

Wilhelmsenhallen

Skisseprosjekt

Hovedutvalgsmøte 05.06.2024



Historikk

Kort innføring

- Utvendig rehabilitering
- Innvendig rehabilitering/hovedombygging/nybygg
 - Konsept utarbeidet i 2019
 - Anbud 2019 – tilbud vesentlig over ramme
 - Restart høsten 2023, brukervedvirkning fra vinter 2024



Brukermedvirkning

Behov og brukermedvirkning:

Hallflater på dagtid dimensjonerende

Færder Kommune:

- Borgheim Ungdomsskole
- Idrett/kultur
- Eiendomsforvaltningen inkl. ARK/PRO

Vestfold Fylkeskommune:

- Nøtterøy videregående skole
- Eiendom

Idrettskretsen:

- Idrettsrådet

Andre:

- Nøtterøy Turn



Rehabilitering av hallen

Hva med dagens hall?

Dagens hall:

- Setningsskader, vanninntrenging, inneklima, akustikkutfordringer, taket ikke dimensjonert etter dagens krav ift snølast mm.
- 40 % dyrere med rehabilitering av selve idrettshallen i 2019
- Risiko og kostnadsdrivende å løse grunnforhold og bæring for taket ved rehabilitering
- Mindre mulighet for energieffektivisering



Alternativer

Innhold/omfang:

Alternativ 1:

- Riving av eksisterende hall
- Oppføring av ny flerbrukshall
- Tribuneanlegg, lager, garderober
- Sosialt flerbruksrom, klubblokale, kafe,
- Aktivitetssaler på 150 m2 og 250 m2
- Arealer til musikkøving for Borgheim Ungdomsskole

Alternativ 2:

Som alternativ 1, men uten

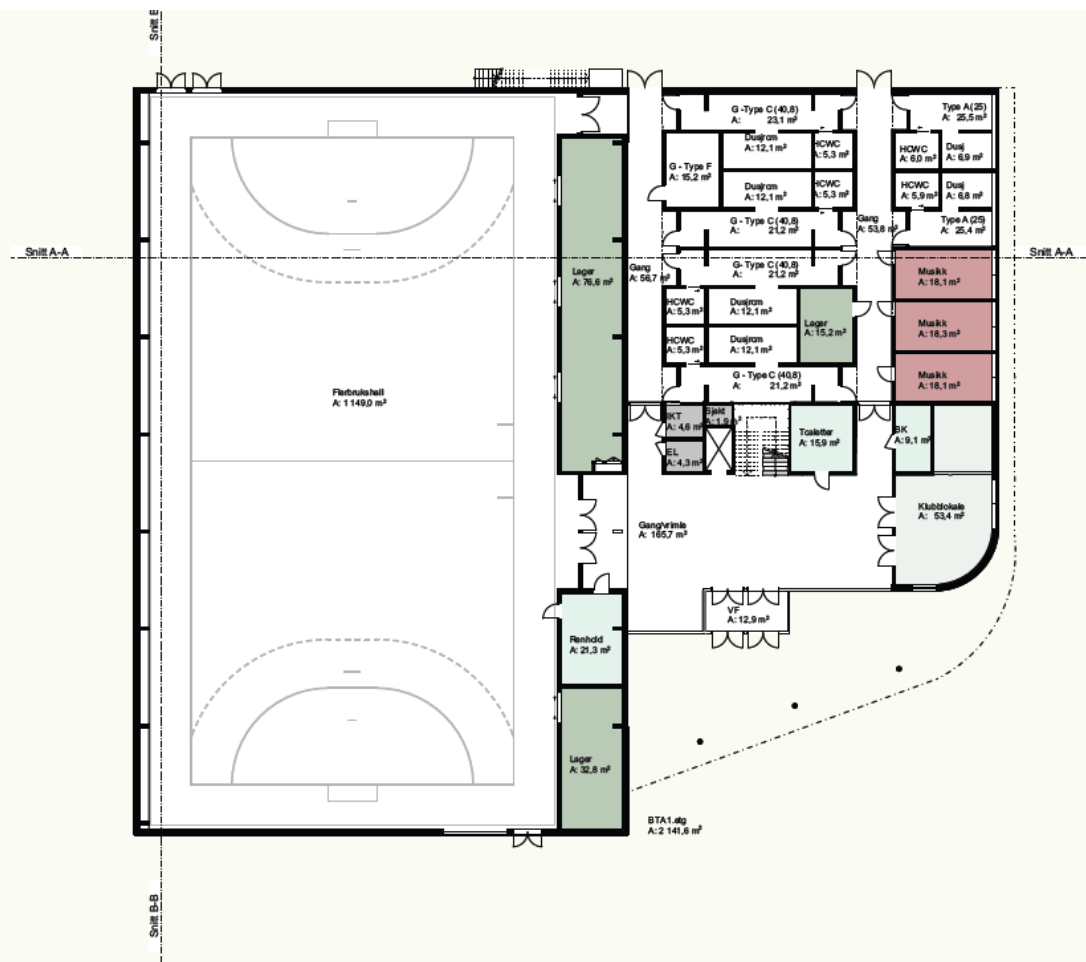
- 150 m2 aktivitetssal
- Arealer til musikkøving BUS
- Klubblokale

Alternativ 3 :

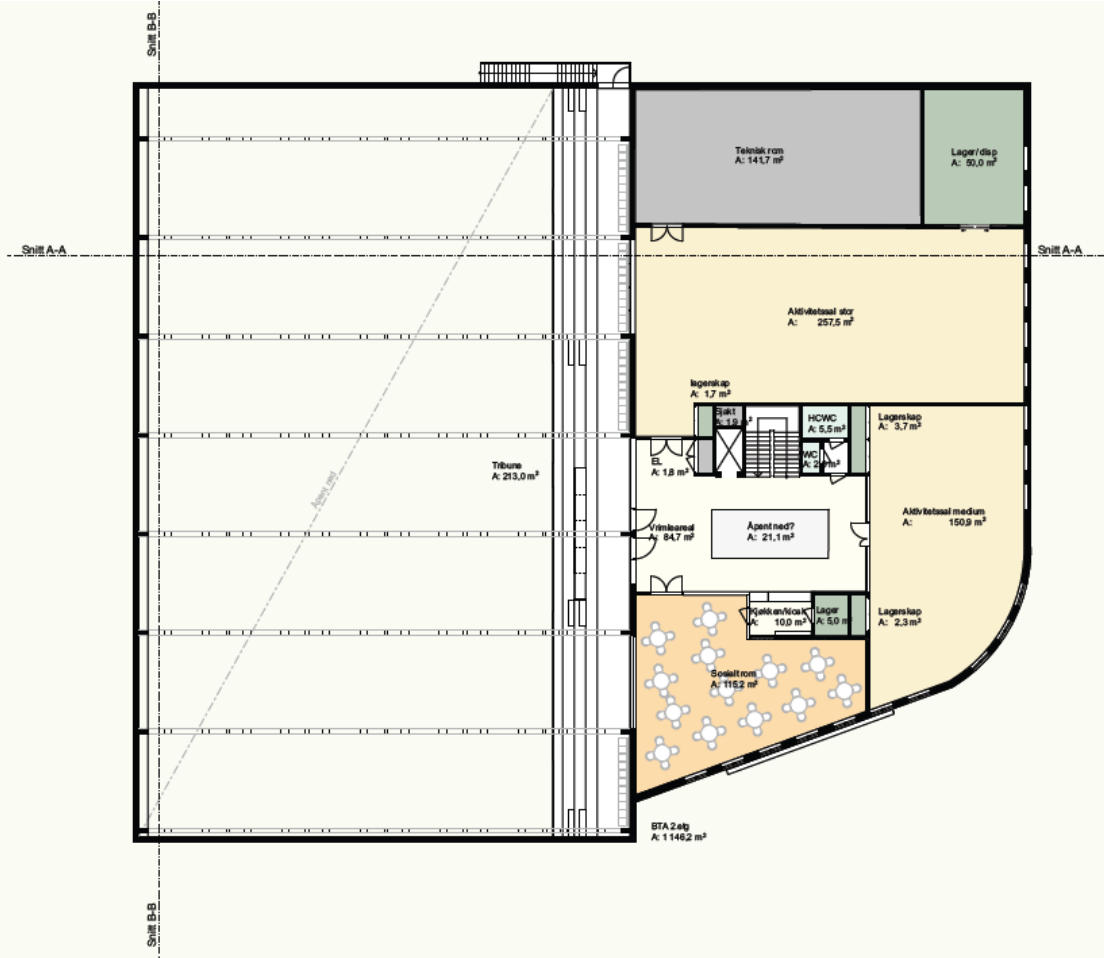
- Flerbrukshall som alternativ 1 med 1125 m2 turnhall







Plan 2 etg
M. 1:250



Klima og miljø

Ambisjoner

Krav

- Min. 20 % lavere klimagassutslipp
- Fossilfri byggeplass
- 50% lavere energiforbruk
- Passivhus
- Varmesentral med brønnpark W-hallen + BUS
- Gjenbruk/ombruk

Opsjoner

- Utslippsfri byggeplass
- Solcellepark på tak
- Plusshus

Oppfølging

- Miljøoppfølgingsplan – MOP
- Klimagassregnskap

Fremdrift

Tentativ fremdrift

2024:

- Q2 Konseptbearbeiding
(Skisseprosjekt politisk behandling)
- Q3 Forprosjekt
- Q3 Anbudskonkurransen
- Q4 Kontrahering og oppstart
detaljprosjektering

2025:

- Q1 Oppstart byggeprosjekt
(14-15 mnd byggetid)

2026:

- Q2 Overtakelse

Økonomi

Alternativ 1 m/opsjoner

- Investeringsvedtak 150,5 MNok ink. mva
- Netto rentebærende gjeld FK 64,9 MNok
- Netto rentebærende gjeld VFK 41,3 MNok

Alternativ 2 m/opsjoner

- Investeringsvedtak 139,1 MNok ink. mva
- Netto rentebærende gjeld FK 58,9 MNok
- Netto rentebærende gjeld VFK 39,3 MNok

Forutsetning

- Deling drifts- & investeringsutgifter 60/40% Færder kommune/Vestfold Fylkeskommune

Opsjoner:

Opsjon 1 a – solceller 2,5 MNok eks.mva

Opsjon 1 b – plusshus 1,5 MNok eks.mva

Opsjon 2 – utslippsfri byggeplass 1,0 MNok eks.mva

Økonomi

Økonomiplan (22, 23 & 24)

- 2022-24: 4,7 MNok
- 2025: 19,0 MNok
- 2026: 19,0 MNok

Totalt: 42,7 MNok ink.mva.

Varmesentral hall + ungdomsskole (enøk)

- 2023: delfinansiert 8,125 Mnok ink.mva.
(Eget prosjekt)

Alternativ 1:

Økning investeringsramme 107,8 MNok

Alternativ 2:

Økning investeringsramme 96,4 MNok

Fond/tilskudd:

- Fond Wilhelmsenstiftelsen: 1,0 Mnok
- Tilskudd 15,7/13,9 MNok



