

Saksbehandler: Silje-Marte Wollan

Telefon:

Eiendomsforvaltning

Gbnr 255/9 - Rødsgata 36 - Avslutningssak investeringsprosjekt

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø	26.08.2026	108/26
Formannskap		
Kommunestyret		

Kommunedirektørens innstilling

1. Sluttregnskap for investeringsprosjekt 630306 Rødsgata 36 – ombygging legekantor godkjennes.
2. Prosjektet avsluttes med et samlet regnskap på kr 17 053 002, mot regulert budsjett på kr 16 900 000. Merforbruket på kr 153 002 finansieres ved økt låneopptak.

Innkomne forslag:

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 26.08.2026:

Behandling:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

PTM - 108/26 Vedtak:

1. Sluttregnskap for investeringsprosjekt 630306 Rødsgata 36 – ombygging legekantor godkjennes.
2. Prosjektet avsluttes med et samlet regnskap på kr 17 053 002, mot regulert budsjett på kr 16 900 000. Merforbruket på kr 153 002 finansieres ved økt låneopptak.

Vedlegg:

630306 Rødsgata 36 - ombygging legekantor_prosjektregrnskap

Legekantor - Rødsgata 36 investeringsvedtak

Prosjektregrnskap og opprinnelig investeringsvedtak følger saken som vedlegg.

Tegninger/øvrigt saksdokumenter er tilgjengelige på kommunens hjemmeside.

Kortversjon

Saken gjelder avslutning av investeringsprosjekt 630306 Rødsgata 36 – ombygging legekantor.

Prosjektet omfattet ombygging av ledige lokaler i 1. etasje i tidligere Tjøme kommunehus til legesenter og ombygging av ledige lokaler i 2. etasje til lokaler for utleie til fysioterapeuter.

Kommunestyret vedtok prosjektet i sak KS 029/23 med en kostnadsramme på kr 15,4 mill. inkl. mva., finansiert med låneopptak. I KS 132/23, 2. tertial, ble budsjettet økt med kr 1,5 mill. Samlet regulert budsjett er kr 16,9 mill.

Prosjektregrnskapet viser samlede utgifter på kr 17 053 002. Prosjektet er finansiert med bruk av lån. Merforbruket er kr 153 002, tilsvarende om lag 0,9 prosent av regulert budsjett.

Innledning

Saken har sin bakgrunn i at Færder kommune hadde innløst tre fastlegehemler ved Legekantoret på Tjøme. Legekantoret holdt til i Rødsgata 8, men lokalene var solgt, og det var behov for nye lokaler.

Kommunestyret vedtok 08.03.2023 i sak KS 029/23 at ledige lokaler i 1. etasje i tidligere Tjøme kommunehus skulle bygges om til legesenter, og at ledige lokaler i 2. etasje skulle bygges om til lokaler for utleie til fysioterapeuter. Prosjektet ble vedtatt finansiert med låneopptak, og leieinntekter skulle finansiere kommunens økte kostnader ved ombyggingen.

Saken fremmes nå for å avslutte prosjektet økonomisk.

Faktagrunnlag

Prosjektet har omfattet full rehabilitering/ombygging av 1. og 2. etasje i den nyeste delen av tidligere Tjøme kommunehus. Byggeperioden startet i begynnelsen av august 2023, og lokalene stod ferdig medio desember 2023.

I 1. etasje er det etablert legesenter med blant annet fem legekontorer, venterom, resepsjon, laboratorium, skyllerom, skade-/akuttrom, rom for EKG/spirometri, gynekologirrom, prosedyrerom, pauserom og toalett for ansatte.

I 2. etasje er det etablert lokaler for fysioterapeuter med venterom, fire behandlingsrom, kursrom, to styrke- og kondisjonsrom, pauserom og rehabilitert/oppgradert serverrom.

Arbeidene i 1. etasje innebar riving ned til betong for å etablere en hensiktsmessig løsning for legesenter. I 2. etasje ble enkelte vegger beholdt. Det ble lagt vekt på lydtransmisjon, vannpunkter, opprydding i teknisk infrastruktur, solavskjerming og gjenbruk av bygningsdeler der dette var mulig.

Prosjektet har bidratt til at tidligere Tjøme kommunehus i større grad er tatt i bruk til kommunale og helserelaterte funksjoner.

Nøkkelopplysning	Verdi
Prosjektnummer	630306
Prosjektnavn	Rødsgata 36 – ombygging legekantor

Opprinnelig vedtak	KS 029/23
Opprinnelig ramme	kr 15 400 000
Regulert budsjett	kr 16 900 000
Sluttregnskap	kr 17 053 002
Merforbruk	kr 153 002
Finansiering	Bruk av lån

Lovgrunnlag

Saken behandles etter kommunens investeringsreglement og rutine for avslutning av investeringsprosjekter.

Rammebetingelser og overordnede planer

Prosjektet er vedtatt og finansiert som investeringsprosjekt. Prosjektets sluttregnskap er over 10 mill. kroner, og saken fremmes derfor som egen avslutningssak.

Alternative løsninger

Alternativ 1 er å godkjenne sluttregnskapet og avslutte prosjektet regnskapsmessig.

Alternativ 2 er å utsette saken dersom den anses å ikke være tilstrekkelig belyst.

Alternativ 3 er å vedta en annen inndekning av merforbruket.

Vurderinger

Alternative løsninger

Kommunedirektøren anbefaler alternativ 1. Prosjektet er gjennomført, og sluttregnskapet foreligger.

Juridiske forhold og konsekvenser

Det er ikke identifisert særskilte juridiske forhold utover ordinær behandling av avslutningssak for investeringsprosjekt.

Økonomiske konsekvenser

Prosjektet avsluttes med et sluttregnskap på kr 17 053 002, mot regulert budsjett på kr 16 900 000. Merforbruket er kr 153 002, tilsvarende om lag 0,9 prosent av regulert budsjett.

Merforbruket foreslås dekket ved økt låneopptak. Prosjektregnskapet følger saken som vedlegg.

Helse- og miljøkonsekvenser

Prosjektet har gitt nye og mer hensiktsmessige lokaler for fastleger og fysioterapeuter på Tjøme. Det er ikke identifisert særskilte negative helse- eller miljøkonsekvenser i saken.

Klimakonsekvenser

Prosjektet gjelder ombygging og ny bruk av eksisterende bygningsmasse. Det er også gjennomført gjenbruk av enkelte bygningsdeler og tekniske installasjoner. Det foreligger ikke eget klimaregnskap for prosjektet.

Andre konsekvenser

Prosjektet har bidratt til bedre utnyttelse av tidligere Tjøme kommunehus. Leieinntekter fra lokalene skal bidra til å finansiere kommunens økte kostnader ved ombyggingen.

Vurdering av anbefalt løsning

Kommunedirektøren vurderer at prosjektet er gjennomført i tråd med hovedformålet i investeringsvedtaket. Sluttregnskapet viser et begrenset merforbruk. Det anbefales at sluttregnskapet godkjennes og at prosjektet avsluttes regnskapsmessig.

Folkehelse

Prosjektet vurderes å ha positive folkehelsekonsekvenser gjennom bedre tilrettelagte lokaler for fastleger og fysioterapeuter, og bedre mulighet for samhandling mellom helseaktører.

Konklusjon

Investeringsprosjekt 630306 Rødsgata 36 – ombygging legekantor er gjennomført og kan avsluttes økonomisk. Prosjektet avsluttes med et samlet regnskap på kr 17 053 002 og et merforbruk på kr 153 002.

Kommunedirektøren anbefaler at sluttregnskapet godkjennes, at merforbruket finansieres ved låneopptak, og at prosjektet avsluttes regnskapsmessig.

Fremdrift

Saken sluttbehandles i kommunestyret etter behandling i hovedutvalg og formannskap.