

Til myndigheter, naboer og berørte parter

Tønsberg, 22. mai 2026

Vår ref.
KO/JWG

Dok.ref.
28080brv02

Detaljregulering nr. 2025009 Løkkeåsveien 22 B – D - Varsel om endring av planområdet og gjenopptaking av planarbeid

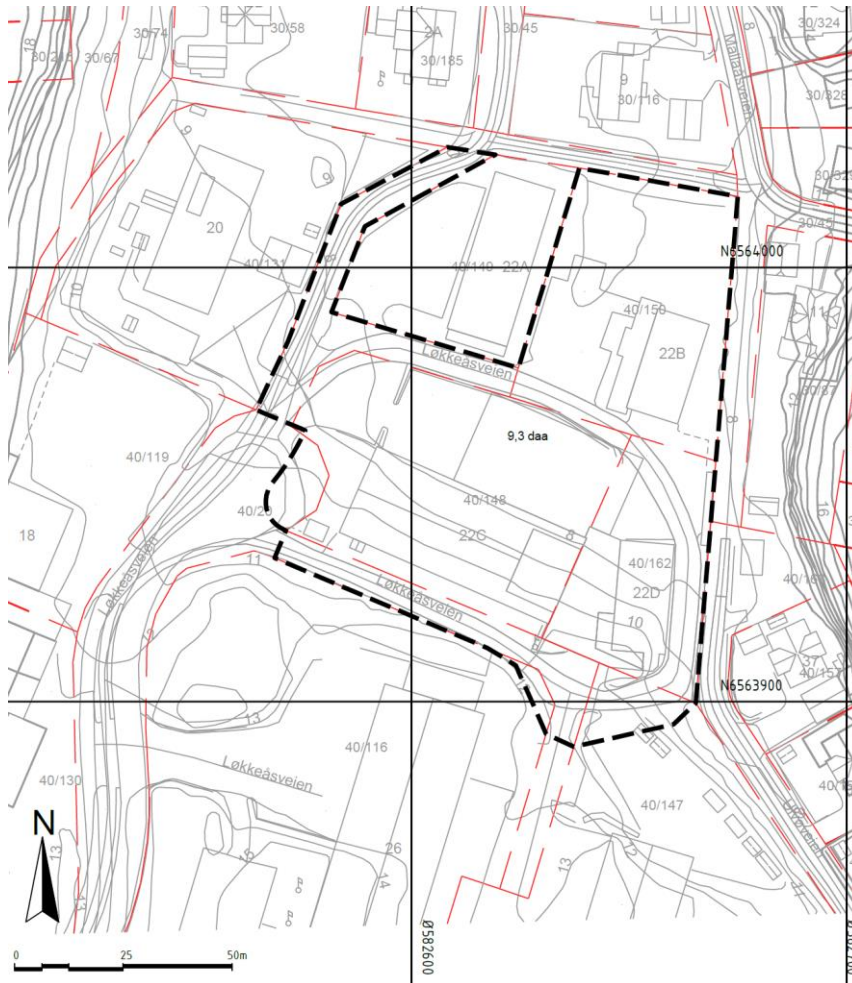
Spir arkitekter AS varsler på vegne av Eiendomsselskapet Løkkeåsveien 22b AS, og i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8, gjenopptaking av planarbeid for detaljreguleringsplan for Løkkeåsveien 22 B – D, PlanID 2025009. Samtidig varsles det oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, jf. plan- og bygningsloven § 17-4. De deler av reguleringsplan nr. 166 som overlappes av ny detaljregulering, varsles opphevet, jf. plan- og bygningsloven § 12-14

Formålet med varselet er å relansere ny plangrense, og informere om videre planarbeid for å legge til rette for økt virksomhet for industriområde, med økt bygningsmasse og ny gang- og sykkelvei nord for planområde. Planen omfatter tre næringsseiendommer (Løkkeåsveien 22 B-D, hvorav A er tatt ut av planområdet). Reguleringsplanen skal stadfeste dagens arealbruk, samt legge til rette for mindre utvidelse av eksisterende næringsarealer. Et viktig tema er buffersonen mellom næringsområdet og boligområdet. I forhold til gjeldende reguleringsplan foreslås det at isolasjonsbelte blir redusert i omfang, men oppgradert i kvalitet.

Planarbeidet har pågått over flere år (PlanID – 2016006), og etter forespørsel fra Færder kommune ble det oversendt nytt planinitiativ med bestilling om oppstartsmøte. Planinitiativ ble sendt kommunen 21.10.25, og oppstartsmøte ble avholdt 08.12.25.

Planen er i tråd med kommuneplanen. Vi finner ikke at tiltaket har vesentlige virkninger for miljø og samfunn som faller inn under KU-forskriften. Planen er derfor ikke vurdert til å utløse krav til konsekvensutredning.

Området er avsatt til nåværende og fremtidig næringsformål. Området inngår i en eldre reguleringsplan fra 1980, hvor området er avsatt til industri, samt regulert tase for gangvei og trase for vann og avløp tvers over gbnr. 40/149 (Løkkeåsveien 22A). Gangveien er opparbeidet vest for den regulerte traseen.



For å lese dokumenter og gi uttalelse, gå inn på <https://faerder.kommune.no/tjenester/plan-kart-bygg-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner-til-uttalelse/> og velg den aktuelle saken.

Send uttalelse til Færder kommune, Postboks 250, 3163 Nøtterøy eller på e-post: postmottak@faerder.kommune.no innen 26.06.2026. Kopi av merknad sendes til jonas@spir.no, Spir arkitekter AS, Tollbodgaten 22, 3111 Tønsberg.

Eventuelle uttalelser til planarbeidet vil bli vurdert og kommentert i saksfremstillingen til neste behandling av planen i hovedutvalg for miljøvern og kommunalteknikk. Vi gjør oppmerksom på at det derfor ikke vil bli gitt individuelle tilbakemeldinger underveis til den enkelte som avgir uttalelse i saken.

Med vennlig hilsen
SPIR ARKITEKTER AS

Jonas Wøhni Grytnes

jonas@spir.no, 90 27 70 26