

Ramdalveien VA

Nye vann-, overvann- og
avløpsledninger i Ramdalveien,
Munkerekkeveien og Stalsbergveien



Prosjektet pågår fra 1.oktober 2025 til 1.september 2026

Generelt

Færder kommune, Teknikk og Miljø, skal separere, oppgradere og bytte ut vann- overvanns- og avløpsledninger i et området som strekker seg fra pumpestasjonen i Ramdalveien 1 frem til Ramdalveien 4, fra veikrysset Ramdalveien/Stalsbergveien til krysset Stalsbergveien/Harpunveien, og fra krysset Ramdalveien/Munkerekkeveien langs husene Munkerekkeveien 1 til 15. Alle eksisterende kommunale kummer skal erstattes med nye og det skal lages en oppgradert rørtrasse for håndtering av overvann under sykkelstien.

Se også kartutsnitt sist i brosjyren som viser traseen.

Hovedårsaken til prosjektet er å redusere utslipp av spillvann til sjøen, å holde vann, overvann og avløp separat fra hverandre og å sende kun vann som trenger rensing til rensesanlegg for å holde gebyrene lave. Området Ramdal/Ramberg og Valhalla er separert og oppgradert de senere årene. Byggeprosjektet her er siste ledd til at de foregående arbeidene skal få full effekt. Ny plassering av kummer i sykkelstien gjør at vedlikeholdsarbeider kan utføres tryggere og biltrafikken påvirkes mindre fremover.

Færder kommune har målsetting om at vannkvaliteten i sjøen skal være godt egnet for bading, rekreasjon og fritidsfiske. Det er også et mål om at flest mulig eiendommer tilknyttet offentlig rensesanlegg for å hindre direkte utslipp til Oslofjorden der økosystemet er under sterk press. I tillegg fastsetter Vannforskriften at vannforekomster skal ha minst god økologisk og kjemisk tilstand.

Begrepsforklaringer

Spillvann

Vann fra sanitærutstyr og innretninger. Husholdningsvann fra vask, toalett, etc.

Overvann

Regn- og smeltevann, takvann, vann fra utesluk.

Private stikkledninger

Vann- og spillvannsledninger fra bolig/

eiendom til og med tilknytningspunkt på kommunale ledninger.

Separering

Spillvann og overvann skilles fra hverandre.

Anleggsstart og framdrift

Færder kommune har inngått kontrakt med entreprenørfirma Seim Maskin AS. Oppstart på vann- og avløpsanlegget vil være rundt 1.oktober 2025.

Anlegget vil starte opp rundt pumpestasjonen i Ramdalveien 1 og jobbe seg etappevis sørover mot krysset Ramdalveien/Munkerekkeveien. Riggplass er planlagt på gbnr. 129/39/ Kaldnes Vest.

Informasjonsmøte

Færder kommune vil inviterer til et informasjonsmøte for innbyggere og næringsvirksomheter som blir berørt av anleggsarbeidene når arbeidene har kommet i gang. Vi sender et eget brev med dato, tidspunkt og møtested.

Ulemper i anleggsperioden

Det vil dessverre bli ulemper i anleggsperioden for alle involverte. Ramdalveien er en trafikkert vei med rutetrafikk, flere veikryss er berørt og eksisterende kummer ligger midt i veibanen, noe som gir praktiske utfordringer for anleggsdriften.

Det legges til rette for at myke trafikanter skal kunne gå og sykle forbi anlegget mens arbeidene pågår. Skilting og trase for myke trafikanter vil endre seg under anleggets framdrift.

Alternativ veibane vil bli etablert underveis, men adkomst med bil til enkelte eiendommene kan i perioder bli stengt. Berørte eiendommer vil bli kontaktet i forkant. Det tilrettelegges for alternativ parkering inkl. lading et sted i nærheten.

Det vil bli anleggstrafikk og støy fra anleggsmaskiner i anleggsperioden. Deler av veistrekket ligger på usikker grunn og delvis kvikkleire. Det må derfor spuntes og når spunt rammes ned i bakken vil det være hørbar over hele området. Det vil også være behov for nattarbeid noen få utvalgte netter når Ramdalveien skal krysses. Det sendes ut egne varsler til innbyggere i forkant av nattarbeid.

I forbindelse med omlegging av eksisterende vannledning vil alle boliger og næringsbygg i få midlertidig vannforsyning (Pro-vann) i kortere eller lengre perioder. Berørte eiendommer vil bli kontaktet av entreprenøren i forkant.

Korte avbrudd på vannforsyningen og variasjoner i vanntrykket kan forekomme i forbindelse med midlertidig vannforsyning, omkoblinger og lignende.

Tilstandsregistrering av eiendommer og vei

Det er foretatt tilstandsregistrering av eiendommer nærmest anleggsområdet.

Det vil monteres setningsbolter i boliger som grenser til anlegget.

Berørte veier vil inspiseres i disse dager. Tilstanden på beplantning, støttemurer, innkjørsler osv. dokumenteres før oppstart.

Sikkerhet i anleggsperioden

Entreprenøren vil sikre området på forskriftsmessig måte. Berørte oppfordres likevel til å være ekstra oppmerksomme og orientere barn om faremomenter ved anleggsområdet og anleggstrafikken. Spre informasjonen videre til leietakere.

Private stikkledninger

Når kommunen oppgraderer og separerer kommunale ledninger har det ingen hensikt dersom det ikke gjennomføres tilsvarende separering av private stikkledninger. Med hjemmel i forurensningslovens § 22 kreves det at huseiere utfører separering av stikkledninger for spillvann fra huset og frem til kommunale ledninger. De eiendommene

som enda ikke har separert sitt avløp har mottatt et brev med varsel om vedtak om pålegg med en frist for tilkobling.

Det betyr at disse huseiere må koble ut eksisterende septiktank, skille spillvann og overvann, og koble seg til kommunalt avløp med privat stikkledning. Kravet om at septiktank må kobles ut er hjemlet i forurensningslovens § 26. Arbeidene skal meldes og utføres av godkjent rørlegger/entreprenør.

Takvann

Eiendommer som har koblet takrenner til kommunale rør, må frakoble disse og lede takvannet ut til terreng. Det er unødvendig bruk av gebyrpenge og unødvendig belastning av det kommunale rørrettet å sende regnvann til rensing.

Kostnader

Kommunen legger private stikkledninger 1 meter ut av offentlig vei, monterer ny utvendig stoppekran for vann og spillvann, og kobler eksisterende stikkledninger for vann, overvann og avløp til kommunens ledningsnett uten kostnad for huseier. Øvrig arbeid med private stikkledninger bekostes av huseier. Kommunen anbefaler at dette utføres i forbindelse med eller så raskt som mulig etter at nye kommunale vann og spillvannsledninger er etablert.

Fra 1.1.2020 er det forbudt å bruke fyringsolje og parafin til oppvarming. Nedgravde oljetanker som permanent tas ut av bruk skal tømmes og graves opp, og det kan være fordelaktig å gjøre dette samtidig som du graver for å legge nye ledninger på eiendommen.

Kontaktpersoner i anleggsperioden

Prosjektledelse

Færder kommune, Teknikk og Miljø

Kristina Mørk Jacobsen

Mobil 468 69 826

e-post:

kristina.mork.jacobsen@faerder.kommune.no

Byggeledelse

Envidan AS

Rolf Terje Christensen, tlf. 469 82 373

e-post: rtc@envidan.no

Entreprenør

Seim Maskin AS

Anleggsleder:

Thor Magnus Hansen, tlf. 902 38 091

e-post: thor@seimmaskin.no

Private Stikkledninger

Færder kommune, Teknikk og Miljø

Agnes Bergsagel, tlf 970 24 633

e-post:

agnes.irene.bergsagel@faerder.kommune.no

Strekninger for nye vann og avløpsledninger



