
- Parkeringshus omgjort til o\_PP1 og utvidet 1,6 meter vestover med påfølgende tilsvarende justering av byggegrense. Adkomst til o\_PP flyttet 4,5 meter mot vest. Adkomst fra Lerkeveien fjernet.
- Ny parkeringsplass for ansatte o\_PP2 er regulert inn med adkomst fra gatetun o\_GT.
- Formålsgrense mellom sørøstre hjørne av o\_T og o\_FRI1 er justert til å samsvare med eiendomsgrense, noe som betyr at friområdet utvides med ca. 78 m<sup>2</sup>. Byggegrense justeres tilsvarende.
- Det er tegnet inn adkomstpil til hovedinngang og HC-parkering.

De nye formålene o\_PP1-2 er gitt nye bestemmelser, og bestemmelser knyttet til parkeringshus er følgelig fjernet. Maks byggehøyder er redusert til maks. kote +50,5 for møne og maks. 46,2 for gesims.

Kommunedirektøren anser at endringene ikke medfører særlige konsekvenser for samfunn eller berørte parter. Det vil bli noe mer trafikk i Lerkeveiens søndre del, men samlet sett vurderer

kommunedirektøren det slik at endringene er av så begrenset omfang at det ikke er pålagt å sende planen ut på nytt offentlig ettersyn. I planforslaget som lå ute til offentlig ettersyn var det åpnet for parkeringsplasser innenfor formål o\_T.

### Overordnet plan

Den foreslåtte arealdisponeringen er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Planforslaget er videre i samsvar med områdeplan nr. 2016003 for Vestskogen. Det vises til bestemmelse § 5.7 i områdeplanen:

#### *"Kombinert bebyggelse og anlegg, bolig/tjenesteyting (BKB1)*

*Ved tiltak innenfor BKB1 skal det utarbeides detaljreguleringsplan før det kan søkes om tiltak. Mindre utvidelse knyttet til dagens drift av eksisterende barnehage utløser ikke krav til detaljregulering. I forbindelse med detaljreguleringen skal det tilrettelegges løsninger for myke trafikanter. Innenfor formålet tillates det oppført blokkbebyggelse og bebyggelse til offentlig tjenesteyting. Høyde og antall etasjer skal tilpasses overgang mot nærliggende småhusbebyggelse. Eksisterende skolegård skal erstattes innenfor BKB1 og eventuelt GF7 som en områdelekeplass. Det skal tilstrebes å etablere et større sammenhengende lekeareal. Områdelekeplass skal i hovedsak løses innenfor BKB1."*

Føringene for arealdisponering gitt i områdeplanen for videre planarbeid vurderes som oppfylt. Høyde på planlagt barnehagebygg er en del høyere enn den omkringliggende småhusbebyggelsen i Lerkeveien, men avstanden til bolighusene er såpass stor at føring om tilpasning vurderes som ivaretatt. Det vises også til at det er behov for flere barnehageplasser i Labakken krets, slik det fremkommer i KS sak 054/22.

### Plangrep

Areal avsatt til kombinert bolig/tjenesteyting i områdeplan 2016003 reguleres til tjenesteyting (o\_T), områdelekeplass (o\_LEK1), parkeringsplasser (o\_PP1-2) og gatetun (o\_GT). Mindre deler av arealet avsettes til fortau (o\_F8) i Lerkeveien, energianlegg (EA1) og renovasjon (o\_R). Deler av arealet omfattes av hensynssone bevaring naturmiljø (H560) og høyspenningsanlegg (H370). Bygg for ny barnehage og bo- og avlastningsbolig skal plasseres i bestemmelsesområde #1 innenfor formål o\_T. Utearealer for barnehagen skal opparbeides vest i formålet, og knyttes dermed til det tilstøtende grøntareal/friområde o\_FRI1. Det er avsatt et areal på 2,8 dekar til offentlig områdelekeplass. Parkering for ansatte til begge typer tjenesteyting samt for foreldre som skal levere barn i barnehage er delt mellom o\_PP1 og 2. Noe parkering (for bevegelsehemmede), også sykkelparkering, skal plasseres innenfor formål o\_T og o\_GT, jf. vedlagt illustrasjonsplan. Det er videre planlagt fortau i Lerkeveien (o\_FO4 og 6).

### Barn og unges interesser

Som erstatning for skolegården på gamle Vestskogen skole er det avsatt 2,8 dekar til områdelekeplass. Lekeplassen skal være offentlig, og vil opparbeides med bruk av eksisterende kvaliteter og tilpasses eksisterende grønnstruktur. Lekearealene grenser mot store sammenhengende friområder. Adkomst til lekeplassen vil foregå gjennom eksisterende stier og turveier i friområdene. I tillegg til områdelekeplassen vil barnehagens utearealer være tilgjengelig utenom barnehagens åpningstider. Det er satt krav om opparbeidelse av fortau i Fugleveien og Linerleveien for å ivareta trafikksikkerheten for myke trafikanter, inkludert skolebarn. Planforslaget åpner videre for opparbeidelse og oppgradering av eksisterende stinett, samt etablering av elementer som underbygger bruk av friområdene til lek og rekreasjon innenfor felt o\_FRI1-2. På bakgrunn av dette anses barn og unges interesser som ivaretatt.

### Samferdsel og trafikksikkerhet

Som del av planleggingsprosessen er det utarbeidet en mobilitetsanalyse datert 25.11.2024. Oppgraderingen av veinettet rundt planområdet, inkludert fortau, vil gjøre trafikksystemet mer trafikksikkert. Gående vil i regulert løsning være adskilt fra kjørende da de vil kunne ferdes på separat areal. Utbedring/ etablering av gangstier i friområdene vil kunne bidra til å øke antall myke trafikanter samt forbedre trafikksikkerheten.

Kjørende med bil fra vest har adkomst fra Amundrødveien/Fugleveiien og kjørende fra øst enten via Vestfjordveien/Fugleveiien/Lerkeveiien eller Linerleiien/Lerkeveiien. Fugleveiien og Linerleiien skal håndtere hoveddelen av personbiltrafikken til planområdet. Levering og henting skal i all hovedsak skje via parkeringsplass nord i planområdet med adkomst fra Fugleveiien. Varelevering og renovasjon løses ved kantstopp i Lerkeveiien.

Som følge av dette er det planlagt fortau i Linerleiien og Fugleveiien, samt fortau langs Lerkeveiien mot hovedinngangene. Fortauet i Fugleveiien er en videreføring fra gjeldende områdeplan. Det må erverves noe grunn fra 10 eiendommer i størrelsesorden 0,5 til 1,5 m. langs Linerleiien for å sikre tilstrekkelig areal til grøft og snøopplag. Fortauet i Lerkeveiien kobler seg til turveisystem videre sørover og vestover og sikrer et helhetlig system for myke trafikanter. Stier i grønnstrukturen vil være effektive og attraktive forbindelser for gående og syklende til planområdet. Gjennomgående stier er planlagt oppgradert med fast dekke (grus) og bredde som gjør dem universelt tilgjengelige. Det er ikke regulert eget formål for turveiene i friområdene, da det er behov for å tilpasse turveier til eksisterende vegetasjon og landskap. Bestemmelsene åpner for at eksisterende sti- og turveinett kan utvides og utbedres, jf. bestemmelse §7.1. Det er satt krav i bestemmelsene §3.4 om at det skal utarbeides en plan for bygge- og anleggsfasen som blant annet skal sørge for at trafiksikkerhet for myke trafikanter skal ivaretas.

### Biologisk mangfold

Naturmangfoldlovens §§ 8 - 12 skal legges til grunn som retningslinjer for alle offentlige beslutninger som berører naturmangfold. Kommunedirektøren vurderer at hensynet til naturmangfold er tilstrekkelig ivarettatt.

#### §8 – Kunnskapsgrunnlaget

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Det er registrert 2 stk. hule eiker innenfor planområdet (H560\_2 og 3). I tillegg er det et ytterligere et eiketre som gis vern i planen (H560\_1). Kommunen og forslagstiller har ikke registrert andre prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper i planområdet. Det vises videre til vurdering av kunnskapsgrunnlag for naturmangfold datert 03.09.2024.

#### § 9 - Føre-var-prinsippet

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak. I samråd med kommunen og Statsforvalteren har forslagstiller besluttet å videreføre og utvide hensynssone for eika som står vest på felt o\_T (H560\_3). De to øvrige eiketrærne som står langs Fugleveiien (H5601-2) er gitt hensynssoner med radius på 15 m. Det er videre knyttet bestemmelser til hensynssonene, jf. bestemmelse §§8.6 og 8.7.

#### § 10. -Økosystemtilnærming og samlet belastning

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Det vises til ivaretagelse av naturtypen som fremkommer av bestemmelsene §§ 8.6 og 8.7. Samlet belastning for økosystemet anses som liten.

#### § 11. -Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter. Punktet anses som oppfylt. Naturmangfoldet ivaretas i planen med hensynssoner og bestemmelser.

#### § 12. -Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder

og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater. Punktet anses som oppfylt. Det vises til innregulerte hensynssoner med bestemmelser.

Kommunedirektøren vurderer at hensynet til naturmangfold, utvalgt naturtype hule eiker, er tilfredsstillende ivaretatt i planen

#### Landskap og estetikk

Den planlagte bebyggelsen på o\_T er trukket inn på tomten, noe som skaper avstand til den omkringliggende, lavere boligbebyggelsen. Hovedbygget skal plasseres innenfor bestemmelsesområde #1. Den maksimale mønehøyden er i bestemmelsene satt til kote 50,5, tilpasset et bygg med to etasjer og en delvis vinklet takform/ saltak. Dette formspråket harmonerer med omkringliggende bygningsstrukturer og bidrar til å bryte opp skalaen på det planlagte bygningsvolumet. Bestemmelsene åpner for både saltak og flatt tak. Det er satt krav om maksimal mønehøyde på 13 meter over ferdig planert terreng, og maksimalt 8,7 meters gesimshøyde.

Kote på første etasje er i skisseprosjekt for bygg beregnet til kote 37,5 ut ifra en vurdering av best mulig tilpasning mot Lerkeveien, hvor primær adkomst til samlet bygg vil være. Maks kote 50,5 er satt med utgangspunkt i dette. Terrenget på tomten er fallende fra nord mot sør. Samtidig er det viktig for funksjonaliteten og universell utforming at første etasje ligger på samme kote gjennom hele bygget. Det vil måtte utføres enkelte tilpasninger av terrenget for å sikre nivåfri adkomst til bygget fra Lerkeveien. Det vises til vedlagte snitt. Bygg og infrastruktur er søkt plassert for å bevare flest mulig trær, herunder eiketrær med hensynssone og furuskog i nordvest. Det er lagt inn en relativt vid byggegrense for å gi fleksibilitet i prosjektet til å kunne bygge vognboder, sykkelparkering og andre konstruksjoner på egnet plassering innenfor utbyggingsområdet.

Det vises til bestemmelse om estetikk i bestemmelsene § 4.3 der det settes krav til farger, materialbruk, belysning mv.

#### Klima og bærekraft

Med nåværende arealbruk bidrar planområdet til opptak av klimagasser tilsvarende 500,07 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter over 20 år. Planforslaget innebærer utslipp tilsvarende 216,86 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter over 20 år, samt en reduksjon i planområdets opptak av CO<sub>2</sub> på 32,84 tonn i samme periode. Samlet, netto utslippseffekt fra arealbruksendringer som følge av tiltaket blir derfor en økning i klimagassutslippene på ca. 249,7 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter over 20 år. I forbindelse med planleggingen er det utarbeidet en bærekraftstrategi som skal bidra til at prosjektet når sine overordnede mål innen bærekraft, og at barnehagen utføres i tråd med Færder kommune sine klimamål. Strategien skal inngå i anbudet når prosjektet skal lyses ut.

Det er videre i bestemmelse § 4.4 satt krav til blågrønn faktor på 0,8. Det åpnes for blå og grønne tak og solcellleanlegg på tak og fasader, jf. bestemmelsene § 5.2f.

#### Grønnstruktur og friluftsliv

Foreliggende detaljplan opprettholder og viderefører de sammenhengende friområdene i områdereguleringen for Vestskogen, inkludert gjeldende bestemmelser for disse. Planen tilrettelegger for og underbygger arealets verdi og bruk som friområde. Det vises til bestemmelsene §7.1.

#### **Konklusjon**

Foreliggende planforslag er i samsvar med kommuneplanens arealdel og forutsetninger i gjeldende områdeplan nr. 2016003. Planen oppfyller videre kommunestyrets vedtak i KS sak 054/22 og 131/24. Kommunedirektøren anbefaler at detaljplan nr. 2023007 vedtas, jf. plan- og bygningsloven §12-12.