

## ► **Innkomne merknader til reguleringsplan for Mostranda Camping**

Reguleringsplan for Mostranda Camping ble kunngjort i Tønsberg blad 21.09.2020 med frist for merknader satt til 19.10.2020. Varselet ble samtidig utsendt til relevante offentlige instanser og naboer. Tabellen under viser en oversikt over innkomne uttalelser til planarbeidet. Videre er merknadene oppsummert med forslagstillers svar for løsning.

<b>Nr.</b>	<b>Merknad fra</b>	<b>Dato</b>
1.	Fylkesmannen i Vestfold og Telemark	30.10.2020
2.	Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark	20.10.2020
3.	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)	21.09.2020
4.	Kystverket	09.10.2020
5.	Fiskeridirektoratet	12.10.2020
6.	Norsk Maritim Museum	02.10.2020
7.	Miljørettet Helsevern Vestfold	19.10.2020
8.	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	19.10.2020
9.	Oslofjordens friluftsråd	26.10.2020
10.	Karl Arne Berg	25.09.2020
11.	Harald Lund	01.10.2020
12.	Svein Konstali	13.10.2020
13.	Pål Erik Nilsen	18.10.2020
14.	Ole Røed	20.09.2020
15.	Strøm / Arnesen	06.10.2020
16.	Hans-Christian Moy	21.09.2020
17.	Margrethe B. Friis	18.10.2020
18.	Harald og Satu Lund	30.09.2020
19.	Inger-Lise og Bjørn Schjenken	21.04.2020
20.	Elin Winwick Førde	28.04.2020

## 1 Fylkesmannen i Vestfold og Telemark

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p><u>Strandsonen</u> For Fylkesmannen er det noe uklart hvor mye utbygging/tiltak det planlegges for i 100-metersbeltet langs sjøen. Derfor varsles det at eventuelle tiltak i 100-metersbeltet kan komme i konflikt med nasjonale interesser. I det videre planarbeidet må det derfor tas «særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser», jf. plan- og bygningsloven § 1-8 første ledd. Når det gjelder fastsetting av byggegrense mot sjøen i reguleringsplanen vises det til den regionale planen for kystsonen i Vestfold og veileder om fastsetting av byggegrenser i 100-metersbeltet i Vestfold.</p> <p><u>Naturmangfold</u> Det er registrert naturmangfoldverdier av nasjonal/vesentlig regionale interesser i Naturbase og Artsdatabanken i planområdet. Det gjelder grus- og steinstrand med verdi svært viktig og bløtbunnsområde i strandsonen med viktig verdi. Naturtypen ålegressamfunn med verdi svært viktig grenser opptil planområdet.</p> <p>En rekke rødlista arter er også registrert, men har dårlig geografisk presisjon. Mange av artsfunnene er av eldre dato. Sannsynlig finnes andre naturmangfoldverdier av nasjonal og/eller vesentlig regional interesse innenfor planområdet som ikke fremgår av foreliggende kunnskapsgrunnlag. Vi peker særlig på de fuktige engene omkring parkeringsplassen sør i planområdet og i strandområdet. Vi ber derfor om at kommunen foretar ytterligere kartlegging av naturmangfoldet i planområdet. Vi mener at supplerende kartlegging er nødvendig for at kunnskapsgrunnlaget om naturmangfold skal bli tilstrekkelig, jf. forvaltningsloven § 17, naturmangfoldloven § 8 og plan- og bygningsloven § 4-2.</p> <p><u>Friluftsliv og folkehelse</u> Det forutsettes at friluftslivsområdene Mostranda og Moutmarka reguleres til friluftslivsformål (med unntak av areal som reguleres til offentlig parkering i sør). Allmenhetens tilgang til sjøen og friluftsområdene må sikres i plankartet og bestemmelser.</p> <p><u>Samfunnssikkerhet og beredskap</u> Vi minner om at alle planer skal ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) basert på oppdatert</p>	<p><u>Strandsonen</u> Det planlegges ingen ny utbygging innenfor 100-metersbeltet. Byggegrense mot sjø følger arealformål avsatt til fritids- og turistformål i revidert kommuneplan vedtatt i 2023. Deler av campingene vil trekkes lengre bort fra sjøen enn eksisterende situasjon.</p> <p><u>Naturmangfold</u> Det er gjennomført naturkartlegging både i sjø og på land i forbindelse med planarbeidet. Det er avsatt hensynssone for naturmiljø i plankartet med tilhørende bestemmelser.</p> <p><u>Friluftsliv</u> Friluftslivsområdene reguleres til friluftslivsformål, med unntak av friluftsparkeringen som reguleres til parkering. Tilgang til sjøen er regulert planen gjennom veier/turveier, og sikret i bestemmelser.</p> <p><u>Samfunnssikkerhet og beredskap</u> ROS-analyse er vedlagt til reguleringsplanen og er utarbeidet iht. relevante veiledere og sjekklister.</p>

<p>veiledningsmateriell, jf. DSBs veileder <i>Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging</i> (2017), DSBs veileder <i>Klimahjelperen</i> (2015) og "Sjekkliste til ROS-analyser til planer" (2018).</p> <p><u>Klimatilpasning</u>          Det bør gjennomgående tas hensyn til forventede fremtidige klimaendringer gjennom klimatilpasning av planer for utbygging. Se (SPR) for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2019), veiledning om klimaendringer i arealplanlegging gitt i DSBs temaveileder «Klimahjelperen», «Klimaprofil for Vestfold» og NVEs faktaark 7/2018.</p> <p><u>Grunnforhold</u>          Planområdet er preget av marine strandavsetninger, kvikkleire kan ikke utelukkes. Det bør derfor gjennomføres geotekniske undersøkelser.</p> <p><u>Barn og unge</u>          Barn og unges arealinteresser skal beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet.</p> <p><u>Universell utforming</u>          Fylkesmannen forventer at det i utforming av området og bygninger/tiltak blir tatt hensyn til alle brukergrupper, og at lokalisering av ulike funksjoner sees i sammenheng slik at ferdsel og tilkomst blir enklest mulig.</p>	<p><u>Klimatilpasning</u>          Planen tilrettelegger ikke for ytterligere tette flater. Overvannssituasjonen på plassen anses som betydelig forbedret sammenliknet med situasjonen før 2015. Sårbarhet/risiko for stormflo er ytterligere beskrevet i ROS-analysen.</p> <p><u>Grunnforhold</u>          Planen tilrettelegger ikke for ytterligere bebyggelse. Områdestabilitet omtales i ROS-analyse og planbeskrivelsen.</p> <p><u>Barn og unge</u>          Det avsettes eget lekeplass (LEK) nord i planområdet, mot offentlig friområdet. Bestemmelsene sikrer at lekeplassen er tilgjengelig for allmenheten. Barn og unges interesser beskrives ytterligere i planbeskrivelsen.</p> <p><u>Universell utforming</u>          Det er avsatt et bestemmelsesområde #6 innenfor o_FRI1, hvor det kan tilrettelegges for en universelt utformet baderampe. Det tillates også å etablere gangbane i treverk el. slik at det er mulig å etablere en universelt utformet adkomst mellom fast dekke og baderampe.</p>
---	---

## 2 Fylkeskommunen i Vestfold og Telemark

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p><u>Barn- og unge</u>            Det må reguleres eget areal til lekeplass og markeres tydelig i plankart, reguleringsbestemmelser må inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet.</p> <p><u>Kystsonen</u>            Fylkeskommunen er usikre på om det planlegges for tiltak i 100 meters beltet, og viser til byggeforbudet i PBL. § 1-8 og regional plan for kystsonen i Vestfold. Dersom kystsonen ikke ivaretas i tilfredsstillende</p>	<p><u>Barn- og unge</u>            Det er avsatt egen lekeplass nord i planområdet, med tilhørende bestemmelser.</p> <p><u>Kystsonen</u>            Planen legger opp til ivaretagelse av eksisterende bebyggelse, men det er innarbeidet et forbud om å benytte delen av takterrassen som ligger nærmest sjøen. Dette er innarbeidet for å bidra til at området oppleves som offentlig tilgjengelig. Campingenhetene vil trekkes noe vekk fra sjøen. Det</p>

<p>grad til offentlig ettersyn vil fylkeskommunen vurderer å fremme saken til politiske behandling.</p> <p><u>Samferdse</u> Adkomstveien fra fylkesveien er ikke med i den varslede planavgrensningen. Frisikt i krysset fv. 308, Helgerødveien x Moveien må sikres med rekkefølgebestemmelser, og det anbefales at planområdet utvides og at areal til frisikt blir en del av planen.</p> <p><u>Idrett- og friluftsliv</u> Planområdet berører de statlig sikra friluftsområdene Mostranda og Moutmarka, disse arealene må avsettes til friluftslivsformål og være tilgjengelige for allmenheten. Friluftsparkeringen i sør kan reguleres til parkering. Forbindelsene nord/sør og øst/vest må synliggjøres innenfor campingområdet og forbli åpen for allmennheten.</p> <p><u>Kulturarv</u> Kystlandskapet er verdifullt og sårbart og nye tiltak bør ta hensyn til både det naturlige og bebygde landskapet, og reguleringsbestemmelser bør sikre ivaretagelse av landskapet ved eventuelle tiltak. Innenfor området ligger en alarm- og beredskapsstilling fra 2. verdenskrig bygd av den tyske okkupasjonsmakten. Kulturminner fra 2. verdenskrig er verneverdige, og vi anser at de må reguleres til hensynsone bevaring (H_570) med tilhørende bestemmelser om at de skal bevares. Hensynsonen bør tegnes på hele kollen slik at de tre registrerte objektene bevares som en enhet. Følgende tas med i bestemmelsene: «Kulturminnet fra 2. verdenskrig; alarm- og beredskapsstillingen på Mostranda, skal bevares og tillates ikke fjernet eller endret. Kulturminnet skal være synlig og det tillates ikke tiltak som fører til endring av dette eller opplevelsen av det. Vedlikehold må skje på antikvariske prinsipper. Skjøtsel rundt kulturminnet er positivt.» Når det gjelder arealer på land anser vi potensialet for funn av automatisk freda kulturminner som lavt, og ser ikke behov for ytterligere undersøkelser. For arealer i sjø gjelder stanse- og meldeplikten materiale eldre enn år 1917. Vi anbefaler at stanse- og meldeplikten innarbeides i planens generelle bestemmelser.</p>	<p>tilrettelegges ikke for ytterligere tiltak innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Byggegrense mot sjø følger arealformål avsatt til fritids- og turistformål i revidert kommuneplan vedtatt i 2023.</p> <p><u>Samferdse</u> Fastsetting av plangrensen ble politisk behandlet og en plangrense som inneholder den private delen av Moveien ble vedtatt. Regulering av krysset fv. 308, Helgerødveien x Moveien ligger langt utenfor plangrensen og er utenfor planens formål. Iht. veglovens §29 er det forbudt å bygge nærmere enn 15m fra kommunal vei og 50m fra fylkesvei. Dette innebærer et byggeforbud som ivaretar frisikten i krysset. Kommunen har myndighet til å sørge for tilstrekkelig frisikt i en 15m grense og fylkeskommunen i en grense på 50m, med hjemmel i veglovens §29.</p> <p><u>Idrett- og friluftsliv</u> Friluftslivsområdene reguleres til friluftslivsformål, med unntak av friluftsparkeringen som reguleres til parkering. Tilgang til sjøen er regulert planen gjennom veier/gangveier, og sikret i bestemmelser.</p> <p><u>Kulturarv</u> Alarm- og beredskapsstillinger fra 2. verdenskrig er omtalt i planbeskrivelsen. Den aktuelle kollen i vest omfattes av hensynssone H570 med tilhørende bestemmelse om bevaring. Stanse- og meldeplikt ved funn av eldre materiale er innarbeidet i bestemmelsene.</p>
---	---

### 3 DSB

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>DSB har ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor dette generelle svaret. Siden Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Fylkesmannens oppfølging. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringsen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.</p>	<p>Merknaden tas til orientering, og vi forholder oss til fylkesmannens merknad.</p>

### 4 Kystverket

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Planområdet omfatter arealer på land og i sjø. Det er etablert båtplasser tett på planområdet. Dersom planen legger til rette for tiltak eller aktiviteter i sjø, må planarbeidet belyse og vurdere konsekvenser for sjøfarende og andre brukere av sjøen.</p>	<p>Merknaden tas til orientering. Planen tilrettelegger ikke for ytterligere tiltak/aktiviteter i sjø med unntak av baderampe innenfor felt #6. Tiltaket etableres nær land, og det vurderes å ikke medføre konsekvens for sjøfarende.</p>

### 5 Fiskeridirektoratet

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Fiskeridirektoratets kartverk viser at det er registrert ålegras klassifisert som svært viktig, altså av nasjonal interesse å ivareta, ved Kolabekk. Det er i tillegg registrert viktige bløtbunnsområder på Mostranda. På vestsiden ved Barkevik er det registrert områder hvor det fiskes etter hummer. I planinitiativet vises til naturmangfold, biologisk mangfold og naturtyper. I denne sammenheng savner vi en vurdering og omtale av registreringene av ålegras ved Kolabekk.</p> <p>Ved eventuell etablering av kyststi, og alle andre tiltak som berører sjøområdene, må man unngå utfylling, mudring og sprenging i sjø. En eventuell utvidelse av småbåthavna må ta høyde for behov for fremtidige båtplasser</p> <p>Fiskeridirektoratet region Sør anbefaler i utgangspunktet at alle planlagte inngrep eller aktiviteter som kan påvirke livet i sjøen søkes</p>	<p>Det er utført kartlegging av naturmangfold/naturverdier innenfor planområdet, beskrevet i planbeskrivelsen og vedlagt planen. Det tilrettelegges ikke for kyststi i reguleringsplanen, eller tiltak i sjø utover det som er der i dag.</p>

<p>lokalisert dit de, eller på en måte som, gjør minst mulig skade. Eventuelle tiltak i sjø må alltid gjennomføres på en så skånsom måte som mulig, og med strenge krav til gjennomførelsen av arbeidene, slik at omkringliggende miljø påvirkes i så liten negativ grad som mulig. Fiskeridirektoratet region Sør ber om at våre merknader blir hensyntatt og ber om å få planen på høring for oppfølging av våre innspill i det videre planarbeidet.</p>	
--	--

## 6 Norsk Maritim Museum

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Norsk maritimt museum må gjennomføre en befaring der vi gjør en arkeologisk registrering i de deler av sjøen som omfattes av plangrensen før vi kan gi en endelig uttalelse i saken. Det vises til Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml) § 9. Hensikten med en slik befaring er å avklare om det finnes kulturminner i sjø innenfor plangrensen. Kostnadene i forbindelse med slike befaringer må i.h.t. kml § 10 bæres av tiltakshaver. Vi ber tiltakshaver om å ta direkte kontakt med oss for nærmere avtale om tidspunkt og budsjett for befaringen.</p>	<p>Sjøområdet innenfor planområdet er kun tilknyttet Mostranda friluftslivsområda/strandområdet i nord. I dette området tilrettelegges det ikke for større tiltak. Dybdeforholdene er relativt grunne ca. 2- 2,5 meter dypt på det dypeste i hjørnet mot nordøst.</p> <p>Pål Nymoen hos Maritimt museum foretok kartlegging uke 49/20 og svarte dette i epost 10.12.2020:</p> <p><i>Det vises til høringen av reguleringsplan for Mostranda Camping, vårt hørings svar, avtale om arkeologisk registrering og senere korrespondanse.</i></p> <p><i>Norsk maritimt museum gjennomførte i uke 49 en befaring i planområdet. Hensikten med befaringen var å vurdere om det finnes hittil ukjente kulturminner i sjø innenfor planområdet, jf kulturminneloven § 9.</i></p> <p><i>Sjøarealet som omfattes av plangrensen utgjør et grunnvannsområde i nord som i dag benyttes til bading/rekreasjon. Området ligger beskyttet av Hetteskjæra og Teinetangen mot sørvestlige vinder. Disse to vikene har tidligere vært brukt som havn for småbåter. I dag ligger det to flytebryggeanlegg ut i bukta øst for plangrensen. Vi kjenner ikke til når disse ble etablert men det må ha skjedd før 2002.</i></p> <p><i>Ved befaringen ble grunnvannsområdet undersøkt med snorkling og sonding. Det går en grunn kile inn mellom Teinetangen og grensen til planområdet i vest. Her foregår det tydelig en del erosjon av sand og løsmasser ved kraftig vind fra vest. Disse erosjonsprosessene kan være årsaken til at den vestre bukta i planområdet gradvis er blitt grunnet opp av sand og løsmasser. Vi kjenner ikke til at det</i></p>



	<p><i>er foretatt noen utfylling her men det er tydelig at det er akkumulert mye sand i dette området. Forholdet vises godt på eldre flyfotoserier over området.</i></p> <p><i>Vår konklusjon etter gjennomførte befarings er at det ikke er påvist fredede kulturminner under vann innenfor plangrensen for Mostranda Camping. Vi mener at tiltakshavers undersøkelsesplikt i forhold til kulturminner i vann nå er oppfylt og Norsk maritimt museum har ingen videre merknader i saken.</i></p>
--	---

## 7 NVE

Innspill	Forlagstillers kommentar
<p><u>Konkret innspill</u> Det er utfordringer i området knyttet til overvann og stormflo.</p> <p><u>Flom, erosjon, skred og overvann</u> På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren for flom, erosjon og skred. Dere skal også vurdere virkning av forventede klimaendringer.</p> <p>Hensynet til flom må sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering, da økt utbygging gir økt andel tette flater. Dersom vassdraget ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordrøyningstiltak i nedbørfeltet som kompenserer økningen.</p> <p><u>Vassdrag- og grunnvannstiltak</u> Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, ber vi om at dette kommer klart fram i oversendelsesbrevet. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.</p> <p><u>Energianlegg</u> Planen må ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.</p>	<p><u>Flom, erosjon, skred og overvann</u> Det tilrettelegges ikke for flere tette flater innenfor planområdet, og overvannssituasjon anses som uendret sammenlignet med eksisterende situasjon. Det er avsatt faresone for flom innenfor planområdet, hvor det er tilknyttet en bestemmelse for opparbeidelse av evakueringsrutiner på campingplassen for eventuell stormflo.</p>

## 8 Miljørettet helsevern Vestfold

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Vi ønsker at følgende punkter vektlegges i planbeskrivelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Utforming og plassering av campingvogner, slik at de ikke skal komme i konflikt med allmennhetens interesse (badende, turgåere).</li><li>• Eventuelle aktiviteter og utslipp skal ikke forringe badevannskvaliteten.</li><li>• Tilfredsstillende tilrettelegging for barns lek med felles lekeplass, samt etablering av møteplasser.</li><li>• Prinsipper om universell utforming skal legges til grunn og innarbeides i reguleringsbestemmelsene.</li><li>• Adkomst. Veien til campingplassen er veldig smal og man kan ikke møte andre biler på veien, bortsett fra på møteplasser. Det kan utgjøre ulykkesrisiko.</li><li>• Sikre parkering og bruk av sanitæranlegget for allmenheten.</li></ul>	<p>Utforming og plassering av campingenhetene er opparbeidet med hensyn til brannkrav i gjeldende forskrift TEK17 §11-6. Dette sikrer 8 m mellom hver parsell og 4 m mellom hver campingenhet. Noen campingenheter er også trukket vekk fra friområdet i nord (o_FRI1). Plasseringen vurderes å ikke komme i konflikt med allmennhetens interesse.</p> <p>Det er regulert lekeplass nord på eiendommen, mot offentlig tilgjengelig friområde. Det tilrettelegges også for muligheten for universelt utformet baderampe innenfor o_FRI1.</p> <p>Det er etablert flere møteplasser mellom offentlig parkering o_P1 og campingplassen med tilhørende bestemmelser om at parkering ikke tillates på møteplasser. Det skal skiltes parkering forbudt. Det tilrettelegges også for en utvidelse av denne parkeringen. Bestemmelsene fastsetter også at allmennheten skal kunne benytte parkeringsplass P2 i plankartet.</p>

## 9 Oslofjordens friluftsråd

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p><u>Viktig med god informasjon:</u> Det må settes opp informasjonstavler som ønsker velkommen til dagsbesøkende og skilting til offentlige funksjoner, eksempelvis WC.</p> <p><u>Kyststi:</u> Vi anbefaler at dagens kyststi i Moutmarka videreføres nord til friområdet på Mostrand. En sjønær kyststiforbindelse over og langs svaberg i vest anbefales utredet.</p> <p><u>Oppstillingsplass for campingvogner:</u> En bør se på muligheter for å regulere/innskrenke «spikertelt» og terrasser som foreslått av kommunedirektøren. Vi ser at 3-4 campingvogner i nordvest ligger utenfor formålsgrensen for fritids- og turistformål i KPA.</p> <p><u>Drop-in teltplass:</u> Det bør settes av areal til dagsbesøkende i form av teltplasser.</p>	<p><u>Viktig med god informasjon:</u> Skilting til offentlige områder er sikret i planbestemmelsene.</p> <p><u>Kyststi</u> Kommunedirektøren vurderer at dette tiltaket vil medføre uheldige inngrep i strandsonen fordi terrenget er kupert med flere bratte partier, og er hekkeplass. Derfor tilrettelegges det ikke for kyststi i planforslaget, men det sikres flere turveier i plankartet. Disse vil gi god allmenn tilgjengelighet ut til strandområdene.</p> <p><u>Oppstillingsplass for campingvogner</u> Størrelse for hver campingenhet er regulert i planbestemmelsene. Hver campingenhet skal ikke være større enn 75 m<sup>2</sup>. Fortelt og plattinger skal maks være 30 m<sup>2</sup> hver.</p> <p><u>Drop-in teltplass</u> Det er innarbeidet mulighet for telting innenfor bestemmelsesområde #2.</p>



<p><u>Bygningsmassen:</u>                  OF støtter kommunedirektørens forslag om at det foretas en planfaglig vurdering av den estetiske utformingen av de tre byggene. Fasadeendringer og senket høyde på bygg (takterrasser) bør vurderes. Bolig 2 er en bestyrerbolig, som er ment for bruk som helårsbolig. OF mener dette bidrar til uønsket privatisering. OF er derfor enig med kommunedirektøren om at en helårsbolig i dette området ikke er i tråd med kommuneplanen. Bestyrerboligens størrelse 277 kvm er for stor i forhold til campingens størrelse. Dagens camping har færre utleieenheter enn tidligere. OF støtter derfor kommunedirektørens vurdering om at bestyrerboligen bør deles inn i flere utleieenheter. Uteområdene til de to nordligste byggene bør vendes vekk fra friområdet, eller skjermes bedre da de har en privatiserende karakter mot stranda.</p> <p><u>P-plasser i Moutmarka:</u>                  OF har en dispensasjonssøknad inne i Færder kommune om utvidelse av eksisterende p-plass med 5-600 kvm. Ifølge våre undersøkelser brukes friluftsparkeringen hovedsakelig av dagsbesøkende gjester som besøker friområdet Mostranda. Det oppstår årlig trafikk-kaos langs Moveien på varme sommerdager. Da parkeres det biler langs veien som gjør at større biler (renovasjon mm) sliter med å komme frem. Vi ser at dette også kan være uheldig med tanke på utrykningskjøretøy som må frem i spesielle situasjoner. Det kan ellers nevnes at OF ga aksept til å etablere to møteplasser i vår friområdeparsell nord i Moutmarka i forbindelse med utbyggingen på Mostranda i 2015.</p>	<p><u>Bygningsmassen</u>                  Planen legger opp til ivaretagelse av eksisterende bebyggelse, men det er innarbeidet et forbud om å benytte delen av takterrassen som ligger nærmest sjøen. Dette er innarbeidet for å bidra til at området oppleves som offentlig tilgjengelig.</p> <p>Behovet for bestyrerbolig slik den fremstår i dag følger av behov for å bo i nærhet til campingplassen for å sikre god og effektiv drift i sesongen samt drift/vedlikehold utenfor sesongen. Dette er en normal praksis på moderne og fremtidsrettede campingplasser i Norge. Det er innarbeidet en bestemmelse om at bestyrerbolig skal ikke overstige 190 m<sup>2</sup>. Plattinger mot friområdet o_FRI1 fjernes. Det er også innarbeidet krav om å dele bebyggelsen innenfor FTU1-2 i minimum 2 enheter.</p> <p><u>P-plasser i Moutmarka</u>                  Behovet for ytterligere parkeringsplasser er vurdert i reguleringsplanen og utvidelse er innarbeidet i plankartet.</p>
---	---

## 10 Karl Arne Berg

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Porten/bommen inn til Mostranda camping bør som et minimum stå oppe på dagtid. Når bommen er nede på dagtid virker dette som en barriere og kan oppfattes som et privat område, selv om strandområdene/Friområdet er åpent for allmenheten. Det bør etableres kafe/kiosk på camping. Dette har det vært de siste 50 årene, helt til ny eier av camping tok over. Det bør legges opp fasiliteter, slik at dagsbesøkende på stranden kan grille på en fin sommerdag.</p>	<p>Bruk av bom på campingnæring er utbredt og normal praksis ved drift av campingplass som bidrar til sikkerhet for de næringsdrivende og besøkende på camping.</p> <p>Mostranda Camping har i dag kioska automat som følger av at kiosksalg ikke ansees å være lønnsomt for driverne. I reguleringsbestemmelsene er det sikret at det tillates servicefunksjoner innenfor fritids- og turistformålet som åpnet for muligheten til dette.</p>

<p>Det bør tilrettelegges for større parkeringsplass, enten inne selve campingområdet eller en utvidelse av friluftsparkeringen i sør. På en fin sommerdag kommer det biler både fra Færder kommune, men også utenfor kommunen (Tønsberg, Horten, Stokke, etc.). Noen av de besøkende oppholder seg på stranden andre vil legger seg på bergene lengere sør, evt. gå tur. Noen av det mer hyggelige arealet på camping plassen burde vært tilrettelagt for telt-turister/dagsbesøkende. Slik campingplassen er blitt driftet de siste årene har telt-turister blitt utestengt.</p>	<p>Bestemmelsene tillates benker, bord og faste grill- og bålplasser innenfor felt o_FRI1.</p> <p>Parkeringsplassen (P1) sør for campingen er utvidet, for å øke parkeringstilbudet.</p> <p>Det tillates telting innenfor bestemmelsesområdene #2 og #3 i plankartet.</p>
--	---

## 11 Harald Lund

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Som campingturist på Mostranda har flere forhold blitt vesentlig forbedret på plassen: gamle servicebygg er erstatt med nye av høy standard, ny renovasjonsløsning med lukkede søppelkontainere under bakken, moderne sikringsskap med overspenningsvern og brytersikring, plassen er drenert og overvannssituasjon er forbedret. Det legges spesielt vekt på tiltak knyttet til universell utforming. Følgende innspill foreslås:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det foreslås å oppmerke HC-parkeringsplasser på friluftsparkering i sør.</li> <li>2. Rampe for påkjøring av rullestol til eksisterende HC-toalett/dusjrom i servicebygget.</li> <li>3. Ferdseksene på campingen må sikre at bevegelseshemmede kan bevege seg trygt og sikkert inne på området.</li> <li>4. På stranden må lages ei rampe/veg som går fra der sanden begynner og ned til vannkanten. Minstre bredde på 2m i treverk med rekkverk. Det må settes opp redningsbøye i enden av rampen.</li> <li>5. Det må ikke legges føringer i reguleringsplanen for størrelse på faste fortelt og plattinger. Slike føringer vil kunne være begrensende for personer med funksjonsnedsettelse og som bruker rullestol. En må ha mulighet til å kunne bruke rullestol, svinge og snu rundt.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reguleringsplanen tilrettelegger for å utvide friluftsparkeringen i sør innenfor planområdet. Det er ikke lagt inn krav om plassering av HC-parkering.</li> <li>2. Rampe for påkjøring av rullestol til eksisterende HC-toalett/dusjrom er regulert i teknisk forskrift, og trengs dermed ikke å inntas i bestemmelser. Ref. kap. 8 gangadkomst til bygninger med krav om universell utforming, §8.6, se også §12.4.</li> <li>3. Det tilrettelegges for 8 m mellom hver parsell og 4 m mellom hver campingenheter. Ferdseksene anses å ha tilstrekkelig bredde for å kunne tilrettelegge for at bevegelseshemmede kan bevege seg trygt innenfor området.</li> <li>4. Det tillates universelt utformet baderampe innenfor #6, med tillatelse om å etablere gangbane i treverk el. innenfor o_FRI1 og FRI2.</li> <li>5. Planbestemmelsene setter krav til størrelsen på både platting og fortelt.</li> </ol>

## 12 Svein Konstali

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Eksisterende vegetasjon i form av trær langs Moveien ved grense til eiendom 244/31 og 244/18 ansees av å være plassert i strid med nabolovens avstandsregel. Gjengroing langs vei og sør i planområdet har ført til innsnevring av friluftsparkeringen, som eksempelvis skaper utfordringer for utrykningskjøretøy. Felling av sitka-gran på parkeringsområdet har inngått i et dugnadsarbeid for hytteiere i området. Sitka-granene stammer fra eiendommene 244/30 og 244/31, som sprer seg raskt og effektivt - og må bekjempes med stadig nye dugnadstimer om ikke dette området skal ende opp som en ugjennomtrengelig granskog. En stor økning av turister i området har også ført til plassmangel på friluftsparkeringen. Vi anfører at det er Færder kommunes plikt å kreve disse (gran)trær felt og gjennomføre en utvidelse av friluftsparkeringen. Innvirkningen eiendom 244/31 har på planområdet i forhold til spredning av uønsket vegetasjon må inngå i planarbeidet.</p> <p>Mostranda camping er ikke som andre campinger, da denne camping ligger i natur-område av særlig interesse for allmennheten. Man må skille skarpt mellom Moveien, Mostranda og Mostranda Camping. Moveien er ikke veien til Mostranda Camping. Men veien til Mostranda. Moveien må – som en privat vei – ut over offentlig enheter styres av et vei-styre. Eventuelle stengselsvedtak – herunder bom eller vann-ressurs – kan kun iverksettes av nevnte enheter eller styre. Campingens eventuelle stengselsvedtak kan kun gjelde utenfor Moveien – på stikkveiene fra Moveien og inn på campingområdet. Historisk sett har det vært biltrafikk helt frem til gressletta mellom bestyrerbolig og Mostranda, blant annet for å levere/hente båt. Hvilket var positivt, det skapte trafikk, liv og røre ved stranden. Slik kan det fortsatt være, først da blir Moveien veien til Mostranda. Det påpekes også at bestyrerboligen oppfattes som privatiserende, det foreslås å la bygget stå, men sørge for å bygge om til utleieenheter, hvorav kun 1 (på max 70 kv meter) tillates leid ut til bestyrer (eier).</p> <p>Det påpekes også manglende behov for tilretteleggelse for lekeplass i forbindelse med camping da strandområdet i nord oppfattes som et naturlig eksisterende lekeområde for barn.</p>	<p>Planforslaget tilrettelegger for en utvidelse av friluftsparkeringen i sør (P1). I forbindelse med denne utvidelsen vil det kunne være hensiktsmessig å fjerne trærne det henvises til.</p> <p>Til orientering er det opprettet et veilag for den delen av Moveien som går fra der den kommunale veien slutter og nordover til Mostranda camping. Veilaget oppstod for ca. 20 år siden da det var behov for en større investering da veien skulle asfalteres og kostnader fordeles. I veilaget sitter Mostranda camping, kommunen, OF og hytteeierne.</p> <p>Det er innarbeidet krav om størrelse av bestyrerbolig (maks 190 m<sup>2</sup>) og inndeling av bebyggelsen på campingplassen.</p>

### 13 Pål Erik Nilsen

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Når det gjelder utvidelse av friluftsparkeringen sør i planområdet foreslås det å plante vegetasjon/trær rundt parkeringen slik at den blir mindre synlig i terrenget. Eksempelvis kan det bygges jordvoller rundt parkeringen med vegetasjon som trives i området.</p> <p>Vegetasjon rundt i området ble fjernet for noen år siden, her ønsket noen hytteeiere å fjerne trær og busker i området. Fylkesmannen ville beholde noen trær i dette området, men disse har ikke klart seg pga. tøft klima høst/vinter. Vegetasjon hindrer at vinterstormer får så godt tak.</p> <p>Vil det være mulig å tilrettelegge for en ny vei som kan koble friluftsparkeringen til veien som går i sør mot Moutmaka? Da kunne en la dagens vei være enveiskjørt og en ville løst problematikken med møtende trafikk, da kjørende til friluftsparkeringen vill benyttet en annen vei enn de som skal til/fra Mostranda og campingen.</p>	<p>Det anses ikke som hensiktsmessig å tilrettelegge for større terrenginngrep som en jordvoll for å gjøre parkeringen mindre synlig. Det tilrettelegges for friluftsmål rundt parkeringen.</p> <p>Tilretteleggelse av ny vei til friluftsparkeringen som kobler seg på områdene i sør mot Moutmarka ligger utenfor plangrensen som er politisk vedtatt for denne reguleringsplanen. Tilretteleggelse av ny vei i et område som er definert som statlig sikra friluftslivsområde vil kreve en søknadsprosess knyttet til omdisponering av areal. Omdisponering skal i prinsippet ikke skje, men søknad vurderes konkret.</p> <p>I den gamle reguleringsplanen fra 1968 lå det en regulert ny vei vest for den eksisterende. Denne reguleringsplanen ble opphevet i vedtak 10. februar 2021 av kommunestyret. Kommunestyret må da ved denne opphevelsen ha tatt stilling til at det ikke var ønskelig med en slik vei ekstra inn i området.</p>

### 14 Ole Røed

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Oppgraderingen i 2015 har medført bedre overvannshåndtering, forfallen/råtten bebyggelse er fjernet og de sanitære forholdene er modernisert.</p> <p>I dag er det avvik mellom eiendomsgrensen til Mostranda Camping og formålsgrensen for fritids- og turistformål i gjeldende KPA for Færder kommune. Ved rullering av KPA bør formålsgrensen justeres til å sammenfalle med eiendomsgrensen. Byggegrense mot sjø bør følge eiendomsgrensen, dette er angitt i utfyllende bestemmelser og retningslinjer til KPA pkt. 16. Ved å justere formålsgrensen kan lekeplass reguleres mot den offentlige stranden i nord, som ansees som den beste plasseringen av lekeplass.</p> <p>Pkt. 2e og f i kommunedirektørens føringer for reguleringsplanarbeidet løses best ved skilting, og kommunen bør være ansvarlig for å bekoste og vedlikeholde skilting.</p>	<p>Det er sendt innspill til rullering av KPA for Færder kommune, på vegne av Mostranda Camping. Innspillet foreslår å justere formålsgrensen for fritids- og turistformål fordi denne ikke samsvarer med eiendomsgrensene til Mostranda Camping.</p> <p>Byggegrense mot sjøen følger område K64 i revidering av kommuneplanens arealdel. Lekeplassen er plassert mot friområdene i nord.</p> <p>Skilting til offentlig tilgjengelige områder innenfor planområdet er sikret i bestemmelser. Maksimal størrelse på fortelt, plattinger og levegg er vurdert i planen, og krav er innarbeidet i bestemmelsene. Maksimal størrelse for plattning er 30 m<sup>2</sup>.</p>

<p>Pkt. 2h i kommunedirektørens føringer legger føringer om at pkt. 27 i bestemmelser til KPA skal legges til grunn for krav til fortelt. Kommunen tolker bestemmelsen slik at fortelt ikke kan være verken høyere, lengre eller bredere enn campingvognens karosseri. Dette er ikke i samsvar med standardmål på dagens campingvogner og fortelt, og kan derfor ikke være gjeldende.</p> <p>Pkt. 2i i kommunedirektørens føringer sier at maksimal størrelse på plattinger skal vurderes i planprosessen. Bestemmelser til KPA sier ikke noe om dette tema. Vi mener maksimal størrelse 50 m<sup>2</sup> bør være førende.</p>	
---	--

## 15 Alexander Strøm Arnesen

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Vi ønsker å bemerke at båthavnen brukes av hytteeiere i området. Det er unødvendig, og heller ikke ønskelig ut ifra et trafikkmessig og miljømessig perspektiv å tilrettelegge for parkeringsmulighet for båthavnen.</p> <p>Vi registrerer at det kun er et lite antall dager i året hvor parkeringsplassen er full. Det er også verdt å bemerke at parkeringsplassen utenfor bommen ved campingen ikke eksisterte før 2015 og at derfor parkeringsforholdene allerede er vesentlig bedre enn før. Av hensyn til trafiksikkerheten er det ikke ønskelig å utvide parkeringen utenfor bommen da det kun vil øke trafikken på den smale veien ned til campingplassen der også barn ferdes alene.</p> <p>Dersom man ønsker å øke antall parkeringsplasser er løsningen en utvidelse av parkeringsplassen til Oslofjordens friluftsråd, dvs. parkeringsplassen i sør slik OF også har søkt om.</p>	<p>Planforslaget ivaretar parkeringsmulighetene innenfor campingområdet, og legge opp til muligheten for å øke parkeringsplassen sør i planområdet (P1) jf. innspill nr. 9 fra Oslofjordens friluftsråd.</p>

## 16 Hans-Christian Moy

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Hva med å dele opp campingområdet i tydelig kvadraturer med brede tverraker som sikrer siktlinjer mot sjøen fra hele campingplassen. Da får man følelsen av større plass, trygge branngater og lett tilgang til sjøen.</p>	<p>Campingplassen er regulert med 8 m mellom hver parsell og 4 m mellom hver campingenheter. Disse er regulert slik at det skapes siktlinjer mot friområdene både i nord og i øst/vest.</p>

## 17 Margrethe B. Friis -beboer

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Utbygging på Mostranda er i utgangspunktet ulovlig på flere nivåer. Med en opphevet plan er området nå åpen for en fornuftig regulering av området, som tar for seg den sårbare, unike skjærgårdsnaturen, nabo til offentlig strand og Færder nasjonalpark.</p> <p>Dersom en moderne campingplass er det vi ser på Mostranda i dag, hører ikke formålet camping hjemme her. Hvis camping skal videreføres i reguleringen så må det reguleres for en type campingplass som forholder seg til gjeldende lover og regler, og det unike kystlandskapet som betyr så mye for så mange.</p> <p>Friis oppsummerer flere punkter som er viktige ved videre utvikling. Se fullstendig merknad for fullstendig liste.</p>	<p>I reguleringsprosessen er det gjort ytterligere undersøkelser for både natur- og kulturmiljø, og det er avsatt hensynssoner i plankartet der dette er vurdert som hensiktsmessig.</p> <p>Tiltaket legger opp til å ivareta eksisterende bebyggelse, med noen justeringer i fasadehøyde samt deler av bebyggelsen innenfor FTU1 er forutsatt revet. Hele planområdet er innenfor 100-meterssonen, og det er ikke mulig å drifte campingplass ved riving av all bebyggelse innenfor 100-meterssonen.</p> <p>Det tilrettelegges samtidig for større avstand mellom hver campingenheter, som vil redusere antall campingenheter det er mulig å ha innenfor planområdet. Det er ikke innarbeidet krav om at disse fjernes utenfor sesong. Dette anses å skape unødvendig mye trafikk av campingvogner og -biler i perioden rett før og etter sesongen. Dette vil gi en negativ effekt for trafikksikkerheten og naboene i området.</p> <p>Strandsone som er allment tilgjengelig er sikret i planen, da friområdet o_FRI1 er regulert som offentlig areal. Bestemmelsene sikrer også dette.</p>

## 18 Harald og Satu Lund

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Campingplassen har de senere år blitt oppgradert og forbedret for alle hva gjelder sanitære forhold, vannuttak, el-anlegg, nedgravde søppelcontainere og drenering. De nye nedgravde søppelcontainere kan også benyttes av strandgjestene. Det har skjedd store forbedringer for rullestolbrukere.</p> <p>De har likevel noen ønsker:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. De ønsker en rampe på stranden slik at rullestolbrukere kan få seg et bad.</li><li>2. De ønsker seg redningsbøye på de to badestrendene.</li><li>3. Byggene ut mot badestranden er helt riktig plassert. De er hensiktsmessig i forhold til bruk og sikkerhet på plassen.</li><li>4. Det bør skiltes bedre hvor det er sti til stranden.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Det er tilrettelagt for mulighetene for en rampe innenfor bestemmelsesområdet #6.</li><li>2. Dette tillates innenfor friområdene.</li><li>3. Innspill tas til orientering.</li><li>4. Krav om skilting er innarbeidet i bestemmelsene.</li></ol> <p>Merknaden tas ellers til orientering.</p>



## 19 Inger-Lise og Bjørn Schjenken

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Vi har fulgt utviklingen av plassen i 48 år. Tjøme kommune åpnet for montering av ISO-fortelt i 2012. De har hatt samme plass i 34 år, men har byttet vogn opp gjennom årene. Siste gang vi byttet vogn var i 2017. Det har aldri tidligere blitt påpekt at vogn stå feil plassert. Det vil ikke være mulig å trekke vognene lenger inn på plassen, da terrenget skråner, og at det vil kunne hindre at brannbil kommer frem.</p> <p>Vi håper kommunen ender opp med at campingplassen blir værende med de løsninger som er der i dag. Vi har investert mye selv, og forventer at de blir refundert hvis vi må flytte.</p>	<p>Merknad tas til orientering. Nye campingenheter vil måtte flyttes som følger av nye brannkrav jf. TEK17 §11-6. Krav til størrelse på platting, fortelt og levegger er innarbeidet i planbestemmelsene etter krav fra kommunen.</p>

## 20 Elin Winwick Førde

Innspill	Forslagstillers kommentar
<p>Jeg stiller meg bak brevet til Schjenken (nr. 19). Min familie kom til Morstranda sommeren 1986, og har vært der siden. Jeg ønsker tilgang til sanitæranlegget på lik linje med faste beboere, skoler og barnehager som får tilgang til toaletter.</p>	<p>Merknad tas til orientering. Nye campingenheter vil måtte flyttes som følger av nye brannkrav jf. TEK17 §11-6. Krav til størrelse på platting, fortelt og levegger er innarbeidet i planbestemmelsene etter krav fra kommunen.</p> <p>Sanitæranlegg er tilgjengelig for alle brukere av camping.</p>

E02	2023-10-04	For godkjenning hos myndigheter	MARFLA	ASTKR	ASTKR
A01	2023-10-02	For intern kontroll	MARFLA	ASTKR	ASTKR
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.