

Kystsoneplan – Begrenset høring

Kommuneplanutvalget 2.september 2026

Kommuneplanlegger Ingrid Ertresvåg



Tidligere vedtak i formannskapet

Færder kommune er betenkt over at fylkeskommunen vedtar planer som griper inn i primærkommunenes handlingsrom og går lenger enn statlige føringer. Det svekker lokaldemokratiet. Fylkeskommunen må ikke fremstå som en overkommune. Forslaget til revidert kystsoneplan er i så måte et fremskritt i forhold til planen fra 2014 ved at en rekke detaljerte føringer er tatt ut.

Forslag til endringer

Retningslinje 1.4 Kulturmiljø og kulturminner

Planforslag på høring 1. mars	Begrenset høring 1. september
<i>Ved all planlegging og utvikling langs kysten skal tiltakets virkninger på kulturmiljø og kulturminner vurderes.</i>	<i>Ved all planlegging og utvikling langs kysten skal tiltakets virkninger på kulturmiljø og kulturminner vurderes.</i> <i>Vernehensyn som skal ivaretas, tilpasses hvert enkelt kulturmiljø og innarbeides i plan og byggesaker.</i>

Retningslinje 1.6 Fritidsboliger (tidligere R 4.5)

Planforslag på høring 1. mars	Begrenset høring 1. september
<u>100-metersbelte</u> <i>Det skal være en svært restriktiv holdning til fradeling og etablering av nye selvstendige fritidseiendommer i 100-metersbeltet.</i> <u>Bak 100-metersbelte</u> <i>Nye fritidsboliger langs kysten bak 100-metersbeltet kan tillates dersom forholdene ligger til rette for det og allmennhetens interesser ivaretas på en god måte.</i>	<u>100-metersbelte</u> <i>Det skal være en svært restriktiv holdning til fradeling og etablering av nye selvstendige fritidseiendommer i 100-metersbeltet.</i> <i>Størrelse på fritidsbebyggelsen vurderes i den enkelte sak, men skal som hovedregel samlet for den enkelte eiendom ikke overstige 90 m² BYA. Mønehøyde og gesimshøyde bør ikke overstige hhv. 6.0 meter og 3.5 meter og fasadelengden mot sjøen bør ikke overskride 12 meter. Tiltakene på eiendommen samles og legges inntil 5 meter fra hovedbygget.</i> <u>Bak 100-metersbelte</u> <i>Nye fritidsboliger langs kysten bak 100-metersbeltet kan tillates dersom forholdene ligger til rette for det og allmennhetens interesser ivaretas. på en god måte.</i>
	<i>Størrelsen på fritidsbebyggelsen vurderes i den enkelte sak, men skal som hovedregel samlet for den enkelte eiendom ikke overstige 130 m² BYA.</i>

Retningslinje 2.3 Sjøbasert næring

Planforslag på høring 1. mars	Begrenset høring 1. september
<i>Anlegg for energiproduksjon, oppdrettsanlegg og annen sjøbasert næring, skal vurderes i kommuneplanens arealdel, og det skal utarbeides reguleringsplan for anlegget.</i>	<i>Anlegg for energiproduksjon, oppdrettsanlegg og annen sjøbasert næring, skal vurderes i kommuneplanens arealdel, og det skal utarbeides reguleringsplan for anlegget.</i> <i>Det skal normalt utarbeides reguleringsplan for større eller stedbundne anlegg som kan medføre vesentlige konsekvenser for miljø, ferdsel eller andre interesser.</i> <i>Mindre, midlertidige eller mobile anlegg uten vesentlig negativ miljøpåvirkning, kan unntas krav om reguleringsplan.</i>

Retningslinje 2.4 Småbåtanlegg og småbåthavn

Planforslag på høring 1. mars	Begrenset høring 1. september
Nye båthavner kan bare tillates der forholdene ligger godt til rette for det.	<u>Småbåtanlegg:</u> Det skal være en restriktiv holdning til etablering og utvidelse av enkeltbrygger. Småbåtanlegg kan tillates der etablering innebærer en samtidig sanering av enkeltbrygger, eller der forholdene ellers ligger godt til rette for dette. <u>Småbåthavn:</u> Nye båthavner og utvidelse av eksisterende kan bare tillates der forholdene ligger godt til rette for det. Dette vurderes i kommuneplanens arealdel.

Retningslinje 4.4 Næringsområder

Planforslag på høring 1. mars	Begrenset høring 1. september
<i>Ved spørsmål om transformasjon av eksisterende, sjønære næringsområder skal arealer som vurderes å ha vesentlig verdi for fremtidig næringsvirksomhet med behov for tilgang til sjø, beholdes som utviklingsområde.</i>	<i>Ved spørsmål om transformasjon av eksisterende, sjønære næringsområder skal arealer som vurderes å ha vesentlig verdi for fremtidig næringsvirksomhet med behov for tilgang til sjø, beholdes som næringsområde.</i>

Endringer i Kap. 2.5.3 Strandsonen mellom sjø og byggegrense

Retningslinjene 3.1 *Byggeforbud* og 3.2 *Dispensasjon* er tatt ut. Byggeforbudet og dispensasjon er omtalt i teksten i planbeskrivelsen. Omtalen finnes på side 32-35 i planbeskrivelsen.

Retningslinje 3.1 Byggeforbud

Planforslag på høring 1. mars	Begrense høring 1. september
<i>Plan- og bygningslovens byggeforbud langs sjø (§ 1-8 andre ledd) skal praktiseres strengt i Vestfold. Etablering av nye tiltak og utvidelse av eksisterende tiltak i slike områder skal som den klare hovedregel unngås.</i> <i>Det skal være en svært restriktiv holdning til privatiserende tiltak som utvidelse av plen, flaggstenger, sperringer, ulovlig skilting og liknende.</i>	1. Fjerne retningslinjen. 2. Omtale og henvise til lovtekst i planbeskrivelsen.

Retningslinje 3.2 Dispensasjon

Planforslag på høring 1. mars	Begrenset høring 1. september
<i>Det skal være en svært restriktiv holdning til dispensasjoner i denne sonen i tilfeller der tiltaket berører allmennhetens interesser.</i>	1. Fjerne retningslinjen. 2. Omtale og henvise til lovtekst i planbeskrivelsen.

Kommunedirektøren sin innstilling

Færder kommune avgir ikke høringsuttalelse til den begrensede høringen av Regional kystsoneplan for Vestfold.

