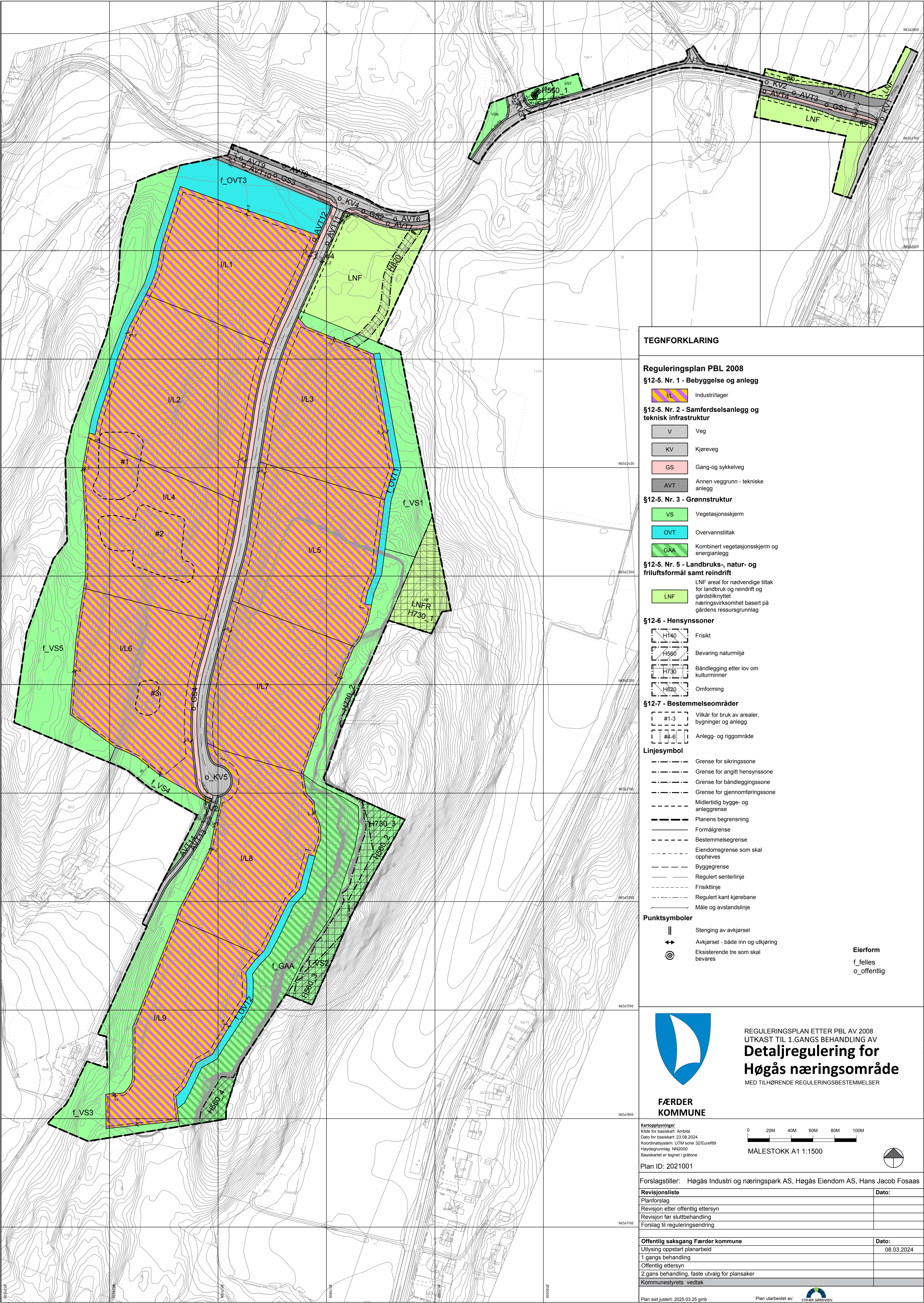




TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

I/L Industri/lager

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg
- KV Kjøreveg
- GS Gang-og sykkelveg
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VS Vegetasjonsskjerm
- OVT Overvannstiltak
- GAA Kombineret vegetasjonsskjerm og energianlegg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmiljø samt reindrift

LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

LNF

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H560 Bevaring naturmiljø
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- H820 Omforming

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-3 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #4-6 Anlegg- og riggområde

Linjesymbol

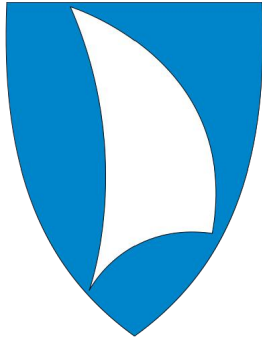
- Grense for sikringssoner
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Grense for gjennomføringssoner
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring
- ⊙ Eksisterende tre som skal bevares

Eierform

f_felles
o_offentlig



FÆRDER
KOMMUNE

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008
UTKAST TIL 1.GANGS BEHANDLING AV
**Detaljregulering for
Høgås næringsområde**
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambio
Dato for basiskart: 23.08.2024
Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref89
Høydegrunnlag: NN2000
Basiskartet er tegnet i gråtone



MALESTOKK A1 1:1500



Plan ID: 2021001

Forslagstiller: Høgås Industri og næringspark AS, Høgås Eiendom AS, Hans Jacob Fosaas

Revisjonsliste	Dato:
Planforslag	
Revisjon etter offentlig ettersyn	
Revisjon før sluttbehandling	
Forslag til reguleringsending	

Offentlig saksgang Færder kommune	Dato:
Utlysing oppstart planarbeid	08.03.2024
1.gangs behandling	
Offentlig ettersyn	
2.gangs behandling, faste utvalg for plansaker	
Kommunestyrets vedtak	

Plan sist justert: 2025.03.25 gmb

Plan utarbeidet av: STEINER SØRENSEN