

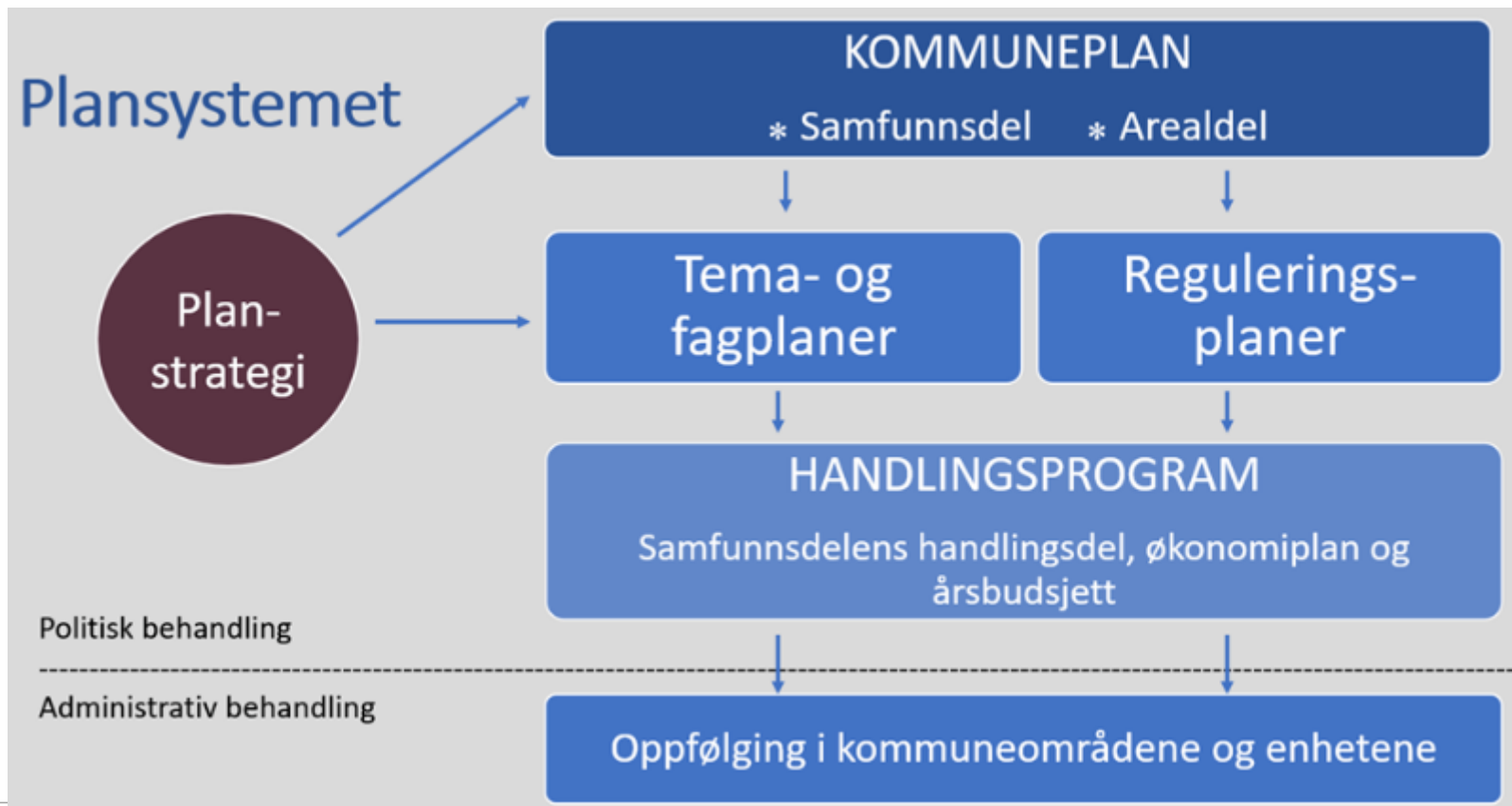
# Kommuneplanutvalget

7. februar 2024

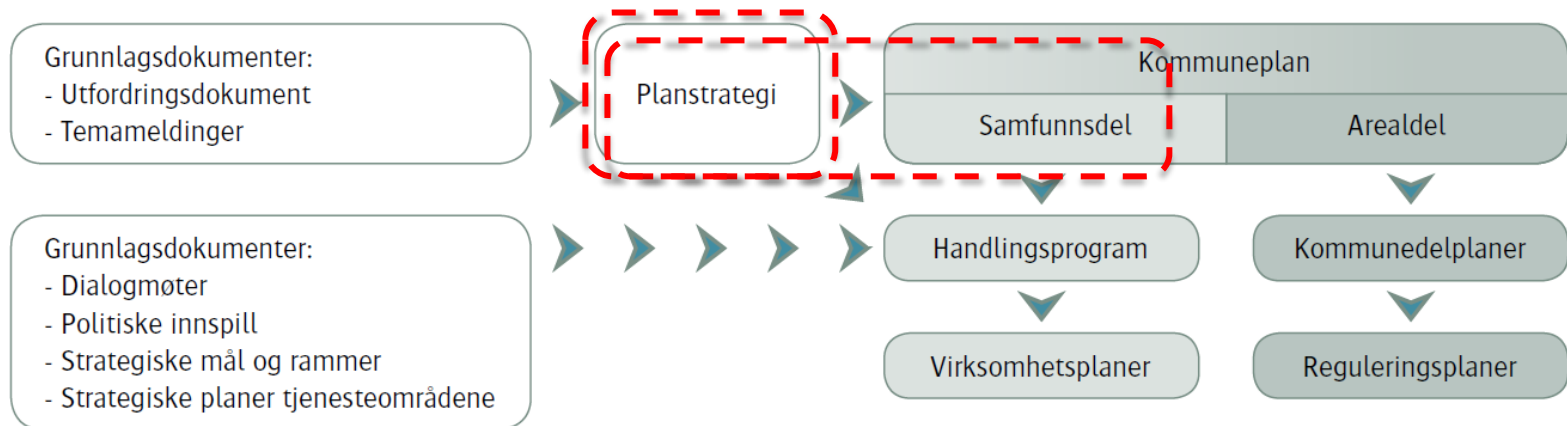
Ingrid Ertresvåg og Tron Myrén



# Plan- og styringssystemet



# Plan og styringssystemet – planstrategi



- Kommunal planstrategi skal vedtas senest 1 år etter nytt konstituert kommunestyre
- Felles prosess planstrategi og samfunnsdelens planprogram

# Hva skal planstrategien inneholde?

- Drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet
- Ta stilling til om kommuneplanen helt eller delvis skal revideres.
- Vurdere kommunens plansystem, planressurser og samlede planbehov i kommunestyreperioden knyttet til kommunedelplaner, tema- og sektor(fag)planer (Planportefølje).

# Gjeldende planstrategi 2020 - 2024

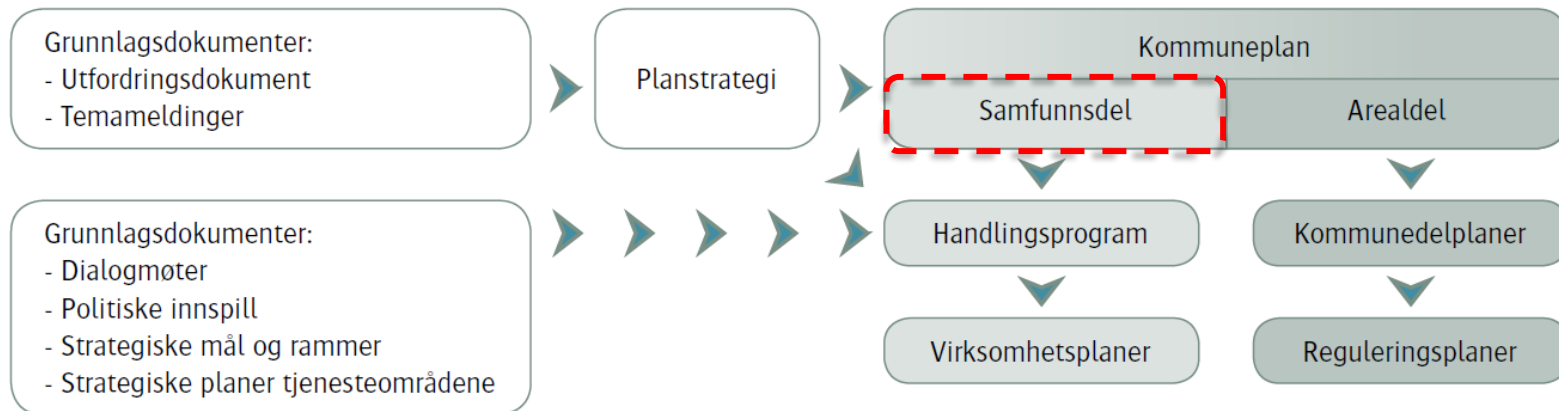
- Innsatsområder for perioden:
  - Klima og miljø
  - Demografiske endringer og konsekvenser for kommuneøkonomien.
  - Befolkningsvekst, boligbygging og næringsutvikling.
  - Psykisk helse og ulikhet i helse
- Planstatus
- Revisjon av kommuneplanen i perioden:
  - Færder kommune påbegynner revidering av kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi, etter at arbeidet med kommuneplanens arealdel er ferdig.
- Øvrig planbehov (planportofølgen)



Vedtatt i kommunestyret 14. oktober 2020



# Plan og styringssystemet – planstrategi



# Planprogram for samfunnsdelen

- For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det utarbeides et planprogram.
- Planprogrammet skal omfatte følgende hovedpunkter:
  - Formålet med planarbeidet
  - planprosessen med frister og deltakere
  - opplegg for medvirkning
  - beskrivelse av hvilke alternativ som vil bli vurdert
  - behovet for utredninger
- Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varslings av planoppstart.

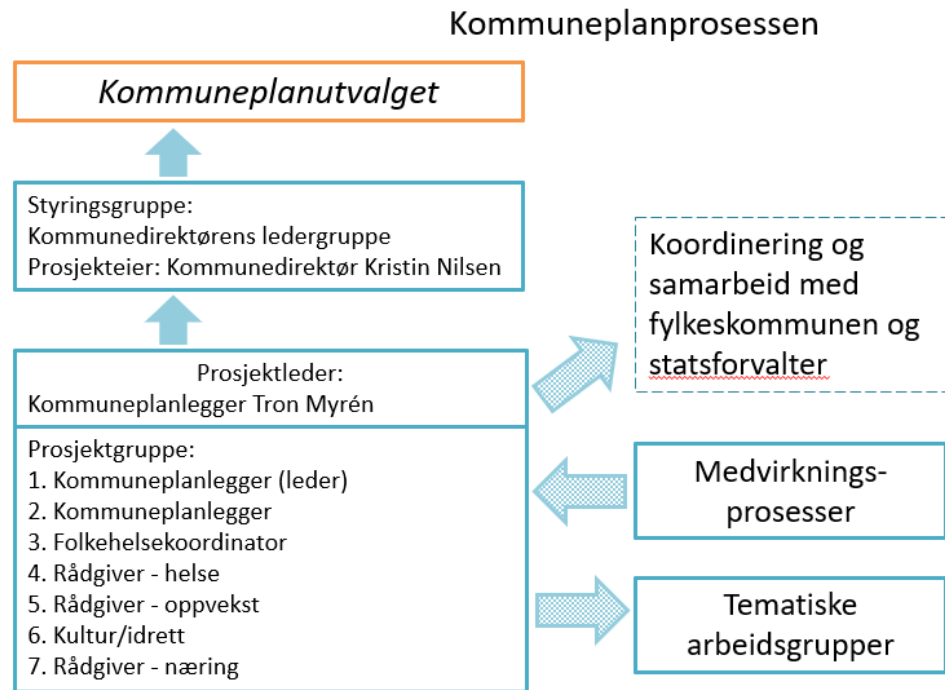
# Framdriftsplan

	2024				2025			
Plan-prosess	1.kvartal	2.Kvartal	3.kvartal	4.kv	1.kv	2.kvartal	3.kvartal	4.kvartal
Plan-strategi	Grunnlagsdokumentasjon og analyse	Offentlig ettersyn: Forslag til planstrategi og plan-program for samfunnsdelen	<b>Vedtak planstrategi</b>					
Plan-program samfunnsdel			<b>Vedtak plan-program for kommune-planens samfunnsdel</b>	Arbeidsperiode med medvirkningsprosesser	Høringsperiode (Minimum 6 uker)  Arbeidsperiode	Politisk behandling	<b>Politisk vedtak samfunnsdelen</b>	



# Administrativ organisering - prosjekt

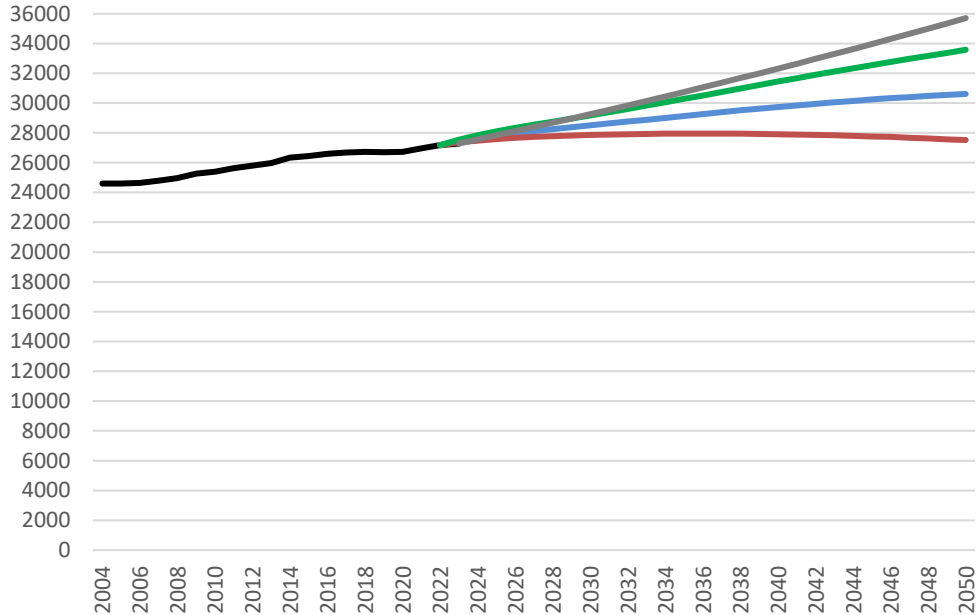
- Prosjektorganisering
- Tverrfaglig tilnærming på tvers av virksomheter
- Tematiske arbeidsgrupper jobber spesifikt med definerte hovedtemaer i arbeidet med samfunnsdelen



# Demografisk utvikling



# Vekst i kommunen

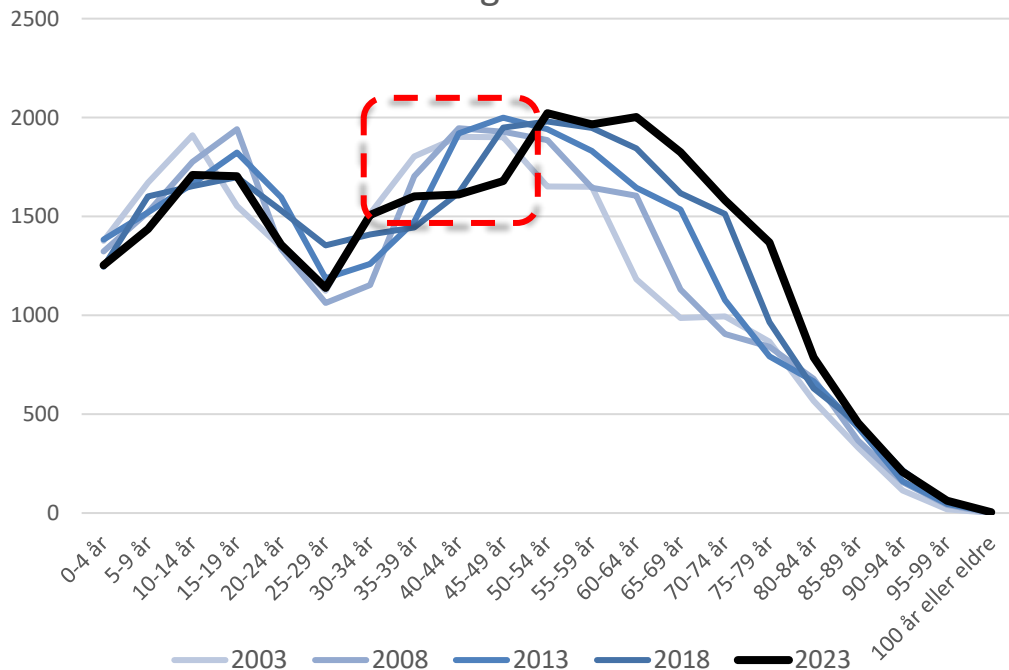


- 0,55 % vekst i snitt per år siden 2004
- 0,46 % vekst i snitt per år til 2042
  - Hovedalternativet (MMMM)
- 0,79 % vekst i snitt per år til 2042
  - Høy nasjonal vekst (HHMH)
- Kommuneplanens samfunnsdel:
  - Legge til rette for en vekst på 1 %

— Faktisk utvikling  
— Lav nasjonal vekst (LLML)  
— 1 % vekst (KP)  
— Hovedalternativet (MMMM)  
— Høy nasjonal vekst (HHMH)

# Aldersutvikling

Aldersutvikling fra 2003 - 2023



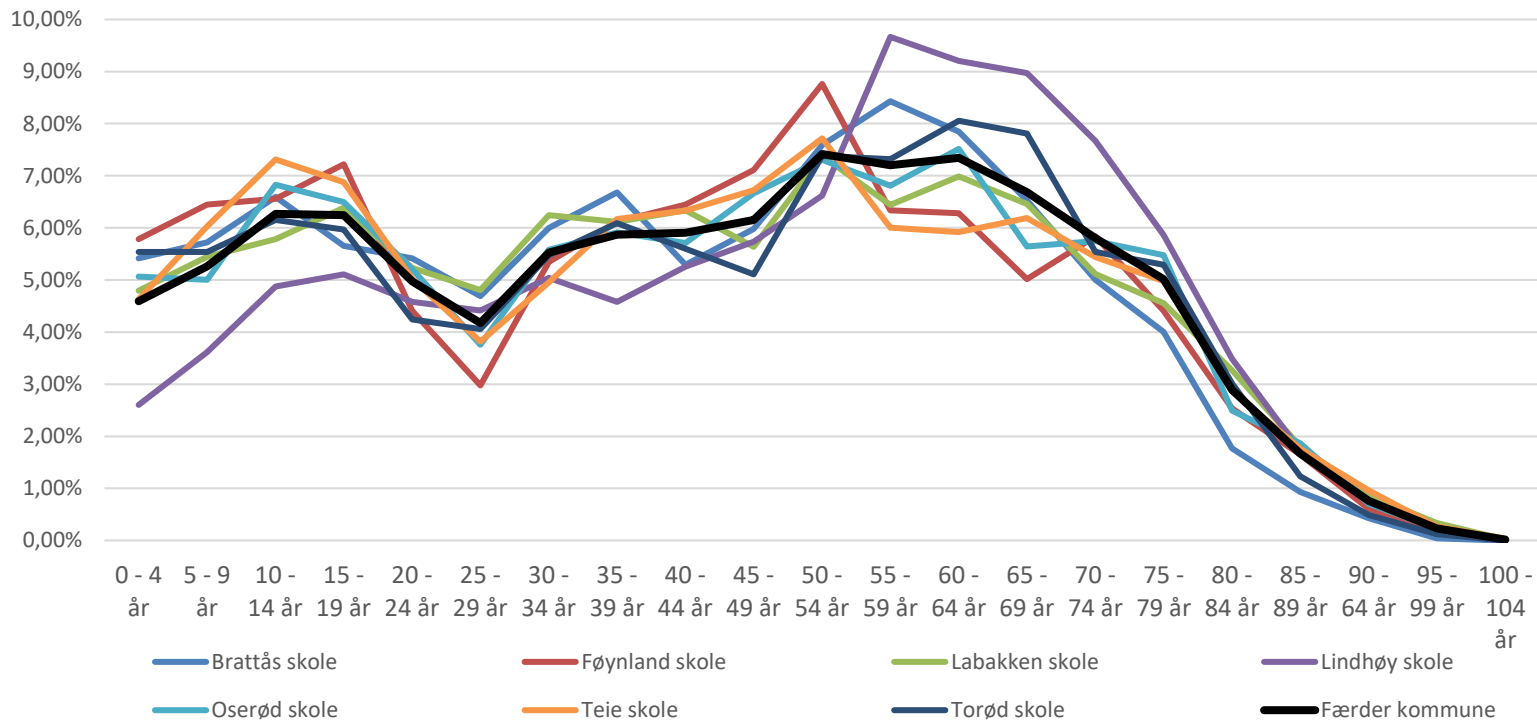
Gjennomsnittsalder	
Horten	43,4
Tønsberg	41,9
Sandefjord	42,4
Larvik	43,9
Færder	44,1

## Kjennetegn:

- Typisk forstadskommune
- Eldrebølgen har startet
- Noe reduserte barnetall
- Svekkelse av «forsørgerbyrden»
  - Dårligst i Vestfold
- Reduserte årskull fra ca 35 til 49 år
  - Ca 8 årskull som er vesentlig lavere
  - Gir utslag på barnekullene
  - Redusert innflytting fra ca 2003 til 2010?

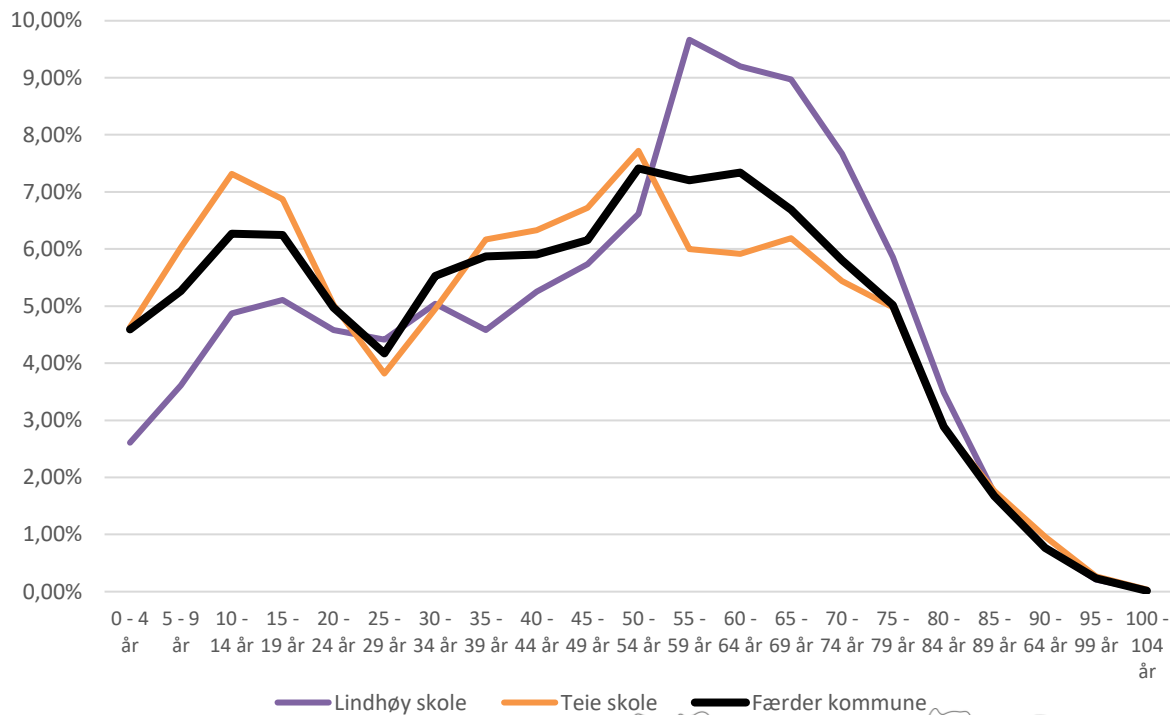
# Aldersutvikling per skolekrets

Aldersfordeling skolekrets 5-årsgrupper 2023



# Lindhøy skolekrets

Aldersfordeling skolekrets 5 årsgrupper 2023

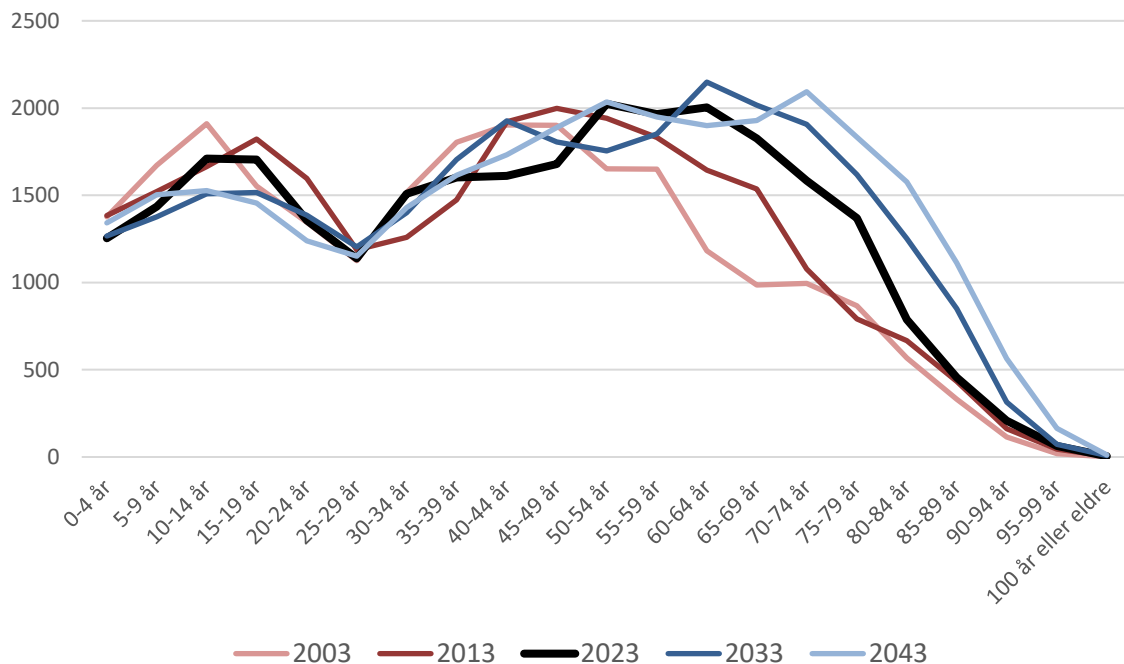


## Kjennetegn:

- Lindhøy skolekrets skiller seg ut:
- Små fødselskull og få i foreldregenerasjonen
- Store årskull ca 55 til 79 år

# Framskrevet aldersutvikling

## Befolkningsutvikling og framskrivning



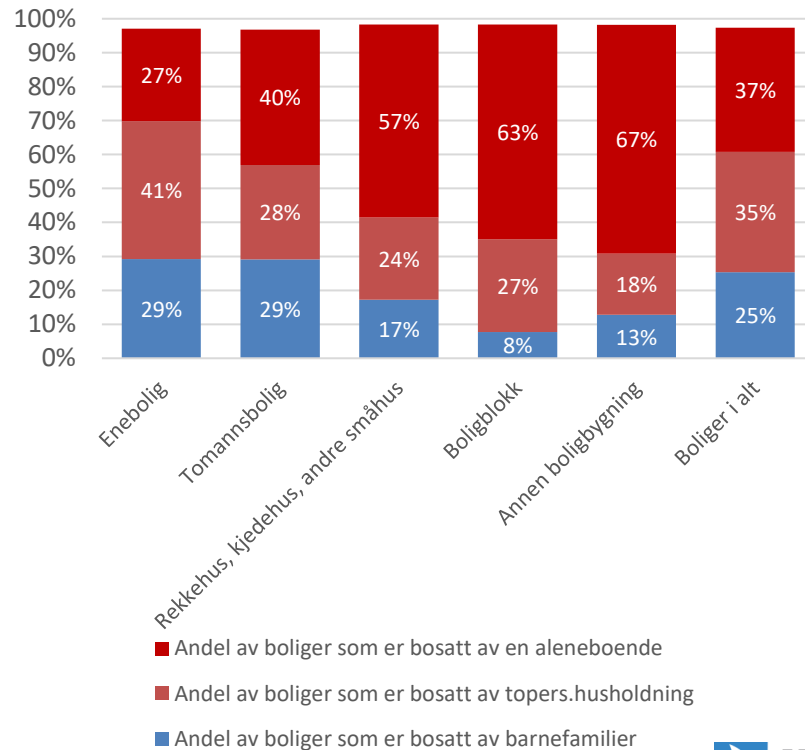
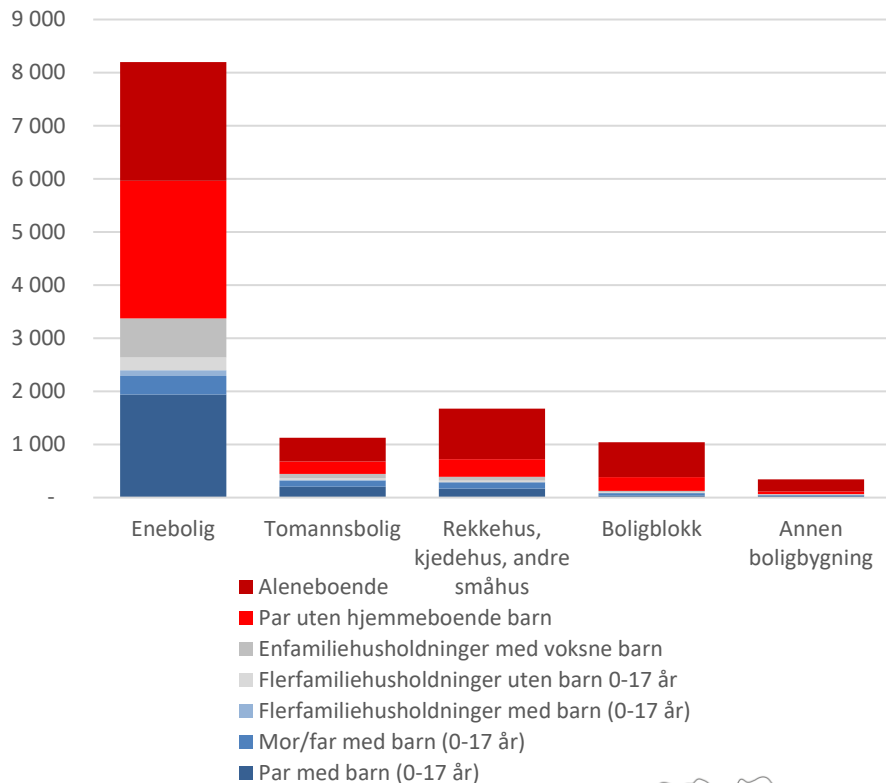
## Kjennetegn:

- Basert på hovedalternativet
- Eldrebølgen forsterkes betydelig
- Noe reduserte barnetall
- Noe forbedring av foreldre kullene

*Husk: Framskrivninger – det er mulig å påvirke:*

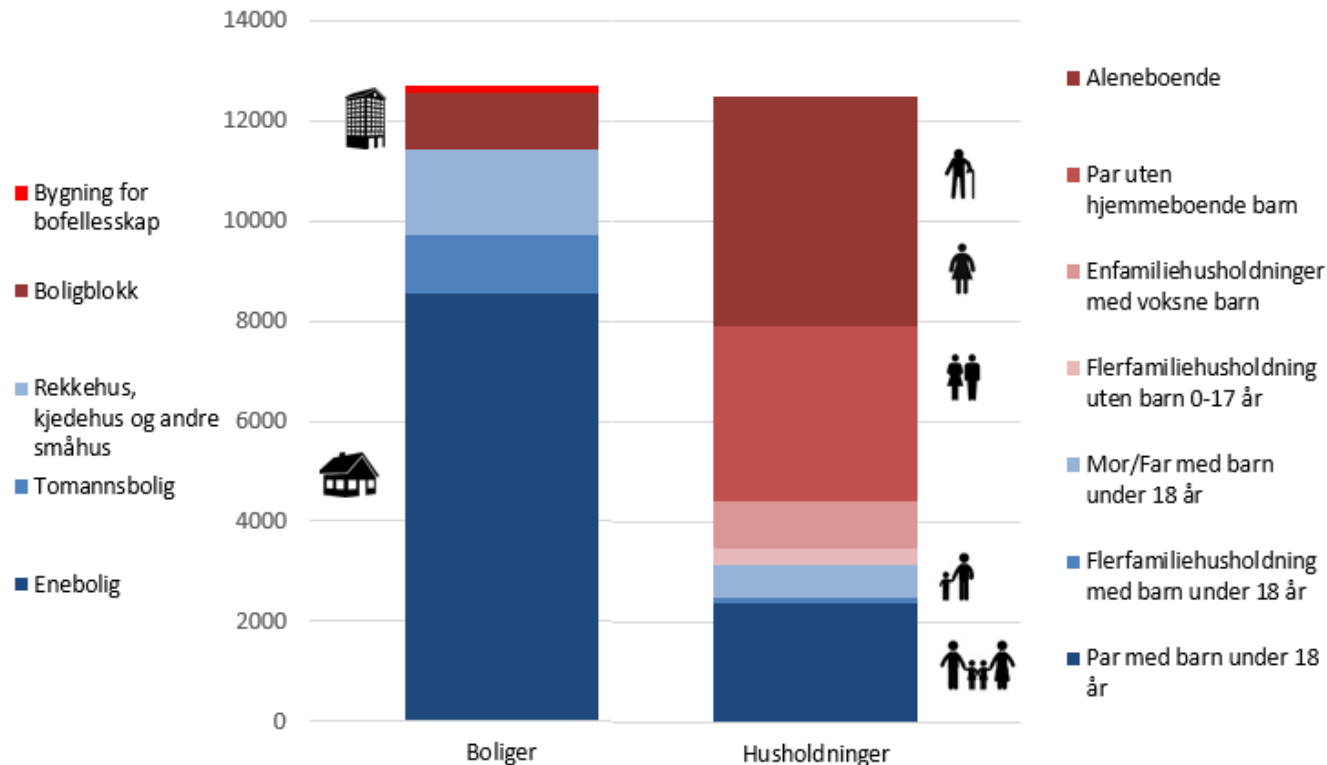
*Mennesket skaper sin egen historie men de skaper den ikke etter eget godtykke, ikke under selvsagte forhold, men under forhold som er umiddelbart gitt og overlevert.*

# Husholdninger per boligtype



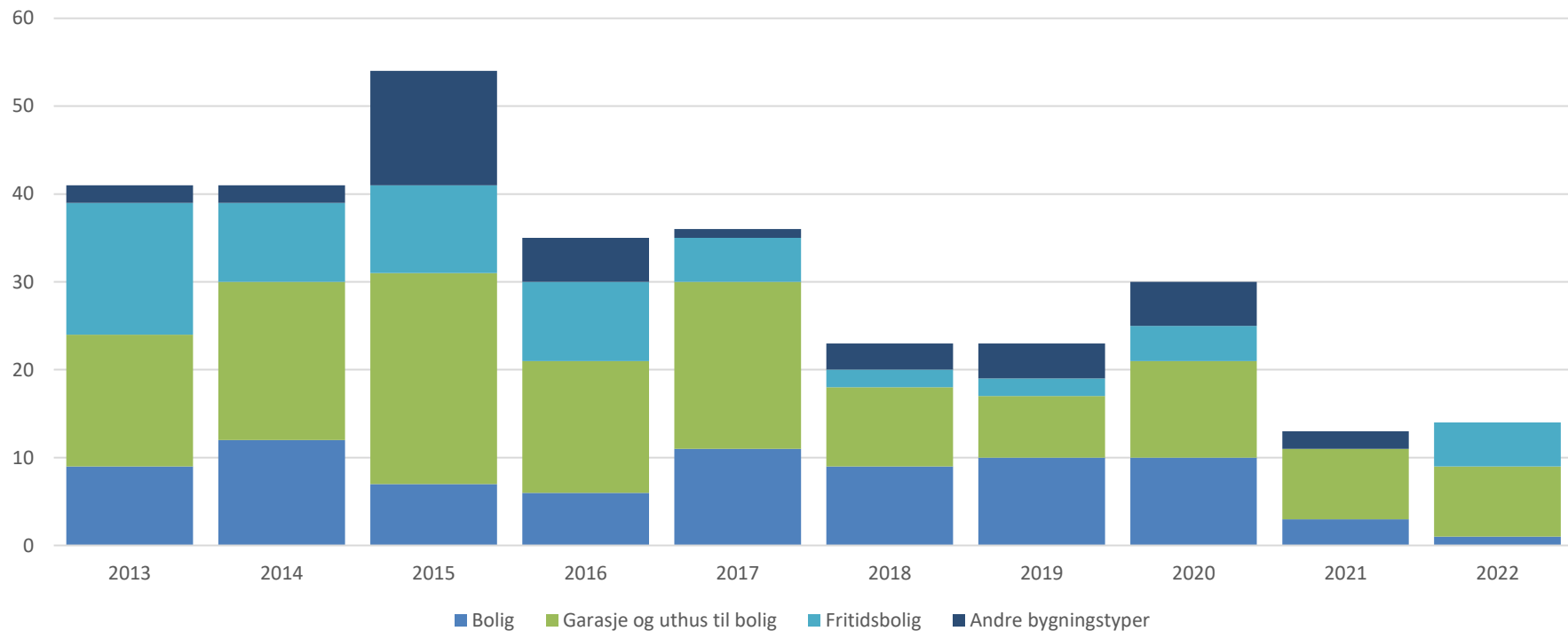


# Husholdninger versus boligstruktur

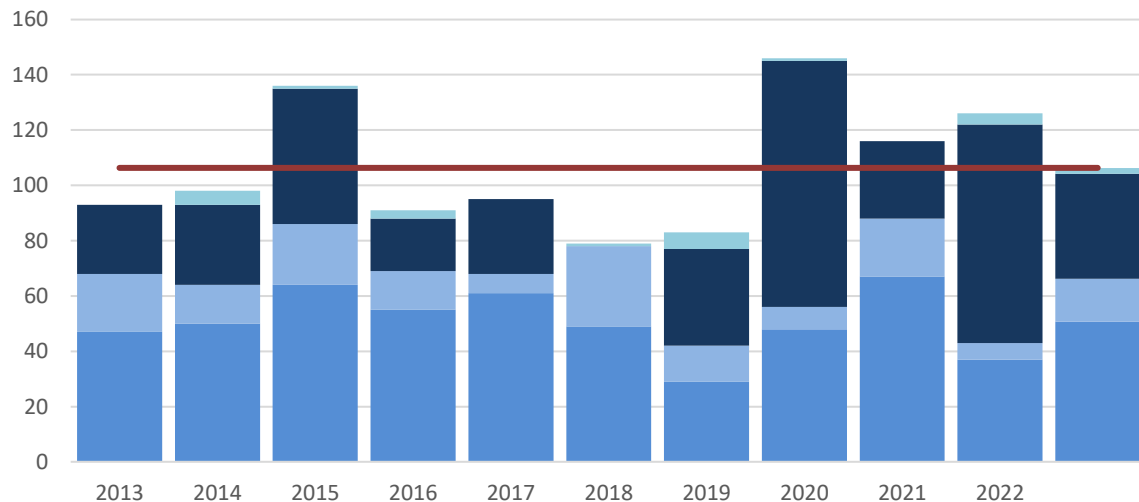


- Husholdninger med barn utgjør 25 % av alle husholdninger

# Byggeaktivitet i strandsonen 2013-2022



# Boligproduksjon siste 10 årene

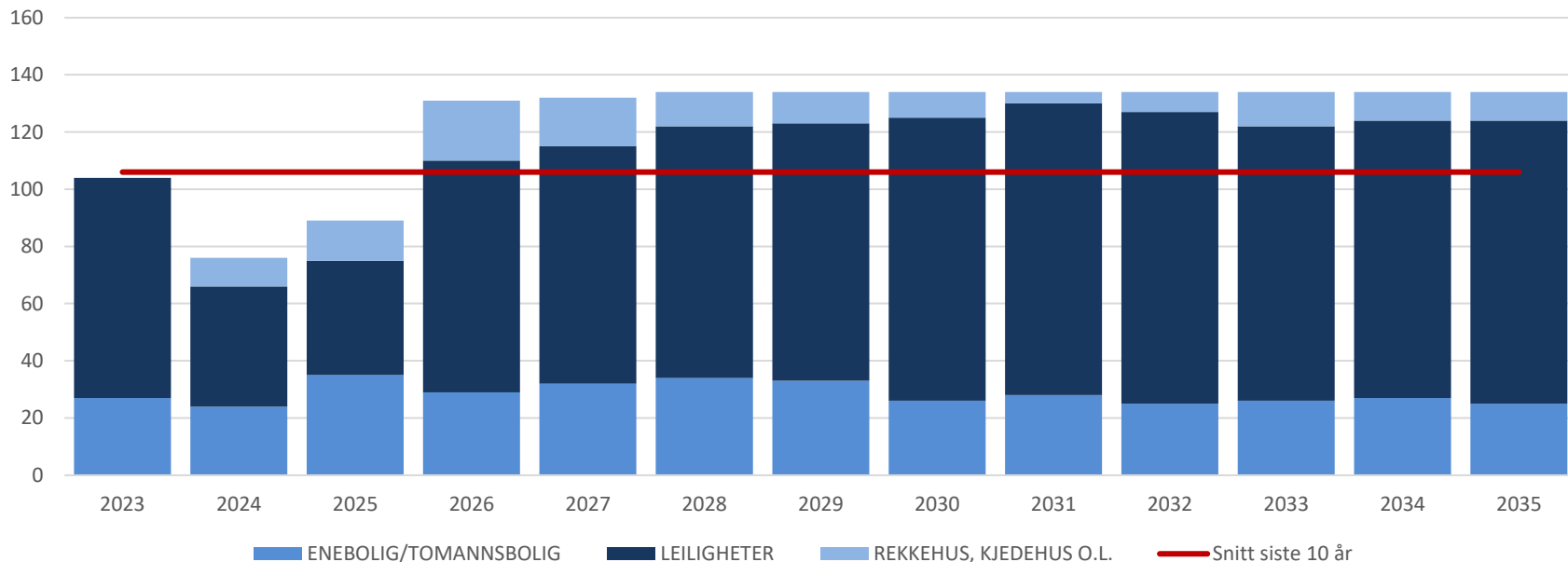


- Ca. 15 boligavganger i året.
- Netto boligproduksjon på 106 boliger i året.

■ ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG ■ REKKEHUS, KJEDEHUS O.L. ■ LEILIGHETER  
■ Annet — Gjennomsnitt

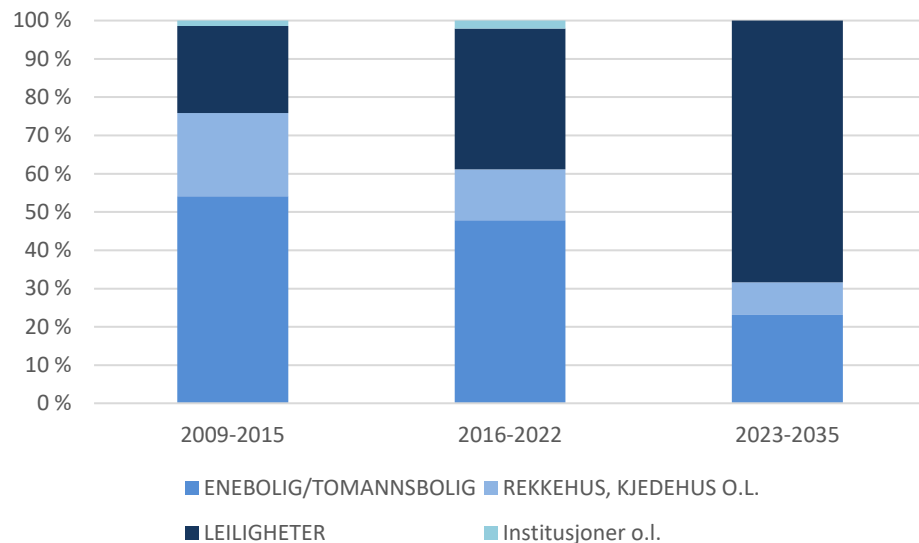
# Boligbyggeprogrammet 2023 – boligkategori

Bolig-kategori



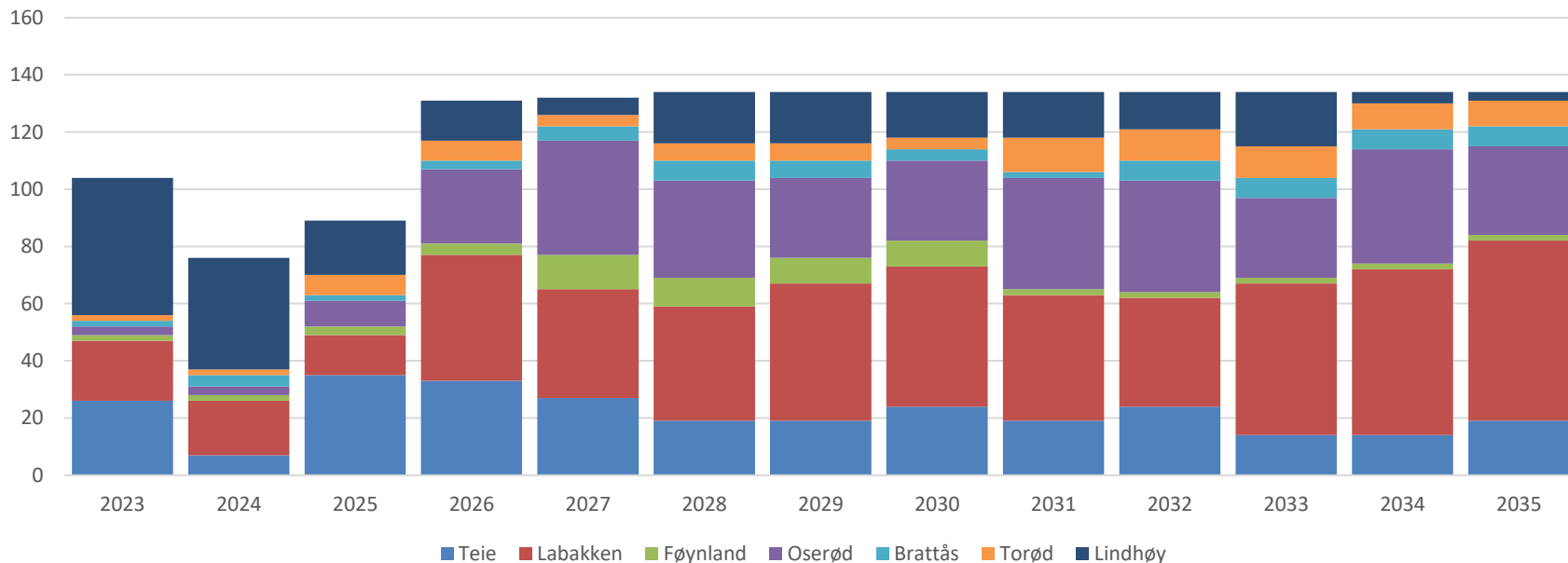
# Boliger fordelt på boligkategori

## Historisk boligbygging og planlagt



# Boligbyggeprogrammet 2023-2035

Planlagt boligproduksjon



## Teie skolekrets

Prosjektnavn	Bolig-kategori	Ca. antall boenheter	Utbyggingsperiode (Anslag)	Boligreserve etter 2035
Trenkanttomta	LEILIGHETER	145	Fra 2034	120
Rema 1000	LEILIGHETER	45	2027-2029	
Banken	LEILIGHETER	20	2030	
COOP-tomta	LEILIGHETER	45	2031-2033	
Grindløkken	LEILIGHETER	57	2023-2026	
Smidsrødveien 5, Ørsnesalleen 31 m.fl.	LEILIGHETER	24	2025-2027	
Skoleveien 12	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	12	2025-2026	
Fortetting	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	42	2023-2035	
<b>TOTALT</b>		<b>390</b>	<b>270</b>	<b>120</b>

# Labakken skolekrets

Prosjektnavn	Bolig-kategori	Ca. antall boenheter	Utbyggingsperiode (Anslag)	Boligreserve etter 2035
Kaldnes Vest	LEILIGHETER	1500	Fra 2034	1470
Ramdalveien 2,4,6 (K73)	LEILIGHETER	150	Fra 2028	43
Eikeveien/ Bekkeveien	LEILIGHETER	25		25
Munkerekkveien 4	LEILIGHETER	22	2026-2027	
Vestskogen skole	LEILIGHETER	20	2025-2026	
Skogro fase eneboliger	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	2	2023	
Labakken 1 barnehage	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	8	2027-2030	
Kirkeveien 72	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	5	2029-2030	
Guttormsen Gartneri	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L. OG LEILIGHETER	86	2026-2031	
Borgheimtunet	LEILIGHETER	115	2023-2033	
Borgheim øst (Y15)	LEILIGHETER	100		100
Gunnestadveien	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	8	2026-2027	
Kirkeveien 200 (B2)	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	4		4
Tanstadveien 61	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	3		3
Mathilde Henriksens vei 1 (K7)/ Kjernåsveien 13	LEILIGHETER	20		20
Herstad skole	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L. OG LEILIGHETER	120	Fra 2032	50
Svartorveien 1C	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	2	2027	
Borgheim vest (Y15)	LEILIGHETER	250	Fra 2034	240
Fortetting	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	45		
<b>Totalt</b>		<b>2485</b>	<b>1015</b>	<b>1470</b>



# Føyland skolekrets

Prosjektnavn	Bolig-kategori	Ca. antall boenheter	Utbyggingsperiode (Anslag)	Boligreserve etter 2035
Vest for Kalvetangveien	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG OG/ELLER REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	12	2027-2028	
Tillas vei (B7)	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	2	2027	
Fossåsveien (K16)	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	2	2026	
Fossåsveien (B8)	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	4	2027-2028	
Fossåsveien 3	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	1	2025	
Fjærholmveien 35	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	3		3
Føyneveien 8 og 12	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	14	2029-2030	
Fortetting	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	26	2023-2035	
<b>Totalt</b>		<b>64</b>	<b>61</b>	<b>3</b>

# Oserød skolekrets

Prosjektnavn	Bolig-kategori	Ca. antall boenheter	Utbyggingsperiode (Anslag)	Boligreserve etter 2035
Brua Hjemseeng	LEILIGHETER	185	Fra 2026	54
Roppestadkollen fase 3	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	13	2026-2029	
Roppestadkollen fase 4	LEILIGHETER	36	2029-2034	
Roppestadkollen ny plan	LEILIGHETER	18	2034-2035	
Gbnr 46/376 Roppestad	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	1	2027	
Gbnr 46/376 Roppestad	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	6	2025-2027	
Steinklossveien 14	LEILIGHETER	50	2029-2032	
Oserødveien 55 og 57 Gbnr 42/10	LEILIGHETER	10	2026-2029	
Skallestadveien 36	LEILIGHETER	20	2027-2028	
Breidablikk Sjømannshjem	LEILIGHETER	7	2027-2028	
Bugården (B6)	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	10		10
Bugården syd (B9)	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG ELLER REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	5	5	
Mallaåsveien 13	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	4	2025	
Bergan syd Gbnr 39/1	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	13	2033-2035	
Fortetting	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	39	2023-2035	
<b>Totalt</b>		<b>417</b>	<b>353</b>	<b>64</b>

## Brattås skolekrets

Prosjektnavn	Bolig-kategori	Ca. antall boenheter	Utbyggingsperiode (Anslag)	Boligreserve etter 2035
Veibakken fase 1	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	6	2024-2028	
Veibakken fase 2	LEILIGHETER	8	2027-2030	
Skjerpe	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	40	Fra 2034	30
Støyten	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	4	2028-2029	
Tømmerholt gård	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	5	2033	
Tømmerholt gård	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	5	2032	
Fortetting	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	26	2023-2035	
<b>Totalt</b>		<b>68</b>	<b>38</b>	<b>30</b>

## Torød skolekrets

Prosjektnavn	Bolig-kategori	Ca. antall boenheter	Utbyggingsperiode (Anslag)	Boligreserve etter 2035
Haukemyr sør	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	26	Fra 2028	10
Haukemyr sør	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	42	Fra 2031	32
Haukemyr sør gbnr. 117/10 (B25)	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	4	2031	
Øvre Buerstad	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L. OG ENEBOLIG	14	2031-2035	
Haukemyrveien (B24)	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	4	2032-2033	
Torødveien 47	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	4		4
Torødveien 45	LEILIGHETER	10	2025-2026	
Movikveien 16	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	6	2027-2029	4
Fortetting	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	26	2023-2035	
<b>Totalt</b>		<b>136</b>	<b>88</b>	<b>48</b>

# Lindhøy skolekrets

Prosjektnavn	Bolig-kategori	Ca. antall boenheter	Utbyggingsperiode (Anslag)	Boligreserve etter 2035
Kirkerønningen	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	4	2023	
Pytterønningen	LEILIGHETER	64	2023-2024	
			2024-2026	
Østveien 26	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	22		
Vestveien 303	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	11	2025-2029	
Glenne pensjonat	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	6	2024-2026	
Lille Kjære	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	8	2023-2026	
Tjøme sentrum	LEILIGHETER	66	2027-2033	
Lufta (B124B)	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	5	2033-2035	
Liaveien (B117)	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	2	2025	
Øvre Haug (K48)	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	1	2024	
Neholmveien 8 (K79)	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	2		2
				10
Gunnarsrød Gbnr. 245/2	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	10		
Kviet Hvasser	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	6		6
				20
Færder Naturlandsby	REKKEHUS, KJEDEHUS O.L.	20		
Neholmveien 6 (K78)	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	2		2
				60
Hulebakk-feierskauen	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	60		
Kjøpmannstien 1	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	2	2028	
Gjervåg	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	16	2028-2031	
Fortetting	ENEBOLIG/TOMANNSBOLIG	66	2023-2035	
<b>Totalt</b>		<b>373</b>	<b>273</b>	<b>100</b>