

Roppestadkollen – salg av eiendommene

- Historikk
- Hvilke eiendommer er det snakk om?
- Hvorfor endre dette vedtaket?
- Hva med leie til eie

Gbnr 46/376 og 46/377 og BKS 3 – Roppestadkollen – Salg av eiendommene - Historikk

- På Roppestadkollen har kommunen regulert, opparbeidet infrastruktur og tilrettelagt for boligbygging
- Vedtak fattet i tidligere Nøtterøy kommune i 2017 på at deler av utbyggingsområdet på Roppestadkollen skulle øremerkes førstegangsetablerere
- Dette ble videre konkretisert i 2021 hvor det ble fattet vedtak om bygging av inntil 6 boenheter forbeholdt førstegangsetablerere ved felt BKS 5 på Roppestadkollen.
- I samme sak ble det også bevilget 18 millioner kroner til prosjektet
- Prosjektkonkurranse ble utarbeidet og lyst ut, men ingen tilbydere meldte seg

Gbnr 46/376 og 46/377 og BKS 3 – Roppestadkollen – Salg av eiendommene - Hvorfor endre

- Færder 2030
 - Salg av eiendom/tomter
 - Færder kommune har tomter som kan avhendes og på den måten redusere kommunens gjeldsbelastning
- Reduserer kommunens finanskostnader
- Byggekostnader
 - Prisstigningen i perioden siden vedtak juni 2021 har vært 20%.
- Utviklingen i finansmarkedet siden sist vedtak i 2021.
 - Gjennomsnittlig rentenivå i 2021 var 1,78 %.
 - Dagens gjennomsnittlig rentenivå er 5,77%.

Gbnr 46/376 og 46/377 og BKS 3 – Roppestadkollen – Salg av eiendommene - Hva med førstegangsetablererne.

- Færder 2030
 - Egnede boliger i riktig omfang
 - En gjennomgang av boligmassen og salg av uhensiktsmessige boliger vil bidra til en bedre og mer effektiv tjenesteproduksjon
- Fordeler ved leie til eie i eksisterende boligmasse.
 - Boligfornyning og optimalisering av bygningsmassen
 - Lavere pris
 - Mulighet for egeninnsats