



Notat

OPPDRAG	Bistand regulering Maxbo Nøtterøy	DOKUMENTKODE	10260011-01-EL-01
EMNE	Effektbehov for næringsutbygning i Kirkeveien 250-252	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Nøtterøy Næringseiendom AS	OPPDRAGSLEDER	Anders Arild
KONTAKTPERSON	Lene Ekorness	UTARBEIDET AV	Michael Widding
KOPI		ANSVARLIG ENHET	10112026 Elektro Skien

Effektbehov for næringsutbygning i Kirkeveien 250-252

I forbindelse med varslings av oppstart av detaljplanarbeidet for Kirkeveien 250-252 kom Lede med en uttalelse om følgende; For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Dette er avhengig av effektbehovet til planområdet. Nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Basert på denne tilbakemeldingen er det gjort et estimat av effektbehovet for Kirkeveien 250-252 basert på en stipulert arealbebyggelse for næringsbygg på 15000 m².

Det er laget et estimert overslag ut ifra beregninger på «tilsvarende virksomhet», men type virksomhet og eventuelle energiløsninger vil kunne medføre endringer.

Medtatte anleggsdeler er:

- Varme
- Ventilasjon
- Tappevann
- Elektriske anlegg

Det er ikke medtatt eventuelle ladeanlegg.

Antatt effektbehov for næringsvirksomhet i området vil være:

Ca. 1,5MW

01	31.10.2024	Ferdigstilt notat	MW	JÅ	ANDEA
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV