

Doknr.	Regional myndighet	Tema	Type tilbakemelding	innsigelse/ faglig råd/ annet	Beskrivelse	Kommunedirektørens uttalelse	Forslag
17	Statens vegvesen	Generelt	Ingen merknader til planforslaget		Ingen merknader til planforslaget som er sendt på annengangs høring.	Tatt til orientering	
21	Direktoratet for mineralforvaltning	Mineralske ressurser	Ingen merknader til planforslaget		Ingen nye merknader til planforslaget som er sendt på annengangs høring.	Tatt til orientering	
22	Kystverket	A63, A64 og A65	Vurdere konsekvenser og risiko og sårbarhet. Vurdere alternativ løsning/lokalisering.	Innsigelse	Foreslått utbygging vil gå vesentlig utover sikkerheten og ferdselen i hovedleden, som er den eneste farleden vest for Tjøme og Nøtterøy som er merket for nattseilas. Det må utarbeides en ROS analyse for de foreslåtte bryggene og vurdere de sjøsikkerhetsmessige konsekvensene av forslaget.	Kommunedirektøren foreslår å redusere A63 og A65 med hensynssone H810 krav om felles planlegging over. A64 fjernes helt.	Gjør endringer
23	Mattilsynet	Generelt	Ingen merknader til planforslaget		Endringene i kommuneplanens arealdel berører ikke deres interesseområder.	Tatt til orientering	
24	Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (NVE)	Direkte utbygging av ny bebyggelse i områder med mulig flom- og/eller skredfare uten at reell fare er utredet	Unntak fra plankrav 2.3.1, 2.3.4 og 2.3.5.	Innsigelse opprettholdes	Innsigelse til bestemmelse § 2.3.1, § 2.3.4 og § 2.3.5 «Unntak fra plankrav». Planen åpner for direkte utbygging av ny bebyggelse i områder med mulig flom- og/eller skredfare uten at reell fare er utredet. Områder som åpner for direkte utbygging må utredes for reell fare, eller at det tas inn plankrav.	Kommunedirektøren foreslår endringer av bestemmelser. Forslag til løsning er beskrevet i egen sak	Imøtekommer innsigelsen
72	Fiskeridirektoratet	Generelt	Endringene i kommuneplanens arealdel har ikke nevneverdige konsekvenser for deres interesser.		Når det gjelder forslag om endring fra LNF til småbåthavn for gbnr 225/2 (K76 eller A17), og til utvidet formål småbåthavn ved gbnr 209/54 (H3) og for gbnr 225/2, fnr 12 (H21), så legger de til grunn at planområdet ikke skal utvides eller at det ikke skal åpnes for nye tiltak som medfører negative konsekvenser for bløtbnnsområder og åleggessforekomster	Tatt til orientering	

75	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	B108	Endre arealformål på hele/deler av tomta	Trukket innsigelse, men faglig råd	Lagt inn hensynssone bevaring naturmiljø H560 over lokalitetsavgrensningen til den utvalgte naturtypen hule eiker. Miljødirektøren anbefaler at hensynssonen legges i samsvar med forvaltningsområdene til de hule eikene og at det legges inn tilhørende retningslinje til hensynssonen.	Innsigelse løst. Kommunedirektøren foreslår å oppdatere hensynssonen til å samsvare med forvaltningsområde for den utvalgte naturtypen hule eiker og legge inn tilhørende retningslinje.	Imøtekommer faglig råd
75	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	K79	Endre arealformål på deler av tomta	Innsigelse	Ber om å beskytte og hensynta eiketærne på eiendommen.	Kommunedirektøren foreslår å legge hensynssone bevaring naturmiljø H560 over forvaltningsområde til den utvalgte naturtypen hule eiker og legge inn tilhørende retningslinje.	Imøtekommer innsigelsen
75	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	K81	Videreføre eksisterende byggegrense	Innsigelse	Ber om å videreføre byggegrensen mot sjø slik den er i gjeldende plan.	Kommunedirektøren anbefaler å videreføre byggegrensen som den er i gjeldende plan.	Imøtekommer innsigelsen
75	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	A62	Redusere utbyggingsmuligheten på tomtene til fritidsbebyggelsen	Faglig råd	Ber om at kommunen vurderer konkret hvilke tomter som bør avsettes til fritidsbebyggelse, og hvilke som bør avsettes til næringsbebyggelse. Tomtene som avsettes til LNF- spredt fritidsbebyggelse bør reduseres og begrense utbyggingsmulighetene på tomtene til fritidsbebyggelse.	Kommunedirektøren foreslår å sette alle tomtene i arealformålet LNF spredt fritids-, bolig- og næringsbebyggelse mv. fremtidig. Kommunedirektøren foreslår å redusere arealet avsatt til LNF- spredt. Det legges et krav om felles planlegging over hele Håøya, og bruken av bygningene skal avklares i reguleringsplanen.	Gjør delvis det som foreslås
75	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	A63	Ber om å redusere formålet til et minimum.	Faglig råd	Ber om å redusere formålet til et minimum og å regulere antall båtplasser til fritidsboligene og allmennheten i kommuneplanen.	Kommunedirektøren foreslår å redusere småbåthavnen slik at formålsavgrensningen trekkes ca. 20 meter inn fra leden.	Gjør endringer
75	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	A64	Ta ut småbåtanlegget	Faglig råd		Kommunedirektøren foreslår å ta ut denne.	Tas ut
75	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	A65	Ber om å redusere formålet til et minimum.	Faglig råd	Ber om å redusere formålet til et minimum og å regulere antall båtplasser til fritidsboligene og allmennheten i kommuneplanen.	Kommunedirektøren foreslår å redusere småbåthavnen slik at formålsavgrensningen trekkes ca. 15-20 meter inn fra leden.	Gjør endringer
75	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	Byggegrense langs sjø	Ber om å legge byggegrensen langs sjø for fritidsbebyggelse i tråd med forslaget til første gangs høring.	Faglig råd	I andre gangs høringen foreslås det å flytte byggegrensen langs sjø innenfor enkelte områder avsatt til fritidsbebyggelse, slik at byggegrensen går foran fritidsboligene i første rekke. I første gangs høringen var byggegrensen flyttet til andre rekke. Miljøavdelingen oppfordrer kommunen til å endre byggegrensen langs sjøen i tråd med forslaget til første gangs høringen, av hensyn til de nasjonale interessene i 100-metersbeltet langs sjøen.	Kommunedirektøren viser til vedtak fattet av kommuneplanutvalget om at byggegrensen skal flyttes til første rekke (KOM-sak 012/23)	Gjør ingen endringer

81	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	S- innspill I 100-metersbeltet	Ber kommunen om å endre de aktuelle S-innspillene i 100-metersbeltet langs sjøen i tråd med forslaget til første gangs høringen.	Faglig råd	Miljøavdelingen oppfordrer kommunen til å endre de aktuelle S-innspillene i 100-metersbeltet langs sjøen i tråd med forslaget til første gangs høringen, av hensyn til de nasjonale interessene i 100-metersbeltet langs.	Kommunedirektøren foreslår å gjøre endringer på S32, S128, S158, S157, S164, S174 og S192. Endringene er delvis i samsvar med forslaget sendt på førstegangs høring, men boligeiendommene er nå hovedsakelig avsatt til boligformål.	Gjør endringer
75	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	Retningslinje pkt. 6.4 om brygger	Ber om å fjerne "tilnærmet"	Faglig råd	Ber kommunen fjerne tilnærmet lik, og videreføre gjeldende bestemmelse på dette punktet.	Kommunedirektøren viser til at det er en retningslinje, og at «tilnærmet» ikke er ment som at bryggene kan utvides, men heller endre form	Gjør ingen endringer
75	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	Bestemmelse pkt. 5.2 Jordvern	Ber om å gjøre bestemmelsen mer generell.	Faglig råd	Ber om at bestemmelsen gjøres mer generell slik at den omfatter næringsbebyggelse, forretning, idrettsanlegg og offentlig og privat tjenesteyting også. Ber også kommunen om å bruke ordlyden dyrka jord og dyrkbar jord i stedet for jordbruksareal.	Kommunedirektøren foreslår at «nye boenheter, fritidsboliger» endres til «ny bebyggelse» slik at bestemmelsen også omfatter andre tiltak enn nye boenheter og fritidsboliger. Videre foreslår kommunedirektøren å endre jordbruksareal til dyrka jord og dyrkbar jord.	Gjør endringer
75	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	K80 (K82)	Forutsetter plankrav og at naturverdien hensyntas i det videre planarbeidet.	Faglig råd	Den truede arten marianøkleblom (sårbar (VU)) er registrert nord i området. Miljøavdelingen forutsetter at det utarbeides en reguleringsplan for området, og at kommunen tar hensyn til naturverdier av nasjonal og/eller vesentlig regional interesse i det videre planarbeidet.	Området ligger inne som LNF- spredt bolig fremtidig. Alle arealformål som står i fremtidig har plankrav jf. Bestemmelse pkt. 2.2.	Gjør ingen endringer
75	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	Byggegrense gbnr. 244/1/1	Ber om å begrense området	Faglig råd	Den truede naturtypen sanddynemark (sårbar (VU)) med høy lokalitetskvalitet og naturtypen bløtbunnsområde i strandsonen (viktig). Miljøavdelingen anbefaler kommunen å begrense området så mye som mulig for å ivareta de nasjonale naturverdiene.	Kommunedirektøren foreslår ingen endringer av byggegrensen da det er et behov for en universelt utformet baderampe i friområde. Området er del av en fremtidig reguleringsplan, og hensynet til naturtypene vil vurderes i reguleringsplanprosessen.	Gjør ingen endringer
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	A62	Ta ut	Innsigelse	Mener det er viktig at man får avklart riktig bruk av de fredete bygningene, hvor behovet for endringer er i samsvar med fredningenes formål og bestemmelser og faktisk lar seg gjennomføre. Kulturminneinteressene og bruken av bygningene må også sees i sammenheng med de allmenne interessene i strandsonen. Innsigelsen er også knyttet til byggegrensen og avgrensningen av formålet LNF- spredt fritidsbebyggelse.	Kommunedirektøren foreslår å sette alle tomtene i arealformålet LNF spredt fritids-, bolig- og næringsbebyggelse mv. fremtidig. Kommunedirektøren foreslår å redusere arealet avsatt til LNF- spredt. Byggegrensen mot sjø fjernes i sin helhet. Det legges et krav til felles planlegging over hele Håøya. Kommunedirektøren foreslår også å legge inn bestemmelse til hensynssone H810 krav til felles planlegging for Håøya som sier at ny bruk av eksisterende bebyggelse som ivaretar kulturminnehensynet, allmenne interesser og strandsonehensynet skal avklares og belyses i reguleringsplan.	Gjør endringer

90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	A63	Ta ut	Innsigelse	Det nordligste kaiområdet (nr. 19 i Forvaltningsplanen, A63 i konsekvensutredningen) er verneverdig. Her trekkes det frem at kaianten er sjelden og verneverdig og at kaianlegget består av eldre murfronter, rester av eldre skinnegang, samt installasjoner.	Kommunedirektøren foreslår å utvide avgrensningen av bestemmelsesområde for kulturmiljø, og det legges hensynssone H810 om krav til felles planlegging over. Kommunedirektøren foreslår også å legge inn bestemmelse til hensynssone H810 krav til felles planlegging for Håøya som sier at ny bruk av eksisterende bebyggelse som ivaretar kulturminnehensynet, allmenne interesser og strandsonehensynet skal avklares og belyses i reguleringsplan.	Gjør endringer
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	A64	Ta ut	Innsigelse	Dette bryggeanlegget beslaglegger strandareal som etter fylkesdirektørens vurdering vil være verdifullt for allmennhetens bruk av friområdene på øya. Av hensyn til å sikre allmennhetens tilgang til strandsonen bør disse båt plassene samlokaliseres med en av småbåthavnene	Kommunedirektøren foreslår å ta ut dette.	Ta ut
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	A65	Ta ut	Innsigelse	Kaiområdet er vurdert som en del av det militærhistoriske landskapet.	Kommunedirektøren foreslår å utvide avgrensningen av bestemmelsesområde for kulturmiljø, og det legges hensynssone H810 om krav til felles planlegging over. Kommunedirektøren foreslår også å legge inn bestemmelse til hensynssone H810 krav til felles planlegging for Håøya som sier at ny bruk av eksisterende bebyggelse som ivaretar kulturminnehensynet, allmenne interesser og strandsonehensynet skal avklares og belyses i reguleringsplan.	Gjør endringer
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	Byggegrense Håøya	Fjerne byggegrensen	Innsigelse	Vanskelig å ta stilling til de foreslåtte byggegrensene mot sjø - da det på nåværende tidspunkt er uklart hvilke tiltak som kan tillates etter kulturminneloven knyttet til de ulike bygningene.	Kommunedirektøren foreslår å fjerne byggegrensen i sin helhet. Det legges hensynssone H810 om krav til felles planlegging over. Kommunedirektøren foreslår også å legge inn bestemmelse til hensynssone H810 krav til felles planlegging for Håøya som sier at ny bruk av eksisterende bebyggelse som ivaretar kulturminnehensynet, allmenne interesser og strandsonehensynet skal avklares og belyses i reguleringsplan.	Gjør endringer
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	K81	Videreføre eksisterende byggegrense	Innsigelse	Ber om å videreføre byggegrensen mot sjø slik den er i gjeldende plan.	Kommunedirektøren anbefaler å videreføre byggegrensen som den er i gjeldende plan.	Imøtekommer innsigelsen
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	B132	Ta ut	Innsigelse	Etter fylkeskommunens vurdering ligger eiendommen eksponert til i et sårbart kystlandskap, og utbygging vil påvirke landskapsbildet negativt ved at tiltakene blir svært synlig fra sjøen.	Kommunedirektøren foreslår å ta ut området.	Imøtekommer innsigelsen

90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	Bestemmelse pkt. 9.1, 10.1.2, 10.2, 15, 21.1, 22.1.2, og 22.2	Endre fra "bør" til "skal"	Innsigelse	Etter fylkeskommunens vurdering er det å unngå silhuettvirkning avgjørende for å ivareta landskapshensyn i kystsonene. Å endre fra "skal" til "bør" vil svekke bestemmelsene.	Kommunedirektøren foreslår å endre bestemmelsen fra "bør" til "skal"	Imøtekommer innsigelsen
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	K79	Samferdsel - rekkefølgekrav	Innsigelse	Legge inn rekkefølgekrav om etablering av gang- og sykkelvei langs fv. 3076 Brøtsøveien, på strekningen mellom Neholmveien og Fagerheimveien.	Kommunedirektøren forslår at det legges inn et rekkefølgekrav om etablering av gang- og sykkelvei langs fv. 3076 Brøtsøveien på strekningen mellom Neholmveien og Fagerheimveien.	Imøtekommer innsigelsen
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	K80	Samferdsel - rekkefølgekrav	Innsigelse	Legge inn rekkefølgekrav om etablering av gang- og sykkelvei langs fv. 3076 Brøtsøveien, på strekningen mellom Neholmveien og Fagerheimveien.	Kommunedirektøren forslår at det legges inn et rekkefølgekrav om etablering av gang- og sykkelvei langs fv. 3076 Brøtsøveien på strekningen mellom Neholmveien og Fagerheimveien.	Imøtekommer innsigelsen
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	S-innspill	Ber om å legge inn flere av de foreslåtte S-innspillene i 100-metersbeltet	Vesentlig merknad	Ber kommunen ta en ny vurdering av om det er flere av de opprinnelige S-innspillene som bør ha formål LNF-spredd boligbebyggelse. Dette for å bedre ivareta det særegne og verdifulle kystlandskapet i Færder kommune.	Kommunedirektøren foreslår å gjøre endringer på S32, S128, S158, S157, S164, S174 og S192. Endringene er delvis i samsvar med forslaget sendt på førstegangs høring, men boligeiendommene er nå hovedsakelig avsatt til boligformål.	Gjør endringer
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	Bestemmelse pkt. 2.1	Ber om å endre fra retningslinje til bestemmelse	Vesentlig merknad	Ber om å endre: «Eldre reguleringsplaner (fra før juni 2008) som helt eller delvis berører 100-metersbeltet langs sjøen som gir mulighet for utbygging i strid med statlige planretningslinjer for differensiert strandsonerforvaltning skal revideres.» fra retningslinje til bestemmelse.	Kommunedirektøren foreslår å beholde denne som en retningslinje da det er en ordlyd som passer bedre som retningslinje. Kommunedirektøren vil bemerke at intensjonen bak bestemmelsen vil være gjeldende selv om det foreslås som en retningslinje.	Gjør ingen endringer
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	Bestemmelsene pkt. 6.4	Ber om å fjerne "tilnærmet"	Faglig råd	Ber kommunen fjerne tilnærmet lik, og videreføre gjeldende bestemmelse på dette punktet.	Kommunedirektøren viser til at det er en retningslinje, og at uavhengig av ordlyden må kommunen følge opp praksis fra Statsforvalteren. «Tilnærmet» er ikke ment som at bryggene kan utvides, men heller endre form.	Gjør ingen endringer
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	Bestemmelse pkt. 9.1 og 21.1	Ber om å presisere bestemmelsen	Administrativ uttalelse	Ber kommunen tydeliggjøre at utnyttelsesgraden kan tillates under forutsetning av at de øvrige bestemmelsene kan ivaretas på en tilfredsstillende måte.	Kommunedirektøren mener at de andre bokstavene i bestemmelsen gjelder, og således vil bli ivaretatt i byggesaksbehandlingen.	Gjør ingen endringer
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	Bestemmelse pkt. 21.1	Ber om å presisere bestemmelsen	Administrativ uttalelse	Ønsker å få klargjort at utnyttelsesgrad gjelder for flere eiendommer der flere mindre eiendommer er knyttet til en bolig.	Kommunedirektøren foreslår å legge inn en retningslinje som klargjør dette.	Gjør endringer
90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	Byggegrense K75A	Ber om å endre byggegrensen	Administrativ uttalelse	Ber kommunen koble de to byggegrensene sammen slik som det er i gjeldende plan.	Kommunedirektøren ser ikke at det er problematisk å ha byggegrensen slik som foreslått.	Gjør ingen endringer

90	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	Samferdsel	Ber om å henwise til "gjeldende håndbøker"	<b>Administrativ uttalelse</b>	Ber kommunen i rekkefølgebestemmelsene vise til "gjeldende håndbøker" i stedet for "Vegdirektoratets norm N100 Veg- og gateutforming".	Kommunedirektøren opprettholder henvisningen slik som foreslått. Det er ikke anledning til å henwise til generelle eller fremtidige håndbøker.	Gjør ingen endringer
----	---------------------------------------	------------	--	--------------------------------	--	--	----------------------