

# Adresser uten folkeregistrerte

Kommuneplanutvalget 22.4.26



# Hvordan er kartene laget

- Ikke folkeregistrerte per registrerte bolig; adresse.
  - Kode 162 og 163 bolig/våningshus brukt som fritidsbolig er ikke tatt med.
- Vasket: Må være registrert på to gitte tidspunkt, med 6 mnd. mellomrom.
  - Sept 2025
  - Mars 2026

● Ubebodde boliger  
i gamle Nøtterøy  
per Mars 2026  
(668 stk.)

Boligbygging  
Grindløkka

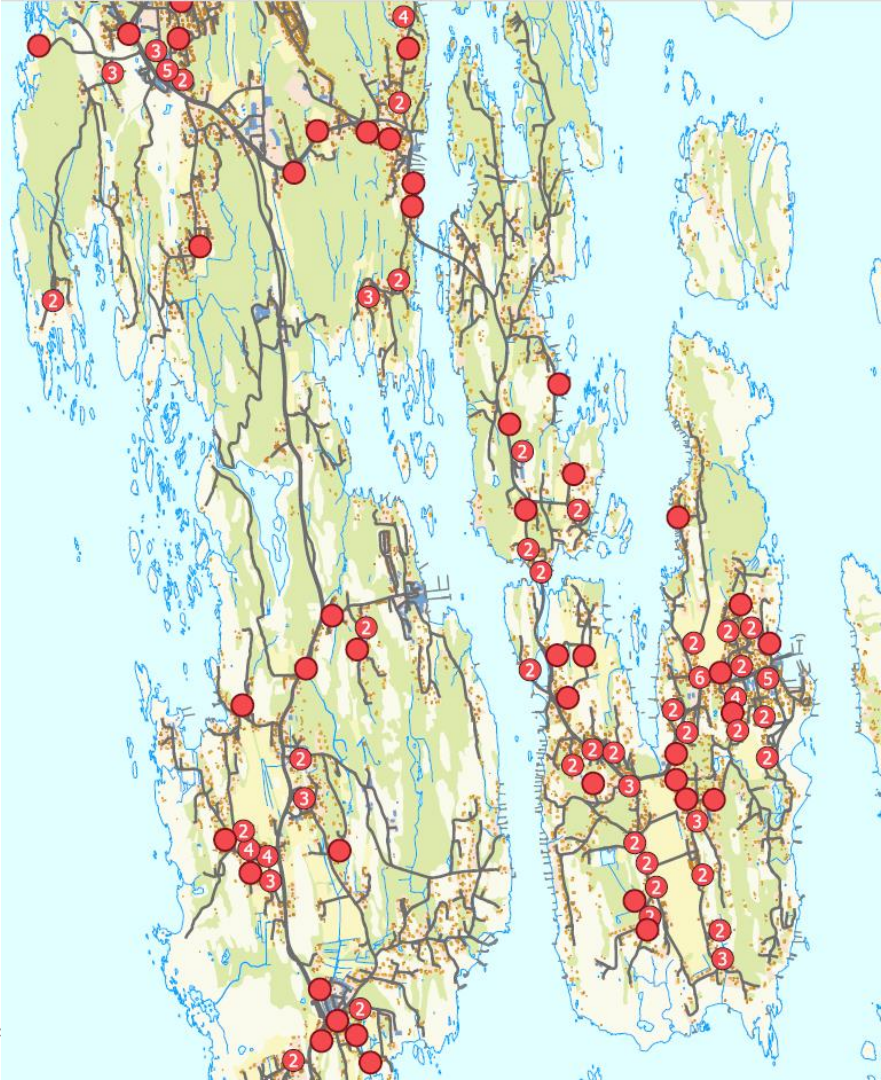
Kommunale  
boliger



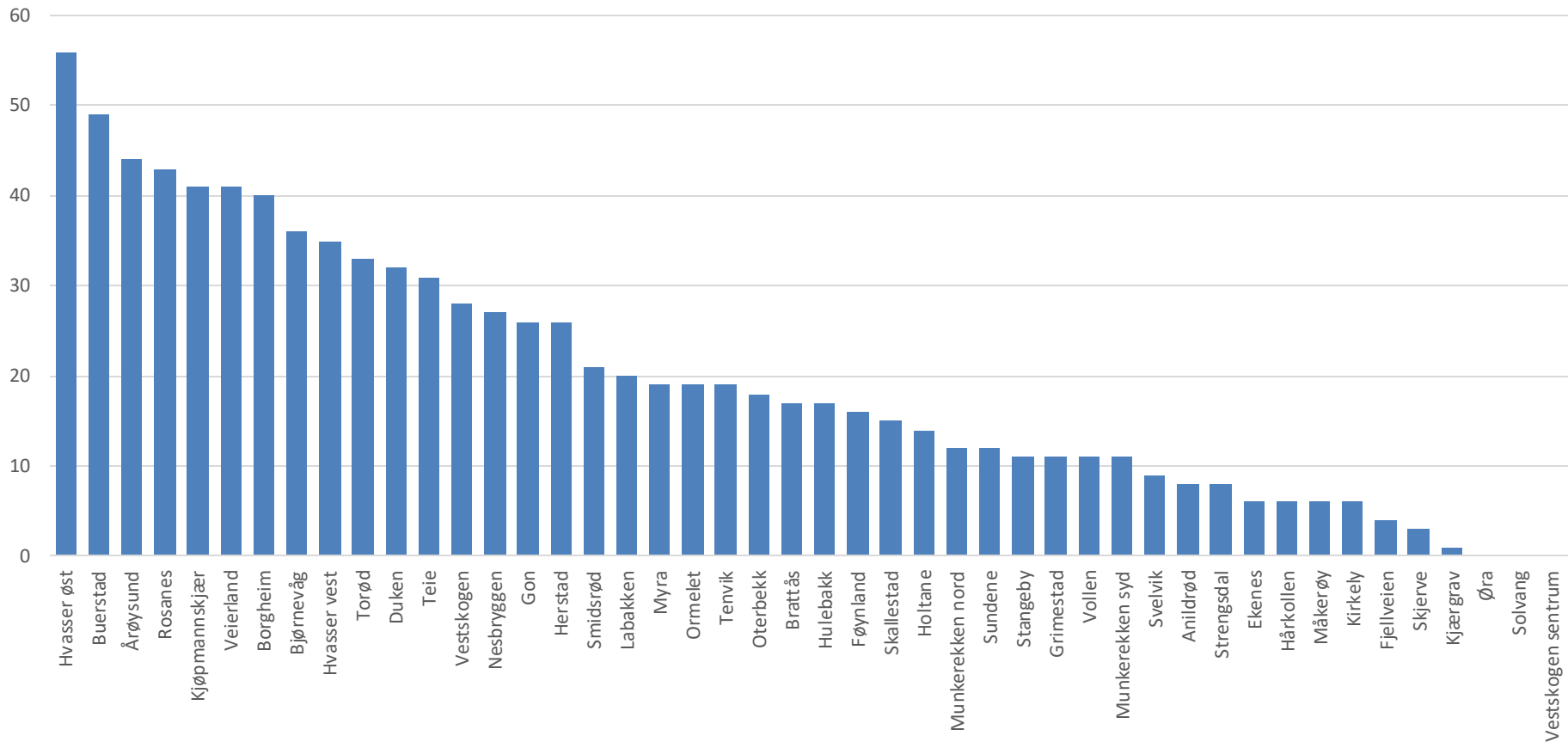


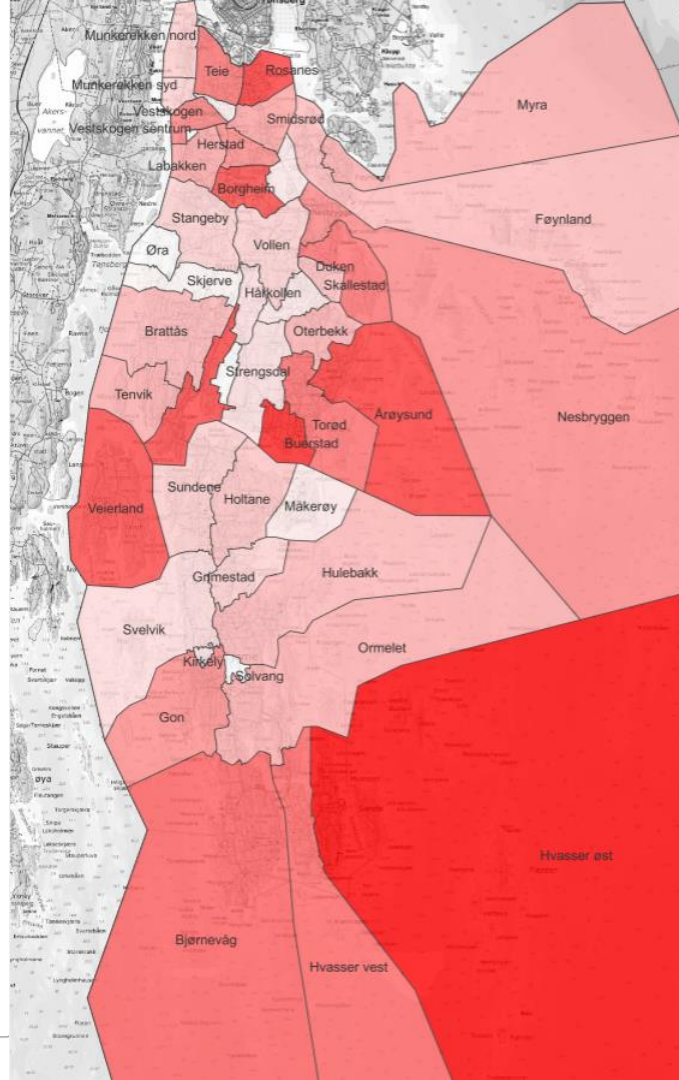


● Ubeboede boliger  
i gamle Tjøme  
per Mars 2026  
(249 stk.)



## Antall ubebodde boliger





# Hvilke betydning har fritidskommunen på boligmassen?

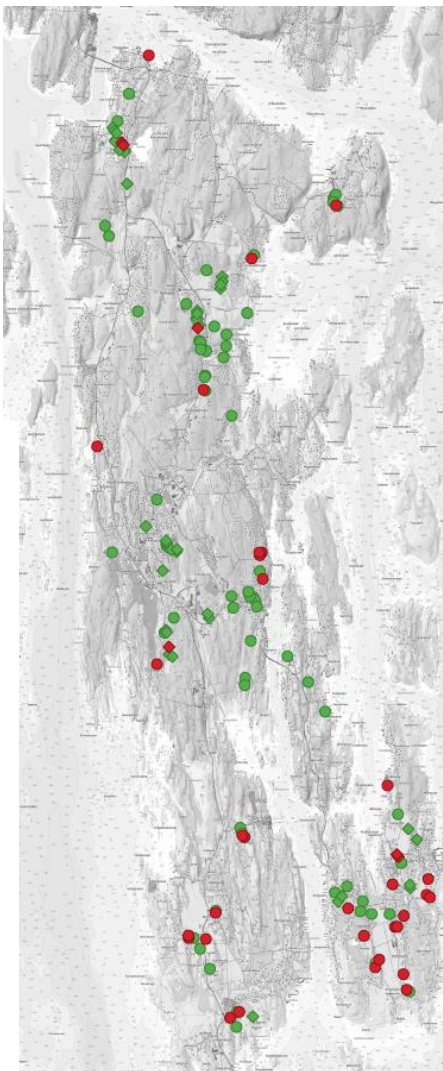
- Tabellen viser antall husholdninger opp mot antall boenheter
  - Hybler i egen bolig er ikke registrert som egen boenhet. Naturlig at det er flere husholdninger enn boenheter.
  - Ny boliger står ofte ledig i en periode og kan gi utslag

2025-2026			
	Færder	Lier	Færder uten bosatte
boenheter	13223	11890	13223
husholdninger	12728	12166	
ledige boliger	495	-276	917
lediggang	3,7 %	-2,3 %	6,9 %

# Hvilke betydning har fritidskommunen på boligbyggingen?

## Utfordring:

- Ulike planbestemmelser for bolig og fritidsbolig gir «fordeler» til de som bygger boliger med intensjon om bruk til fritidsbolig.



- ◆ Bosatt, ligger i reguleringsplan [42]
- Bosatt, ligger ikke i reguleringsplan [63]
- ◆ Ikke bosatt, ligger i reguleringsplan [6]
- Ikke bosatt, ligger ikke i reguleringsplan [32]

- Kartet viser alle nye ene- og tomannsboliger registrert i perioden 2014 og ut 2023 (10 år)
- De fire kategoriene er basert på bygningen hadde, eller ikke hadde bosatte registrert på gitte tidspunkt (sept 24 og mars 25)

