

Wilhelmsenhallen

Overordnet status

Formannskapsmøte 07.02.2024



Historikk

- 2019 – Mottatte tilbud fra entreprenører overstiger avsatt ramme betydelig.
- Mars 2020 – En pandemi treffer verden og alt stopper opp.
- Kapasitetsutfordringer
- Budsjett 2023 bevilges en ny prosjektlederstilling. Oppstart juni 2023.

	Behov	Konsept- utvikling	Konsept- bearbeiding	Detalj- prosjektering	Produksjon	Overlevering	Bruk	Avvikling
	1	2	3	4	5	6	7	8
 EIER	Foreningsplan og utkast	Forretningsplan Konseptvalg	Grunnlag om investering	Status styringsparam.	Status styringsparam.	Prod. eval prosjektmål	Eval. forretningsplan tilt.	Verifikasjon forretningsres.
 BRUKER	Behovsanalyse	Funksjonsprogram Skisseprosjekt	Romprogram Forprosjekt	Endelig program Spesifikasjon løsning	Som bygget dokumenta.	FDV dokumentasjon Resultatevaluering	Evaluering bygg i bruk Driftsevaluering	Dok opphør av forplikt.
 UTØVENDE		Styringsdokument	Vurdering byggemetode Gjennomføringsmodell	Produksjonsunderlag Planer for gjennomføring	Prestasjonsmålinger	Prosessevaluering Sluttoppgjør		
 OFFENTLIG			Rammesøknad	Byggesøknad Ansvarsrett	Samsvarserklæring	Ferdigattest		

Historikk

Kort innføring

- Utvendig rehabilitering
- Innvendig rehabilitering/hovedombygging/nybygg
 - utfordringer med grunn/grunnforhold
 - Hallflate dagtid dimensjonerende
 - Konsept utarbeidet i 2019
 - Anbud 2019 – tilbud vesentlig over ramme
 - Restart 2023



FASE 1 – Behov

Behov og brukermedvirkning:

Hallflater på dagtid dimensjonerende

Færder Kommune:

- Borgheim Ungdomsskole
- Idrett/kultur
- Eiendomsforvaltningen inkl. ARK/PRO

Vestfold Fylkeskommune:

- Nøtterøy videregående skole
- Eiendom

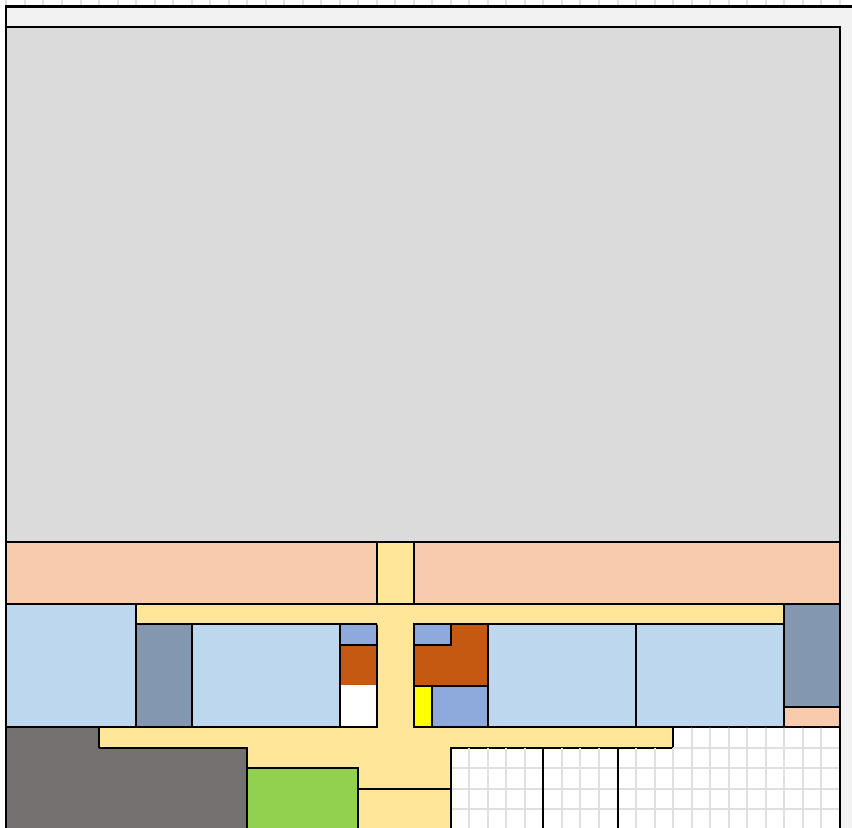
Idrettskretsen:

- Idrettsrådet

Andre:

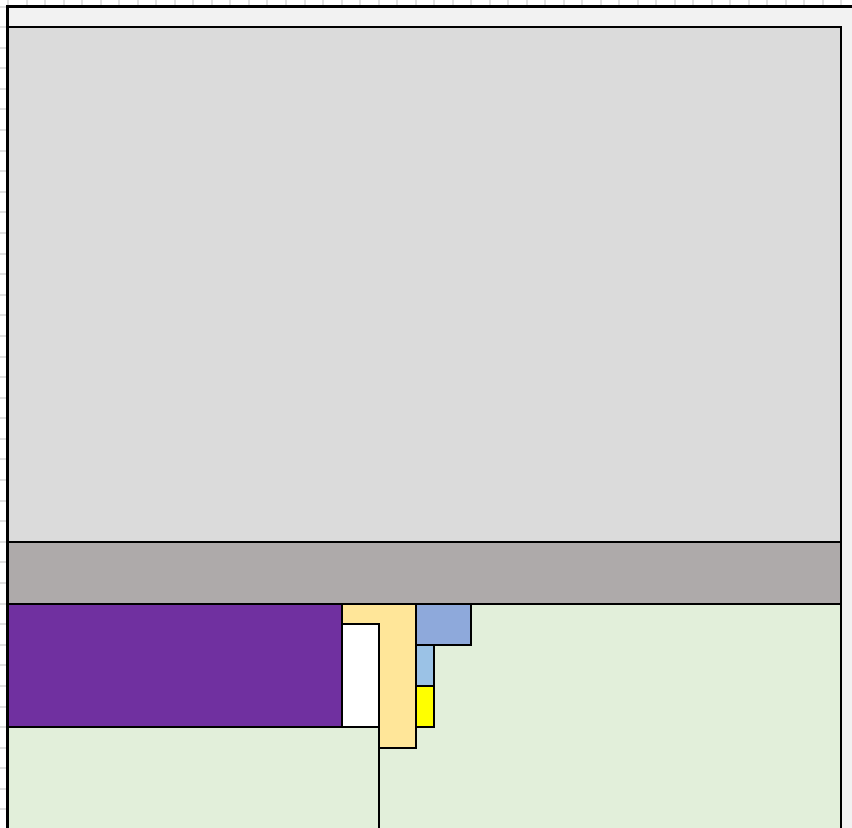
- Nøtterøy Turn

1.etasje



Areal 1.840 m2

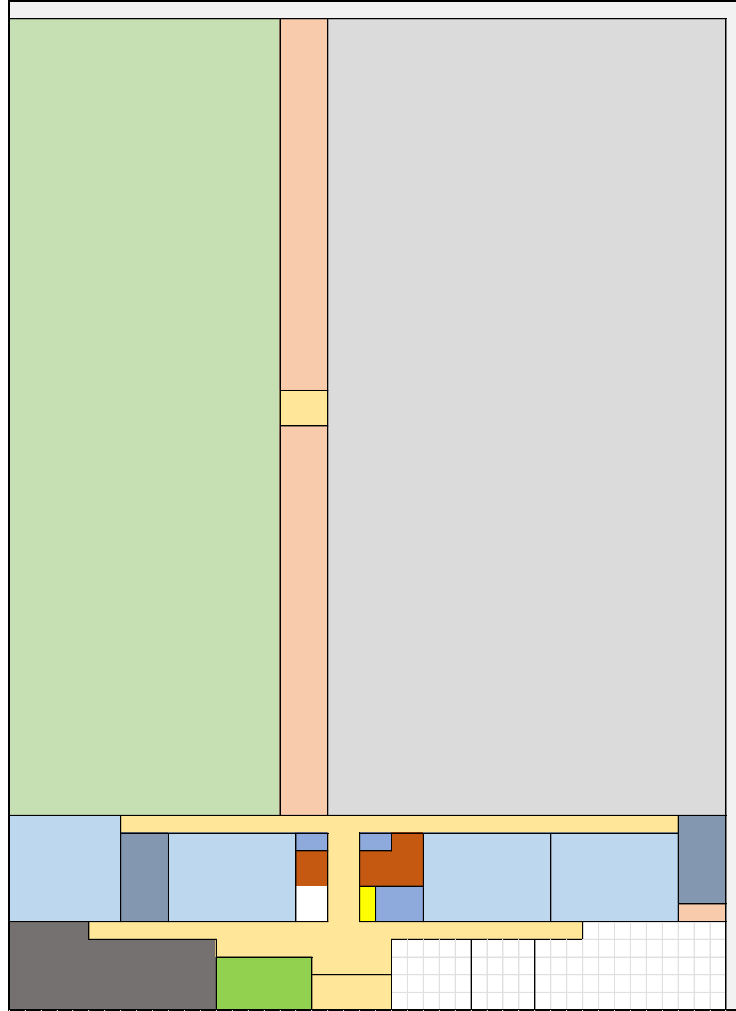
2.etasje



Areal 644 m2

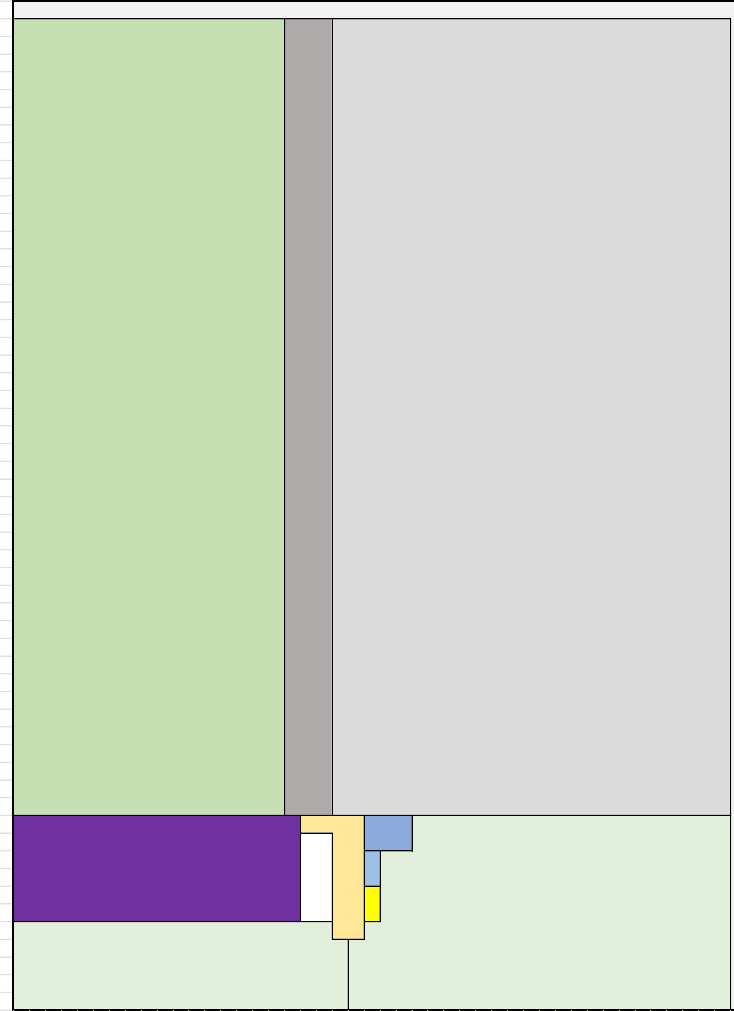


1.etasje



Areal 2.622 m2

2.etasje



Areal 644 m2

FASE 2 - Konseptutvikling

Valg og muligheter

Konseptmuligheter:

- Nybygg anbefales (minst risiko, best bygg & pris)

Tilleggsprosjekter:

- Ny varmesentral for W'hallen + ungdomsskolen (lokaliseres i hallen)

Andre momenter:

- Musikk og undervisningsrom BUS & VGS
- Avtale med Fylkeskommunen

Andre momenter:

- Grunnforhold
- Brann & lyd
- Byggekostnader
- Anbudsstrategi
- Kontraktstrategi



FASE 2 - Konseptutvikling

Basishall for turn

Basishall for turn:

- 750 m2 basishall med fast utstyr eller 1125 m2 Turnhall
- Turnforeningen må eie og finansiere hallen. MVA refusjon i egen ordning
- Investeringskostnad er lavest på Borgheim, samme med driftskostnad

Videre aksjoner:

- Intensjonsavtale
- Finansiering
- Modell for driftsutgifter

Fremdrift

Tentativ fremdrift

2024:

- Q1 Behov- og brukervedvirkning
- Q1 Konseptutvikling
- Q2 Konseptbearbeiding
(Forprosjekt m/politisk behandling)
- Q3 Anbudskonkurransen
- Q4 Kontrahering og oppstart detaljprosjektering

2025:

- Q1 Oppstart byggeprosjekt
(14-15 mnd byggetid)

2026:

- Q2 Overtakelse

Økonomi

Økonomiplan (22, 23 & 24)

- 2022: **1,2 MNok**
- 2023: **1,0 MNok**
- 2024: **2,5 MNok**
- 2025: 19,0 MNok
- 2026: 19,0 MNok

Totalt: 42,7 MNok inkl.mva.

Varmesentral hall + ungdomsskole (enøk)

- 2023: delfinansiert 8,125 Mnok inkl.mva.

Byggekostnader – 2019 konsept

Tilbudssum Alt.1: 58,0 – 83,0 MNok inkl. mva.

Reduksjon for mva, tilskudd og fondsmidler

Vedtak

Behov for ytterligere finansiering i prosjektet.

Behov og netto finansieringskost avklares

Fond/tilskudd:

Fond Wilhelmsenstiftelsen: 1,0 Mnok

Tippemiddeltilskudd

