

**Møteprotokoll
for
Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø**

Møtedato: 03.06.2026
Møtested: Kommunestyresalen - Tinghaugveien 18
Møtestart: kl 09:00 - 15:00

Medlemmer	Parti
Arne Lassen-Urdahl	AP
Karen Tone Lie	AP
Pål Petter Syse	AP
Gunnar Fredriksen	FrP
Tone Evy Kalheim	FRSV
Gard Milton	H
Magda Flatmo	H
Iver Røseth	INP
Rune Jæger-Lian	KrF

Medlemmer forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Anniken Rasch	H	Finn Oskar Langtved	FrP
Monica Hofer Hagen	V	Joachim Bræk Poppe- Holmdahl	V

Merknader til protokollen

Hovedutvalget aksepterte at Magda Flatmo (H) fratrådte etter behandling av sak 074/26 pga annen avtale.

Møtende fra administrasjonen:

Kommunalsjef samfunnsutvikling Øyvind Toft

Virksomhetsleder infrastruktur og samferdsel Mona Bjune

Virksomhetsleder plan, natur og landbruk Andreas Mæland

Konstituert virksomhetsleder bygg og eiendom Silje-Marte Wollan

Konstituert virksomhetsleder byggesak og geodata Bård Greipsland

Utvalgssekretær May Wenche Kiste

Underskrift:

Saksliste

Sak nr	Sakstittel
065/26	Delegasjonssaker
066/26	Referatsaker
067/26	Spørsmål og informasjon
068/26	Støyten motorsportbane - Detaljregulering nr. 2019004 - 1.gangsbehandling
069/26	Gbnr 204/20 - Nordre Svelvikstranda 31 - Bod, kjeller og trapp - Behandling av begjæring om omgjøring/betinget klage
070/26	Gang- og sykkeløsning langs Petterødveien - oppstart av detaljregulering nr. 2025006.
071/26	Kirkeveien 72 - Detaljregulering nr. 2021008 - Klagebehandling
072/26	Premisser og føringer for Teie sentrum - del 2.
073/26	Rehabiliteringsplan 2026 - Investeringsprosjekter for kommunale formålsbygg og boliger
074/26	Gbnr 104/39 - Mølleveien 19 - Klage på vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr
075/26	Gbnr 87/115 - Fuglevik - Badstuer - Ileggelse av overtredelsesgebyr - Klagebehandling
076/26	Revisjon av Færder kommunes klima- og energiplan - oppstart og prinsipper
077/26	1. tertialrapportering 2026
078/26	Hjertnes pumpestasjon - oppgradering - prosjektavslutning

065/26: Delegasjonssaker

Kommunedirektørens innstilling

Tatt til orientering

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

PTM - 065/26 Vedtak:

Tatt til orientering

066/26: Referatsaker

Kommunedirektørens innstilling

Tatt til orientering

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

PTM - 066/26 Vedtak:

Tatt til orientering

067/26: Spørsmål og informasjon

Kommunedirektørens innstilling

Tatt til orientering

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Trafikksikkerhet, foreslått av Gunnar Fredriksen, Fremskrittspartiet

På Torød vest er innbyggere og Nedre Strengsdal vel bekymret for manglende sikkerhets tiltak for myke trafikanter. Dette er ved Torødveien 110 og mot den nye biten med g/s.vei. Der er det regulert inn en g/s.vei som ikke er utført. Fartsgrensen er 40km/t.som starter før Torødveien 110. Det er Fylkesvei.

1. Hvor står saken med den siste biten med g/s,vei, er den på planen for å bli utført?
2. Hvis den ikke er på kort tidsplan kan det sendes henvendelse til Fylket om andre tiltak f.eks fartshump.?
3. Hvis det tar tid kan det settes opp fartstavle enten fra Fylket eller Kommunen for å synliggjøre om det kjøres for fort eller som et forebyggende tiltak så bilistene overholder fartsgrensen?

Planting og klargjøring til 17 Mai, foreslått av Iver Røseth, Industri- og næringspartiet

Jeg ønsker å stille spørsmål ved hvorfor det ikke var klipt og stelt ved skolen på Tjøme før 17. mai, og hvorfor det heller ikke var plantet noe under minnesmerket, slik jeg tidligere har tatt opp og fått lovnad om skulle bli gjennomført.

Kan dere redegjøre for hvorfor dette ikke ble gjort i år, og hvordan kommunen vil sikre at også Tjøme og resten av kommunen blir prioritert likt fremover?

Jeg forventer at dette blir fulgt opp til neste år.

Oppfølging av spørsmål om rydding og vedlikehold, foreslått av Joachim Bræk Poppe-Holmdahl, Venstre

I hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 6.mai 2026, stilte Monica Hofer Hagen spørsmål om rydding og vedlikehold ved Alf Larsen monumentet på Tjøme

Monumentet var nedgrodd av eføy og annet ugress, samt at deler av monumentet var forsvunnet. Det ble da opplyst at Færder Kommune ville ta tak og rydde ved dette monumentet slik at det så pent ut til 17.mai.

Det skal ikke ha vært tilfredsstillende forhold ved monumentet 17.mai.

*Hvorfor ble dette arbeidet nedprioritert slik at det ikke kom i orden?

*Om vi ikke har tilstrekkelige resurser til vedlikehold og opprustning; Vil det bli tatt initiativ til å finne alternative løsninger som kan tilfredsstillende en forventning om utsmykning og beplantning?

Oppfølgings spørsmål. Boplikt, foreslått av Iver Røseth, Industri- og næringspartiet

Jeg ønsker en statusoppdatering på kommunens arbeid med oppfølging av boplikten.

1. Hvor mange brev har kommunen sendt ut til eiendommer der det har vært mistanke om manglende oppfyllelse av boplikten?
2. Hvor mange boliger står per i dag uten registrerte bosatte på eiendommen?
3. Hvor mange av disse eiendommene er fulgt opp av kommunen?

Det burde være relativt enkelt å identifisere eiendommer uten registrerte bosatte og sende ut informasjon eller forespørsel til eierne. Jeg ønsker derfor å få belyst omfanget av dette arbeidet og hvordan kommunen skal følge opp slike saker.

Om hundeparker, foreslått av Karen Tone Lie, Arbeiderpartiet

I februar 2023 ble det gjort et vedtak i hovedutvalget om at "Spørsmålet om flere hundeparker i kommunen utredes samlet når det er kapasitet/økonomi til det." Dette var som svar på et representantforslag fra Tone Skalpe Bjørnli, som egentlig ønsket en hundepark på Torås. Spørsmål om hundepark på Tjøme kommer opp fra tid til annen. Det er nå kommet en henvendelse til kommunen om etablering av en hundepark på Haugsjordet. Det er ønskelig å få belyst ulike muligheter for en slik park.

Spørsmål: Er det planer om å gjøre den utredningen om hundeparker som ble vedtatt i 2023 "når det er kapasitet/økonomi til det"?

Pride-flagg på Kommunale eiendommer, foreslått av Iver Røseth, Industri- og næringspartiet

I forbindelse med beslutningen om å heise Pride-flagget i fjor, ble det opplyst at ordningen skulle evalueres før eventuell videreføring året etter. Nå som Pride-flagget igjen er heist i år, kan jeg ikke finne noen offentlig redegjørelse for denne evalueringen eller for hvor lenge flagget skal være heist.

Kan administrasjonen redegjøre for:

1. Om den varslede evalueringen ble gjennomført, og hva konklusjonen var?
2. Hvor lenge Pride-flagget skal være heist i år?
3. Hvilke vedtak, vurderinger eller retningslinjer som ligger til grunn for den valgte perioden?

Jeg ber om en kort redegjørelse for grunnlaget for kommunens praksis.

Hvordan er fremdriften i badebingen, foreslått av Joachim Bræk Poppe-Holmdahl, Venstre
Hvordan ligger det an med fremdriften på prosjektet med etablering av badebingen som skal plasseres på Rosanes. Både med tanke på regulering, praktiske arbeider og anskaffelser?

Rehabilitering av Torød skole, foreslått av Joachim Bræk Poppe-Holmdahl, Venstre
Torød skole har inntil nå driftes på dispensasjon, da det er flere tiltak som må gjøres for at skolens fysiske fasiliteter skal tilfredsstille forskriftsmessig stand. Når det nå er bestemt at skolen skal drives videre, må disse forhold utbedres. På denne bakgrunn stilles følgende spørsmål:

Hvilke utbedringer må gjøres på skolen?

Hvor lang tid vil dette ta?

Kan skolen være åpen i rehabiliteringsperioden?

Hva er kostnadene, og hvordan er disse kostnadene tenkt dekket?

Hvor raskt må disse kravene tilfredsstilles?

Er det andre prosjekter i kommunen som nå må utsettes, i påvente av at skolen rehabiliteres?

Utredning av prøvebosettingsordning i kommunale boliger, foreslått av Iver Røseth, Industri- og næringspartiet

Sak til behandling – Utredning av prøvebosettingsordning i kommunale boliger

Jeg ønsker at administrasjonen utreder muligheten for å etablere en prøvebosettingsordning i Færder kommune ved bruk av ledige kommunale boliger, herunder den tomme boligen på Kjære gård.

Bakgrunnen for forslaget er at kommunen i dag har boliger som står tomme uten at det foreligger en klar plan for videre bruk. Samtidig ønsker Færder å tiltrekke seg flere innbyggere, særlig barnefamilier, for å styrke lokalsamfunnene, elevgrunnlaget i skolene og kommunens skatteinntekter.

Jeg foreslår at kommunen vurderer en ordning hvor familier som ønsker å flytte til Færder kan leie en kommunal bolig til en rimelig husleie i en avgrenset periode, for eksempel ett år. Formålet vil være å gi familier mulighet til å prøve ut livet i kommunen før de eventuelt etablerer seg permanent på det ordinære boligmarkedet.

Ordningen kan utformes med nærmere kriterier, eksempelvis knyttet til antall barn, arbeidstilknytning eller andre forhold som bidrar til bosetting og lokal verdiskaping.

Jeg har vært i kontakt med Tolga kommune, som har gjennomført en lignende ordning og rapportert gode erfaringer med prosjektet.

Forslag til vedtak:

Administrasjonen bes utrede muligheten for å etablere en prøvebosettingsordning i Færder kommune ved bruk av ledige kommunale boliger, herunder boligen på Kjære gård. Utredningen skal belyse økonomiske, juridiske og praktiske forhold, samt erfaringer fra andre kommuner som har gjennomført lignende tiltak, og legges frem for politisk behandling.

Rødsgt 8 Nøtterøy bakeri Tjøme, foreslått av Tone Evy Kalheim, Felleslista Rødt/Sosialistisk Venstreparti

Utvendig rampe for rullestolbrukere

Kafeen fikk en midlertidig brukstillatelse jan24 med tillatelse til å ferdigstille utvendige arbeider pr 01.06.26

Dette inkluderte korrigeringsgraden for stigningsgraden for rullestolrampe fra 16.1 gr til 6.6gr som er i henhold til Tek 17 krav. Dette arbeidet er ikke gjennomført pr frist dato .Hva er status nå og hvordan vil kommunen håndtere at arbeidet ikke er utført pr.dato.

Skriftlig svar på dagens spørsmål blir lagt ved under spørsmål og informasjon i neste møteinnkalling.

PTM - 067/26 Vedtak:

Tatt til orientering

068/26: Støyten motorsportbane - Detaljregulering nr. 2019004 - 1.gangsbehandling

Kommunedirektørens innstilling

1. Forslag til detaljregulering nr. 2019004, datert 13.04.2026, med tilhørende bestemmelser datert 20.03.2026, sist revidert 23.04.2024, legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.
2. Reguleringsplan nr. 354 Idrettsanlegg på Støyten, vedtatt 28.05.2008, oppheves, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

Det vises til de vurderinger og begrunnelser som fremkommer i saksfremstillingen.

Vedtak som innstilling fra Ungdomsråd, 01.06.2026

Ungdomsrådet har følgende uttalelse:

Ungdomsrådet mener at motorsportklubben er et viktig fritidstilbud som bør opprettholdes. Det er behov for et variert aktivitetstilbud, da ikke alle ønsker å delta i tradisjonelle idretter som fotball, håndball eller basketball. På Færder videregående skole finnes det en populær linje innen motorfag, og det er derfor naturlig at det også finnes et tilhørende fritidstilbud.

Motorsportklubben bidrar til at ungdom får et trygt og inkluderende sosialt miljø, og er viktig i arbeidet med å forebygge utenforskap. Noen ungdommer trives best i mindre miljøer, slik klubben

tilbyr. Samtidig gir aktiviteten mulighet for adrenalin og spenning på trygge arenaer, hvor ungdom får opplæring i sikker kjøring. Ungdomsrådet mener slik opplæring også kan bidra til å forebygge ulykker i trafikken. Uten et organisert tilbud er vi bekymret for at ungdom kan oppsøke andre alternativer for mer risikofylte aktiviteter.

Ungdomsrådet vil også understreke viktigheten av at tilbudet er lokalisert i nærheten av der ungdom bor. Lange reiseavstander kan føre til at noen faller fra. For å sikre inkludering må det finnes ulike tilbud tilgjengelig for alle.

Samtidig kjenner ungdomsrådet i liten grad til tilbudet i dag, og mener at det er behov for bedre informasjon og markedsføring, slik at flere ungdommer blir kjent med muligheten.

Vedtak som innstilling fra Råd for personer med funksjonsnedsettelse, 01.06.2026

Rfopf har følgende uttalelse:

Rådet forutsetter at det legges til rette for universell utforming gjennom tilgjengelig adkomst, parkering og toalettfasiliteter for utøvere, arrangører og publikum. Saken tas for øvrig til orientering.

Råd for personer med funksjonsnedsettelse 01.06.2026

Behandling:

Rune Johansen foreslo:

Rådet forutsetter at det legges til rette for universell utforming gjennom tilgjengelig adkomst, parkering og toalettfasiliteter for utøvere, arrangører og publikum. Saken tas for øvrig til orientering. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

RMNF - 031/26 Vedtak:

Rfopf har følgende uttalelse:

Rådet forutsetter at det legges til rette for universell utforming gjennom tilgjengelig adkomst, parkering og toalettfasiliteter for utøvere, arrangører og publikum. Saken tas for øvrig til orientering.

Ungdomsråd 01.06.2026

Behandling:

Følgende enstemmige uttalelse:

Ungdomsrådet mener at motorsportklubben er et viktig fritidstilbud som bør opprettholdes. Det er behov for et variert aktivitetstilbud, da ikke alle ønsker å delta i tradisjonelle idretter som fotball, håndball eller basketball. På Færder videregående skole finnes det en populær linje innen motorfag, og det er derfor naturlig at det også finnes et tilhørende fritidstilbud.

Motorsportklubben bidrar til at ungdom får et trygt og inkluderende sosialt miljø, og er viktig i arbeidet med å forebygge utenforskap. Noen ungdommer trives best i mindre miljøer, slik klubben tilbyr. Samtidig gir aktiviteten mulighet for adrenalin og spenning på trygge arenaer, hvor ungdom får opplæring i sikker kjøring. Ungdomsrådet mener slik opplæring også kan bidra til å forebygge ulykker i trafikken. Uten et organisert tilbud er vi bekymret for at ungdom kan oppsøke andre alternativer for mer risikofylte aktiviteter.

Ungdomsrådet vil også understreke viktigheten av at tilbudet er lokalisert i nærheten av der ungdom bor. Lange reiseavstander kan føre til at noen faller fra. For å sikre inkludering må det finnes ulike tilbud tilgjengelig for alle.

Samtidig kjenner ungdomsrådet i liten grad til tilbudet i dag, og mener at det er behov for bedre informasjon og markedsføring, slik at flere ungdommer blir kjent med muligheten.

UR - 031/26 Vedtak:

Ungdomsrådet har følgende uttalelse:

Ungdomsrådet mener at motorsportklubben er et viktig fritidstilbud som bør opprettholdes. Det er behov for et variert aktivitetstilbud, da ikke alle ønsker å delta i tradisjonelle idretter som fotball, håndball eller basketball. På Færder videregående skole finnes det en populær linje innen motorfag, og det er derfor naturlig at det også finnes et tilhørende fritidstilbud.

Motorsportklubben bidrar til at ungdom får et trygt og inkluderende sosialt miljø, og er viktig i arbeidet med å forebygge utenforskap. Noen ungdommer trives best i mindre miljøer, slik klubben tilbyr. Samtidig gir aktiviteten mulighet for adrenalin og spenning på trygge arenaer, hvor ungdom får opplæring i sikker kjøring. Ungdomsrådet mener slik opplæring også kan bidra til å forebygge ulykker i trafikken. Uten et organisert tilbud er vi bekymret for at ungdom kan oppsøke andre alternativer for mer risikofylte aktiviteter.

Ungdomsrådet vil også understreke viktigheten av at tilbudet er lokalisert i nærheten av der ungdom bor. Lange reiseavstander kan føre til at noen faller fra. For å sikre inkludering må det finnes ulike tilbud tilgjengelig for alle.

Samtidig kjenner ungdomsrådet i liten grad til tilbudet i dag, og mener at det er behov for bedre informasjon og markedsføring, slik at flere ungdommer blir kjent med muligheten.

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Protokolltilførsel, foreslått av Tone Evy Kalheim, Felleslista Rødt/Sosialistisk Venstreparti
For å redusere mulighet for kjøring i anlegget utenom åpningstider bør det monteres en låsbar bom. Dette vil også være tiltak som bidrar til å ivareta sikkerhet .

Befaring foretatt.

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

PTM - 068/26 Vedtak:

1. Forslag til detaljregulering nr. 2019004, datert 13.04.2026, med tilhørende bestemmelser datert 20.03.2026, sist revidert 23.04.2024, legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.
2. Reguleringsplan nr. 354 Idrettsanlegg på Støyten, vedtatt 28.05.2008, oppheves, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

Det vises til de vurderinger og begrunnelser som fremkommer i saksfremstillingen.

Protokolltilførsel fra medlem av Felleslista Rødt/SV Tone Kalheim

For å redusere mulighet for kjøring i anlegget utenom åpningstider bør det monteres en låsbar bom. Dette vil også være tiltak som bidrar til å ivareta sikkerhet .

069/26: Gbnr 204/20 - Nordre Svelvikstranda 31 - Bod, kjeller og trapp - Behandling av begjæring om omgjøring/betinget klage

Kommunedirektørens innstilling

1. Klage på vedtak i sak 004/26 datert 14.01.2026, om etterhåndgodkjenning av endret plassering for bod, avklaring fundament kjeller og endret plassering for trapp på eiendommen gbnr. 204/20 - Nordre Svelvikstranda 31 tas ikke til følge. Klagen tilfører ikke saken nye opplysninger som ikke var kjent under behandlingen av saken, eller annet som skulle tilsi at vedtaket må endres eller oppheves.
2. Saken oversendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Forslag vedtak Nordre Svelvikstranda 31 , foreslått av Iver Røseth, Industri- og næringspartiet

1. Klagen tas til følge.

Det gis dispensasjon i medhold av plan og bygningslovens §19.2 om dispensasjon når det gjelder omdisponering av areal for søknad om rammetillatelse for bod under terrasse, fundament og endret plassering av trapp bak byggegrense mot sjø.

Dispensasjonen gis med følgende forutsetninger:

- Platting mot øst på eiendommen fjernes i området som har benevnelsen campingformål
- Bratt trapp i nord-øst opp mot platting i øst fjernes
- Terrasse rundt utendørs bad erstattes med heller og gress
- Godkjent trapp fra terrasse ned mot brygge i vest bygges ikke.
- I teknisk rom midt i bygget mot syd, stenges/blendes areal hvor det ikke er ordinært gulvnivå

Fordelene for å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene for allmennheten da:

- Byggets visuelle og faktiske kvaliteter bedres
- Det samlede avtrykket blir mindre enn dagens situasjon og også mindre enn hva som ble godkjent av Tjøme kommune i 2015.
- Tiltaket foran byggegrensen, trappen, blir redusert i forhold til det som er godkjent.
- Trapp til brygge vil med sin nye utforming gi mindre silhuettvirkning, virke mindre fra sjø og på en helt annen måte gli inn i terrenget.
- Innebygd bod som blir endret til et åpent inngangsparti blir visuelt og faktisk, mindre og mer tilpasset bygningen

Disse punktene vil være en fordel for allmenne hensyn da tiltaket vil fremstå mindre. Dette gjelder i m2, i silhuett og visuelt.

Når det gjelder BYA så vil det være mindre enn tidligere godkjent i Tjøme kommune og krever ingen dispensasjon.

Befaring foretatt.

Pål Syse (Ap) ba utvalget om å vurdere hans habilitet i saken da han har behandlet den opprinnelige saken i tidligere Tjøme kommune i tillegg til i Færder kommune.

Hovedutvalget vedtok at de anser han som habil.

Arkitekt på byggesak Karin Kolle orienterte i saken.

Votering

I. Røseths fellesforslag vedtatt med 6 mot 5 stemmer (Ap, FRSV, Krf) avgitt for kommunedirektørens innstilling.

PTM - 069/26 Vedtak:

1. Klagen tas til følge.

Det gis dispensasjon i medhold av plan og bygningslovens §19.2 om dispensasjon når det gjelder omdisponering av areal for søknad om rammetillatelse for bod under terrasse, fundament og endret plassering av trapp bak byggegrense mot sjø.

Dispensasjonen gis med følgende forutsetninger:

- Platting mot øst på eiendommen fjernes i området som har benevnelsen campingformål
- Bratt trapp i nord-øst opp mot platting i øst fjernes
- Terrasse rundt utendørs bad erstattes med heller og gress
- Godkjent trapp fra terrasse ned mot brygge i vest bygges ikke.
- I teknisk rom midt i bygget mot syd, stenges/blendes areal hvor det ikke er ordinært gulvnivå

Fordelene for å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene for allmennheten da:

- Byggets visuelle og faktiske kvaliteter bedres
- Det samlede avtrykket blir mindre enn dagens situasjon og også mindre enn hva som ble godkjent av Tjøme kommune i 2015.
- Tiltaket foran byggegrensen, trappen, blir redusert i forhold til det som er godkjent.
- Trapp til brygge vil med sin nye utforming gi mindre silhuettvirkning, virke mindre fra sjø og på en helt annen måte gli inn i terrenget.
- Innebygd bod som blir endret til et åpent inngangsparti blir visuelt og faktisk, mindre og mer tilpasset bygningen

Disse punktene vil være en fordel for allmenne hensyn da tiltaket vil fremstå mindre. Dette gjelder i m2, i silhuett og visuelt.

Når det gjelder BYA så vil det være mindre enn tidligere godkjent i Tjøme kommune og krever ingen dispensasjon.

070/26: Gang- og sykkelløsning langs Petterødveien - oppstart av detaljregulering nr. 2025006.

Kommunedirektørens innstilling

1. Detaljregulering nr. 2025006 – gang- og sykkelløsning langs Petterødveien igangsettes, jf. plan- og bygningsloven §12-8.
2. Oppheving av detaljplan nr. 127 Hårkollen I, 127-E1 Del av gbnr. 46/12 Petterødveien, nr. 132 Hårkollen II og nr. 145 Hårkollen VI der de overlappes av detaljplan 2025006 igangsettes, jf. plan- og bygningsloven §12-14.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremkommer av saksutredningen.

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Befaring foretatt.

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

PTM - 070/26 Vedtak:

1. Detaljregulering nr. 2025006 – gang- og sykkelløsning langs Petterødveien igangsettes, jf. plan- og bygningsloven §12-8.
2. Oppheving av detaljplan nr. 127 Hårkollen I, 127-E1 Del av gbnr. 46/12 Petterødveien, nr. 132 Hårkollen II og nr. 145 Hårkollen VI der de overlappes av detaljplan 2025006 igangsettes, jf. plan- og bygningsloven §12-14.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremkommer av saksutredningen.

071/26: Kirkeveien 72 - Detaljregulering nr. 2021008 - Klagebehandling

Kommunedirektørens innstilling

1. Klage på kommunestyrets vedtak av 11.02.2026 i sak 005/26, detaljregulering nr. 2021008 Kirkeveien 72, tas ikke til følge.
2. Saken oversendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremkommer i saksfremstillingen.

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Utsettelse forslag, foreslått av Gunnar Fredriksen, Fremskrittspartiet

Saken sendes tilbake til administrasjonen for å vurdere nye opplysninger som har kommet inn i saken.

Begrunnelse: Det vises til PTM-sak 071/26 Kirkeveien 72 - Detaljregulering nr. 2021008 - Klagebehandling. Saken er meldt opp til behandling onsdag 3. juni. Det har kommet inn nye opplysninger i saken i form av en klage som gjør det nødvendig med en nærmere vurdering før saken kan behandles. Administrasjonen anbefaler derfor at saken sendes tilbake til kommunedirektøren for ny behandling.

Votering

G. Fredriksens forslag enstemmig vedtatt.

PTM - 071/26 Vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for å vurdere nye opplysninger som har kommet inn i saken.

072/26: Premisser og føringer for Teie sentrum - del 2.

Kommunedirektørens innstilling

Premisser og føringer for Teie sentrum del 2, beskrevet i dokument datert 28.04.26, skal danne grunnlag for fremtidige reguleringsplaner og utvikling i Teie sentrum med følgende presiseringer:

1. Byggehøyder mot gate skal som hovedregel ikke overstige tre etasjer. En eventuell fjerde etasje skal være tilbaketrunket eller utformet som loft (med skråtak). For gbnr. 2/71 og 2/106 (del av Rema 1000) gjelder vedtak i sak 124/25, vedtatt av Hovedutvalget for plan, teknikk og miljø 27.08.25.
2. Ny bebyggelse mot gate skal ha moderate volum og oppdelte fasader. Lange sammenhengende fasader skal unngås.
3. Første etasje i ny bebyggelse langs Smidsrødveien, Ørsnesalléen og rundt Teie torv skal ha åpne fasader med publikumsrettet virksomhet. Boliger i første etasje tillates ikke i disse gatene, med unntak av gbnr. 2/38 og 2/52 (COOP-tomta). Mot Teglverksveien og Holmenveien skal bolig være dominerende formål.
4. Parkering for ny bebyggelse skal løses på egen eiendom i samsvar med kommuneplanens krav.

Premisser og føringer for Teie sentrum del 2 utfyller tidligere vedtak om om utvikling av Teie sentrum.

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Alternativt forslag., foreslått av Gunnar Fredriksen, Fremskrittspartiet
Saken sendes tilbake og overordnet premisser og føringer for Teie sentrum del 2 sammenstilles i et kortere forfattet vedtak. Opplistet i kulepunkter som vedtaket i del 1.

Votering

G. Fredriksens forslag enstemmig vedtatt.

PTM - 072/26 Vedtak:

Saken sendes tilbake og overordnet premisser og føringer for Teie sentrum del 2 sammenstilles i et kortere forfattet vedtak. Opplistet i kulepunkter som vedtaket i del 1.

073/26: Rehabiliteringsplan 2026 - Investeringsprosjekter for kommunale formålsbygg og boliger

Kommunedirektørens innstilling

1. Det disponeres kr 3 395 000,- inkl. mva innenfor rammebevilgning for rehabiliteringsplan for kommunens formålsbygg og boliger vedtatt av kommunestyret i KS- 147/25, omhandlende Kommuneplanens handlingsdel 2026-2029, budsjett 2026.

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

PTM - 073/26 Vedtak:

1. Det disponeres kr 3 395 000,- inkl. mva innenfor rammebevilgning for rehabiliteringsplan for kommunens formålsbygg og boliger vedtatt av kommunestyret i KS- 147/25, omhandlende Kommuneplanens handlingsdel 2026-2029, budsjett 2026.

074/26: Gbnr 104/39 - Mølleveien 19 - Klage på vedtak om illeggelse av overtredelsesgebyr

Kommunedirektørens innstilling

1. Klage på vedtak i sak 073/21 av 24. mars 2021 om illeggelse av overtredelsesgebyr, tas ikke til følge.
2. Saken oversendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremkommer av saksfremstillingen.

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Forslag, foreslått av Gunnar Fredriksen, Fremskrittspartiet
Saken sendes tilbake da relevante opplysninger ikke er kommet med i saken

Votering

G. Fredriksens forslag enstemmig vedtatt.

PTM - 074/26 Vedtak:

Saken sendes tilbake da relevante opplysninger ikke er kommet med i saken

075/26: Gbnr 87/115 - Fuglevik - Badstuer - Illeggelse av overtredelsesgebyr - Klagebehandling

Kommunedirektørens innstilling

1. Klage på vedtak i sak 222/26 og sak 226/26 tas ikke til følge.
2. Saken oversendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremgår av saken.

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Forslag, foreslått av Gunnar Fredriksen, Fremskrittspartiet

Overtredelsegebyret redusere til 25 000,-

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 10 stemmer.

PTM - 075/26 Vedtak:

1. Klage på vedtak i sak 222/26 og sak 226/26 tas ikke til følge.
2. Saken oversendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremgår av saken.

076/26: Revisjon av Færder kommunes klima- og energiplan - oppstart og prinsipper

Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunedirektøren bes iverksette arbeidet med å revidere Færder kommunes klima- og energiplan.
2. Den nye, reviderte klima- og energiplanen behandles som en kommunedelplan.
3. Klima- og energiplanens gjeldende handlingsplan med klimatiltak for perioden 2025-2029 (jf. kommunestyrevedtak 18.06.2025, KS - 084/25) gjelder uendret inntil ny klima- og energiplan er vedtatt.
4. Planprosessen skal legge særlig vekt på forankring og medvirkning, tydelig plassering av ansvar og utforming av konkrete mål og tiltak som er gjennomførbare og målbare.
5. Planarbeidet skal søkes gjennomført uten bruk av eksterne konsulenter i den grad det er praktisk mulig og faglig forsvarlig.
6. Planarbeidet skal søkes ferdigstilt innen rullering av kommuneplanens planstrategi 2024-2028.

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Forslag, foreslått av Gunnar Fredriksen, Fremskrittspartiet

Planen fortsetter med enkel revisjon. Kommunen kan i prinsippet velge å videreføre dagens klima- og energiplan forholdsvis uendret hva gjelder innhold, så lenge det skjer etter en medvirknings- og revisjonsprosess i tråd med statlige planretningslinjer.

Endret punkt 2, foreslått av Joachim Bræk Poppe-Holmdahl, Venstre

Den nye, reviderte klima- og energiplanen behandles som en temaplan.

Forslag til tillegg til Poppe-Holmedals forslag, foreslått av Karen Tone Lie, Arbeiderpartiet

Hvis det vedtas å revidere planen som en temaplan, gjennomføres en offentlig høring før vedtak.

Klimarådgiver Lage Nøst orientert i saken.

Votering

G. Fredriksens forslag falt med 7 mot 3 stemmer (Frp, H).

Kommunedirektørens innstilling punkt 1 vedtatt med 8 mot 2 stemmer (Frp).

Kommunedirektørens innstilling punkt 3, 4, 5 og 6 enstemmig vedtatt.

J.B. Poppe-Holmdahls forslag punkt 2 vedtatt med 7 mot 3 stemmer (FRSV, K. Lie (Ap), A. Lassen-Urdahl (Ap)) avgitt for kommunedirektørens innstilling.

K. Lie trakk tilleggsforslag.

PTM - 076/26 Vedtak:

1. Kommunedirektøren bes iverksette arbeidet med å revidere Færder kommunes klima- og energiplan.
2. Den nye, reviderte klima- og energiplanen behandles som en temaplan.
3. Klima- og energiplanens gjeldende handlingsplan med klimatiltak for perioden 2025-2029 (jf. kommunestyrevedtak 18.06.2025, KS - 084/25) gjelder uendret inntil ny klima- og energiplan er vedtatt.
4. Planprosessen skal legge særlig vekt på forankring og medvirkning, tydelig plassering av ansvar og utforming av konkrete mål og tiltak som er gjennomførbare og målbare.
5. Planarbeidet skal søkes gjennomført uten bruk av eksterne konsulenter i den grad det er praktisk mulig og faglig forsvarlig.
6. Planarbeidet skal søkes ferdigstilt innen rullering av kommuneplanens planstrategi 2024-2028.

077/26: 1. tertialrapportering 2026

Kommunedirektørens innstilling

Innstilling for rådene:

1. Regnskapsrapport per 1. tertial 2026 tas til orientering
2. Rapporteringer på verbalvedtak tas til orientering

Innstilling for hovedutvalgene

1. Regnskapsrapport per 1. tertial 2026 tas til orientering
2. Rapporteringer på verbalvedtak tas til orientering

Innstilling for formannskap og kommunestyret

1. Regnskapsrapport per 1. tertial 2026 tas til orientering
2. Budsjettendringer vedtas i henhold til oppstilling for budsjettjusteringer drift kapittel 2.1 og investeringer kapittel 3.1 i vedlagte tertialrapport.
3. Budsjettendringer vedtas i henhold til oppstilling i eget vedlegg for omorganisering med budsjettmessig virkning fra 1.1.2026.

4. Fremlagte prosjektavslutninger vedtas.
5. Rapporteringer på verbalvedtak tas til orientering.

Vedtak som innstilling fra Rådgivende utvalg for inkludering, 01.06.2026

1. Regnskapsrapport per 1. tertial 2026 tas til orientering.
2. Rapporteringer på verbalvedtak tas til orientering.

Vedtak som innstilling fra Ungdomsråd, 01.06.2026

1. Regnskapsrapport per 1. tertial 2026 tas til orientering
2. Rapporteringer på verbalvedtak tas til orientering

Vedtak som innstilling fra Råd for personer med funksjonsnedsettelse, 01.06.2026

1. Regnskapsrapport per 1. tertial 2026 tas til orientering
2. Rapporteringer på verbalvedtak tas til orientering

Råd for personer med funksjonsnedsettelse 01.06.2026

Behandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

RMNF - 029/26 Vedtak:

1. Regnskapsrapport per 1. tertial 2026 tas til orientering
2. Rapporteringer på verbalvedtak tas til orientering

Eldreråd 01.06.2026

Behandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

ER - 029/26 Vedtak:

1. Regnskapsrapport per 1. tertial 2026 tas til orientering
2. Rapporteringer på verbalvedtak tas til orientering

Rådgivende utvalg for inkludering 01.06.2026

Behandling:

Enstemmig tatt til orientering.

RUI - 022/26 Vedtak:

1. Regnskapsrapport per 1. tertial 2026 tas til orientering.
2. Rapporteringer på verbalvedtak tas til orientering.

Ungdomsråd 01.06.2026

Behandling:

Innstilingen fra kommunedirektør enstemmig tatt til orientering.

UR - 029/26 Vedtak:

1. Regnskapsrapport per 1. tertial 2026 tas til orientering
2. Rapporteringer på verbalvedtak tas til orientering

Hovedutvalg for helse, sosial og frivillighet 02.06.2026

Behandling:

Orientering v/virksomhetsleder Linn Therese Bekken.

Kommunedirektørens innstilling for hovedutvalgene enstemmig tatt til orientering.

HSF - 021/26 Vedtak:

1. Regnskapsrapport per 1. tertial 2026 tas til orientering.
2. Rapporteringer på verbalvedtak tas til orientering.

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 10 stemmer.

PTM - 077/26 Vedtak:

1. Regnskapsrapport per 1. tertial 2026 tas til orientering
2. Rapporteringer på verbalvedtak tas til orientering

078/26: Hjertnes pumpestasjon - oppgradering - prosjektavslutning

Kommunedirektørens innstilling

1. Prosjektregnskap for objekt 710083 "Hjertnes pumpestasjon - oppgradering" på kr. 28 898 083,- godkjennes.
2. Prosjektet avsluttes med et mindre forbruk på kr. 51 917,-. Beløpet tilbakeføres til ubrukte lånemidler.

Hovedutvalg for plan, teknikk og miljø 03.06.2026

Behandling:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 10 stemmer.

PTM - 078/26 Vedtak:

1. Prosjektregnskap for objekt 710083 "Hjertnes pumpestasjon - oppgradering" på kr. 28 898 083,- godkjennes.
2. Prosjektet avsluttes med et mindre forbruk på kr. 51 917,-. Beløpet tilbakeføres til ubrukte lånemidler.