

133/26 Etablering av plass for **massehåndtering på Lofterød**

Foreløpig investeringsbeslutning

Formannskap 23.09.26



Bakgrunn og saksgang

Juni 2020

- **Kommunestyret vedtar prosjekt: minimere utslipp fra massetransport**

Klima- og energiplanen, tiltak 4.5.1. Videreført i alle revisjoner av handlingsdelen.

Aug. 2024

- **Mulighetsstudien får Klimasats-støtte**

Fra Miljødirektoratet: 275 000 kr til å utrede lokal massehåndtering.

Sept. 2025

- **Asplan Viak anbefaler Alt. 2**

Lofterød som hovedplass, med satellitter Gjervåg og Feierskauen.

4. mars 2026

- **PTM bestiller beslutningsgrunnlag**

Enstemmig vedtak om å ta utgangspunkt i Alt. 2.

Nå

- **Foreløpig investeringsbeslutning Lofterød foreslås**

Endelig investeringsbeslutning i budsjettet for 2027.

Masser kan brukes om igjen

Alt. 0: fortsette uten Lofterød

Masser fra
prosjekter → Deponi
Betale for deponering

Nye masser → Nye
prosjekter
Betale for nye masser

Alt. 2: etablere Lofterød

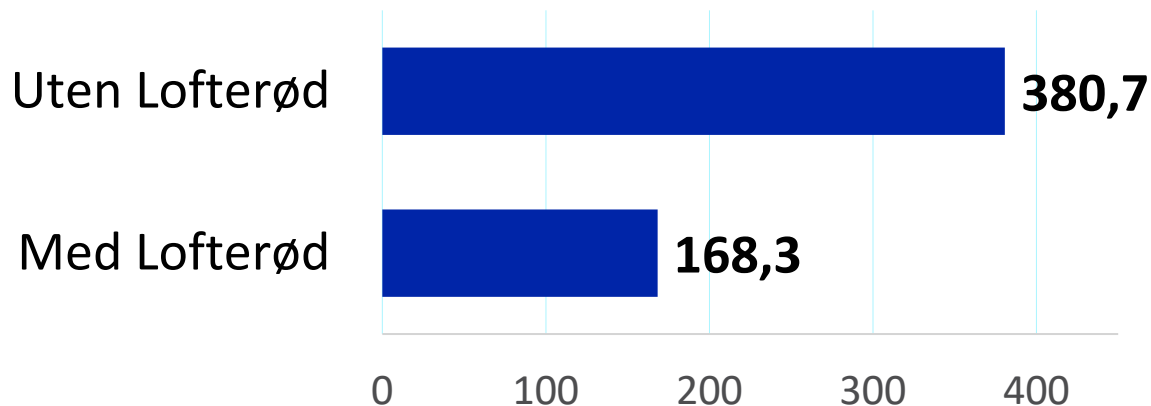
Egnede masser
fra prosjekter → **Lofterød**
Sortere, lagre og bearbeide → Nye
prosjekter

Mer ombruk gir mindre deponering og færre nye innkjøp.

Men: fortsatt behov for noe eksternt mottak og noe innkjøp av nye masser.

Lavere klimagassutslipp

Beregnete utslipp, tonn CO₂e per år



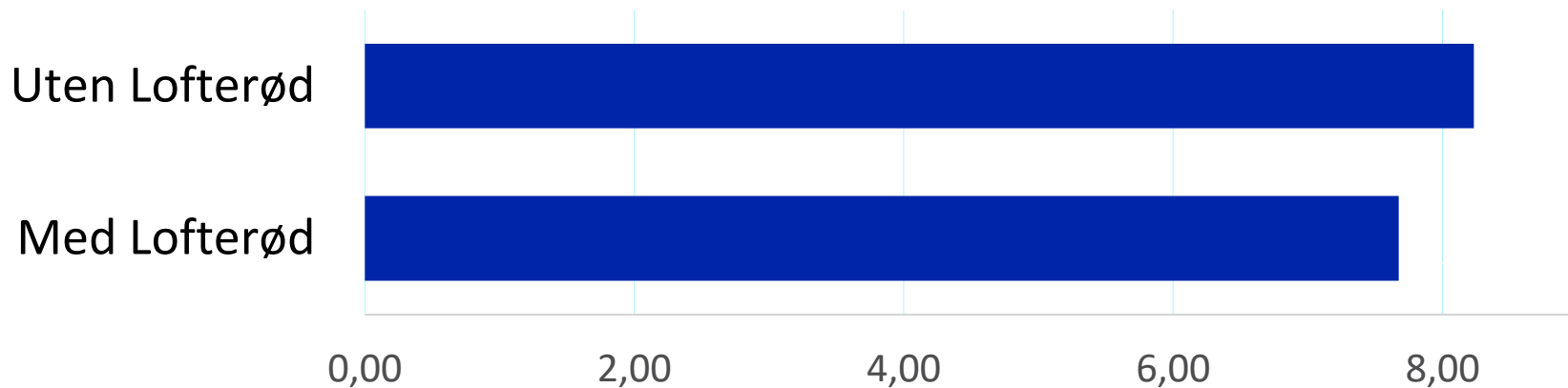
Ca. 212

tonn CO₂e
lavere utslipp
per år

Det meste av gevinsten kommer fra mindre deponering.

Lavere prosjektkostnader

Beregnet samlet kostnad per år, mill. kr (inkl. kapitalkostnad)



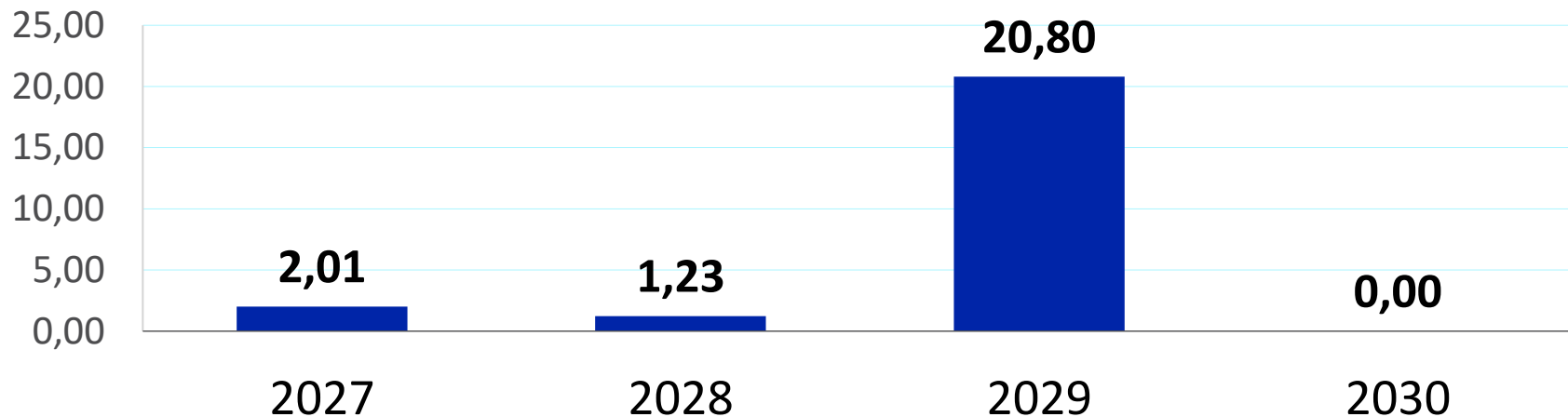
Beregnet besparelse: ca. 560 000 kr per år

Investeringen er fordelt over 20 år.

2026-kroner uten mva. 5 % kalkulasjonsrente. Avrundede tall.

Investering per budsjettår

Utbetalinger i mill. kr, inkl. mva. og prisstigning.



Ramme: 24,1 mill. kr. Byggelånsrenter: ca. 0,69 mill. kr i tillegg.

Modellfordeling: 24,04 mill. kr. Rammen er avrundet opp.

Hvor usikker er besparelsen?

Forutsetninger	Spart per år
Som anslått i saken	557 000 kr
10 % dyrere investering og 10 % lavere prosjektbesparelse	210 000 kr
20 % dyrere investering og 20 % lavere prosjektbesparelse	-137 000 kr

Gevinsten går i null ved ca. 16 % avvik i både investering og besparelser samtidig.

2026-kroner uten mva.

Hva må avklares på Lofterød?



Hvit: aktuelt areal. Rød: asfalt.

Skisse av aktuelt areal, ikke vedtatt reguleringsplan.

Gammelt deponi

Grunn, setninger og gass må undersøkes.

Støy, støv og lokal trafikk

Knusing 1–2 uker i året.

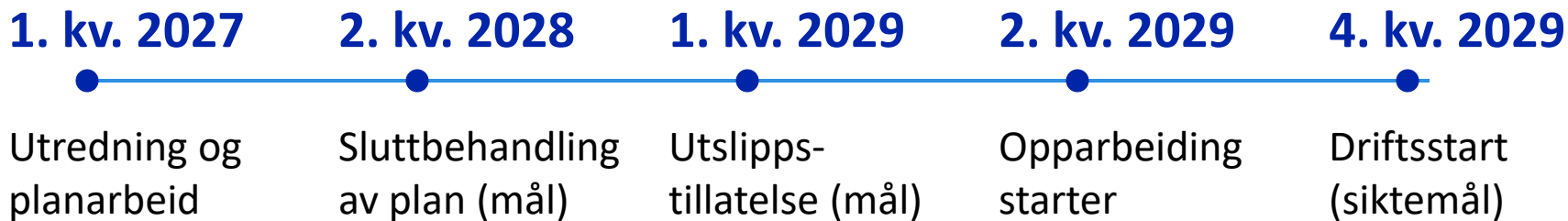
Færre fastlandsturer, mer lokal trafikk.

Natur, friluftsliv og avrenning

Undersøkelsene skal avklare krav og løsning.

Planlagt framdrift

Endelig investeringsvedtak i budsjettet for 2027.



Prosjektering, anskaffelse og byggesak: 2028–1. halvår 2029.

Forutsatt budsjettvedtak, nødvendige tillatelser og øvrige vilkår.

Kommunedirektørens anbefaling

Begrunnelse: Lavere utslipp, lavere kostnader!

Anslag per år: 560 000 kr spart (2026-kr, uten mva.)
og 212 tonn CO₂e lavere utslipp.

24,1 mill. kr (inkl. mva.) i investeringsramme

19,3 mill. kr lån og 4,8 mill. kr mva.-kompensasjon.

Kommer tilbake med fordeling av kostnader på selvkost i budsjettsaken.

Gjennomføring forutsetter bl.a. budsjettvedtak og nødvendige tillatelser.