

VURDERING AV KRAV TIL KONSEKVENsutREDNING FOR GBNR. 254/37 OG 254/31 I DETALJREGULERING FOR TJØME SENTRUM

Til: Færder kommune
Fra: KB ARKITEKTER på vegne av Eriksen Invest AS
Sak: Vurdering av krav til konsekvensutredning

Saksnr.:	Prosjektfase:	Sted	Dato:	Vår ref.	Dok. ref.
4617	Regulering	TØNSBERG	26.06.2023	MPG	Vurdering KU

1 Bakgrunn og hensikt

Færder kommune har utarbeidet forslag til reguleringsplan for Tjøme sentrum (plan ID 2018007). Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn 13.12.2021. I den forbindelse har Eriksen invest AS, som eier gbnr. 254/37 og 254/31, kommet med et ønske til kommunen om at disse eiendommene som var regulert til frittliggende småhusbebyggelse, skulle bli omgjort til kombinert bebyggelse bolig/forretning. Færder kommune har bedt om at det gjøres en vurdering av om nytt formål utløser krav til konsekvensutredning. Hensikten med dette notatet er å dokumentere denne vurderingen.

2 Gjeldende planer

I gjeldende kommuneplan for Færder kommune 2015-2027 er de to eiendommene avsatt til boligbebyggelse. Dette er videreført i ny kommuneplan som er under arbeid.

I reguleringsplan for Tjøme sentrum (plan ID 2018007) er eiendommene avsatt til frittliggende småhusbebyggelse.

3 Vurdering av krav til konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredninger §§ 6, 7 og 8 beskriver hvilke planer og tiltak som omfattes av forskriften og skal konsekvensutredes. § 10 i forskriften beskriver kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og må konsekvensutredes etter § 8.

I det påfølgende gjøres en vurdering av forholdet mellom planlagt arealbruk og §§ 6, 7, og 8 i forskrift om konsekvensutredninger.



§ 6 planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

§ 6	vurdering
a) kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.	Ikke relevant
b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen	se vurdering av vedlegg I nedenfor.
c) tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.	Ikke relevant

Vedlegg I	vurdering
1 Råoljeraffinerier (med unntak av virksomheter som utelukkende produserer smøremidler av råolje) og anlegg for omdanning til gass og væske av 500 tonn kull eller oljeskifer eller mer pr. døgn.	Ikke relevant
2 a) Varmekraftverk og andre forbrenningsinstallasjoner, også mobile og midlertidige gasskraftverk, med en energiproduksjon på minst 150 MW (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 3a). b) Kjernekraftverk og andre kjernereaktorer, herunder avvikling eller nedlegging av slike (med unntak av forskningsanlegg for produksjon og omdanning av spaltbare og fertile stoffer der maksimal kraft ikke overstiger 1 kW vedvarende mengde).	Ikke relevant
3 a) Anlegg for opparbeiding av bestrålt kjernebrensel b) Anlegg beregnet: i) på produksjon eller anrikning av kjernebrensel ii) på bearbeiding av bestrålt kjernebrensel eller avfall med høy radioaktivitet iii) på disponering av bestrålt kjernebrensel iv) utelukkende på disponering av radioaktivt avfall v) utelukkende på lagring (planlagt å vare mer enn 10 år) av bestrålt kjernebrensel eller radioaktivt avfall på annet sted enn produksjonsstedet.	Ikke relevant
4 a) Integrerte anlegg for førstegangssmelting av støpejern og stål b) Anlegg for produksjon av ikke-jernholdige råmetaller fra malm, konsentrater eller sekundærråstoffer ved hjelp av metallurgiske, kjemiske eller elektrolytiske prosesser.	Ikke relevant
5 Anlegg for utvinning av asbest og for behandling og bearbeiding av asbest og produkter som inneholder asbest: når det gjelder asbestementprodukter, med en årlig produksjon på over 20 000 tonn ferdige produkter; når det gjelder friksjonsmateriale, med en årlig produksjon på over 50 tonn ferdige produkter; og når det gjelder annen anvendelse av asbest, med et årlig forbruk på over 200 tonn.	Ikke relevant
6 Integrerte kjemiske installasjoner, dvs. anlegg for fremstilling i industriell målestokk av stoffer ved hjelp av kjemiske omdanningsprosesser, der flere enheter ligger ved siden av hverandre og funksjonelt sett hører sammen, og som er beregnet på: a) Fremstilling av organiske basiskjemikalier b) Fremstilling av uorganiske basiskjemikalier c) Fremstilling av fosfor-, nitrogen- eller kaliumgjødsel (ren eller sammensatt gjødsel) d) Fremstilling av basisprodukter for plantevernmidler samt biocider	Ikke relevant



	e) Fremstilling av farmasøytiske basisprodukter ved hjelp av kjemiske eller biologiske metoder f) Fremstilling av sprengstoff.	
7	a) Jernbanelinjer for langdistansetraffikk. Flyplasser med en rullebane på 1600 meter eller lengre (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10d) b) Motorveier og andre avkjørselsfrie veier som er forbeholdt motorisert trafikk c) Anlegg av ny vei med minst fire kjørefelt eller utbedring og/eller utvidelse av en eksisterende vei som har to kjørefelt slik at den får minst fire kjørefelt, dersom en slik vei har en lengde på minst 10 km d) Forstads- og T-baner med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr e) Andre vei- og jernbanetiltak med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr. (mindre jernbaneanlegg omfattes av vedlegg II nr. 10c, mindre veier omfattes av vedlegg II nr. 10e).	Ikke relevant
8	a) Etablering av innlands vannveier og havner for trafikk på innlands vannveier der skip over 1 350 tonn kan seile (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10f) b) Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Ferjekaier inngår i punkt 7b, 7c eller 7e.	Ikke relevant
9	Anlegg for behandling av farlig avfall ved forbrenning, kjemisk behandling som definert i bilag I til Europaparlamentets og Rådets direktiv 2008/98/EF av 19. november 2008 om avfall, avsnitt D9 eller deponering av farlig avfall i jorden.	Ikke relevant
10	Avfallsanlegg for behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling med en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 11b).	Ikke relevant
11	Anlegg for grunnvann der den mengden vann som tas ut eller infiltreres utgjør minst 10 millioner m ³ pr. år.	Ikke relevant
12	a) Anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der denne transporten har som mål å motvirke eventuell vannmangel, og der mengden vann som transporteres overstiger 100 millioner m ³ pr. år b) I alle andre tilfeller; konsesjonspliktige anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der den gjennomsnittlige vannmengde i det nedbørfeltet det transporteres vann fra overstiger 2000 millioner m ³ pr. år gjennom flere år, og der den transporterte vannmengden overstiger 5% av denne mengden (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10m). I begge tilfeller unntas transport av drikkevann gjennom rørledninger.	Ikke relevant
13	Renseanlegg for spillvann med en kapasitet på over 150 000 personequivallenter (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11c).	Ikke relevant
14	Utvinning av olje og naturgass i kommersiell hensikt der utvunnet mengde overstiger 500 tonn pr. dag for olje og 500 000 m ³ pr. dag for gass (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2e).	Ikke relevant
15	a) Dammer og andre anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann dersom mengde oppdemmet eller lagret vann overstiger 10 millioner m ³ (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10g) b) Vannkraftverk med en årlig produksjon over 40 GWh (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 3h)	Ikke relevant
16	Rørledninger med en diameter på over 800 mm og en lengde på over 40 km: a) Til transport av gass, olje og kjemikalier b) Til transport av CO ₂ -strømmer med sikte på geologisk lagring, med tilhørende pumpestasjoner (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10i).	Ikke relevant



17	Anlegg for intensivt fjørfe- eller svineavl med plass til mer enn (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 1e): a) 85 000 broilere, 60 000 høner b) 3 000 slaktegriser (over 30 kg) eller c) 900 purker.	Ikke relevant
18	Industrianlegg for: a) Produksjon av papirmasse av tømmer eller lignende fibermateriale b) Produksjon av papir og papp med en produksjonskapasitet på mer enn 200 tonn pr. dag (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 8a).	Ikke relevant
19	Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m ³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.	Ikke relevant
20	Kraftledninger og jord- og sjøkabler med spenning 132 kV eller høyere og en lengde på mer enn 15 km.	Ikke relevant
21	Lagringsanlegg for olje eller petrokjemiske eller kjemiske produkter med en kapasitet på 200 000 tonn eller mer.	Ikke relevant
22	Anlegg for CO ₂ -fangst med sikte på geologisk lagring fra anlegg som omfattes av dette vedlegg eller av petroleumsløven.	Ikke relevant
23	Lagringsanlegg for geologisk lagring av CO ₂ , dvs. et bestemt område innenfor en geologisk formasjon som anvendes til geologisk lagring av CO ₂ og tilhørende overflate- og injeksjonsinstallasjoner (med unntak av anlegg som benyttes til forskning, utvikling og utprøving av nye produkter og prosesser med samlet påtenkt lagringskapasitet under 100 000 tonn).	Ikke relevant
24	Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m ² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).	Ikke relevant
25	Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.	Ikke relevant
26	Større militære skyte- og øvingsfelt.	Ikke relevant
27	Omlasting av olje og gass fra skip til skip av et visst omfang eller frekvens.	Ikke relevant
28	Vindkraftanlegg med en installert effekt på mer enn 10 MW (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 3h).	Ikke relevant
29	Verneområder større enn 250 km ² .	Ikke relevant
30	Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i Vedlegg I der utvidelsen eller endringen i seg selv overstiger størrelseskriteriene i vedlegget. For utvidelser og endringer av tiltak etter annen lov enn plan- og bygningsloven gjelder ikke krav til melding og behandling etter kapittel 4. Der det ikke er gitt oppfangingskriterier skal utvidelsen eller endringen vurderes etter forskriften kapittel 3. Tilsvarende gjelder for tiltak i vedlegg I som utelukkende eller hovedsakelig tjener til utvikling og prøving av nye metoder eller produkter, og som ikke pågår i mer enn to år.	Ikke relevant

Delkonklusjon: Planlagt arealbruk utløser ikke krav til planprogram og konsekvensutredning etter § 6 i forskrift om konsekvensutredning.



§ 7 Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

§ 7	vurdering
a) tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven	Ikke relevant
b) planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.	Ikke relevant

Delkonklusjon: Planlagt arealbruk utløser ikke krav til konsekvensutredning etter § 7 i forskrift om konsekvensutredninger.



§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10

§ 8	vurdering
a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen	Se vurdering av vedlegg II nedenfor
b) tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.	Ikke relevant

Vedlegg II	vurdering	
1. JORDBRUK, SKOGBRUK OG AKVAKULTUR		
a)	Prosjekter for omstrukturering av jordeiendommer	Ikke relevant
b)	Prosjekter for bruk av uoppdyrkede landområder eller delvis naturlige områder til intensivt landbruk, herunder nydyrking på mer enn 50 dekar. Også mindre tiltak skal behandles etter kapittel 5 og 6 dersom det ikke kan utelukkes at tiltaket kan få vesentlige virkninger for naturmangfold eller andre viktige miljøhensyn.	Ikke relevant
c)	Vannforvaltningstiltak innen landbruk, herunder vannings- og dreneringsprosjekter.	Ikke relevant
d)	i. Avskoging med sikte på omlegging til annen arealbruk ii. Skogreising som omfatter samlet overflate på mer enn 500 dekar. Også mindre meldepliktige tiltak skal behandles etter kapittel 3 dersom det ikke kan utelukkes at tiltaket kan få vesentlige virkninger for naturmangfold eller andre viktige miljøhensyn.	Ikke relevant
e)	Anlegg for intensivt dyrehold	Ikke relevant
f)	Akvakultur	Ikke relevant
g)	Landgjenvinning fra havet.	Ikke relevant
h)	Reingjerder på mer enn 30 km.	Ikke relevant
i)	Etablering av landbruksvei dersom nyanlegget overstiger 5 km.	Ikke relevant
2. UTVINNINGSIKKE		
a)	Mineraluttak, herunder torvskjæring.	Ikke relevant
b)	Gruvedrift under jorden.	Ikke relevant
c)	Mudringsrelatert kommersiell utvinning av mineraler fra havbunnen	Ikke relevant
d)	Dypboring, særlig: i. Geotermisk boring ii. Boring for atomavfall iii. Boring med sikte på vannforsyning Med unntak av boring som utføres for å studere jordbunnens fasthet.	Ikke relevant
e)	Anlegg for utvinning av kull, olje, naturgass, malm og oljeskifer.	Ikke relevant
3. ENERGIANLEGG		
a)	Industrianlegg for produksjon av elektrisk energi, damp og varmtvann som krever konsesjon etter energiloven.	Ikke relevant
B1)	Industrianlegg og rørledninger for transport av olje og gass, damp og varmtvann.	Ikke relevant
B2)	Kraftledninger som krever anleggskonsesjon.	Ikke relevant
c)	Lagring av naturgass på jordoverflaten.	Ikke relevant
d)	Lagring av brennbar gass under jorden.	Ikke relevant
e)	Lagring av fossilt brensel på jordoverflaten	Ikke relevant
f)	Industriell brikettering av kull og lignitt.	Ikke relevant
g)	Anlegg for bearbeiding og lagring av radioaktivt avfall der det kreves tillatelse fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet.	Ikke relevant



h)	Anlegg for produksjon av vannkraft.	Ikke relevant
i)	Konsesjonspliktige anlegg for utnyttning av vindkraft til energiproduksjon.	Ikke relevant
j)	Anlegg til oppsamling av CO ₂ -strømmer fra anlegg med sikte på geologisk lagring.	Ikke relevant
4. PRODUKSJON OG BEARBEIDING AV METALL		
a)	Anlegg for produksjon av råjern eller stål (første- eller andregangs smelting) med tilhørende utstyr for kontinuerlig støpning.	Ikke relevant
b)	Anlegg for bearbeiding av ferrometaller ved hjelp av: i. Varmevalsing ii. Smiing med hammere iii. Påføring av beskyttelseslag av smeltet metall	Ikke relevant
c)	Ferrometallstøperier.	Ikke relevant
d)	Anlegg for smelting, herunder legering, av ikke-jernholdige metaller, unntatt edelmetaller, herunder gjenvinningsprodukter (raffinering, støpning).	Ikke relevant
e)	Anlegg for overflatebehandling av metaller og plast ved hjelp av en elektrolytisk eller kjemisk prosess.	Ikke relevant
f)	Anlegg for produksjon og montering av motorvogner.	Ikke relevant
g)	Skipsverft.	Ikke relevant
h)	Produksjons- og reparasjonsanlegg for luftfartøy.	Ikke relevant
i)	Produksjon av jernbanemateriell.	Ikke relevant
j)	Eksplisjonsforming.	Ikke relevant
k)	Anlegg for røsting og sintring av malm.	Ikke relevant
5. MINERALINDUSTRI		
a)	Koksverk (tørredestillasjon av kull).	Ikke relevant
b)	Sementproduksjonsanlegg.	Ikke relevant
c)	Anlegg for produksjon av asbest og fremstilling av asbestbaserte produkter.	Ikke relevant
d)	Anlegg for produksjon av glass, herunder glassfibrer.	Ikke relevant
e)	Anlegg for smelting av mineralske stoffer, herunder produksjon av mineralfibrer.	Ikke relevant
f)	Anlegg for produksjon av keramiske produkter ved brenning, særlig takstein, murstein, ildfast stein, fliser, steintøy eller porselen.	Ikke relevant
6. KJEMISK INDUSTRI (iltak som ikke omfattes av vedlegg I nr. 6)		
a)	Behandling av halvfabrikata og produksjon av kjemikalier.	Ikke relevant
b)	Produksjon av plantevernmidler og legemidler, maling og lakk, elastomer og peroksider.	Ikke relevant
c)	Lagransanlegg for olje, samt petrokjemiske og kjemiske produkter.	Ikke relevant
7. NÆRINGSMIDDELINDUSTRI		
a)	Fremstilling av dyre- og plantefett.	Ikke relevant
b)	Konservering av dyre- og planteprodukter.	Ikke relevant
c)	Fremstilling av meieriprodukter.	Ikke relevant
d)	Brygging og malting.	Ikke relevant
e)	Sukkervareproduksjon.	Ikke relevant
f)	Slakterier.	Ikke relevant
g)	Industriell fremstilling av stivelse.	Ikke relevant
h)	Fiskemels- og fiskeoljefabriker.	Ikke relevant
i)	Sukkerfabriker.	Ikke relevant
8. TEKSTIL-, LÆRWARE-, TREVARE- OG PAPIRINDUSTRI		
a)	Industriell anlegg for produksjon av papir og papp.	Ikke relevant
b)	Anlegg for forbehandling (vasking, bleking, mercerisering) eller farging av fibrer eller tekstiler.	Ikke relevant
c)	Anlegg for garving av huder og skinn.	Ikke relevant
d)	Anlegg for produksjon og behandling av cellulose.	Ikke relevant



9. GUMMIINDUSTRI		
	Produksjon og behandling av elastomerprodukter.	Ikke relevant
10. INFRASTRUKTURPROSJEKTER		
a)	Utviklingsprosjekter for industriområder.	Ikke relevant
b)	Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.	Det ønskes etablert kombinert formål med forretning og bolig som del av utviklingen av et sentrumsområde på Tjøme. Endringen av formål for eiendommene som utredes i denne vurderingen har derimot et lite omfang med næringsareal på 1824 m ² . Det vurderes at dette punktet er ment for større utviklingsprosjekter, og endring av formål for de to eiendommene ikke vil omfattes av dette punktet.
c)	Bygging av jernbane og anlegg for omlasting av gods, samt terminaler som betjener flere transportsystemer.	Ikke relevant
d)	i. Bygging av flyplasser ii. Landingsplass for helikopter	Ikke relevant
e)	i. Bygging av veier ii. Bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner iii. Utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende farleder	Ikke relevant
f)	Bygging av innlands vannveier som ikke omfattes av vedlegg I, samt kanalisering og flomsikring.	Ikke relevant
g)	Demninger og anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann.	Ikke relevant
h)	Sporveier, høybaner og undergrunnsbaner, svevebaner og lignende baner av bestemte typer som utelukkende eller hovedsakelig blir brukt til persontransport.	Ikke relevant
i)	Rørledninger for transport av CO ₂ -strømmer med sikte på geologisk lagring.	Ikke relevant
j)	Vannledningsanlegg over større avstander.	Ikke relevant
k)	Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.	Ikke relevant
l)	Anlegg for uttak eller kunstig infiltrasjon for gjenoppbygging av grunnvann.	Ikke relevant
m)	Anlegg for transport av vannressurser mellom nedbørfelt.	Ikke relevant
11. ANDRE PROSJEKTER		
a)	Permanente konkurranse- og testbaner for bil og motorsykkel.	Ikke relevant
b)	Anlegg for avfallsdisponering basert på forbrenning.	Ikke relevant
c)	Renseanlegg for spillvann.	Ikke relevant
d)	Oppplagringsplasser for slamavleiring.	Ikke relevant
e)	Lagring av skrapjern, herunder opphoggingsplasser for kjøretøyer.	Ikke relevant
f)	Prøvingsbenker for motorer, turbiner eller reaktorer.	Ikke relevant



g)	Anlegg for produksjon av syntetiske mineralfibrer.	Ikke relevant
h)	Anlegg for gjenvinning eller destruering av eksplosjonsfarlige stoffer.	Ikke relevant
i)	Destruksjonsanlegg for dyreskrotter.	Ikke relevant
j)	Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.	Ikke relevant
k)	Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m ³ masse.	Ikke relevant
12. TURISME OG FRITID		
a)	Hoppbakker, skianlegg og skiheiser, taubaner og tilknyttet utbygging.	Ikke relevant
b)	Lystbåthavner.	Ikke relevant
c)	Feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging.	Ikke relevant
d)	Permanente campingplasser.	Ikke relevant
e)	Temaparker, herunder golfbaner o.l.	Ikke relevant
13. UTVIDELSER ELLER ENDRINGER		
	Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger.	Ikke relevant

Delkonklusjon: Basert på vurderingen i vedlegg II utløser ikke planlagt arealbruk krav til konsekvensutredning etter § 8 i forskrift om konsekvensutredninger. Det er dermed ikke nødvendig å gjøre vurdering av vesentlige virkninger for miljø eller samfunn iht. § 10 i forskrift om konsekvensutredninger.

3 Konklusjon

Planarbeidet er vurdert mot forskrift om konsekvensutredning. Planarbeidet omfattes ikke av §§ 6, 7 eller 8 med tilhørende vedlegg I og II, og utløser dermed ikke krav til konsekvensutredning.