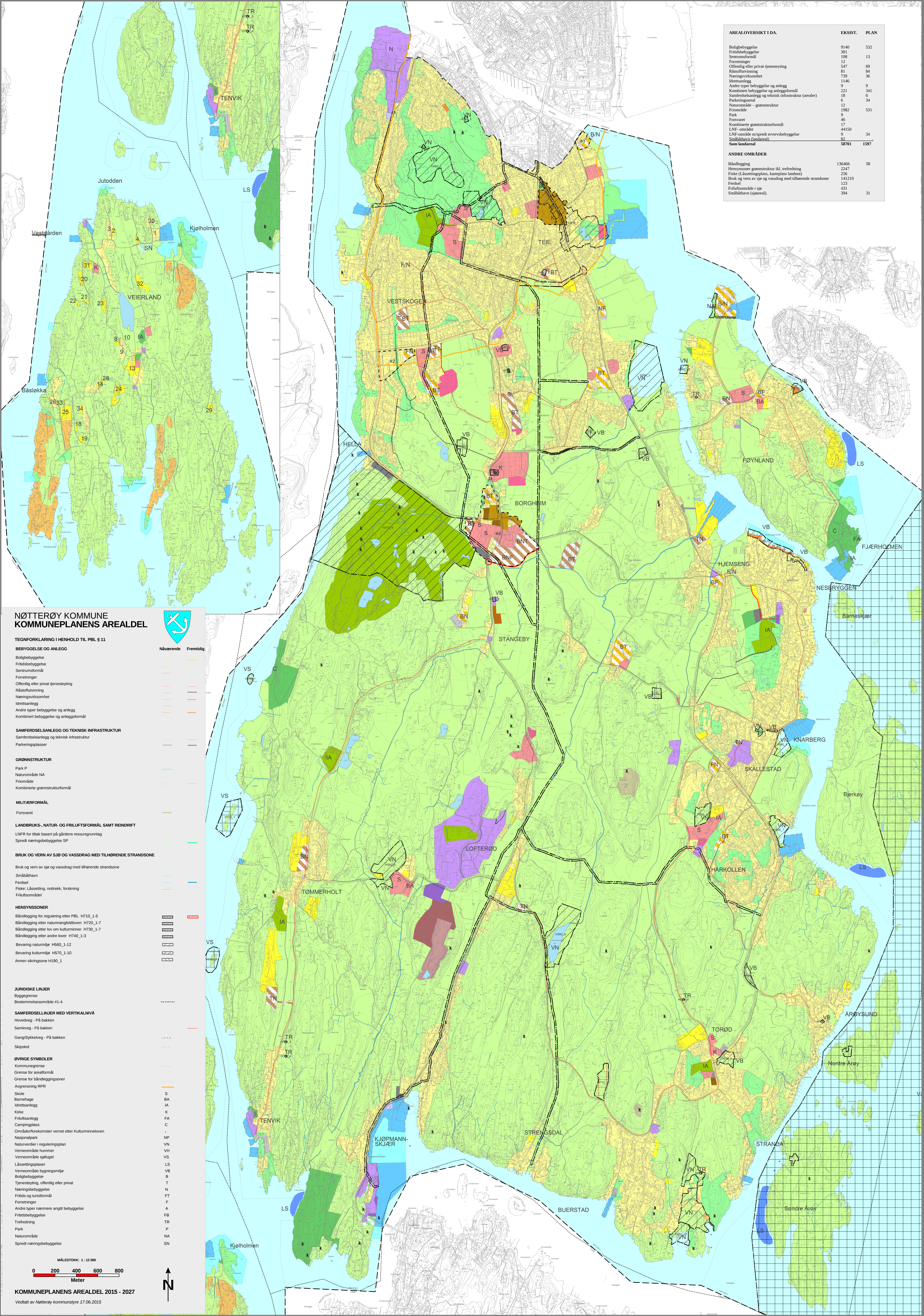




AREALOVERSIKT I DA.	EKSIST.	PLAN
Boligbebyggelse	9140	532
Fritidsbebyggelse	301	
Sentrumformål	108	13
Forretninger	12	
Offentlig eller privat tjenesteyting	547	69
Råstoffvinning	81	84
Næringsvirksomhet	739	36
Idreitsanlegg	1146	
Andre typer bebyggelse og anlegg	9	9
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	221	341
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	18	6
Parkeringsareal	6	34
Naturområde – grønnstruktur	12	
Fritidsområde	1982	531
Park	9	
Forsvaret	46	
Kombinerte grønnstrukturformål	17	
LNF-områder	44150	
LNF-område m/spredt ervervsbebyggelse	9	34
Småbåthavn (landareal)	82	
Sum landareal	58701	1597
ANDRE OMRÅDER		
Båndlegging	136466	58
Hensynssoner grønnstruktur inkl. trefredning	2247	
Fiske (Låsestingsplass, kasteplass landmot)	256	
Brak og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	141210	
Ferdsl	123	
Fritidsområde i sjø	431	
Småbåthavn (sjøareal)	394	31

NØTTERØY KOMMUNE KOMMUNEPLANENS AREALDEL

TEGNFORKLARING I HENHOLD TIL PBL § 11

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Sentrumformål
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksomhet
- Idreitsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Parkeringsplasser

GRØNNSTRUKTUR

- Park P
- Naturområde NA
- Fritidsområde
- Kombinerte grønnstrukturformål

MILITÆRFORMÅL

- Forsvaret

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

- LNF-er for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- Spredt næringsbebyggelse SP

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

- Brak og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Småbåthavn
- Ferdsl
- Fiske: Låsesting, nottrekk, forskning
- Fritidsområde

HENSYNSSONER

- Båndlegging for regulering etter PBL H710_1-5
- Båndlegging etter naturangiktdeloven H720_1-7
- Båndlegging etter lov om kulturminner H730_1-7
- Båndlegging etter andre lover H740_1-3
- Bevaring naturmiljø H560_1-12
- Bevaring kulturmiljø H570_1-10
- Annen sikringsone H190_1

JURIDISKE LINJER

- Byggegrense
- Bestemmelsesområde #1-4

SAMFERDSELSLINJER MED VERTIKALITIVÅ

- Hovedveg - På bakken
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Skipsled

ØVRIGE SYMBOLER

- Kommunegrense
- Grense for arealformål
- Grense for båndleggingssoner
- Avgrersning RPR
- Skole
- Barnehage
- Idreitsanlegg
- Kirke
- Fritidsanlegg
- Campingplass
- Områderforekomster vernet etter Kulturminneloven
- Nasjonpark
- Naturverdi i reguleringsplan
- Vernsområde hummer
- Vernsområde sjøfugel
- Låsestingsplass
- Vernsområde bygningsmiljø
- Boligbebyggelse
- Tjenesteyting, offentlig eller privat
- Næringsbebyggelse
- Fritids- og tursformål
- Forretninger
- Andre typer nærmere angitt bebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Trefredning
- Park
- Naturområde
- Spredt næringsbebyggelse

MÅLESTOKK: 1 : 12 000

0 200 400 600 800
Meter

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015 - 2027

Vedtatt av Nøtterøy kommunestyre 17.06.2015